


|  |   |
|--|---|
| <b>ACTA QUALIFICACIÓ ESMENES DOCUMENTACIÓ<br/>SOBRE A</b>  | <br><small>empresa<br/>municipal de<br/>viladecans</small> |
| <b>SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L..</b> |   |

|      |                     |               |   |
|------|---------------------|---------------|---|
| LLOC | Viladecans          | NOM PROJECTE  | <b>Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.</b> |
| DATA | 4 de juliol de 2022 | CODI PROJECTE | <b>22/061</b>   |

| INTERVENEN                 | CONDICIÓ A LA MESA |
|----------------------------|--------------------|
| JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES | PRESIDENT          |
| ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ       | VOCAL              |
| JAVIER RUIZ REOLID         | VOCAL              |
| JOSÉ ANTONIO GINER VIDAL   | VOCAL              |
| ISABEL MARÍN GARRETA       | SECRETÀRIA         |

**Hi assisteixen:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES | Gerent de VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President   |
| ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ       | Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o persona en qui delegui, com a vocal                          |
| JAVIER RUIZ REOLID         | Cap Manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal   |
| JOSÉ ANTONIO GINER VIDAL   | Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui, com a vocal   |
| ISABEL MARÍN GARRETA,      | Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària |

## Antecedents

1. Mitjançant resolució de data 28 d'abril de 2022 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació conjunta puntual dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 22/061), per part de les societats VILADECANS QUALITAT, S.L., i de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., amb un pressupost base de licitació de DOS-CENTS QUINZE MIL EUROS (215.000.-€); al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%.

Aquest pressupost base de licitació està calculat en base a dos conceptes:

- Capítol 1: manteniment preventiu: 115.000€
- Capítol 2: manteniment correctiu: 100.000€

2. En l'acord d'inici d'expedient es va resoldre a més, el següent:

**“2n.- VILADECANS QUALITAT, S.L., d'acord amb el que disposa l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública; i l'article 116.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, és designada per la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., per portar a terme la gestió directa del procediment de contractació, en nom i per compte pròpi i d'aquesta darrera; designa que és acceptada per VIQUAL.**

**3er.- La resolució de l'adjudicació del procediment de licitació per la contractació de SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., haurà de ratificar-se pel corresponent òrgan de contractació de VIMED abans de la seva notificació als licitadors.”**

3. En data 28 d'abril de 2022, l'òrgan de contractació de VIQUAL i VIMED va acordar aprovar l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESTIONADESERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**, procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que han de regir la licitació.
4. En data 9 de maig de 2022, es va trametre l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en data 17 de maig de 2022 es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 13 de juny de 2022, a les 14 hores.

5. Segons el Certificat emès per la Plataforma de Contractació de la Generalitat, dins el termini conferit es van presentar les següents ofertes:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores

Num. Registre: E/000045-2022

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

**Licitador Núm. 3:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores

Num. Registre: E/000046-2022

Identificador (NIF): B42980409

NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

6. En data 17 de juny de 2022, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres A dels licitadors, havent adoptat els següents acords:

1. La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores

Num. Registre: E/000045-2022

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

2. La Mesa acorda declarar excloses provisionalment a la licitació, a les següents empreses en no haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP o haver-la presentat de forma incorrecte:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 3:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores  
Num. Registre: E/000046-2022  
Identificador (NIF): B42980409  
NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

3. La Mesa acorda requerir, a les següents empreses, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presentin la següent documentació, amb l'advertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

*La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:*

- *Atès que el licitador, en la Part VI del DEUC, erròniament consenteix que el Consell Comarcal del Baix Llobregat tingui accés als documents justificatius de la informació que facilita el licitador en el propi DEUC, referit, també erròniament a l'expedient 47/2022, en comptes de l'expedient 22/061.*

- Atès que el licitador aporta certificat amb validesa fins el 3 de juny de 2022, haver estat inscrit en el Registre d'Agents de la seguretat industrial de Catalunya.

**El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat en el que es rectifiqui la Part VI, indicant en la mateixa que consenteix que VILADECANS QUALITAT, S.L. tingui accés als documents justificatius de la informació que facilita el licitador en el propi DEUC, a efectes de l'expedient 22/061.**

**El licitador haurà de presentar certificat d'estar inscrit en l'actualitat en el Registre d'Agents de la seguretat industrial de Catalunya**

### **Licitador Núm. 3:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores

Num. Registre: E/000046-2022

Identificador (NIF): B42980409

NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

*La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:*

- *Atès que el licitador presenta el DEUC degudament complimentat, fins arribar a la Part VI, Declaracions finals, que no s'ha omplert amb el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061) .*
- *Atès que el licitador aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla superior a 250 treballadors i declara que aporta documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, i aporta el Pla d'Igualtat de l'empresa, però no aporta cap d'aquests dos documents.*

**El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat, indicant a la Part VI, Declaracions finals el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).**

**El licitador haurà d'aportar documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i el Pla d'Igualtat de l'empresa.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

*La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:*

- *Atès que el licitador presenta el DEUC degudament complimentat, fins arribar a la Part VI, Declaracions finals, que no s'ha omplert amb el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).*
- *Atès que el licitador presenta certificat ISO 9001:2015, però no presenta el corresponent a la norma 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.*

***El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat, indicant a la Part VI, Declaracions finals el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).***

***El licitador haurà de presentar, Certificat ISO 14001:2015 o equivalent.***

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

*La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:*

- *Atès que el licitador presenta certificat ISO 9001:2015 correcte, però el corresponent al compliment de la norma ISO: 14001:2015 es refereix al període que finia el 29 de gener de 2022, motiu pel qual es considera insuficient i incorrecte.*
- *Atès que el licitador presenta altres certificats de gestió de qualitat, energètica i de seguretat i salut en el treball, però cap es considera equivalent al certificat de gestió mediambiental.*

***El licitador haurà de presentar, Certificat ISO 14001:2015 o equivalent vigent.***

## Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és la qualificació i acceptació o rebuig de les esmenes presentades a la documentació continguda en el sobre A, contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del contracte dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESTIONADESERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L..”**

### Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

### 2.- Document europeu únic de contractació (DEUC)

El licitador presenta el DEUC degudament complimentat, en el que s'ha rectificat la part VI del mateix.

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL, motiu pel qual es considera suficient i correcte.

### 9.- Acreditació que el licitador es troba inscrit en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC), o Registre equivalent d'altra Comunitat Autònoma.

El licitador presenta documentació acreditativa que consta inscrit en el RASIC.

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL, motiu pel qual es considera suficient i correcte.

### Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores

Num. Registre: E/000046-2022

Identificador (NIF): B42980409

NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

### 2.- Document europeu únic de contractació (DEUC)

El licitador presenta el DEUC degudament complimentat, d'acord amb allò requerit per VIQUAL.

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL, motiu pel qual es considera suficient i correcte

### **3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient.

Resulta contradictòria la documentació aportada en relació al nombre de treballadors de l'empresa. Segons consta a la Declaració responsable de l'annex 3 adjunt al PCAP, l'empresa disposa d'una plantilla superior als 250 treballadors i per tant, ha de disposar d'un Pla d'Igualtat, que no aporta amb les esmenes -aporta exclusivament un document de diagnosi-. D'altra banda, quan intenta justificar que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, aporta un certificat de la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral, de la Generalitat de Catalunya, de data 19 d'agost de 2021, en el que s'acredita que en aquella data, amb una plantilla de 152 persones treballadores, compte amb 3 persones treballadores discapacitades, el que seria insuficient per a una plantilla de 250 o més treballadors.

Per aquest motiu es considera la documentació presentada insuficient i incorrecte.

### **10.- Certificacions ISO 9001:2015 i 14001:2015 o equivalents.**

El licitador no presenta certificat ISO 9001:2015, ni 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.

La documentació presentada es considera a tal efecte, insuficient.

#### **Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

### **2.- Document europeu únic de contractació (DEUC)**

El licitador presenta el DEUC degudament complimentat

Es considera la documentació presentada suficient i correcte.



## 10.- Certificacions ISO 9001:2015 i 14001:2015 o equivalents.

El licitador presenta certificats que es consideren acreditadors de disposar d'un sistema de gestió ambiental, i per tant, equivalents.

La documentació presentada es considera a tal efecte, suficient.

### Licitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

## 9.- Certificacions ISO 9001:2015 i 14001:2015 o equivalents.

El licitador presenta certificat ISO **14001:2015** correcte i vigent.

Es considera la documentació presentada suficient i correcte.

## ACORDS

---

1. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, acorda admetre als licitadors següents:

### Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

### Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

### Licitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

2. Per tant, la llista definitiva dels licitadors admesos per a participar en la mencionada licitació és la següent:

### Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores  
Num. Registre: E/000045-2022  
Identificador (NIF): B60409281  
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

- 3. EXCLOURE** el licitador núm. 3, l'empresa **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.** en no haver complimentat correctament el requeriment d'esmena de la documentació continguda en el sobre A, i en concret, no haver presentat un Pla d'Igualtat havent declarat tenir una plantilla superior a 250 treballadors, no haver acreditat tampoc la integració en la plantilla d'un mínim d'un 2% de treballadors discapacitats, i finalment, no haver presentat tampoc certificat ISO 9001:2015, ni 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.
- 4. PROCEDIR a l'obertura del sobre B**, contenidor de la documentació tècnica, de conformitat amb allò que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Sr. José Antonio Molina Flores</b><br>President | <b>Sr. Albert Díaz Menéndez</b><br>Vocal       | <b>Sr. Javier Ruiz Reolid</b><br>Vocal |
| <b>Sr. José Antonio Giner Vidal</b><br>Vocal       | <b>Sra. Isabel Marín Garreta</b><br>Secretària |  |