

**RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ EXPEDIENT  
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL  
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE  
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS  
GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

**viladecans**qualitat

empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.</b>
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	<b>22/061</b>

**Alicia Valle Cantalejo**, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, i de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

### EXPOSA

Atès que mitjançant resolució de data 19 d'abril de 2022 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació conjunta puntual dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/010), per part de les societats **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, i de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, en el qual es determina els serveis a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques dels treballs, el pressupost dels mateixos, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert harmonitzat per la prestació dels serveis.

Atès que el **pressupost base de licitació** per a la prestació dels serveis és de **DOS-CENTS QUINZE MIL EUROS (215.000.-€)**; al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%.

Aquest pressupost base de licitació està calculat en base a dos conceptes:

- Capítol 1: manteniment preventiu: 115.000€
- Capítol 2: manteniment correctiu: 100.000€

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base als costos incorreguts en contractes anteriors, i s'imputa als diferents centres de cost de la següent manera:

#### Manteniment preventiu

<b>Calefacció i Clima</b>		
	Presupost	%
Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	22.000,00 €	38,26
Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau	16.000,00 €	27,83
Recinte Firal CUBIC	6.300,00 €	10,96
Ateneu de les Arts	1.400,00 €	2,43
Poliesportiu Montserratina	1.600,00 €	2,78
Camp de Futbol Municipal	1.800,00 €	3,13
Camp de Futbol Torre Roja	5.200,00 €	9,04
Estadi Municipal de Beisbol	2.000,00 €	3,48
Aparcament Montserratina	300,00 €	0,52
Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal	300,00 €	0,52
Aparcament Constitució	300,00 €	0,52
Aparcament Torrent Ballester	300,00 €	0,52
1 any de contracte	57.500,00 €	100,00
2 anys de contracte	115.000 €	

**Manteniment correctiu: es desglossa per percentatges. Els percentatges són aproximats i podran variar a l'alça o baixa en cadascun dels centres, sense que pugui variar el còmput conjunt.**

<b>Distribució del pressupost del manteniment correctiu per centres</b>	<b>percentatge</b>
Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	35,27
Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau	24,83
Recinte Firal CUBIC	10,96
Ateneu de les Arts	2,43
Poliesportiu Montserratina	2,78
Camp de Futbol Municipal	3,13
Camp de Futbol Torre Roja	9,04
Estadi Municipal de Beisbol	3,48
Aparcament Montserratina	0,52
Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal	0,52
Aparcament Constitució	0,52
Aparcament Torrent Ballester	0,52

Local VIMED c/Pompeu Fabra	2,00
Local oficina tècnica de Vimed	2,00
Local VIMED OLH	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>

El pressupost base de licitació del Capítol 2 (manteniment correctiu) té caràcter estimatiu i té el caràcter de màxim, condicionat a la quantitat de serveis i material que efectivament es prestin, en base als preus unitaris de mà d'obra i material ofertats per l'adjudicatari.

Atès que s'ha acreditat l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès que s'ha proposat la constitució i constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Per tot això,

### RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació conjunta puntual i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 22/061).
2. Aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que ha de regir la contractació conjunta puntual dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 22/061), per a
3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient.
4. Procedir a publicar l'anunci de licitació al DOUE i al perfil del contractant i la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a la data de signatura electrònica

**Sra. ALICIA VALLE CANTALEJO**  
**Consellera Delegada**  
**VIQUAL**