


ACTA OBERTURA SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS) – PROCEDIMENT OBERT CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR- CAFETERIA, I SI S'ESCAU, RESTAURANT.	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	BAR CAN PASTERA
DATA	19 de juliol del 2022	NÚM. EXPEDIENT	21.204

Hi assisteixen:

President:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de Viladecans Qualitat S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Xavier Vallverdú Fisas, Director Esportiu de Viladecans Qualitat S.L. o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Díaz Menéndez, Director Financers del Grup d'Empreses Municipals, o persona en qui delegui.
Secretària:	Montserrat Molina Domínguez, Advocada de Serveis Jurídics i de Compliment Legal Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Antecedents

- Atès que en data 07 de maig del 2022 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de la cessió d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans, per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant.
- Atès que en data 12 de maig del 2022 va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital.
- Atès que les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 09/05/2022 a les 17:07:17
Núm. de Registre: E/000034-2022
Identificador (CIF): X9349245K
EMPRESA: PAN JIANFA

Licitador núm. 2:

Data presentació: 11/05/2022 a les 12:08:41
Núm. de Registre: E/000036-2022
Identificador (CIF): B-67524496
EMPRESA: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U

Licitador núm. 3:

Data presentació: 11/05/2022 a les 12:18:52
Núm. de Registre: E/000037-2022
Identificador (CIF): J67580530

EMPRESA: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P

4. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:
 1. La Mesa acorda declarar admeses a la licitació les tres empreses que s'han presentat per complir els documents aportats en el SOBRE A de conformitat amb el previst al PCAP.
 2. La Mesa acorda que no cal requerir al licitador núm. 1 perquè designi un correu mail on rebre les notificacions, perquè en l'annex 2A DEUC, consta designat un correu mail en les dades de l'empresa.
5. Atès que en data 27 de maig del 2022 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos es fa entrega al tècnic responsable per examinar i valorar la documentació aportada en aplicació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor previstos al PCAP.
6. Atès que en sessió de data 14 de juliol del 2022 la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de 14 de juliol del 2022, i ha adoptat els acords següents:

ACORDA

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

LICITADOR	DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS	ORGANITZACIÓ I PERSONAL	PUNTS TOTALS	POSICIÓ
Licitador núm. 1: PAN JIANFA	3	0,5	3,5	3
Licitador núm. 2: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.	4,5	1	5,5	2
Licitador núm. 3: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P	6	3	9	1

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT,

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les

pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

7. Atès que en data 28 de setembre del 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 14 de juliol del 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT, de la qual s'extreu que la puntuació dels licitadors en criteris avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

LICITADOR	DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS	ORGANITZACIÓ I PERSONAL	PUNTS TOTALS	POSICIÓ
Licitador núm. 1: PAN JIANFA	3	0,5	3,5	3
Licitador núm. 2: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.	4,5	1	5,5	2
Licitador núm. 3: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P	6	3	9	1

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 19 de juliol del 2022 , i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

8 Atès que en data 14 de juliol del 2022 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera)

Desenvolupament de la sessió:

1. Es procedeix a la lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B "proposta tècnica" ordenada de major a menor puntuació, i que és la següent:

LICITADOR	DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS	ORGANITZACIÓ I PERSONAL	PUNTS TOTALS	POSICIÓ
Licitador núm. 3: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P	6	3	9	1
Licitador núm. 2: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.	4,5	1	5,5	2
Licitador núm. 1: PAN JIANFA	3	0,5	3,5	3

2. Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de la *LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT* amb el resultat següent:

Licitador Núm.1:

Nom del licitador: PAN JIANFA

Oferta econòmica: 10.100.00€ +IVA(21%)

TOTAL: 12.221.00

Proposta de dotació material d'equipament

Presupuesto de dotacion de material y equipamiento.

Estanterias para botelleria	2000.- €
2 Botellers	3200.- €
1 Lavavajilla	1400.- €
1 Lavavasos	1000.- €
4 congeladores	2000.- €
4 neveras	4800.- €
1 plancha	1800.- €
1 freidora de 2 senos	500.- €
1 Horno	1800.- €
1 Microhondas	100.- €
1 Cocina de 3 fuegos	2400.- €
1 Corta fiambres	600.- €
1 Televisor	1000.- €
Total	22600.- €

Obres de condicionament:

Presupuesto de las obras de acondicionamiento

Instalacion de sobre de granito de la Barra del Bar	3000.- €
Acondicionamiento, pintar el local y abrillantar suelo	4000.- €
Permisos y licencias	3000.- €
Total	10.000.- €

Licitador Núm.2:

Nom del licitador: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U

Oferta econòmica: 10.944,00+IVA (21%)

TOTAL: 13.242,24

Proposta de dotació material d'equipament

Per error el licitador presenta un document que no correspon amb la proposta de dotació. En concret presenta el document " Compromís UTE" que correspon a la documentació administrativa del SOBRE A.

Obres de condicionament:

Datos Empresa	Datos Cliente
<i>Mario Ramón Strukl López</i> <i>AV. Fabregada 70D 5-2 08901</i> <i>54708677-A</i> <i>608898870</i>	<i>Chiringuitos Ciao Pescado SL</i> <i>Calle Guifre 237</i> <i>B67524496</i> <i>655 48 61 37</i>

Nº Presupuesto	Fecha	CIF
123	10/05/2022	54708677-A

Descripción	Precio	Unidad	Importe
Carpintería			
* Enchapado de barra con madera pino tratada, tapa poros y barnizada			
*Estantería de diseño con maderera pino tratada, tapa poros y barnizada para copas y botellas	3.990,00	1	3.990,00
*Encimera de madera pino tratada, tapa poros y barnizada con soporte mallazo metálico			
<hr/>			
<i>Electricidad</i>			
* Modificación de puntos de luz barra	1.550,00	1	1.550,00
* Montaje de nuevas iluminarias y tiras led			
* Verificación y puesta en marcha cumpliendo normativa			
<hr/>			
<i>Pintura</i>			
* Masilla y pintura de desperfectos, paredes y techos	1.430,00	1	1.430,00
* Pintura minio y forja para soporte metalico			
<hr/>			
BASE IMPONIBLE			6.970,00
21% IVA			1.463,70
TOTAL			8.433,70
<hr/>			

Licitador Núm.3:

Nom del licitador: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P

Oferta econòmica: **7.500,00€ +IVA (21%)**

TOTAL: 9.075,00€

Proposta de dotació material d'equipament

Els el elements materials a aportar seran el següents: _

- Lavavaxellas
- Neveres
- Mobiliari terrasa
- Cafetera
- Molinet cafe
- Menatge

Chiringuito Can Roca SCP

Obres de condicionament:

Que no es realitzaran obres de d'adequació i/o reforma.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretaria.

Sr. José Antonio Molina Flores President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal	Sr. Xavier Vallverdú Fisas Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sr. Montserrat Molina Domínguez Secretària	