


RATIFICACIÓ PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE LA PROPOSTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B (REFERÈNCIES TÈCNiques) – PROCEDIMENT OBERT PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPai UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	CESSIÓ D'ÚS "CAN PASTERA"
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	21.204

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

EXPOSA

- Atès que en data 20 de maig de 2020 es va publicar, al perfil de Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de la cessió d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans, per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant,
- Atès que en 20 de maig del 2022, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A (contenidor de la documentació administrativa general) presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de referència.
- Atès que les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 09/05/2022 a les 17:07:17
 Núm. de Registre: E/000034-2022
 Identificador (CIF): X9349245K
 EMPRESA: PAN JIANFA

Licitador núm. 2:

Data presentació: 11/05/2022 a les 12:08:41
 Núm. de Registre: E/000036-2022
 Identificador (CIF): B-67524496
 EMPRESA: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U

Licitador núm. 3:

Data presentació: 11/05/2022 a les 12:18:52
 Núm. de Registre: E/000037-2022
 Identificador (CIF): J67580530
 EMPRESA: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P

- Atès que la referida sessió d'obertura dels sobres A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. La Mesa acorda declarar admeses a la licitació les tres empreses que s'han presentat per complir els documents aportats en el SOBRE A de conformitat amb el previst al PCAP.

2. La Mesa acorda que no cal requerir al licitador núm. 1 perquè designi un correu mail on rebre les notificacions, perquè en l'annex 2A DEUC, consta designat un correu mail en les dades de l'empresa.
5. Atès que en data 14 de juliol del 2022 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos es fa entrega al tècnic responsable per examinar i valorar la documentació aportada en aplicació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor previstos al PCAP.
6. Atès que el mateix dia la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de 14 de juliol del 2022, i ha adoptat els acords següents:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

LICITADOR	DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS	ORGANITZACIÓ I PERSONAL	PUNTS TOTALS	POSICIÓ
Licitador núm. 1: PAN JIANFA	3	0,5	3,5	3
Licitador núm. 2: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.	4,5	1	5,5	2
Licitador núm. 3: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P	6	3	9	1

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 14 de juliol del 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de *LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT*, de la qual s'extreu que la puntuació dels licitadors en criteris avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

LICITADOR	DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS	ORGANITZACIÓ I PERSONAL	PUNTS TOTALS	POSICIÓ
Licitador núm. 1: PAN JIANFA	3	0,5	3,5	3
Licitador núm. 2: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.	4,5	1	5,5	2
Licitador núm. 3: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P	6	3	9	1

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 19 de juliol del 2022, i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Viladecans, a juliol del 2022

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada

ANNEX NÚM. 1 - QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR, PER ORDRE DE PRESENTACIÓ.

LICITADOR	DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS	ORGANITZACIÓ I PERSONAL	PUNTS TOTALS	POSICIÓ
Licitador núm. 1: PAN JIANFA	3	0,5	3,5	3
Licitador núm. 2: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.	4,5	1	5,5	2
Licitador núm. 3: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P	6	3	9	1