


|   |   |
|---|---|
| <b>PROPOSTA VALORACIÓ SOBRE B<br/>(REFERÈNCIES TÈCNiques) –<br/>PROCEDIMENT OBERT PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE<br/>L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA"<br/>DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE<br/>CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT</b> | <br><small>empresa<br/>municipal de<br/>viladecans</small> |
|---|---|

|      |                   |                        |                                  |
|------|-------------------|------------------------|----------------------------------|
| LLOC | Viladecans        | REFERÈNCIA<br>ACTUACIÓ | <b>CESSIÓ D'ÚS "CAN PASTERA"</b> |
| DATA | 14 de juliol 2022 | NÚM.<br>EXPEDIENT      | <b>21/204</b>                    |

#### Hi assisteixen:

|             |   |
|-------------|---|
| President:  | Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de Viladecans Qualitat S.L., o persona en qui delegui.   |
| Vocal:      | Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L. o persona en qui delegui.   |
| Vocal:      | Sr. Xavier Vallverdú Fisas, Director Esportiu de Viladecans Qualitat S.L. o persona en qui delegui.   |
| Vocal:      | Sr. Albert Díaz Menéndez, Director Financers del Grup d'Empreses Municipals, o persona en qui delegui.  |
| Secretària: | Montserrat Molina Domínguez, Advocada de Serveis Jurídics i de Compliment Legal Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui. |

#### Antecedents

- Atès que en data 07 de maig del 2022 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de la cessió d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans, per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant.
- Atès que en data 12 de maig del 2022 va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital.
- Atès que en 20 de maig del 2022, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura conjunta del sobre A (contenidor de la documentació administrativa general) presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de referència.
- Atès que les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

##### Licitador núm. 1:

Data presentació: 09/05/2022 a les 17:07:17  
Núm. de Registre: E/000034-2022  
Identificador (CIF): X9349245K  
EMPRESA: PAN JIANFA

##### Licitador núm. 2:

Data presentació: 11/05/2022 a les 12:08:41  
Núm. de Registre: E/000036-2022

Identificador (CIF): B-67524496  
EMPRESA: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 11/05/2022 a les 12:18:52  
Núm. de Registre: E/000037-2022  
Identificador (CIF): J67580530  
EMPRESA: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P

5. Atès que la referida sessió d'obertura dels sobres A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:
1. *La Mesa acorda declarar admeses a la licitació les tres empreses que s'han presentat per complir els documents aportats en el SOBRE A de conformitat amb el previst al PCAP.*
  2. *La Mesa acorda que no cal requerir al licitador núm. 1 perquè designi un correu mail on rebre les notificacions, perquè en l'annex 2A DEUC, consta designat un correu mail en les dades de l'empresa.*
6. Atès que en data 26 de maig del 2022 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos es fa entrega al tècnic responsable per examinar i valorar la documentació aportada en aplicació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor previstos al PCAP.
7. Atès que en data 14 de juliol del 2022 el tècnic responsable ha emès el corresponent informe tècnic de valoració dels sobres B presentats pels licitadors admesos al procediment mitjançant aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al PCAP.

**Desenvolupament de la sessió**

Examinades les ofertes tècniques presentades i admeses en el procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de cessió d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques " Can Pastera" de Viladecans, per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant, es procedeix a la valoració dels sobres B de conformitat amb els criteris subjectes a judici de valor continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que són els següents:

*A. Descripció dels productes i serveis ..... fins a 7 punts*

*Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes. Es valorarà la diversitat de públic a on es vol dirigir la oferta, així com la relació amb la pràctica esportiva fonamental de la instal·lació.*

*S'aplicarà el següent barem:*

- *Insuficient: s'atorga 0 punts*
- *Acceptable: s'atorga entre 0.1 i 3 punts.*
- *Bona: s'atorga entre 3.1 i 5 punts*
- *Idònia: s'atorga entre 5.1 i 7 punts*

*B. Organització i personal ..... fins a 3 punts*

*Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, els sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.*

*S'aplicarà el següent barem:*

- *Insuficient: s'atorga 0 punts*
- *Acceptable: s'atorga entre 0.1 i 1 punts.*
- *Bona: s'atorga entre 1.1 i 2 punts*
- *Idònia: s'atorga entre 2.1 i 3 punts*

C. *Certificat de visita a les instal·lacions Bar Can Pastera.*

## VALORACIONS

A. Descripció dels productes i serveis ..... **fins a 7 punts**

1. La proposta feta pel **Llicitador 1 PAN JIANFA** fa una descripció molt breu dels productes posant com a referència un altre negoci de restauració que ja tenen a Viladecans. La exposició és correcta, però sense entrar en massa detall en la tipologia del client que es poden trobar en les instal·lacions de Can Pastera i en cap mena d'anàlisi de mercat potencial de la zona. Fa una lleu referència la clients de les instal·lacions esportives però sense aprofundir.

La proposta es considera **acceptable**, atorgant-se **3 punts**.

2. La proposta feta pel **licitador 2 CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U** exposa tota la carta de productes i serveis acompanyada d'una declaració d'intencions de compromís de sostenibilitat i amigable amb la comarca. Descriu una serie de serveis complementaris actuals i integradors. Es considera la proposta com a **bona**, tot i que hi manca una descripció de la relació amb la pràctica esportiva dels clubs usuaris de l'equipament.

La proposta es considera **bona**, atorgant-se **4,5 punts**

3. La proposta feta pel **licitador 3 EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P** presenta una definició del producte, una definició del mercat objectiu, exposa el perfil de la possible clientela i te en compte també els proveïdors. Fa un anàlisi de la competència i justifica l'estratègia de preus a partir de l'anàlisi dels costos fixos, marge brut comercial i punt mort. Parla també de la promoció i exposa el mètode o raonament emprat per a la previsió de vendes. El conjunt de l'exposició fa que la valoració sigui **idònia**, però manca una descripció de la relació amb la pràctica esportiva dels clubs usuaris de l'equipament.

La proposta es considera **idònia**, atorgant-se **6 punts**.

B. Organització i personal ..... **fins a 3 punts**

## VALORACIONS

1. La proposta feta pel **licitador 1 PAN JIANFA** es concreta en la quantitat de personal a contractar per categories fent referència a les retribucions. No parla ni de formació, ni d'equitació, ni de cap altre aspecte.

La proposta es considera **acceptable**, atorgant-se **0,5 punts**.

2. La proposta feta pel **licitador 2 CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U** descriu la relació laboral pretesa pel licitador amb les diferents tipologies de treballadors. Exposar detalls de la indumentària i horaris. No va massa més enllà en quant a la descripció organitzativa del servei. Existeix un error provinent de documentació presentada, segurament, en un altre concurs d'una altra població.

La proposta es considera **acceptable**, atorgant-se **1 punts**.

3. La proposta feta pel **licitador 3 EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P** descriu el procés de prestació del servei a partir de la diferenciació, l'atracció de nous clients, les eines que s'hi empraran i la gestió d'estocs. De la mateixa manera s'exposen els mecanismes de control de qualitat, les mesures d'avaluació del grau de satisfacció, el equip i infraestructures. Es parla de les mesures de seguretat i de protecció del medi ambient. Per últim s'exposa l'equip de treball, l'organització de les tasques, els horaris i la formació del personal. Parla també d'altres aspectes organitzatius de l'empresa com els tipus de contractes amb el personal, obligacions fiscals, llicències i documentació oficial, que desprèn una profund coneixement organitzatiu d'aquesta mena de negocis.

La proposta es considera **idònia**, atorgant-se **3 punts**.

### QUADRES RESUM, PER LICITADOR, DE LES PROPOSTES I PUNTUACIONS

| <b>Licitador núm. 1:</b><br>Data presentació: 09/05/2022 a les 17:07:17<br>Núm. de Registre: E/000034-2022<br>Identificador (CIF):X9349245K<br>EMPRESA: PAN JIANFA<br><b>Puntuació TOTAL: 3,5</b> |            |       |
|---|------------|-------|
| CONCEPTE  | VALORACIÓ  | PUNTS |
| Descripció dels productes i serveis   | acceptable | 3     |
| CONCEPTE  | VALORACIÓ  | PUNTS |
| Organització i personal   | acceptable | 0,5   |

| <b>Licitador núm. 2:</b><br>Data presentació: 11/05/2022 a les 12:08:41<br>Núm. de Registre: E/000036-2022<br>Identificador (CIF): B-67524496<br>EMPRESA: CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.<br><b>Puntuació TOTAL: 5,5</b> |            |       |
|--|------------|-------|
| CONCEPTE   | VALORACIÓ  | PUNTS |
| Descripció dels productes i serveis  | bona       | 4,5   |
| CONCEPTE   | VALORACIÓ  | PUNTS |
| Organització i personal  | acceptable | 1     |

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| <b>Licitador núm. 3:</b><br>Data presentació: 11/05/2022 a les 12:18:52<br>Núm. de Registre: E/000037-2022<br>Identificador (CIF): J67580530<br>EMPRESA: EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P<br><b>Puntuació TOTAL: 9</b> |           |       |
| CONCEPTE   | VALORACIÓ | PUNTS |
| Descripció dels productes i serveis  | idònia    | 6     |
| CONCEPTE   | VALORACIÓ | PUNTS |
| Organització i personal  | idònia    | 3     |

1. Atesa la valoració continguda al present informe, el quadre resum de puntuacions del Sobre B és:

2.

| LICITADOR   | DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS | ORGANITZACIÓ I PERSONAL | PUNTS TOTALS | POSICIÓ |
|---|-------------------------------------|-------------------------|--------------|---------|
| <b>Licitador núm. 1:</b><br>PAN JIANFA                            | 3                                   | 0,5                     | <b>3,5</b>   | 3       |
| <b>Licitador núm. 2:</b><br>CHIRINGUITOS<br>CIAO PESCAO<br>S.L.U. | 4,5                                 | 1                       | <b>5,5</b>   | 2       |
| <b>Licitador núm. 3:</b><br>EL CHIRINGUITO DE<br>CAN ROCA S.C.P   | 6                                   | 3                       | <b>9</b>     | 1       |

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 3 (EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P) ha sigut el que ha obtingut més puntuació dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor.

Vista la documentació presentada al sobre B pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES " CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT, i a la vista de l'informe tècnic de valoració de data 14 de juliol del 2022 que obra a l'expedient, la Mesa de Contractació acorda:

### ACORDA

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

| LICITADOR   | DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS | ORGANITZACIÓ I PERSONAL | PUNTS TOTALS | POSICIÓ |
|---|-------------------------------------|-------------------------|--------------|---------|
| Licitador núm. 1:<br>PAN JIANFA                       | 3                                   | 0,5                     | 3,5          | 3       |
| Licitador núm. 2:<br>CHIRINGUITOS CIAO PESCAO S.L.U.  | 4,5                                 | 1                       | 5,5          | 2       |
| Licitador núm. 3:<br>EL CHIRINGUITO DE CAN ROCA S.C.P | 6                                   | 3                       | 9            | 1       |

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ D'ÚS DE L'ESPai UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES " CAN PASTERA" DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT,

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Sr. José Antonio Molina Flores</b><br>President | <b>Sr. Joan Carles López Méndez</b><br>Vocal         | <b>Sr. Xavier Vallverdú Fisas</b><br>Vocal |
| <b>Sr. Albert Diaz Menéndez</b><br>Vocal           | <b>Sr. Montserrat Molina Domínguez</b><br>Secretària |  |

**ANNEX NÚM. 1 - QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR, PER ORDRE DE PRESENTACIÓ.**

| LICITADOR  | DESCRIPCIÓ DELS PRODUCTES I SERVEIS | ORGANITZACIÓ I PERSONAL | PUNTS TOTALS | POSICIÓ |
|--|-------------------------------------|-------------------------|--------------|---------|
| Licitador núm. 1:<br>PAN JIANFA                          | 3                                   | 0,5                     | 3,5          | 3       |
| Licitador núm. 2:<br>CHIRINGUITOS CIAO<br>PESCAO S.L.U.  | 4,5                                 | 1                       | 5,5          | 2       |
| Licitador núm. 3:<br>EL CHIRINGUITO DE<br>CAN ROCA S.C.P | 6                                   | 3                       | 9            | 1       |