

-RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS	 empresas municipales de viladecans
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES GIMNÀS GARROFER
DATA	La de signatura electrònica	NÚM. EXPEDIENT	154/FP14/002

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**

EXPOSA

Atès que en data 7 de març de 2022, es va iniciar l'expedient de contractació de l'execució de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**.

Atès que en data 8 de març de 2022, l'òrgan de contractació de VIMED va aprovar l'expedient de contractació de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació.

Atès que en data 8 de març de 2022 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'**OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS** fixant-se el dia 3 de març de 2022, a les 19:00h, com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.

Atès que en data 10 de març de 2022, es va procedir a publicar la resolució per la que es modifica el PCAP en quant a la fi del termini de presentació d'ofertes, que es fixa en el dia 4 de març de 2022, a les 08:00 hores; i en quant a l'import mínim d'indemnització per sinistre que figurava a la clàusula 13.3.b del Plec, respecte de l'assegurança de responsabilitat civil, que és de 1.379.015,24€, quan hauria de ser, de 1.600.000€

Atès que en data 5 d'abril de 2022, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries d'execució de la pista coberta i adequació del gimnàs existent a l'escola Garrofer de Viladecans, havent presentat oferta les següents empreses:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 01/04/2022 a les 09:54:49
Núm. de Registre: E/000027-2022
Identificador (NIF): A08153900
EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48
Núm. de Registre: E/000029-2022
Identificador (NIF): B60222684
EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 01/04/2022 a les 09:54:49
Núm. de Registre: E/000027-2022
Identificador (NIF): A08153900
EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED al PCAP de la licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- El licitador NO APORTA la declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar, segons model annex núm. 8.

Caldrà que el licitador núm. 1 aporti declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar, segons model de l'annex 8 al PCAP, degudament complimentat i subscrit.

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48
Núm. de Registre: E/000029-2022
Identificador (NIF): B60222684
EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED al PCAP de la licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- L'empresa ha aportat el DEUC degudament complimentat però sense signar.

Caldrà que el licitador núm. 2 aporti DEUC degudament complimentat i signat.

- El licitador núm. 2 aporta una declaració subscrita de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors, però en l'encapçalament figura la referència a una obra que no és la que es llicita.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti degudament complimentat l'Annex núm. 3 al PCAP, amb indicació de l'obra llicitada que és "**OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**"

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya."

El mateix dia 5 d'abril de 2022, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'Acta de l'esmentada sessió de la Mesa de Contractació, i es va procedir a realitzar el requeriment als esmentats licitadors.

Rebudes les esmenes dels licitadors, la Mesa es va reunir novament el dia 5 d'abril de 2022, adoptant els següents acords:

1. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, acorda admetre als licitadors següents:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 01/04/2022 a les 09:54:49

Núm. de Registre: E/000027-2022

Identificador (NIF): A08153900

EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

Licitador núm. 2:

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

Reunida la Mesa el dia 6 d'abril de 2022, amb l'objecte d'obrir els sobres B, contenidors de les referències tècniques presentades pels licitadors admesos al procediment, adoptà els següents acords:

1. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre B atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Licitador núm. 2:

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

Es detecta que el Document de Referències tècniques presentat per aquest licitador no està signat tal com exigia la clàusula 7.3 del PCAP. Tractant-se d'un mer error formal, s'acorda sol·licitar la seva esmena sense que, en cap cas, pugui comportar modificar l'oferta presentada o constituir una nova oferta.

El licitador haurà d'aportar el Document de Referències tècniques presentat degudament signat sense que, en cap cas, pugui comportar modificar l'oferta presentada o constituir una nova oferta

Rebuda l'esmena requerida el dia 6 d'abril de 2022, es procedeix a convocar a la Mesa a l'objecte de qualificar l'esmena presentada pel licitador núm. 2 i va acordar:

- "1.- La Mesa acorda acceptar l'esmena al sobre B, consistent en la signatura del document, presentada pel següent licitador:*

Licitador núm. 2:

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: ISIDRE ARCHS, S.L.”

A continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 28 d'abril de 2022, ha emès el corresponent informe tècnic de valoració.

Atès que en sessió de data 28 d'abril de 2022, la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de la mateixa data, i ha adoptat els acords següents:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	30,64
2	ISIDRE ARCHS SL	28,32

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a la contractació de l'execució de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS.**

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en data 2 de maig de 2022, l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

“PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 28 d'abril de 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'**OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS** de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	30,64
2	ISIDRE ARCHS SL	28,32

SEGON.- **PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- **PROCEDIR** a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 4 de maig de 2022, a les 12:00 hores i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec."

Atès que el dia 2 de maig de 2022, es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació de la PSCP, la resolució de l'Òrgan de Contractació de la mateixa data, juntament amb la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i altres criteris automàtics).

Atès que en data 4 de maig de 2022, la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura dels sobres C, contenidors de l'oferta econòmica i altres criteris automàtics, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.
PROPOSTA ECONÒMICA:	1.564.307,73 €
BAIXA:	1,80%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 2:

EMPRESA:	ISIDRE ARCHS, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	1.586.609,48 €
BAIXA:	0,40%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	0 mesos

De conformitat amb el previst per la clàusula 9.1.A) del PCAP, es detectà que no existeix cap oferta incursa en presumpció de temeritat.

Atès que en data 2 de maig de 2022, es va emetre un informe pel tècnic designat per VIMED en el qual s'informava de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en el sobre C en aplicació dels criteris de valoració automàtica previstos al PCAP.

Atès que en sessió de data 16 de març de 2020 la Mesa de Contractació, a la vista de la documentació presentada pels licitadors admesos al procediment de referència i dels informes que obren a l'expedient, va aprovar la proposta d'adjudicació del contracte de les OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS adoptant els següents acords:

"PRIMER.- **APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.** (licitador número 1) ha estat la que ha obtingut una major puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **93,64 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1	
Nom empresa: CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.	
Puntuació obtinguda criteris automàtics	63,00 punts
Puntuació obtinguda criteris subjectes a judici de valor	30,64 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	93,64 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS

Oferta econòmica de 0 a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.** és per un import de **1.564.307,73€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (328.504,62€); pel que l'import total serà de 1.892.812,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **1,80%** respecte el pressupost base de licitació de 1.592.981,40€ (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **60,00 punts**.

Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LICITADOR 1	30,64 punts
--	--------------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

El licitador fa una relació d'unitats d'obra a executar segons "SISTEMES" on expliquen en que consisteixen i la seva execució.

Defineixen els recursos humans i maquinària a destinar a l'obra.

RELACIÓ de MILLORES: georadar per la detecció de qualsevol xarxa. Tall de serveis durant les connexions: les connexions dels nous serveis amb els existents i pas de muntants, s'executaran en horaris fora d'horari escolar.

Interferències amb instal·lacions existents: abans de l'inici de les obres, es realitzarà una revisió exhaustiva de totes les instal·lacions per comprovar recorreguts i situacions i detectar si hi ha o no interferències entre les preexistències i les noves instal·lacions.

Codificació i inventari de les màquines instal·lades.

Rejuntat de revestiments i paviments de gres en vestidors.

Actuació en diferents fases amb l'edifici en funcionament: Per tal de poder concentrar totes les possibles problemàtiques d'afectacions amb l'escola durant les obres, destinaran una persona a la implantació al domini públic, la qual s'encarregarà en tot moment de saber quines actuacions s'hauran de realitzar i d'encarregar-se de gestionar de forma consensuada amb la propietat i la DO.

Enderrocs estructurals al gimnàs i murs exteriors: Abans d'iniciar qualsevol enderroc es realitzaran els oportuns apuntalaments per tal d'assegurar les zones d'enderroc, supervisades en tot moment per l'encarregat de l'obra, el cap d'obra i la DO.

Finalització de les instal·lacions: Per aconseguir una correcta posada en marxa de les instal·lacions, es disposa d'un equip propi totalment diferenciat del de muntatge i manipulació de les instal·lacions, encarregat de sistematitzar els processos de posada en marxa, compliment de paràmetres tècnics i entrega de les instal·lacions.

Prefabricació de perfils, pilars, bigues i xapes i panells de coberta.

Soldadors certificats: Els soldadors tindran el certificat professional de soldador d'estructures metàl·liques, tot i no ser obligatori segons la reglamentació vigent.

Moltes d'aquestes millores estan relacionades amb temes de seguretat i salut, i de bones practiques constructives, per la qual cosa no es poden valorar com a tals.

ORDRE D'EXECUCIÓ PROPOSAT: desconexió i desmuntatge selectiu de les instal·lacions. treballs previs, replanteig i enderrocs. Moviment de terres i fonaments. Sistema estructural. Envoltent. Sistema de compartimentació i acabats interiors. Sistema instal·lacions. Equipaments. Urbanització dels espais exteriors. Posta en marxa instal·lacions i traspàs. Documentació final.

Fan relació d'activitats significatives en base a: Aspectes de gestió d'obra, processos constructius, aspectes ambientals, aspectes de seguretat i salut.

Proposen fer l'obra en dues fases: Una primera fase que engloba les fases 1 urbanització i fase 3 gimnàs del projecte en paral·lel i posteriorment una fase 2 que coincideix amb la fase 2 pista coberta de projecte, per evitar interferències. No s'observa cap al·lusió a l'actuació de les plaques fotovoltaïques de coberta.

Entenem que el procés constructiu es adient, ben detallat i amb millores, però aquestes no son de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat A.1) de: **4,00 punts**

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de l'escola i de les activitats de l'espai públic, CONSTRUCTORA DE CALAF ha presentat estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit, l'escola i les mesures adoptades per reduir-les.

Estudien les afeccions a edificis propers en l'àmbit de l'obra. En relació a aparcaments, cinemes (no hi ha cinemes a Viladecans), comerços, mercat setmanal, habitatges i a la pròpia escola.

Fan proposta de minimització en relació al soroll, la pols i la circulació, abocaments i residus. Afectacions detectades i minimitzacions. Es disposarà de contacte 24 hores coordinació del transport a obra. pla de subministrament de materials. Les maniobres de carrega i descarrega es faran exclusivament en l'interior de l'obra. Presenten relació d'avantatges ofertades vers les afectacions detectades.

No observen les mesures concretes, com vies alternatives horaris de recepció de materials en funció de l'horari del mercat setmanal... adoptades en el transit per la no afectació al mercat setmanal que es una afectació de molt impacte

Entenem que l'estudi es exhaustiu es adient, ben detallat, però amb manca de dimensionat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.2) de: **3,01 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

CONSTRUCTORA DE CALAF proposa fer un doble tancat en les zones confrontants amb els patis de l'escola. Pla de comunicació amb l'escola. Senyalització per escolars i professors

Entenem que es un estudi que identifica correctament les situacions que determinen elements de tancament, pel que entenem que es un estudi adient i exhaustiu .

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.3) de: **4,00 punts**

Per tant, es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb 11,51 punts

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta pla d'obres (quadre Gantt) proposant fer les tres fases de projecte: F1 Urbanització, F2 Pista coberta, F3 gimnàs, canviant l'ordre per fer solapadament la Fase 1 i Fase 3 i seguidament la Fase 2 tal i com s'explica a la planificació presentada. Això comporta que fins finals del mes 6 (sense remats ni canalons) no disposarem de la coberta; unitat d'obra necessària per fer la instal·lació de les plaques fotovoltaiques. La programació de la xarxa de terres que es fan després de la fonamentació. Fan una fase final de proves i inspeccions.

Fan programació d'activitats crítiques, i gantt resum d'activitats treballs: d'enderrocs i desmuntatges, fonaments i estructures, instal·lacions, cobertes i revestiments, proves i inspeccions. No es preveu la instal·lació de les plaques fotovoltaiques a coberta o una proposta de pla d'obra alternatiu considerant aquesta opció.

Fan relació de fites: Enderroc i nova execució de la zona marquesina durant les vacances d'estiu de l'escola.

Enderroc de muret de la tanca d'accés el dia 3 de maig (festiu a l'Escola).

Tala d'arbre Garrofer de l'entrada per tal de poder accedir camions a l'inici d'obra.

Finalització de l'enderroc del Gimnàs abans de l'execució dels fonaments i estructura de la coberta de la pista per facilitar l'accés i sortida de la maquinària

Indiquen que les activitats rellevants son les que marquen el camí crític. Cosa que no te per que ser necessàriament així, hi poden haver activitats d'ordre qualitatiu que siguin rellevants: dipòsit de pluvials, possible instal·lació de fotovoltàica.

Entenem que es una planificació adient, ben detallada, però sense millora substancial de projecte.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.1) de: **2,41 punts**

b.2.) justificació de rendiments

Fan relació d'equips amb assignació de recursos, però trobem a faltar equips de jardineria (trasplantament d'arbres)

Apliquen coeficients per determinar els rendiments:

Coeficient climàtic 0,900

Coeficient per localització de les obres: 0,950

Coeficient d'imprevistos: 0,900

Pel que fa a l'assignació de recursos i rendiments presenten una taula exhaustiva de pràcticament totes les partides de l'obra amb rendiments i equips que garanteixen el termini de l'obra.

CALAF s'adaptarà, si s'esdevé, a qualsevol tipus d'endarreriment que es pugui produir, mobilitzant més mitjans per tal de mantenir els terminis proposats. En aquest sentit, es compromet a treballar amb jornades de dos torns i inclòs també en caps de setmana, renunciant a que això puguis ser motiu de reclamació econòmica de cap tipus.

CALAF disposarà equips addicionals als previstos en la planificació per tal de pal·liar potencials endarreriments de l'obra i garantir els terminis parcials i totals ofertats. Com a equips addicionals es preveuen els següents: ENDERROCS I DESMUNTATGES, ESTRUCTURA, ENRAJOLATS, IGNIFUGACIONS,

Pel que entenem que es una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals, que garanteix el termini d'execució de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.2) de: **4,00 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta organigrama de l'equip tècnic amb funcions i dedicacions. Cada càrrec està ocupat per personal diferent; no hi han duplicitats i amb un 20% de permanència a obra del topògraf. A mes es proposa el següent equip addicional al mínim requerit:

CAP D'OBRA D'INSTAL·LACIONS: per a la coordinació de les instal·lacions amb els treballs d'obra civil. Proposen la incorporació d'un tècnic d'instal·lacions.

COORDINACIÓ EXTERNES: degut al caire dels treballs a realitzar i l'execució de les feines dins l'Escola, en ús, proposen la incorporació d'un perfil de coordinació amb l'escola i altres entitats (AMPA, etc.).

FACILITADOR LEAN: per a la gestió de la planificació d'obra proposen la incorporació d'un perfil especialista en LEAN (eina Last Planner System) per garantir el seu correcte seguiment i la minimització d'incerteses.

ADMINISTRATIU: per les gestions administratives pròpies de l'obra i amb VIMED i el centre educatiu es proposa incorporar un administratiu d'obra.

Per tot això, entenem que es una organització amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.3) de: **2,00 punts**

b.4.) Xarxa de precedències

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta un quadre i esquema de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallen els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposa un breu text on se identifiquen els lligams principals i la seva justificació.

Per lo que entenem que els lligams son coherents i ben identificats.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.4) de: **2,00 punts**

b.5) Coherència en l'assignació de pressupostos

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta Histograma de certificacions mensuals per capítols i mesos. Amb les característiques i aspectes singulars de la proposta

1.- ACTIVITATS QUE PODEN SUPOSAR MAJOR AFECTACIÓ A EXTERNES PLANIFICADES DURANT LES DATES DE TANCAMENT I FESTIUS DE L'ESCOLA

Com es pot veure a la planificació presentada s'han inclòs les dates lectives i de tancament de l'Escola El Garrofer per tal de poder encaixar activitats que poden suposar major afectació a l'activitat del centre durant les dates de tancament de l'Escola.

Per exemple, incloem activitats d'enderroc i moviment de terres durant la jornada intensiva del 07/06 al 22/06 i les actuacions a la marquesina actual i execució de la nova durant el tancament d'estiu de l'escola.

Finalment les proves finals es faran durant les dates de les Vacances de Nadal aprofitant que si calen fer talls no es veuran afectats els escolars. Canviar l'ordre indicat a la planificació de projecte avançant els treballs del gimnàs (enderroc i nova estructura) abans dels treballs de la coberta de la pista per tal de no interferir entre equips i tenir una via de sortida cap al carrer. Si es fes primer la coberta de la pista no tindríem espai per poder accedir amb la maquinària necessària i provocaria interferències que afectarien al normal desenvolupament de les feina

Per lo que entenem que es un histograma coherent amb grau de detall elevat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.5) és de: **2,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb12,41 punts

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

CONSTRUCTORA DE CALAF Indica que disposen de la ISO 9001 i la ISO 9004 per la gestió de la qualitat i el mig ambient. fan una breu sistemàtica de l'execució per la redacció del pla de qualitat.

Fan proposta de PPI per unitats d'obra: el capítol d'instal·lacions està poc desenvolupat. Presenten full de registre del sistema integrat de Gestió amb controls previs, d'execució i acceptació.

Presenten pla de control per característiques significatives on apareixen per unitats d'obra característiques i freqüències i responsable del control.

Presenten Quadre de controls assaigs: en els assaigs de formigó trobem a faltar la confecció i rotura de provetes, només fan con d'Abrams. pel que fa a les instal·lacions està poc desenvolupat, entenem que faltaria aprofundir en els corresponents subcapítols.

Per la qual cosa entenem que es un sistema sòlid, amb procediments i PPIs adients amb algunes mancances.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C de: **2,40 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTRAL DE QUALITAT, amb
.....2,40 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

CONSTRUCTORA DE CALAF indica que té el sistema de gestió ISO 1401:2015, emes per l'entitat certificadora SGS ICS Ibèrica SA, adjunten fotocòpia

Presenten previsió del Pla de residus de l'obra amb estimacions per tipus de residu

Presenten llistat d'abocadors, en funció del tipus de residus.

Presenten propostes per la minimització dels residus:

Proposta 1- Responsable de la gestió de residus específic a l'obra: en els moments de màxima generació de residus.

Proposta 2 – informació mensual sobre les consideracions mediambientals: s'informarà als treballadors mensualment abans d'iniciar les seves tasques de les principals consideracions medi ambientals. Proposta 3 – cursos de formació i sensibilització mediambiental.

Proposta 4 – rotació del responsable de residus.

Proposta 5 – informació als treballadors i subcontractes.

PROPOSTES PEL REAPROFITAMENT MATERIALS

Proposta 1 – reciclatge de runa procedent dels enderrocs

descripció i justificació del seu ús: reciclat de la runa dels enderrocs, separant prèviament els diferents materials. La runa reciclada resultant se li realitzarà els assajos de característiques i en cas de resultar satisfactoris s'aplicarà el seu aprofitament.

Eficiència: recuperació de residus. viabilitat: elements a enderrocar a l'inici de les obres. ús: terraplenat a les partides per terraplenat de subbases com a àrid reciclat (partides e923sb91 i e923sbgr).

Proposta 2 – recuperació material ceràmic enderrocs descripció i justificació del seu ús: enderroc de diverses parets de tancaments i paviments de ceràmica del gimnàs-vestidors. eficiència: recuperació d'aquests elements enderrocats recuperant la major part possible, utilitzant un enderroc molt més manual per poder aprofitar el màxim de peces. recuperació de possibles residus. viabilitat: elements a enderrocar a l'inici de l'obra. ús: reposició de peces en d'altres zones dels vestidors que estiguin deteriorades o trencades, utilització per a reconstruccions en tapiats de forats, utilitzant d'aquesta format el mateix tipus de material.

PROPOSTES PEL RECICLATGE DE RESIDUS

proposta 1 – reciclat de coure del cablejat sobrant descripció i justificació del seu ús: es proposa que el cablejat elèctric sobrant dels treballs d'instal·lacions no útils per al seu reaprofitament (ja

sigui perquè s'hagin fet malbé o perquè són talls de cablejat massa curts per reutilitzar). es presentarà a un procés de recuperació del coure, dels quals estan formats. existeixen dos mètodes d'aconseguir separar el filferro de coure i la coberta polimèrica. en el nostre cas, trossejarem el cable i eliminarem mecànicament la cobertura, per posteriorment eliminar amb absorbent de grànul fi, el petrolàtum residual en el filferro e coure aquesta manera de reciclar el coure és la forma menys contraproduent per al medi ambient. eficiència: minimització de la proposta 2 – punt net amb separació de residus a origen. Proposta 3 – etiqueta ecològica i distintius de qualitat calaf prioritzarà

la utilització de productes que disposin d'algun tipus d'etiqueta ecològica, com ara les pintures, la malla de en compostos volàtils orgànics i que respectin les normatives del scaqmd (south coast air quality management district) i del sistema green seal standard. fusta: per al subministrament de la fusta a l'obra, aquesta vindrà amb el segell pefc / fsc. segell pefc. el segell fsc: comprèn un conjunt de polítiques, estàndards i procediments que són obligatoris per la certificació i per a les empreses acreditades certificadores, igualment controla la gestió dels boscos per garantir la seva eficiència de forma responsable. Desencofrant completament biodegradable: formigons: calaf es compromet a emprar de forma preferent formigons fabricat en centrals amb distintius de qualitat oficialment reconeguts (d.o.r). alguns formigons certificats per la certificadora autoritzada applus laboratoris són per exemple: hortransa, corrugat: Calaf es compromet a emprar de forma preferent acers corrugats per armadures passives amb distintius de qualitat oficialment reconeguts (d.o.r). amb aquest distintius són les següents marques comercials: ar corrugados, acecor, b.e.s, ducticelsa, celsamax, celsafer, megafer, nervacero, eura,...proposta 4 – reciclat de perfils metàl·lics i cobertes de xapa

PROPOSTES DE MINIMITZACIÓ DE CONSUMS:

P1.) Us d'aigües grises no potables per l'execució de les obres, PERO NO INDIQUEN D'ON S'AGAFEN

P2.) Seguiment i verificació de la generació de menys Kg/m2 de residu construït aplicant modul TCQ 2000.

P3.) minimització del consum d'aigua, utilitzant lavabos de doble descarrega als vestidors.

P4.) Movilització del personal i dels equips per limitar el transport.

P5.) Maneniment i gestió de maquinaria, prioritzant l'us de maquinaria nova i maquinaria amb la ITV.

P6.) Reducció consum elèctric: verificar que els consums s'ajustin a a valors raonables.

P7.) Material industrials de proximitat.

P8.) Informació sobre consums amb cartells per a sensibilitzar i responsabilitzar als treballadors de no malgastar.

Proposta aplicable i de gran benefici tot i que hi ha algun punt on no s'explica d'on s'agafen les aigües de pluja, hi ha aspectes que són normatius, per tant no es poden considerar com a millores.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **1,41 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta quadre de necessitat de transport per carretera dels subministraments amb Ut, Km, previsió d'inici i finalització dels transports i km totals. Fan un quadre resum dels transports efectuats en relació a la via per on es preveu que es faran.

En funció d'aquest quadre i el quadre d'acció climàtica del Departament d'acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural de la Generalitat de Catalunya en el qual apareixen les emissions en funció del vehicle, la via i velocitat .

Els càlculs, com es determina en el Plec, s'han fet en base a la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2021. Essent correctes

Determinen que les emissions estimades són de 5,22908 Tn.

Per tot lo anterior entenem que es una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **2,00 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta:

Quadre identificació dels impactes per sistemes constructius de l'obra amb grau d'impacte i causes de l'afectació.

Relació de propostes que milloren la formació mediambiental : Formació i sensibilització dels treballadors: P1.)formació mensual sobre les consideracions mediambientals,P2.) cursos de formació, P3.) rotació de responsables de residus, P4.)informació als treballadors i subcontractes. Propostes mediambientals Generals: contacte 24 hores per urgències, Reunions de coordinació periòdiques, Mantenir contactes amb responsables de l'AMPA, minimitzar i solucionar qualsevol afectació. disposar de tècnic mediambiental.

Propostes per disminuir l'emissió de contaminants: maquinaria amb certificat CE i revisions actualitzades, maquinaria nova que disposi d'emissions sonoras inferiors, reducció de maquinaria, complir amb els horaris de treballs autoritzats, Col·locar pantalla acústica per disminuir el soroll en 32 dB, maquinaria d'obra amb dispositius insonoritzants, evitar contenidors metàl·lics, les caixes dels camions tipus bolquer portaran folre de goma per esmortir els cops de runa, tall de peces en interior per evitar soroll a l'exterior. interruptors temporitzats, recuperadors d'energia, Propostes que disminueixin l'impacte de les obres sobre les matèries primes i recursos naturals: control de compres per evitar l'excés, emmagatzematge per identificar els recipients de productes perillosos per tal d'evitar riscos, Calcular les quantitats necessàries a utilitzar per evitar la generació de residus. Propostes que disminueixen els consums: Proposta aplicable i de gran benefici tot i que hi han aspectes que son normatius i de CQ per tant no es poden considerar com a millores es puntua

Es, per tant, un estudi que per el seu desenvolupament es aplicable a l'obra i aporta beneficis en els vectors mediambientals si es portant a terme.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d)3. de: 1,41 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
LICITADOR 1. 30,64 punt

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del procediment obert per la l'execució de les obres OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS.

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS, a la societat CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. per import de 1.564.307,73€ import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (328.504,62€); pel que l'import total serà de 1.892.812,35 (IVA inclòs), el que representa una baixa del 1,80%, atès que ha estat la que ha obtingut una millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 93,64 punts, d'acord amb el desglossi detallat en el dispositiu primer.

2. Vist l'informe jurídic de data 12 de maig de 2022, que obra en l'expedient de contractació, d'acord amb el qual s'avalua el procediment dut a terme i s'informa favorablement a les ofertes presentades pel que fa referència als aspectes jurídics i s'informa favorablement a procedir a la seva adjudicació.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina en la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 11 de maig de 2022, en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS.**

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**, al licitador número 1, **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.L.U.**, per un import de **1.564.307,73€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (328.504,62€); pel que l'import total serà de 1.892.812,35 (IVA inclòs), el que representa una baixa del 1,80%, atès que ha estat la que ha obtingut una millor puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **93,64** punts, d'acord amb el desglossi següent:

<i>Oferta 1</i>	
Nom empresa: CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.	
<i>Puntuació obtinguda criteris automàtics</i>	63,00 punts
<i>Puntuació obtinguda criteris subjectes a judici de valor</i>	30,64 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	93,64 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS

Oferta econòmica de 0 a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.** és per un import de **1.564.307,73€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (328.504,62€); pel que l'import total serà de 1.892.812,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **1,80%** respecte el pressupost base de licitació de 1.592.981,40€ (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **60,00 punts**.

Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LICITADOR 1	30,64 punts
--	--------------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

El licitador fa una relació d'unitats d'obra a executar segons "SISTEMES" on expliquen en que consisteixen i la seva execució.

Defineixen els recursos humans i maquinària a destinar a l'obra.

RELACIÓ de MILLORES: georadar per la detecció de qualsevol xarxa. Tall de serveis durant les connexions: les connexions dels nous serveis amb els existents i pas de muntants, s'executaran en horaris fora d'horari escolar.

Interferències amb instal·lacions existents: abans de l'inici de les obres, es realitzarà una revisió exhaustiva de totes les instal·lacions per comprovar recorreguts i situacions i detectar si hi ha o no interferències entre les preexistències i les noves instal·lacions.

Codificació i inventari de les màquines instal·lades.

Rejuntat de revestiments i paviments de gres en vestidors.

Actuació en diferents fases amb l'edifici en funcionament: Per tal de poder concentrar totes les possibles problemàtiques d'afectacions amb l'escola durant les obres, destinaran una persona a la implantació al domini públic, la qual s'encarregarà en tot moment de saber quines actuacions s'hauran de realitzar i d'encarregar-se de gestionar de forma consensuada amb la propietat i la DO.

Enderrocs estructurals al gimnàs i murs exteriors: Abans d'iniciar qualsevol enderroc es realitzaran els oportuns apuntaments per tal d'assegurar les zones d'enderroc, supervisades en tot moment per l'encarregat de l'obra, el cap d'obra i la DO.

Finalització de les instal·lacions: Per aconseguir una correcta posada en marxa de les instal·lacions, es disposa d'un equip propi totalment diferenciat del de muntatge i manipulació de les instal·lacions, encarregat de sistematitzar els processos de posada en marxa, compliment de paràmetres tècnics i entrega de les instal·lacions.

Prefabricació de perfils, pilars, bigues i xapes i panells de coberta.

Soldadors certificats: Els soldadors tindran el certificat professional de soldador d'estructures metàl·liques, tot i no ser obligatori segons la reglamentació vigent.

Moltes d'aquestes millores estan relacionades amb temes de seguretat i salut, i de bones practiques constructives, per la qual cosa no es poden valorar com a tals.

ORDRE D'EXECUCIÓ PROPOSAT: desconexió i desmuntatge selectiu de les instal·lacions. treballs previs, replanteig i enderroc. Moviment de terres i fonaments. Sistema estructural. Envoltent. Sistema de compartimentació i acabats interiors. Sistema instal·lacions. Equipaments. Urbanització dels espais exteriors. Posta en marxa instal·lacions i traspàs. Documentació final.

Fan relació d'activitats significatives en base a: Aspectes de gestió d'obra, processos constructius, aspectes ambientals, aspectes de seguretat i salut.

Proposen fer l'obra en dues fases: Una primera fase que engloba les fases 1 urbanització i fase 3 gimnàs del projecte en paral·lel i posteriorment una fase 2 que coincideix amb la fase 2 pista coberta de projecte, per evitar interferències. No s'observa cap al·lusió a l'actuació de les plaques fotovoltaïques de coberta.

Entenem que el procés constructiu es adient, ben detallat i amb millores, però aquestes no son de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat A.1) de: 4,00 punts

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de l'escola i de les activitats de l'espai públic, CONSTRUCTORA DE CALAF ha presentat estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit, l'escola i les mesures adoptades per reduir-les.

Estudien les afeccions a edificis propers en l'àmbit de l'obra. En relació a aparcaments, cinemes (no hi ha cinemes a Viladecans), comerços, mercat setmanal, habitatges i a la pròpia escola.

Fan proposta de minimització en relació al soroll, la pols i la circulació, abocaments i residus. Afectacions detectades i minimitzacions. Es disposarà de contacte 24 hores coordinació del transport a obra. pla de subministrament de materials. Les maniobres de carrega i descarrega es faran exclusivament en l'interior de l'obra. Presenten relació d'avantatges ofertades vers les afectacions detectades.

No observen les mesures concretes, com vies alternatives horaris de recepció de materials en funció de l'horari del mercat setmanal... adoptades en el transit per la no afectació al mercat setmanal que es una afectació de molt impacte

Entenem que l'estudi es exhaustiu es adient, ben detallat, però amb manca de dimensionat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.2) de: 3,01 punts

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

CONSTRUCTORA DE CALAF proposa fer un doble tancat en les zones confrontants amb els patis de l'escola. Pla de comunicació amb l'escola. Senyalització per escolars i professors

Entenem que es un estudi que identifica correctament les situacions que determinen elements de tancament, pel que entenem que es un estudi adient i exhaustiu .

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.3) de: **4,00 punts**

Per tant, es puntua aquest criteri, **MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU**, amb **11,51 punts**

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta pla d'obres (quadre Gantt) proposant fer les tres fases de projecte: F1 Urbanització, F2 Pista coberta, F3 gimnàs, canviant l'ordre per fer solapadament la Fase 1 i Fase 3 i seguidament la Fase 2 tal i com s'explica a la planificació presentada. Això comporta que fins finals del mes 6 (sense remats ni canalons) no disposarem de la coberta; unitat d'obra necessària per fer la instal·lació de les plaques fotovoltaïques. La programació de la xarxa de terres que es fan després de la fonamentació. Fan una fase final de proves i inspeccions.

Fan programació d'activitats crítiques, i gantt resum d'activitats treballs: d'enderrocs i desmuntatges, fonaments i estructures, instal·lacions, cobertes i revestiments, proves i inspeccions. No es preveu la instal·lació de les plaques fotovoltaïques a coberta o una proposta de pla d'obra alternatiu considerant aquesta opció.

Fan relació de fites: Enderroc i nova execució de la zona marquesina durant les vacances d'estiu de l'escola.

Enderroc de muret de la tanca d'accés el dia 3 de maig (festiu a l'Escola).

Tala d'arbre Garrofer de l'entrada per tal de poder accedir camions a l'inici d'obra.

Finalització de l'enderroc del Gimnàs abans de l'execució dels fonaments i estructura de la coberta de la pista per facilitar l'accés i sortida de la maquinària

Indiquen que les activitats rellevants son les que marquen el camí crític. Cosa que no te per que ser necessàriament així, hi poden haver activitats d'ordre qualitatiu que siguin rellevants: dipòsit de pluvials, possible instal·lació de fotovoltaica.

Entenem que es una planificació adient, ben detallada, però sense millora substancial de projecte.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.1) de: **2,41 punts**

b.2.) justificació de rendiments

Fan relació d'equips amb assignació de recursos, però trobem a faltar equips de jardineria (trasplantament d'arbres)

Apliquen coeficients per determinar els rendiments:

Coeficient climàtic 0,900

Coeficient per localització de les obres: 0,950

Coeficient d'imprevistos: 0,900

Pel que fa a l'assignació de recursos i rendiments presenten una taula exhaustiva de pràcticament totes les partides de l'obra amb rendiments i equips que garanteixen el termini de l'obra.

CALAF s'adaptarà, si s'esdevé, a qualsevol tipus d'endarreriment que es pugui produir, mobilitzant més mitjans per tal de mantenir els terminis proposats. En aquest sentit, es compromet a treballar amb jornades de dos torns i inclòs també en caps de setmana, renunciant a que això puguis ser motiu de reclamació econòmica de cap tipus.

CALAF disposarà equips addicionals als previstos en la planificació per tal de pal·liar potencials endarreriments de l'obra i garantir els terminis parcials i totals ofertats. Com a equips addicionals es preveuen els següents: ENDERROCS I DESMUNTATGES, ESTRUCTURA, ENRAJOLATS, IGNIFUGACIONS,

Pel que entenem que es una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals, que garanteix el termini d'execució de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.2) de: 4,00 punts

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta organigrama de l'equip tècnic amb funcions i dedicacions. Cada càrrec està ocupat per personal diferent; no hi han duplicitats i amb un 20% de permanència a obra del topògraf. A mes es proposa el següent equip adicional al mínim requerit:

CAP D'OBRA D'INSTAL·LACIONS: per a la coordinació de les instal·lacions amb els treballs d'obra civil. Proposen la incorporació d'un tècnic d'instal·lacions.

COORDINACIÓ EXTERNES: degut al caire dels treballs a realitzar i l'execució de les feines dins l'Escola, en ús, proposen la incorporació d'un perfil de coordinació amb l'escola i altres entitats (AMPA, etc.).

FACILITADOR LEAN: per a la gestió de la planificació d'obra proposen la incorporació d'un perfil especialista en LEAN (eina Last Planner System) per garantir el seu correcte seguiment i la minimització d'incerteses.

ADMINISTRATIU: per les gestions administratives pròpies de l'obra i amb VIMED i el centre educatiu es proposa incorporar un administratiu d'obra.

Per tot això, entenem que es una organització amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.3) de: 2,00 punts

b.4.) Xarxa de precedències

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta un quadre i esquema de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallen els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposa un breu text on se identifiquen els lligams principals i la seva justificació.

Per lo que entenem que els lligams son coherents i ben identificats.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.4) de: 2,00 punts

b.5) Coherència en l'assignació de pressupostos

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta Histograma de certificacions mensuals per capítols i mesos. Amb les característiques i aspectes singulars de la proposta

1.- ACTIVITATS QUE PODEN SUPOSAR MAJOR AFECTACIÓ A EXTERNES PLANIFICADES DURANT LES DATES DE TANCAMENT I FESTIUS DE L'ESCOLA

Com es pot veure a la planificació presentada s'han inclòs les dates lectives i de tancament de l'Escola El Garrofer per tal de poder encaixar activitats que poden suposar major afectació a l'activitat del centre durant les dates de tancament de l'Escola.

Per exemple, incloem activitats d'enderroc i moviment de terres durant la jornada intensiva del 07/06 al 22/06 i les actuacions a la marquesina actual i execució de la nova durant el tancament d'estiu de l'escola.

Finalment les proves finals es faran durant les dates de les Vacances de Nadal aprofitant que si calen fer tallis no es veuran afectats els escolars. Canviar l'ordre indicat a la planificació de projecte avançant els treballs del gimnàs (enderroc i nova estructura) abans dels treballs de la coberta de la pista per tal de no interferir entre equips i tenir una via de sortida cap al carrer. Si es fes primer la coberta de la pista no tindriem espai per poder accedir amb la maquinària necessària i provocaria interferències que afectarien al normal desenvolupament de les feina

Per lo que entenem que es un histograma coherent amb grau de detall elevat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.5) és de: **2,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb12,41 punts

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

CONSTRUCTORA DE CALAF Indica que disposen de la ISO 9001 i la ISO 9004 per la gestió de la qualitat i el mig ambient. fan una breu sistemàtica de l'execució per la redacció del pla de qualitat.

Fan proposta de PPI per unitats d'obra: el capítol d'instal·lacions està poc desenvolupat. Presenten full de registre del sistema integrat de Gestió amb controls previs, d'execució i acceptació.

Presenten pla de control per característiques significatives on apareixen per unitats d'obra característiques i freqüències i responsable del control.

Presenten Quadre de controls assaigs: en els assaigs de formigó trobem a faltar la confecció i rotura de provetes, només fan con d'Abrams. pel que fa a les instal·lacions està poc desenvolupat, entenem que faltaria aprofundir en els corresponents subcapítols.

Per la qual cosa entenem que es un sistema sòlid, amb procediments i PPIs adients amb algunes mancances.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C de: **2,40 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTROL DE QUALITAT, amb
.....2,40 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

CONSTRUCTORA DE CALAF indica que té el sistema de gestió ISO 1401:2015, emes per l'entitat certificadora SGS ICS Ibèrica SA, adjunten fotocòpia

Presenten previsió del Pla de residus de l'obra amb estimacions per tipus de residu

Presenten llistat d'abocadors, en funció del tipus de residus.

Presenten propostes per la minimització dels residus:

Proposta 1- Responsable de la gestió de residus específic a l'obra: en els moments de màxima generació de residus.

Proposta 2 – informació mensual sobre les consideracions mediambientals: s'informarà als treballadors mensualment abans d'iniciar les seves tasques de les principals consideracions medi ambientals. Proposta 3 – curssets de formació i sensibilització mediambiental.

Proposta 4 – rotació del responsable de residus.

Proposta 5 – informació als treballadors i subcontractes.

PROPOSTES PEL REAPROFITAMENT MATERIALS

Proposta 1 – reciclatge de runa procedent dels enderrocs

descripció i justificació del seu ús: reciclat de la runa dels enderrocs, separant prèviament els diferents materials. La runa reciclada resultant se li realitzarà els assajos de característiques i en cas de resultar satisfactoris s'aplicarà el seu aprofitament.

Eficiència: recuperació de residus. viabilitat: elements a enderrocar a l'inici de les obres. ús: terraplenat a les partides per terraplenat de subbases com a àrid reciclat (partides e923sb91 i e923sbgr).

Proposta 2 – recuperació material ceràmic enderrocs descripció i justificació del seu ús: enderroc de diverses parets de tancaments i paviments de ceràmica del gimnàs-vestidors. eficiència: recuperació d'aquests elements enderrocats recuperant la major part possible, utilitzant un enderroc molt més manual per poder aprofitar el màxim de peces. recuperació de possibles residus. viabilitat: elements a enderrocar a l'inici de l'obra. ús: reposició de peces en d'altres zones dels vestidors que estiguin deteriorades o

trencades, utilització per a reconstruccions en tapiats de forats, utilitzant d'aquesta format el mateix tipus de material.

PROPOSTES PEL RECICLATGE DE RESIDUS

proposta 1 – reciclat de coure del cablejat sobrant descripció i justificació del seu ús: es proposa que el cablejat elèctric sobrant dels treballs d'instal·lacions no útils per al seu reaprofitament (ja

sigui perquè s'hagin fet malbé o perquè són talls de cablejat massa curts per reutilitzar). es presentarà a un procés de recuperació del coure, dels quals estan formats. existeixen dos mètodes d'aconseguir separar el filferro de coure i la coberta polimèrica. en el nostre cas, trossejarem el cable i eliminarem mecànicament la cobertura, per posteriorment eliminar amb absorbent de grànul fi, el petrolàtum residual en el filferro e coure aquesta manera de reciclar el coure és la forma menys contraproduent per al medi ambient. eficiència: minimització de la proposta 2 – punt net amb separació de residus a origen. Proposta 3 – etiqueta ecològica i distintius de qualitat calaf prioritzarà la utilització de productes que disposin d'algun tipus d'etiqueta ecològica, com ara les pintures, la malla de

en compostos volàtils orgànics i que respectin les normatives del scaqmd (south coast air quality management district) i del sistema green seal standard. fusta: per al subministrament de la fusta a l'obra, aquesta vindrà amb el segell pefc / fsc. segell pefc. el segell fsc: comprèn un conjunt de polítiques, estàndards i procediments que són obligatoris per la certificació i per a les empreses acreditades certificadores, igualment controla la gestió dels boscos per garantir la seva eficiència de forma responsable. Desencofrant completament biodegradable: formigons: calaf es compromet a emprar de forma preferent formigons fabricat en centrals amb distintius de qualitat oficialment reconeguts (d.o.r). alguns formigons certificats per la certificadora autoritzada applus laboratoris són per exemple: hortransa, corrugat: Calaf es compromet a emprar de forma preferent acers corrugats per armadures passives amb distintius de qualitat oficialment reconeguts (d.o.r). amb aquest distintius són les següents marques comercials: ar corrugados, acecor, b.e.s, ducticelsa, celsamax, celsafer, megafer, nervacero, eura,...proposta 4 – reciclat de perfils metàl·lics i cobertes de xapa

PROPOSTES DE MINIMITZACIÓ DE CONSUMS:

P1.) Us d'aigües grises no potables per l'execució de les obres, PERO NO INDIQUEN D'ON S'AGAFEN

P2.) Seguiment i verificació de la generació de menys Kg/m2 de residu construït aplicant modul TCQ 2000.

P3) minimització del consum d'aigua, utilitzant lavabos de doble descarrega als vestidors.

P4.) Movilització del personal i dels equips per limitar el transport.

P5.) Maneniment i gestió de maquinaria, prioritzant l'ús de maquinaria nova i maquinaria amb la ITV.

P6.) Reducció consum elèctric: verificar que els consums s'ajustin a a valors raonables.

P7.) Material industrials de proximitat.

P8.) Informació sobre consums amb cartells per a sensibilitzar i responsabilitzar als treballadors de no malgastar.

Proposta aplicable i de gran benefici tot i que hi ha algun punt on no s'explica d'on s'agafen les aigües de pluja, hi han aspectes que son normatius, per tant no es poden considerar com a millores.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **1,41 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta quadre de necessitat de transport per carretera dels subministraments amb Ut, Km, previsió d'inici i finalització dels transport i km totals. Fan un quadre resum dels transports efectuats en relació a la via per on es preveu que es faran.

En funció d'aquest quadre i el quadre d'acció climàtica del Departament d'acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural de la Generalitat de Catalunya en el qual apareixen les emissions en funció del vehicle, la via i velocitat .

Els càlculs, com es determina en el Plec, s'han fet en base a la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2021. Essent correctes
Determinen que les emissions estimades son de 5,22908 Tn.

Per tot lo anterior entenem que es una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **2,00 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta:

Quadre identificació dels impactes per sistemes constructius de l'obra amb grau d'impacte i causes de l'afectació.

Relació de propostes que milloren la formació mediambiental : Formació i sensibilització dels treballadors: P1.)formació mensual sobre les consideracions mediambientals,P2.) curssets de formació, P3.) rotació de responsables de residus, P4.)informació als treballadors i subcontractes. Propostes mediambientals Generals: contacte 24 hores per urgències, Reunions de coordinació periòdiques, Mantenir contactes amb responsables de l'AMPA, minimitzar i solucionar qualsevol afectació. disposar de tècnic mediambiental.

Propostes per disminuir l'emissió de contaminants: maquinaria amb certificat CE i revisions actualitzades, maquinaria nova que disposi d'emissions sonoras inferiors, reducció de maquinaria, complir amb els horaris de treballs autoritzats, Col·locar pantalla acústica per disminuir el soroll en 32 dB, maquinaria d'obra amb dispositius insonoritzants, evitar contenidors metàl·lics, les caixes dels camions tipus bolquet portaran folre de goma per esmortir els cops de runa, tall de peces en interior per evitar soroll a l'exterior. interruptors temporitzats, recuperadors d'energia, Propostes que disminueixin l'impacte de les obres sobre les matèries primes i recursos naturals: control de compres per evitar l'excés, emmagatzematge per identificar els recipients de productes perillosos per tal d'evitar riscos, Calcular les quantitats necessàries a utilitzar per evitar la generació de residus. Propostes que disminueixen els consums: Proposta aplicable i de gran benefici tot i que hi han aspectes que son normatius i de CQ per tant no es poden considerar com a millores es puntua

Es, per tant, un estudi que per el seu desenvolupament es aplicable a l'obra i aporta beneficis en els vectors mediambientals si es portant a terme.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d)3. de: **1,41 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
LICITADOR 1. 30,64 punt

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal de que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació presenti la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
 - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 8** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figuri inscrita al Registre
 - La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 9** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 9** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.
 - Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones).
 - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a la data de signatura electrònica

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada