


-RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I REPARACIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS ESTRUCTURALS AL CAMP DE BEISBOL DE VILADECANS, FASE 1	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES REFORMA CAMP DE BEISBOL
DATA	10 de noviembre de 2021	NÚM. EXPEDIENT	153/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte executiu del carril bici al Parc de la Riera de Viladecans, Tram Santa Teresa – Av. de la Fraternitat,

EXPOSA

1. Atès que en data 3 de setembre de 2021 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol, a Viladecans – Fase 1, fixant-se el dia 29 de setembre de 2021 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
2. Atès que en data 1 d'octubre de 2021, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol de Viladecans, Fase 1
3. Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 29/09/2021 a les 11:25:35h
 Núm. de Registre: E/000061-2021
 Identificador (NIF): B65866006
 EMPRESA: INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 29/09/2021 a les 12:12:54h
 Núm. de Registre: E/000062-2021
 Identificador (NIF): A60514643
 OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

Llicitador núm. 3:

Data presentació: 29/09/2021 a les 12:26:18h
 Núm. de Registre: E/000063-2021
 Identificador (NIF): A62119896
 EMPRESA: NOVANTIA INTEGRAL, S.A.

Llicitador núm. 4:

Data presentació: 29/09/2021 a les 12:42h
 Núm. de Registre: E/000064-2021

Identificador (NIF): A62782347
EMPRESA: REHATEC FAÇANES, S.A.U.

4. Atès que en la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. *“La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

Licitador núm. 1:

Data presentació: 29/09/2021 a les 11:25:35h
Núm. de Registre: E/000061-2021
Identificador (NIF): B65866006
EMPRESA: INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 29/09/2021 a les 12:12:54h
Núm. de Registre: E/000062-2021
Identificador (NIF): A60514643
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

Licitador núm. 3:

Data presentació: 29/09/2021 a les 12:26:18h
Núm. de Registre: E/000063-2021
Identificador (NIF): A62119896
EMPRESA: NOVANTIA INTEGRAL, S.A.

Licitador núm. 4:

Data presentació: 29/09/2021 a les 12:42h
Núm. de Registre: E/000064-2021
Identificador (NIF): A62782347
EMPRESA: REHATEC FAÇANES, S.A.U.

5. Atès que en data 5 d'octubre de 2021, la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que els sobres B inclouen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
6. Atès que en sessió de data 4 de novembre de 2021 la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de 25 de maig de 2021, i ha adoptat els acords següents:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
4	REHATEC FAÇANES, S.A.U.	37,10

1	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L	36,70
3	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	34,90
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	34,35

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol, a Viladecans, (Exp. 153/FP14/001)

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.

7. Atès que en data 5 de novembre de 2021 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 4 de novembre de 2021 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol, a Viladecans (EXP. 153/FP14/001) de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

LICITADOR		PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
4	REHATEC FAÇANES, S.A.U.	37,10
1	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L	36,70
3	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	34,90
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	34,35

TERCER.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

QUART.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 8 de novembre de 2021, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec."

8. Atès que en data 5 de novembre de 2021 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació de la PSCP, la resolució de l'Òrgan de Contractació de data 5 de novembre de 2021 junt amb la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera), i en data 8 de novembre de 2021 es va publicar l'acta de la Mesa de Contractació de 4 de novembre de 2021.
9. Constituïda la Mesa de Contractació en data 8 de novembre de 2021 amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual dels elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol a Viladecans, Fase 1 (exp. núm. 153/FP14/001) amb el resultat següent:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L
PROPOSTA ECONÒMICA:	380.857,46 €
BAIXA:	11,11%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 2:

EMPRESA:	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	391.483,25 €
BAIXA:	8,63 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 3:

EMPRESA:	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	394.146,95
BAIXA:	8,01%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 4:

EMPRESA:	REHATEC FAÇANES, S.A.U.
PROPOSTA ECONÒMICA:	383.985,21 €
BAIXA:	10,38 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

10. De conformitat amb el previst per la clàusula 9.1.A) del PCAP, es detectà que no existeix cap oferta incursa en presumpció de temeritat.
11. Vist l'informe tècnic emès en data 9 de novembre de 2021 en el que s'analitzen les ofertes presentades pels licitadors.
12. Constituïda la mesa de contractació en data 9 de novembre de 2021 amb l'objecte de procedir a examinar les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, per a l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I REPARACIÓ PUNTUAL DE LES ESTRUCTURES DE LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE BEISBOL A VILADECANS, FASE 1**, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris de valoració automàtiques continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
--

De 0 a 60 punts

A) Oferta econòmica: _____ **de 0 a 57 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (import de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En el cas que la Mesa de Contractació SÍ accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) Ampliació termini de garantia _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia, respecte dels 24 MESOS, que es determinen com a termini mínim.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obindrà **UN (1)** punt, fins a màxim de 3 punts.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

Oferta 1
Nom empresa: **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.**
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **60,00 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** és per un import de **380.857,46€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (79.980,07€); pel que l'import total serà de 460.837,53 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,11%** respecte el pressupost de 518.435,74€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 2
Nom empresa: **OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.**
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **53,24 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.** és per un import de **391.483,25€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (82.211,48€); pel que l'import total serà de 473.694,73 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,63%** respecte el pressupost de 518.435,74€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **50,24 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 3
Nom empresa: **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.**
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **51,39 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.** és per un import de **394.146,95€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (82.770,86€); pel que l'import total serà de 476.917,81 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,01%** respecte el pressupost de 518.435,74€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **48,39 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 4

Nom empresa: **REHATEC FAÇANES, S.A.U.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **58,10 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **REHATEC FAÇANES, S.A.U.** és per un import de **383.985,21€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (80.636,89€); pel que l'import total serà de 464.622,10 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **10,38%** respecte el pressupost de 518.435,74€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **55,10 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

S'adjunta com a Annex I el quadre resum de puntuació ordenat per registre d'entrada i, quadre resum de puntuació ordenat per puntuació obtinguda.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número **1 Infraestructures Trade, S.L.** ha estat el que ha obtingut més puntuació de la suma de criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **96,70 punts**.

A la vista de la documentació presentada en els sobres A, B i C, de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals a les instal·lacions del camp de beisbol a Viladecans, Fase 1 (edifici grades).

La Mesa de Contractació per tot l'exposat acordà:

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **INFRAESTRUCTURES TRADE, S.L. (licitador número 1) ha estat la que ha obtingut una major puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96,70 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:**

Oferta 1

Nom empresa: **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **60,00 punts**

Oferta econòmica..... de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** és per un import de **380.857,46€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (79.980,07€); pel que l'import total serà de 460.837,53 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,11%** respecte el pressupost de 518.435,74€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 1

Nom empresa: **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor..... **36,70 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 16 punts

En l'apartat 11. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador fa una descripció de l'edifici i de les actuacions indicades en projecte.

Planteja l'execució de l'obra en 4 fases d'obra, solapades entre sí garantint la continuïtat dels equips:

- fase 1 reparacions estructurals
- fase 2 cobertes laterals
- fase 3 treballs en zona de grades
- fase 4 treballs interiors

Proposa una fase prèvia a l'inici de les obres definida com a treballs previs i que consistirà en la col·locació dels elements auxiliars que permetran sectoritzar les zones de treballs i deixar passos lliures per continuar amb l'activitat de la instal·lació esportiva.

A continuació el licitador fa una descripció detallada dels principals processos executius i procediments de l'obra, indicant quin equip hi destinarà; en el següent punt, el licitador detalla quins recursos humans i tècnics formen part de cada equip.

Proposa sis millores concretes a aplicar en l'obra, tres de les quals suposarien un benefici en cas d'aplicar-se i estan definides molt concretament; les altres tres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

A continuació identifica aspectes constructius amb dificultats proposant mesures correctores; tots són aspectes genèrics aplicables a qualsevol obra de rehabilitació d'edificació, a excepció de la compatibilitat de l'obra amb l'ús de l'equipament.

Per tant, es considera que el procés constructiu descrit és idoni, amb nivell de detall correcte, proposant millores concretes que suposarien un benefici, però la identificació d'aspectes constructius és genèrica.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:..... **14,40 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 2 punts

En l'apartat 2. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador fa un anàlisi de les possibles afectacions respecte dels vianants, de la circulació de vehicles, dels edificis i serveis circumdants, als usuaris i entitats properes, descrivint la afectació i proposant mesures preventives específiques per a cada afectació (sistema de gestió).

Fa menció a la caseta existent a l'interior del recinte del camp de beisbol destinada a ús de bar, informant que no suposarà cap interferència durant l'execució de les obres perquè està en desús (tal i com es va informar a través de la plataforma de contractació).

A continuació presenta les principals mesures previstes per minimitzar les possibles afectacions; són mesures genèriques aplicables a qualsevol obra de construcció.

Fa proposta d'implantació de campa i zona d'abassegament de materials i residus, defineix com seran els accessos al recinte del camp, tant pels vehicles com pels vianants.

Per tant, es considera que l'estudi és idoni, ben detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....2,00 punts

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 2 punts

En l'apartat 3. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador analitza les situacions on requereix de tancament i senyalització, incloent un plànol d'implantació, explicant com realitzarà els accessos a l'obra, així com els diferents itineraris pels usuaris del camp en diferents fases d'obra, compatibilitzant les obres amb l'ús de l'edifici.

Proposa l'ús de tanques tipus Rivisa i enumera una sèrie de mesures per garantir al qualitat dels tancaments i dels seus acabats; com a recursos pel manteniment, proposa una brigada que revisarà els tancaments i la senyalització diàriament.

Quant a la senyalització, el licitador diu que se senyalitzaran les obres i l'advertència d'entrada i sortida de camions d'obra, sense entrar en detalls.

A continuació proposa mesures que prendrà per sectoritzar els espais en obres dels espais en ús

Per tant, es considera que l'estudi és idoni però poc detallada la part de la senyalització.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....1,50 punts

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres0 a 10 punts

En l'apartat B.1. és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres amb 5 fases solapades entre elles de una forma coherent tenint en compte :

Fase 0: treballs previs

Fase 1: reparacions estructurals

Fase 2: cobertes laterals

Fase 3: treballs en zona de grades

Fase 4: treballs interiors

Les fase 0 engloba els treballs previs d'implantació (tancament, senyalització); un cop realitzada la implantació d'obra, comença la fase 1 reparacions estructurals, que inclou els treballs d'enderroc de la façana, el reforç dels elements estructurals i la reconstrucció de la façana.

La fase 2 cobertes laterals comença un cop l'equip d'enderroc surt de la fase 1 i finalitzarà pràcticament alhora que la fase 1, és a dir, 2 mesos després d'inici d'obra.

La fase 3, treballs en zones de grades, començarà amb el desmuntatge dels seients de les grades un cop l'equip de DEM finalitzi els treballs a la fase 2. Durant els treballs de reparació dels junts de les grades, començarà la fase 4 a l'interior de l'edificació amb els treballs d'enderrocs, i no començarà la resta de treballs a l'interior (arrebossats, enguixats, fals sostres...) fins que no finalitzi la impermeabilització dels junts de la fase 2 per tal d'evitar filtracions.

Aquesta descripció correspon al que indicava en la memòria de l'apartat A.1.

Adjunta Diagrama de Gantt, amb les tasques detallades, segons fases proposades; indica quines són les activitats principals, identificant l'equip que l'executarà, incorporant durades, precedències i successions entre les diferents activitats de cada fase, així com els amidaments de cada activitats i els rendiments.

El Pla d'obres és coherent amb la memòria i correcte en el seu plantejament, identificant el camí crític (activitats crítiques) en color vermell. Així mateix, fa una descripció detallada del camí crític en cadascuna de les fases i presenta un Pla d'obres amb les activitats que conformen el camí crític.

Es considera que el licitador ha fet un bon estudi del procés d'obres, coneix la realitat de l'emplaçament on s'han d'executar i ha treballat en la seva proposta minimitzant l'afectació de les obres en la seva globalitat.

Per tant, es considera una planificació idònia, ben detallada i que millora la de projecte

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....10,00 punts

B.2) Justificació de rendiments.....0 a 6 punts

En l'apartat B.2. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador informa quina serà la jornada laboral habitual a l'obra i el calendari laboral tenint en compte els dies festius estatals, autonòmics i locals.

El licitador justifica l'assignació de rendiments, indicant que aplica coeficients reductors per climatologia, localització i imprevistos.

Adjunta una taula de rendiments detallada. Aquesta taula coincideix amb els desglossament d'activitats indicat en el Diagrama de Gantt de l'apartat B.1.

Per justificar l'acompliment de termini, en l'anterior taula de rendiment, indica el número d'equips destinats a l'obra, però no detalla la composició dels equips (mà d'obra i maquinària).

També explica l'equip tècnic assignat a aquesta obra, descrivint les funcions i dedicacions de cada tècnic i inclou l'organigrama que reflecteix la jerarquia.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments és idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....5,10 punts

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....0 a 2 punts

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador adjunta certificat d'aplicació de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

Explica quina és la seva proposta de control de processos d'execució, que quedarà definit en el seu Pla d'Autocontrol de la Qualitat abans de l'inici de l'obra, i que el componen els següents punts:

- control de recepció del material en obra: Identifica en quins materials d'aquesta obra hauran d'aplicar-se el control de recepció del material.
- control d'execució en obra: identifica les unitats d'obra sotmeses a PPIs.
- control documental
- control de les capacitats de proveïdors i subcontractistes

- control de l'obra acabada

Adjunta una exemple de fitxa pels PPI. Té en compte quins assajos, i inspeccions caldrà realitzar en cada cas.

Continua explicant la resta de controls que realitzarà i com realitzarà el seguiment per l'acceptació i rebuig.

Per tant, es considera una proposta idònia, ben detallada amb proposta de sistemes de control de la qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:.....**2,00 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL **0 a 2 punts**

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que redactarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA).

Identifica els gestors de residus autoritzats propers a l'obra.

Indica que instal·larà punt verd en l'obra per la gestió dels residus i explica com identificarà i gestionarà els residus generats a l'obra. Són mesures aplicables però genèriques.

Indica que prendrà altres mesures genèriques com la utilització de productes amb ecoetiquetes i la reutilització i/o reciclatge de residus.

Per tant, es considera una proposta idònia, detallada, amb benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:.....**1,70 punts**

SEGON.- **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del procediment obert per la l'execució de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol a Viladecans, Fase 1 (edifici de grades).

TERCER.- **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntuals d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol a Viladecans, Fase 1 (edifici grades), a la societat **INFRAESTRUCTURES TRADE, S.L. per import de 380.857,46 € IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut una millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96,70 punts, d'acord amb el desgloss detallat en el dispositiu primer.

13. Vist l'informe jurídic de data 9 de novembre de 2021 que obra en l'expedient de contractació, d'acord amb el qual s'avalua el procediment dut a terme i s'informa favorablement a les ofertes presentades pel que fa referència als aspectes jurídics i s'informa favorablement a procedir a la seva adjudicació.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina en la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 9 de novembre de 2021 en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals de les instal·lacions del camp de beisbol a Viladecans, fase 1 (edifici grades).

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de les obres contingudes al Projecte bàsic i executiu de reforma i reparació puntual d'elements estructurals a les instal·lacions del camp de beisbol a Viladecans, fase 1 (edifici grades), al licitador número 1, **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** per un import de **TRES-CENTS VUITANTA MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (380.857,46 €)** IVA exclòs, atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96,70 punts, d'acord amb el desglossament següent:

Licitador núm. 9: INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	
<i>Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica</i>	<i>60,00 punts</i>
<i>Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor.....</i>	<i>36,70 punts</i>
Puntuació TOTAL.....	96,70 punts

Oferta 1

Nom empresa: **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **60,00 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** és per un import de **380.857,46€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (79.980,07€); pel que l'import total serà de 460.837,53 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,11%** respecte el pressupost de 518.435,74€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 1

Nom empresa: **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor **36,70 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 16 punts

En l'apartat 11. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador fa una descripció de l'edifici i de les actuacions indicades en projecte.

Planteja l'execució de l'obra en 4 fases d'obra, solapades entre sí garantit la continuïtat dels equips:

- fase 1 reparacions estructurals
- fase 2 cobertes laterals
- fase 3 treballs en zona de grades
- fase 4 treballs interiors

Proposa una fase prèvia a l'inici de les obres definida com a *treballs previs* i que consistirà en la col·locació dels elements auxiliars que permetran sectoritzar les zones de treballs i deixar passos lliures per continuar amb l'activitat de la instal·lació esportiva.

A continuació el licitador fa una descripció detallada dels principals processos executius i procediments de l'obra, indicant quin equip hi destinarà; en el següent punt, el licitador detalla quins recursos humans i tècnics formen part de cada equip.

Proposa sis millores concretes a aplicar en l'obra, tres de les quals suposarien un benefici en cas d'aplicar-se i estan definides molt concretament; les altres tres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

A continuació identifica aspectes constructius amb dificultats proposant mesures correctores; tots són aspectes genèrics aplicables a qualsevol obra de rehabilitació d'edificació, a excepció de la compatibilitat de l'obra amb l'ús de l'equipament.

Per tant, es considera que el procés constructiu descrit és idoni, amb nivell de detall correcte, proposant millores concretes que suposarien un benefici, però la identificació d'aspectes constructius és genèrica.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....**14,40 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 2 punts

En l'apartat 2. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador fa un anàlisi de les possibles afectacions respecte dels vianants, de la circulació de vehicles, dels edificis i serveis circumdants, als usuaris i entitats properes, descrivint la afectació i proposant mesures preventives específiques per a cada afectació (sistema de gestió).

Fa menció a la caseta existent a l'interior del recinte del camp de beisbol destinada a ús de bar, informant que no suposarà cap interferència durant l'execució de les obres perquè està en desús (tal i com es va informar a través de la plataforma de contractació).

A continuació presenta les principals mesures previstes per minimitzar les possibles afectacions; són mesures genèriques aplicables a qualsevol obra de construcció.

Fa proposta d'implantació de campa i zona d'abassegament de materials i residus, defineix com seran els accessos al recinte del camp, tant pels vehicles com pels vianants.

Per tant, es considera que l'estudi és idoni, ben detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....**2,00 punts**

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 2 punts

En l'apartat 3. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador analitza les situacions on requereix de tancament i senyalització, incloent un plànol d'implantació, explicant com realitzarà els accessos a l'obra, així com els diferents itineraris pels usuaris del camp en diferents fases d'obra, compatibilitzant les obres amb l'ús de l'edifici.

Proposa l'ús de tanques tipus Rivisa i enumera una sèrie de mesures per garantir al qualitat dels tancaments i dels seus acabats; com a recursos pel manteniment, proposa una brigada que revisarà els tancaments i la senyalització diàriament.

Quant a la senyalització, el licitador diu que se senyalitzaran les obres i l'advertència d'entrada i sortida de camions d'obra, sense entrar en detalls.

A continuació proposa mesures que prendrà per sectoritzar els espais en obres dels espais en ús

Per tant, es considera que l'estudi és idoni però poc detallada la part de la senyalització.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....**1,50 punts**

B) PLA D'OBRES _____ **0 a 16 punts**

B.1) Idoneïtat del pla d'obres **0 a 10 punts**

En l'apartat B.1. és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres amb 5 fases solapades entre elles de una forma coherent tenint en compte :

Fase 0: treballs previs

Fase 1: reparacions estructurals

Fase 2: cobertes laterals

Fase 3: treballs en zona de grades

Fase 4: treballs interiors

Les fase 0 engloba els treballs previs d'implantació (tancament, senyalització); un cop realitzada la implantació d'obra, comença la fase 1 reparacions estructurals, que inclou els treballs d'enderroc de la façana, el reforç dels elements estructurals i la reconstrucció de la façana.

La fase 2 cobertes laterals comença un cop l'equip d'enderroc surt de la fase 1 i finalitzarà pràcticament alhora que la fase 1, és a dir, 2 mesos després d'inici d'obra.

La fase 3, treballs en zones de grades, començarà amb el desmuntatge dels seients de les grades un cop l'equip de DEM finalitzi els treballs a la fase 2. Durant els treballs de reparació dels junts de les grades, començarà la fase 4 a l'interior de l'edificació amb els treballs d'enderrocs, i no començarà la resta de treballs a l'interior (arrebossats, enguixats, fals sostres...) fins que no finalitzi la impermeabilització dels junts de la fase 2 per tal d'evitar filtracions.

Aquesta descripció correspon al que indicava en la memòria de l'apartat A.1.

Adjunta Diagrama de Gantt, amb les tasques detallades, segons fases proposades; indica quines són les activitats principals, identificant l'equip que l'executarà, incorporant durades, precedències i successions entre les diferents activitats de cada fase, així com els amidaments de cada activitats i els rendiments.

El Pla d'obres és coherent amb la memòria i correcte en el seu plantejament, identificant el camí crític (activitats crítiques) en color vermell. Així mateix, fa una descripció detallada del camí crític en cadascuna de les fases i presenta un Pla d'obres amb les activitats que conformen el camí crític.

Es considera que el licitador ha fet un bon estudi del procés d'obres, coneix la realitat de l'emplaçament on s'han d'executar i ha treballat en la seva proposta minimitzant l'afectació de les obres en la seva globalitat.

Per tant, es considera una planificació idònia, ben detallada i que millora la de projecte

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....**10,00 punts**

B.2) Justificació de rendiments0 a 6 punts

En l'apartat B.2. és on es descriu aquest sub-criteri.

El licitador informa quina serà la jornada laboral habitual a l'obra i el calendari laboral tenint en compte els dies festius estatals, autonòmics i locals.

El licitador justifica l'assignació de rendiments, indicant que aplica coeficients reductors per climatologia, localització i imprevistos.

Adjunta una taula de rendiments detallada. Aquesta taula coincideix amb els desglossament d'activitats indicat en el Diagrama de Gantt de l'apartat B.1.

Per justificar l'acompliment de termini, en l'anterior taula de rendiment, indica el número d'equips destinats a l'obra, però no detalla la composició dels equips (mà d'obra i maquinària).

També explica l'equip tècnic assignat a aquesta obra, descrivint les funcions i dedicacions de cada tècnic i inclou l'organigrama que reflecteix la jerarquia.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments és idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....**5,10 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT0 a 2 punts

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador adjunta certificat d'aplicació de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

Explica quina és la seva proposta de control de processos d'execució, que quedarà definit en el seu Pla d'Autocontrol de la Qualitat abans de l'inici de l'obra, i que el componen els següents punts:

- control de recepció del material en obra: Identifica en quins materials d'aquesta obra hauran d'aplicar-se el control de recepció del material.
- control d'execució en obra: identifica les unitats d'obra sotmeses a PPIs.
- control documental
- control de les capacitats de proveïdors i subcontractistes
- control de l'obra acabada

Adjunta una exemple de fitxa pels PPI. Té en compte quins assajos, i inspeccions caldrà realitzar en cada cas.

Continua explicant la resta de controls que realitzarà i com realitzarà el seguiment per l'acceptació i rebuig.

Per tant, es considera una proposta idònia, ben detallada amb proposta de sistemes de control de la qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:.....**2,00 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL0 a 2 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que redactarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA).

Identifica els gestors de residus autoritzats propers a l'obra.

Indica que instal·larà punt verd en l'obra per la gestió dels residus i explica com identificarà i gestionarà els residus generats a l'obra. Són mesures aplicables però genèriques.

Indica que prendrà altres mesures genèriques com la utilització de productes amb ecoetiquetes i la reutilització i/o reciclatge de residus.

Per tant, es considera una proposta idònia, detallada, amb benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:**1,70 punts**

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal de que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació presenti la documentació següent:

- *L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:*

- a) *En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.*

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) *Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
- c) *Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.*
- d) *Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
- e) *Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
- *Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.*
- *Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:*
 - *Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:*
 - *Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l'Annex núm. 8 al present Plec*
 - *La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figurei inscrita al Registre*
 - *La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com Annex núm. 9 al present Plec*

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'Annex núm. 9 signat

electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- *Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones) en funció del que hagin indicat al sobre A de la licitació.*
- *Document que acrediti que l'empresa disposa d'una assegurança de responsabilitat civil extracontractual i d'una assegurança en modalitat tot risc construcció vigents que compleixin amb els requisits exigits per la clàusula 13.3 del PCAP.*

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, 10 de novembre de 2021

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada