


<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA VALORACIÓ SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNiques) – PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS</b></p>	
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	<b>OBRES GIMNÀS GARROFER</b>
DATA	28 d'abril de 2022	NÚM. EXPEDIENT	<b>154.FP14.002</b>

**Hi assisteixen:**

- President: Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.  
Vocal: Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans.  
Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.  
Vocal: Sr. José Luis Montero Ferrer, Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui..  
Secretària: Sra. Isabel Marín Garreta, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

**Antecedents**

1. Atès que en data 7 de març de 2022, es va iniciar l'expedient de contractació de l'execució de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**.
2. Atès que en data 8 de març de 2022, l'òrgan de contractació de VIMED va aprovar l'expedient de contractació de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**, el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** i Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació.
3. Atès que en data 8 de març de 2022 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'**OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS** fixant-se el dia 3 de març de 2022, a les 19:00h, com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
4. Atès que en data 10 de març de 2022, es va procedir a publicar la resolució per la que es modifica el PCAP en quant a la fi del termini de presentació d'ofertes, que es fixa en el dia 4 de març de 2022, a les 08:00 hores; i en quant a l'import mínim d'indemnització per sinistre que figurava a la clàusula 13.3.b del Plec, respecte de l'assegurança de responsabilitat civil, que és de 1.379.015,24€, quan hauria de ser, de 1.600.000€
5. Atès que en data 5 d'abril de 2022, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries d'execució de la pista coberta i adequació del gimnàs existent a l'escola Garrofer de Viladecans, havent presentat oferta les següents empreses:

**Llicitador núm. 1:**

Data presentació: 01/04/2022 a les 09:54:49

Núm. de Registre: E/000027-2022

Identificador (NIF): A08153900

EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

**Llicitador núm. 2:**

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

**6.** En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Llicitador núm. 1:**

Data presentació: 01/04/2022 a les 09:54:49

Núm. de Registre: E/000027-2022

Identificador (NIF): A08153900

EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED al PCAP de la licitació.  
Caldrà esmenar les següents deficiències:

- El licitador NO APORTA la declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar, segons model annex núm. 8.

Caldrà que el licitador núm. 1 aporti declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar, segons model de l'annex 8 al PCAP, degudament complimentat i subscrit.

**Llicitador núm. 2:**

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED al PCAP de la licitació.  
Caldrà esmenar les següents deficiències:

- L'empresa ha aportat el DEUC degudament complimentat però sense signar.

Caldrà que el licitador núm. 2 aporti DEUC degudament complimentat i signat.

- El licitador núm. 2 aporta una declaració subscrita de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors, però en l'encapçalament figura la referència a una obra que no és la que es licita.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti degudament complimentat l'Annex núm. 3 al PCAP, amb indicació de l'obra licitada que és "**OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**"

*Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual*

s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.”

7. El mateix dia 5 d'abril de 2022, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'Acta de l'esmentada sessió de la Mesa de Contractació, i es va procedir a realitzar el requeriment als esmentats licitadors.
8. Rebudes les esmenes dels licitadors, la Mesa es va reunir novament el dia 5 d'abril de 2022, adoptant els següents acords:

1. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, acorda admetre als licitadors següents:

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 01/04/2022 a les 09:54:49

Núm. de Registre: E/000027-2022

Identificador (NIF): A08153900

EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

9. Reunida la Mesa el dia 6 d'abril de 2022, amb l'objecte d'obrir els sobres B, contenidors de les referències tècniques presentades pels licitadors admesos al procediment, adoptà els següents acords:

1. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre B atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

EMPRESA: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

Es detecta que el Document de Referències tècniques presentat per aquest licitador no està signat tal com exigia la clàusula 7.3 del PCAP. Tractant-se d'un mer error formal, s'acorda sol·licitar la seva esmena sense que, en cap cas, pugui comportar modificar l'oferta presentada o constituir una nova oferta.

El licitador haurà d'aportar el Document de Referències tècniques presentat degudament signat sense que, en cap cas, pugui comportar modificar l'oferta presentada o constituir una nova oferta

10. Rebuda l'esmena requerida el dia 6 d'abril de 2022, es procedeix a convocar a la Mesa a l'objecte de qualificar l'esmena presentada pel licitador núm. 2 i va acordar:

- 1.- La Mesa acorda acceptar l'esmena al sobre B, consistent en la signatura del document, presentada pel següent licitador:

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 01/04/2022 20:18:48

Núm. de Registre: E/000029-2022

Identificador (NIF): B60222684

**EMPRESA: ISIDRE ARCHS, S.L.**

11. A continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 28 d'abril de 2022, ha emès el corresponent informe tècnic de valoració.

**Desenvolupament de la sessió**

- 1.- Examinades les ofertes tècniques presentades i admeses en el procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de les obres relatives al **PROJECTE MODIFICAT DE LA FASE 2B. AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA MASIA DE CA N'AMAT PER A CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL PATRIMONI LOCAL A VILADECANS**, es procedeix a la valoració dels sobres B d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que són els següents:

**9.2 Criteris subjectes a un judici de valor (SOBRE B)**

(màxim 37 punts)

**A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 14 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte .....de 0 a 5 punts**

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives.

S'identificaran els recursos que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a Vimed.

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a Vimed

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici	de 3,01 a 5,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplert	de 0,00 a 1,00 punts

**A.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les ..... de 0 a 5 punts**

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de l'escola i de les activitats de l'espai públic, el licitador presentarà anàlisi de les possibles

situacions en que es produeixi una afectació significativa al normal desenvolupament de l'activitat escolar. I en relació als accessos de materials, equips, maquinaria, hores d'entrada i sortida d'alumnes de l'escola i hores de pati i, també, al trànsit de vehicles o de persones així com de la resta d'usos de l'espai públic objecte de les obres: activitats empreses, botigues, accessos, etc.

També presentarà sistemàtica general a aplicar en aquests casos descrivint el procés de gestió, protocols de comunicació així com l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit, les persones, les activitats de les empreses, etc.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció així com el detall i la idoneïtat de la sistemàtica de gestió, protocols de comunicació, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades amb propostes concretes per minimitzar-les.

Estudi adient, exhaustiu, amb propostes de millora ben dimensionades	de 3,01 a 5,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts
Estudi no adient, poc detallat i / o amb propostes insuficients	de 0,00 a 1,00 punts

### **A.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització..... de 0 a 4 punts**

El licitador exposarà l'organització dels talls i presentarà un estudi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització.

Estudi adient i exhaustiu	de 2,41 a 4,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,81 a 2,40 punts
Estudi no adient i /o poc detallat	de 0,00 a 0,80 punts

## **B) PLA D'OBRES ..... de 0 a 14 punts**

### **B.1 Idoneïtat del pla d'obres ..... de 0 a 4 punts**

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 2,41 a 4,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 0,81 a 2,40 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

## **B.2 Justificació de rendiments ..... de 0 a 4 punts**

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,41 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

## **B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat ..... de 0 a 2 punts**

El licitador presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra, la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, així com la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements específics en relació amb les necessitats de l'obra.

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 1,21 a 2,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,61 a 1,20 punts
Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,60 punts

## **B.4 Xarxa de precedències ..... de 0 a 2 punts**

El licitador presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui quins són els lligams principals i la seva justificació.

Es valorarà la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Lligams coherents i ben identificats	de 1,21 a 2,00 punts
Lligams principals escassos	de 0,41 a 1,20 punts
Exposició incompleta i / o poc definida	de 0,00 a 0,40 punts

## **B.5 Coherència en l'assignació de pressupostos ..... de 0 a 2 punts**

El licitador presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació de l'import ofertat en algun apartat del sobre B, serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Coherent amb grau de detall elevat	de 1,21 a 2,00 punts
Bàsic i coherent	de 0,61 a 1,20 punts
Manca de justificació i /o coherència	de 0,00 a 0,60 punts

### **C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT ..... de 0 a 3 punts**

El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres amb la corresponent lotificació i les corresponents unitats de control (UC) de cada lot d'execució

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 1,81 a 3,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,61 a 1,80 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,60 punts

### **D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL ..... de 0 a 6,00 punts**

#### **D.1 Gestió de residus..... de 0,00 a 2,00 punts**

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,61 a 1,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,60 punts

#### **D.2 Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des del subministrament fins a l'obra.....de 0,00 a 2,00 punts**

Amb l'objectiu de reduir l'afecció negativa del transport dels materials sobre el medi ambient, el licitador haurà de fer una proposta que avalui les emissions de CO2 associades al transport per carretera dels materials que poden tenir més incidència dels que es subministraran o s'extrauran a l'obra .

Per calcular aquestes emissions s'haurà de tenir en compte quins materials s'han de subministrar a l'obra, quantitats dels mateixos, distància des del punt de subministrament fins a l'obra (Km), tipus de vehicle (segons el Tonatge) i el factor d'emissió del vehicle (gCO<sub>2</sub>/Km). S'haurà d'especificar detalladament la procedència prevista dels materials.

Els càlculs es faran en base a la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2021. Cal realitzar els càlculs amb la fulla de càlcul de la calculadora que conté l'esmentada guia. Concretament s'ha d'utilitzar el mètode segons distància recorreguda.

Es valorarà el resultat de les emissions de CO<sub>2</sub>, així com la justificació de la procedència dels materials a subministrar i la coherència amb la proposta presentada en relació a la estimació al transport per carretera dels materials que poden tenir més incidència dels que es subministraran o s'extrauran a l'obra en relació a la oferta presentada.

Proposta aplicable amb la execució i de baixes emissions	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta aplicable amb la execució de moderades emissions	de 0,61 a 1,40 punts
Proposta poc aplicable amb l'execució i / o de altes emissions	de 0,00 a 0,60 punts

**D.3 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra..... de 0,00 a 2,00 punts**

El licitador presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix. Es valorarà cada proposta en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Proposta aplicable, eficient i de gran benefici	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,61 a 1,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,60 punts

NOTA: La puntuació tècnica mínima per a ser adjudicatari serà de 18,50 punts. Les ofertes amb puntuació tècnica inferior a aquest llindar seran excloses pel procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.



Oferta 1

Nom empresa: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... **30,64 punts**

## **CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

### **A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU**

#### **a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador**

El licitador fa una relació d'unitats d'obra a executar segons "SISTEMES" on expliquen en que consisteixen i la seva execució.

Defineixen els recursos humans i maquinària a destinar a l'obra.

RELACIÓ de MILLORES: georadar per la detecció de qualsevol xarxa. Tall de serveis durant les connexions: les connexions dels nous serveis amb els existents i pas de muntants, s'executaran en horaris fora d'horari escolar.

Interferències amb instal·lacions existents: abans de l'inici de les obres, es realitzarà una revisió exhaustiva de totes les instal·lacions per comprovar recorreguts i situacions i detectar si hi ha o no interferències entre les preexistències i les noves instal·lacions.

Codificació i inventari de les màquines instal·lades.

Rejuntat de revestiments i paviments de gres en vestidors.

Actuació en diferents fases amb l'edifici en funcionament: Per tal de poder concentrar totes les possibles problemàtiques d'afectacions amb l'escola durant les obres, destinaran una persona a la implantació al domini públic, la qual s'encarregarà en tot moment de saber quines actuacions s'hauran de realitzar i d'encarregar-se de gestionar de forma consensuada amb la propietat i la DO.

Enderrocs estructurals al gimnàs i murs exteriors: Abans d'iniciar qualsevol enderroc es realitzaran els oportuns apuntalaments per tal d'assegurar les zones d'enderroc, supervisades en tot moment per l'encarregat de l'obra, el cap d'obra i la DO.

Finalització de les instal·lacions: Per aconseguir una correcta posada en marxa de les instal·lacions, es disposa d'un equip propi totalment diferenciat del de muntatge i manipulació de les instal·lacions, encarregat de sistematitzar els processos de posada en marxa, compliment de paràmetres tècnics i entrega de les instal·lacions.

Prefabricació de perfils, pilars, bigues i xapes i panells de coberta.

Soldadors certificats: Els soldadors tindran el certificat professional de soldador d'estructures metàl·liques, tot i no ser obligatori segons la reglamentació vigent.

Moltes d'aquestes millores estan relacionades amb temes de seguretat i salut, i de bones practiques constructives, per la qual cosa no es poden valorar com a tals.

ORDRE D'EXECUCIÓ PROPOSAT: desconnexió i desmuntatge selectiu de les instal·lacions. treballs previs, replanteig i enderrocs. Moviment de terres i fonaments. Sistema estructural. Envoltent. Sistema de compartimentació i acabats interiors. Sistema instal·lacions. Equipaments. Urbanització dels espais exteriors. Posta en marxa instal·lacions i traspàs. Documentació final.

Fan relació d'activitats significatives en base a: Aspectes de gestió d'obra, processos constructius, aspectes ambientals, aspectes de seguretat i salut.

Proposen fer l'obra en dues fases: Una primera fase que engloba les fases 1 urbanització i fase 3 gimnàs del projecte en paral·lel i posteriorment una fase 2 que coincideix amb la fase 2 pista coberta de projecte, per evitar interferències. No s'observa cap al·lusió a l'actuació de les plaques fotovoltaïques de coberta.

Entenem que el procés constructiu es adient, ben detallat i amb millores, però aquestes no son de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat A.1) de: ..... **4,00 punts**

**a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les**

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de l'escola i de les activitats de l'espai públic, CONSTRUCTORA DE CALAF ha presentat estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit, l'escola i les mesures adoptades per reduir-les.

Estudien les afeccions a edificis propers en l'àmbit de l'obra. En relació a aparcaments, cinemes ( no hi ha cinemes a Viladecans), comerços, mercat setmanal, habitatges i a la pròpia escola.

Fan proposta de minimització en relació al soroll, la pols i la circulació, abocaments i residus. Afectacions detectades i minimitzacions. Es disposarà de contacte 24 hores coordinació del transport a obra. pla de subministrament de materials. Les maniobres de carrega i descarrega es faran exclusivament en l'interior de l'obra. Presenten relació d'avantatges ofertades vers les afectacions detectades.

No observen les mesures concretes, com vies alternatives horaris de recepció de materials en funció de l'horari del mercat setmanal... adoptades en el transit per la no afectació al mercat setmanal que es una afectació de molt impacte

Entenem que l'estudi es exhaustiu es adient, ben detallat, però amb manca de dimensionat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.2) de: ..... **3,01 punts**

**a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització**

CONSTRUCTORA DE CALAF proposa fer un doble tancat en les zones confrontants amb els patis de l'escola. Pla de comunicació amb l'escola. Senyalització per escolars i professors

Entenem que es un estudi que identifica correctament les situacions que determinen elements de tancament, pel que entenem que es un estudi adient i exhaustiu .

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.3) de: ..... **4,00 punts**

**Per tant, es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb..... 11,51 punts**

**B) PLA D'OBRES**

**b.1) Idoneïtat del pla d'obres**

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta pla d'obres (quadre Gantt) proposant fer les tres fases de projecte: F1 Urbanització, F2 Pista coberta, F3 gimnàs, canviant l'ordre per fer solapadament la Fase 1 i Fase 3 i seguidament la Fase 2 tal i com s'explica a la planificació presentada. Això comporta que fins finals del mes 6 (sense remats ni canalons) no disposarem de la coberta; unitat d'obra necessària per fer la instal·lació de les plaques fotovoltaïques. La programació de la xarxa de terres que es fan després de la fonamentació. Fan una fase final de proves i inspeccions.

Fan programació d'activitats crítiques, i gantt resum d'activitats treballs: d'enderrocs i desmuntatges, fonaments i estructures, instal·lacions, cobertes i revestiments, proves i inspeccions. No es preveu la instal·lació de les plaques fotovoltaïques a coberta o una proposta de pla d'obra alternatiu considerant aquesta opció.

Fan relació de fites: Enderroc i nova execució de la zona marquesina durant les vacances d'estiu de l'escola.

Enderroc de muret de la tanca d'accés el dia 3 de maig (festiu a l'Escola).

Tala d'arbre Garrofer de l'entrada per tal de poder accedir camions a l'inici d'obra.

Finalització de l'enderroc del Gimnàs abans de l'execució dels fonaments i estructura de la coberta de la pista per facilitar l'accés i sortida de la maquinària

Indiquen que les activitats rellevants son les que marquen el camí crític. Cosa que no te per que ser necessàriament així, hi poden haver activitats d'ordre qualitatiu que siguin rellevants: dipòsit de pluvials, possible instal·lació de fotovoltaica.

Entenem que es una planificació adient, ben detallada, però sense millora substancial de projecte.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.1) de: ..... **2,41 punts**

### **b.2.) justificació de rendiments**

Fan relació d'equips amb assignació de recursos, però trobem a faltar equips de jardineria (trasplantament d'arbres)

Apliquen coeficients per determinar els rendiments:

Coeficient climàtic 0,900

Coeficient per localització de les obres: 0,950

Coeficient d'imprevistos: 0,900

Pel que fa a l'assignació de recursos i rendiments presenten una taula exhaustiva de pràcticament totes les partides de l'obra amb rendiments i equips que garanteixen el termini de l'obra.

CALAF s'adaptarà, si s'esdevé, a qualsevol tipus d'endarreriment que es pugui produir, mobilitzant més mitjans per tal de mantenir els terminis proposats. En aquest sentit, es compromet a treballar amb jornades de dos torns i inclòs també en caps de setmana, renunciant a que això puguis ser motiu de reclamació econòmica de cap tipus.

CALAF disposarà equips addicionals als previstos en la planificació per tal de pal·liar potencials endarreriments de l'obra i garantir els terminis parcials i totals ofertats. Com a equips addicionals es preveuen els següents: ENDERROCS I DESMUNTATGES, ESTRUCTURA, ENRAJOLATS, IGNIFUGACIONS,

Pel que entenem que es una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals, que garanteix el termini d'execució de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.2) de: ..... **4,00 punts**

### **b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat**

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta organigrama de l'equip tècnic amb funcions i dedicacions. Cada càrrec està ocupat per personal diferent; no hi han duplicitats i amb un 20% de permanència a obra del topògraf. A mes es proposa el següent equip addicional al mínim requerit:

CAP D'OBRA D'INSTAL·LACIONS: per a la coordinació de les instal·lacions amb els treballs d'obra civil. Proposen la incorporació d'un tècnic d'instal·lacions.

COORDINACIÓ EXTERNS: degut al caire dels treballs a realitzar i l'execució de les feines dins l'Escola, en ús, proposen la incorporació d'un perfil de coordinació amb l'escola i altres entitats (AMPA, etc.).

FACILITADOR LEAN: per a la gestió de la planificació d'obra proposen la incorporació d'un perfil especialista en LEAN (eina Last Planner System) per garantir el seu correcte seguiment i la minimització d'incerteses.

ADMINISTRATIU: per les gestions administratives pròpies de l'obra i amb VIMED i el centre educatiu es proposa incorporar un administratiu d'obra.

Per tot això, entenem que es una organització amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.3) de: ..... **2,00 punts**

#### **b.4.) Xarxa de precedències**

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta un quadre i esquema de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallen els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposa un breu text on se identifiquen els lligams principals i la seva justificació.

Per lo que entenem que els lligams son coherents i ben identificats.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.4) de: ..... **2,00 punts**

#### **b.5) Coherència en l'assignació de pressupostos**

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta Histograma de certificacions mensuals per capítols i mesos. Amb les característiques i aspectes singulars de la proposta

##### **1.- ACTIVITATS QUE PODEN SUPOSAR MAJOR AFECTACIÓ A EXTERNS PLANIFICADES DURANT LES DATES DE TANCAMENT I FESTIUS DE L'ESCOLA**

Com es pot veure a la planificació presentada s'han inclòs les dates lectives i de tancament de l'Escola El Garrofer per tal de poder encaixar activitats que poden suposar major afectació a l'activitat del centre durant les dates de tancament de l'Escola.

Per exemple, incloem activitats d'enderroc i moviment de terres durant la jornada intensiva del 07/06 al 22/06 i les actuacions a la marquesina actual i execució de la nova durant el tancament d'estiu de l'escola.

Finalment les proves finals es faran durant les dates de les Vacances de Nadal aprofitant que si calen fer talls no es veuran afectats els escolars. Canviar l'ordre indicat a la planificació de projecte avançant els treballs del gimnàs (enderroc i nova estructura) abans dels treballs de la coberta de la pista per tal de no interferir entre equips i tenir una via de sortida cap al carrer. Si es fes primer la coberta de la pista no tindríem espai per poder accedir amb la maquinària necessària i provocaria interferències que afectarien al normal desenvolupament de les feina

Per lo que entenem que es un histograma coherent amb grau de detall elevat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.5) és de: ..... **2,00 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb .....12,41 punts**

### **C) AUTOCONTROL DE QUALITAT**

CONSTRUCTORA DE CALAF Indica que disposen de la ISO 9001 i la ISO 9004 per la gestió de la qualitat i el mig ambient. fan una breu sistemàtica de l'execució per la redacció del pla de qualitat.

Fan proposta de PPI per unitats d'obra: el capítol d'instal·lacions està poc desenvolupat. Presenten full de registre del sistema integrat de Gestió amb controls previs, d'execució i acceptació.

Presenten pla de control per característiques significatives on apareixen per unitats d'obra característiques i freqüències i responsable del control.

Presenten Quadre de controls assaigs: en els assaigs de formigó trobem a faltar la confecció i rotura de provetes, només fan con d'Abrams. pel que fa a les instal·lacions està poc desenvolupat, entenem que faltaria aprofundir en els corresponents subcapítols.

Per la qual cosa entenem que es un sistema sòlid, amb procediments i PPIs adients amb algunes mancances.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C de: ..... **2,40 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTROL DE QUALITAT, amb .. 2,40 punts**

### **D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**

#### **d.1) Gestió de residus**

CONSTRUCTORA DE CALAF indica que té el sistema de gestió ISO 1401:2015, emés per l'entitat certificadora SGS ICS Ibèrica SA , adjunten fotocòpia

Presenten previsió del Pla de residus de l'obra amb estimacions per tipus de residu

Presenten llistat d'abocadors, en funció del tipus de residus.

Presenten propostes per la minimització dels residus:

Proposta 1- Responsable de la gestió de residus específic a l'obra: en els moments de màxima generació de residus.

Proposta 2 – informació mensual sobre les consideracions mediambientals: s'informarà als treballadors mensualment abans d'iniciar les seves tasques de les principals consideracions medi ambientals. Proposta 3 – cursos de formació i sensibilització mediambiental.

Proposta 4 – rotació del responsable de residus.

Proposta 5 – informació als treballadors i subcontractes.

#### **PROPOSTES PEL REAPROFITAMENT MATERIALS**

Proposta 1 – reciclatge de runa procedent dels enderrocs

descripció i justificació del seu ús: reciclat de la runa dels enderrocs, separant prèviament els diferents materials. La runa reciclada resultant se li realitzarà els assaigs de característiques i en cas de resultar satisfactoris s'aplicarà el seu aprofitament.

Eficiència: recuperació de residus. viabilitat: elements a enderrocar a l'inici de les obres. ús: terraplenat a les partides per terraplenat de subbases com a àrid reciclat (partides e923sb91 i e923sbgr).

Proposta 2 – recuperació material ceràmic enderrocs descripció i justificació del seu ús: enderroc de diverses parets de tancaments i paviments de ceràmica del gimnàs-vestidors. eficiència: recuperació d'aquests elements enderrocats recuperant la major part possible, utilitzant un enderroc molt més manual per poder aprofitar el màxim de

peces. recuperació de possibles residus. viabilitat: elements a enderrocar a l'inici de l'obra. ús: reposició de peces en d'altres zones dels vestiros que estiguin deteriorades o trencades, utilització per a reconstruccions en tapiats de forats, utilitzant d'aquesta format el mateix tipus de material.

#### PROPOSTES PEL RECICLATGE DE RESIDUS

proposta 1 – reciclat de coure del cablejat sobrant descripció i justificació del seu ús: es proposa que el cablejat elèctric sobrant dels treballs d'instal·lacions no útils per al seu reaprofitament (ja

sigui perquè s'hagin fet malbé o perquè són talls de cablejat massa curts per reutilitzar). es presentarà a un procés de recuperació del coure, dels quals estan formats. existeixen dos mètodes d'aconseguir separar el filferro de coure i la coberta polimèrica. en el nostre cas, trossejarem el cable i eliminarem mecànicament la cobertura, per posteriorment eliminar amb absorbent de grànul fi, el petrolàtum residual en el filferro e coure aquesta manera de reciclar el coure és la forma menys contraproductent per al medi ambient. eficiència: minimització de l. proposta 2 – punt net amb separació de residus a origen. proposta 3 – etiqueta ecològica i distintius de qualitat calaf prioritzarà la utilització de productes que disposin d'algun tipus d'etiqueta ecològica, com ara les pintures, la malla de

en compostos volàtils orgànics i que respectin les normatives del scaqmd (south coast air quality management district) i del sistema green seal standard. fusta: per al subministrament de la fusta a l'obra, aquesta vindrà amb el segell pefc / fsc. segell pefc. el segell fsc: comprèn un conjunt de polítiques, estàndards i procediments que són obligatoris per la certificació i per a les empreses acreditades certificadores, igualment controla la gestió dels boscos per garantir la seva eficiència de forma responsable. Desencofrant completament biodegradable: formigons: calaf es compromet a emprar de forma preferent formigons fabricat en centrals amb distintius de qualitat oficialment reconeguts (d.o.r). alguns formigons certificats per la certificadora autoritzada applus laboratoris són per exemple: hortransa, corrugat: Calaf es compromet a emprar de forma preferent acers corrugats per armadures passives amb distintius de qualitat oficialment reconeguts (d.o.r). amb aquest distintius són les següents marques comercials: ar corrugados, acecor, b.e.s, ducticelsa, celsamax, celsafer, megafer, nervacero, eura,...proposta 4 – reciclat de perfils metàl·lics i cobertes de xapa

#### PROPOSTES DE MINIMITZACIÓ DE CONSUMS:

P1.) Us d'aigües grises no potables per l'execució de les obres, PERO NO INDIQUEN D'ON S'AGAFEN

P2.) Seguiment i verificació de la generació de menys Kg/m2 de residu construït aplicant modul TCQ 2000.

P3) minimització del consum d'aigua, utilitzant lavabos de doble descarrega als vestidors.

P4.) Movilització del personal i dels equips per limitar el transport.

P5.) Maneniment i gestió de maquinaria, prioritzant l'ús de maquinaria nova i maquinaria amb la ITV.

P6.) Reducció consum elèctric: verificar que els consums s'ajustin a a valors raonables.

P7.) Material industrials de proximitat.

P8.) Informació sobre consums amb cartells per a sensibilitzar i responsabilitzar als treballadors de no malgastar.

Proposta aplicable i de gran benefici tot i que hi ha algun punt on no s'explica d'on s'agafen les aigües de pluja, hi han aspectes que son normatius, per tant no es poden considerar com a millores.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: ..... <b>1,41 punts</b>
---

**d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra**

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta quadre de necessitat de transport per carretera dels subministraments amb Ut, Km, previsió d'inici i finalització dels transport i km totals. Fan un quadre resum dels transports efectuats en relació a la via per on es preveu que es faran.

En funció d'aquest quadre i el quadre d'acció climàtica del Departament d'acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural de la Generalitat de Catalunya en el qual apareixen les emissions en funció del vehicle, la via i velocitat .

Els càlculs, com es determina en el Plec, s'han fet en base a la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2021. Essent correctes

Determinen que les emissions estimades son de 5,22908 Tn.

Per tot lo anterior entenem que es una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: ..... **2,00 punts**

**d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra**

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta:

Quadre identificació dels impactes per sistemes constructius de l'obra amb grau d'impacte i causes de l'afectació.

Relació de propostes que milloren la formació mediambiental : Formació i sensibilització dels treballadors: P1.)formació mensual sobre les consideracions mediambientals,P2.) curssets de formació, P3.) rotació de responsables de residus, P4.)informació als treballadors i subcontractes. Propostes mediambientals Generals: contacte 24 hores per urgències, Reunions de coordinació periòdiques, Mantenir contactes amb responsables de l'AMPA, minimitzar i solucionar qualsevol afectació. disposar de tècnic mediambiental.

Propostes per disminuir l'emissió de contaminants: maquinaria amb certificat CE i revisions actualitzades, maquinaria nova que disposi d'emissions sonoras inferiors, reducció de maquinaria, complir amb els horaris de treballs autoritzats, Col·locar pantalla acústica per disminuir el soroll en 32 dB, maquinaria d'obra amb dispositius insonoritzants, evitar contenidors metàl·lics, les caixes dels camions tipus bolquet portaran folre de goma per esmortir els cops de runa, tall de peces en interior per evitar soroll a l'exterior. interruptors temporitzats, recuperadors d'energia, Propostes que disminueixin l'impacte de les obres sobre les matèries primes i recursos naturals: control de compres per evitar l'excés, emmagatzematge per identificar els recipients de productes perillosos per tal d'evitar riscos, Calcular les quantitats necessàries a utilitzar per evitar la generació de residus. Propostes que disminueixen els consums: Proposta aplicable i de gran benefici tot i que hi han aspectes que son normatius i de CQ per tant no es poden considerar com a millores es puntua

Es, per tant, un estudi que per el seu desenvolupament es aplicable a l'obra i aporta beneficis en els vectors mediambientals si es portant a terme.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d)3. de: ..... **1,41 punts**

**TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR  
LICITADOR 1. .... 30,64 punt**

Oferta 2

Nom empresa: **ISIDRE ARCHS, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... **28,32 punts**

## **CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

### **A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU**

#### **a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador**

Plantegen fer l'obra en dos etapes: una del mes 1 al 5 en la que faran els inicis d'enderrocs, d'urbanització i pista poliesportiva i les actuacions a l'edifici del gimnàs fins a la entrega final de l'obra. A la etapa 2<sup>o</sup> que va des de el mes 6 al 8 finalització de les actuacions a la urbanització i pista poliesportiva, com per exemple paviments esportius, serralleria, mobiliari urbà . no es fa cap referència la instal·lació de les plaques fotovoltaïques que s'han d'instal·lar en el decurs de l'obra quan la coberta de la pista estigui finalitzada. No identifiquen recursos que es destinaran. proposen relació de millores: en l'encofrat. Millora en desencofrant. ARCHS CONSTRUCTORA proposa la utilització del desencofrant SIKA Separol 32VVegetal.

Millora. Incorporació fibres de polipropilè. ARCHS CONSTRUCTORA suggereix la incorporació de fibres de polipropilè en solera. Millora. Protecció de paviment. Després de l'execució del paviment, es protegirà convenientment, per a evitar danys en l'execució dels treballs posteriors, fins a l'entrega de l'obra. Es col·locarà una placa de protecció rígida Naiprotec 410 o protecció equivalent. Millora. Manteniment de plantacions. Es proposa l'aplicació d'hidrogel per a la retenció d'aigua en plantacions. Millora. Sistema de control de reg. Per a garantir un reg òptim per a les plantes, disminuint el consum de l'aigua, s'estudiarà la viabilitat de la instal·lació de sensors col·locats sobre el mur, que registren les dades meteorològiques. Millora. Enginyeria de detall. ARCHS CONSTRUCTORA desenvoluparà els plànols de taller de l'estructura metàl·lica en Tekla. Millora en el repartiment de càrregues. Ús de balancí de repartiment de càrregues i de doble eslinga de seguretat. Millora. Demolició tècnica i robot de demolició. Execució i coordinació dels treballs d'enderrocs. Tots els enderroc s'executaran amb procediments manuals, i en horaris acordats amb la direcció de l'escola, per a minimitzar l'afectació. assaigs de verificació de l'evolvent, amb un assaig tipus blower door test (assaig d'hermeticitat a l'aire) i un assaig de termografia. Aquests assaigs ens permetrien detectar possibles deficiències en el sistema de façana, tals com defectes en l'aïllament, existència de ponts tèrmics, fuites d'aire, etc. Millora. Prova de càrrega dels ancoratges dels cel ras. Millora conductes tipus sandvitx. ARCHS CONSTRUCTORA avaluarà la possibilitat d'executar els conductes amb un conducte tipus sandvitx, amb l'aïllament ja incorporat.

Aquesta millora tècnica ens permetria uns majors rendiments en l'execució de la partida i la garantia de qualitat en l'execució de l'aïllament.

Millora. Sistema constructiu de canonades de fontaneria i hidràuliques de clima. El Projecte

contempla la utilització de tub PP RCT RP + polipropilè FV. ARCHS CONSTRUCTORA suggereix executar les canonades amb el sistema NIRON AIS. Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior durant l'obra. Les mesures inclouen: protegir els equips i elements de climatització i ventilació amb plàstics durant l'obra, canviar tots els filtres després de la posta en marxa i abans de l'ocupació i aïllar zones per evitar la dispersió de pols en fase d'obra. No s'observen la identificació de punts o aspectes constructius amb grau de dificultat especial ni assignació de recursos

Hi ha millores que no sabem si son millores a implantar o son, com indiquen, suggeriments i que en cas d'implantar-se suposaran algun tipus de cost com per exemple: Us de fibres de polipropilè, demolició tècnica i robot, assaig blower door test i termografia en façanes, Conducte tipus Sandwich amb aïllament incorporat...



No observem les mesures concretes, com vies alternatives horaris de recepció de materials en funció de l'horari del mercat setmanal... adoptades en el transit per la no afectació al mercat setmanal **que** es una afectació de molt impacte

Entenem que el procés constructiu es adient, ben detallat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de: ..... <b>3,00 punts</b>
---

**a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les**

fan anàlisis de de les afectacions a l'entorn, classificant-les: Afectació als pas de vianants, a la cantonada de l'Avinguda Josep Tarradellas amb el carrer Ntra. Sra. De Sales, per la proximitat a l'accés dels vehicles d'obres, per tasques de càrrega i descàrrega (Afectació AE-1).

1.-Afectació als usuaris del Parc Torrent Ballester (Afectació AE-2), per la proximitat a l'accés dels vehicles a la zona d'obres, per tasques de càrrega i descàrrega, i per generació de pols i soroll.

2.-Afectació als vianants a la Plaça de les Tretze Roses (Afectació AE-3), per la proximitat a l'accés dels vehicles a la zona d'obres, per tasques de càrrega i descàrrega, i per generació de pols i soroll.

3.-Afectació als usuaris del Mercat Setmanal de Viladecans (Afectació AE-4), per la proximitat a l'accés dels vehicles a la zona d'obres, per tasques de càrrega i descàrrega, i per generació de pols i soroll.4.- Afectació als vianants i circulació de vehicles del carrer Ntra. Sra. de Sales, per l'execució de connexió decol·lector principal a la xarxa de sanejament.

4.-Increment de circulació de vehicles d'obra, pels transports de material d'obra. Proposant mesures per minimitzar els efectes:Millora. Neteja d'obra. Tindrem una brigada encarregada de vetllar de la neteja diària de l'obra i dels voltants, segons hem comentat anteriorment.

Fan relació de millores:

1.-Millora. Aixecament notarial d'exterior. Abans de començar les obres, es realitzarà un reportatge fotogràfic i un aixecament notarial de l'estat de les voreres i l'entorn de l'edifici. Aquest informe es posarà a disposició de la Direcció Facultativa, de manera que un cop acabades les obres, l'estat de l'entorn de l'obra ha de mantenir-se en les condicions inicials.

2.-Millora. Reunions amb els afectats. Informació als responsables, usuaris i treballadors dels equipaments pròxims (Parc Torrent Ballester, Plaça Tretze Roses, Mercat setmanal de Viladecans...). ARCHS CONSTRUCTORA es posa a disposició de totes les entitats afectades, per a mantenir reunions informatives i tenir en compte les seves propostes. Facilitarem un telèfon directe als responsables de tots els equipaments, per tal que puguin posar-se en contacte en cas d'emergència.

3.-Millora. Dotació d'hores de senyalers. S'inclouen 4 h/dia d'un senyaler (704 h), que s'ubicarà a l'entrada a l'Av. Josep Tarradellas, per a facilitar les maniobres dels vehicles d'obra. També hi serà present durant el moviment de les plataformes elevadores en els treballs de reparació i construcció de la façana. Execució de pista coberta i adequació del gimnàs existent a l'Escola Garrofer de Viladecans

4.-Millora. Minimització del soroll. Per a reduir el soroll, es duran a terme les mateixes mesures comentades a l'apartat anterior. A més, ARCHS CONSTRUCTORA proposa les següents mesures: Les tasques d'exterior es duran a terme durant el dia, entre les 9 y les 18 hores.

Per a les actuacions molt sorolloses (enderrocs), posarem pantalles acústiques com a barrera d'insonorització.

5.-Millora. Minimització de pols. Es duran a terme les mateixes mesures comentades a l'apartat anteriors. AFECTACIONS AL VEÏNS Pel que fa als veïns (Afectació AV-1), els habitatges més propers se situen als c/ Dos de Maig, c/ Ntra. Sra. De Sales, i c/Angel Arañó. Per aquest motiu, la incidència als veïns no serà important. Pero es predrant les següents mesures: Millora. Neteja d'obra. A l'obra, tenim activitats de

moviment de terres, de manera que els camions generaran la brutícia habitual d'aquesta activitat i es preveu la necessitat d'utilitzar escombradora d'obra. En qualsevol cas, també hi haurà una brigada de neteja encarregada de vetllar per la neteja de l'obra.

6.-Millora. Reunions amb veïns i afectats. Tot i que creiem que no hi ha cap afectació, ARCHS CONSTRUCTORA es posa a disposició de VIMED, la Direcció Facultativa i l'Ajuntament, en cas de voler tenir reunions informatives amb els veïns, per a escoltar qualsevol possible afecció i tenir en compte les seves propostes.

Afectacions al transport Increment de circulació de vehicles d'obra (Afectació VT-1), pels transports de material d'obra a la Av. Josep Tarradellas, i carrer de l'Agricultura.

□ Tenim dues parades de les línies d'autobusos VB1 i VB2 (Afectació VT-2): Parada 109179, Mare de Déu de Sales - Av. Josep Tarradellas i Parada 109248, Àngel Arañó - Dos de Maig. Aquestes parades no es veuran afectades durant l'obra: ni les parades, ni la circulació normal dels autobusos de les línies.

Durant tota l'obra, no es preveu cap tall de trànsit a les vies principals.

Per a evitar qualsevol interferència, s'evitaran els transports en hora punta.

La habilitació del gual provisional (VT-3) per a l'entrada de vehicles a l'obra, preveu l'afectació de l'aparcament en bateria de tres o quatre vehicles, enfront l'accés a l'avinguda Josep.

Entenem que l'estudi es bàsic i poc detall.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: ..... **3,00 punts**

### **a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització**

ISIDRE ARCHS, S.L. Segon les prescripcions del Projecte, els tancaments de la zona d'actuació i implantació d'obra s'han d'executar amb una tanca mòbil de malla electrosoldada de 2 m de alçada amb malla de protecció visual.

ARCHS CONSTRUCTORA proposa configurar el tancament de l'obra a l'exterior amb la tanca existent del recinte escolar, sobre la qual es col·locarà una malla antipols, fixada amb brides a la tanca existent, i a l'interior del recinte, el tancament de la zona d'implantació i zona d'actuació es delimitarà amb tanca de xapa grecada opaca d'acer galvanitzat, de mesures aproximades 3 m. de llarg per 2 m. d'alçada. Per a garantir la seva estabilitat al llarg de l'obra, es planteja una fonamentació amb formigó ràpid per millorar l'estabilitat enfront els possibles episodis de vent forts. En qualsevol cas, ARCHS CONSTRUCTORA garanteix que l'estat final de la zona d'implantació no es veurà afectada per les obres, realitzant els treballs que VIMED consideri oportuns. El tancament serà executat per una empresa especialista (PROCOL, S.L o similar). També es proposa pintar la tanca amb pintura antigrafiti. renovació de les planxes del tancat. En els límits de l'actuació, es proposa incrementar l'alçada de la tanca amb una malla d'ocultació, per a evitar la propagació de la pols al llarg dels treballs d'obra. Pantalla acústica. Il·luminació exterior obra. Delimitació circulació obra,

per lo que entenem que es un estudi adient i exhaustiu.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: ..... **4,00 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb ..... 10,00 punts**

## **B) PLA D'OBRES**

### **b.1) Idoneïtat del pla d'obres**

ISIDRE ARCHS, S.L. Proposen fer l'obra en 7 mesos. Defineixen dos etapes d'execució marcades per l'acabament de l'edifici del gimnàs al 5<sup>o</sup> mes. En aquesta 1<sup>a</sup> etapa s'actuarà en tots els àmbits del projecte: urbanització, pista esportiva i edifici gimnàs. En la 2<sup>a</sup> etapa es faran treballs d'acabats i equipaments. Aquest pla d'obra permet de disposar de la coberta a finals del mes 5 (sense remats ni canalons) lo que permet avançar la instal·lació de plaques fotovoltaïques. Indican dos fites una principal que es la que delimita les dos etapes proposades. També en gantt indicant les fites parcials final estructura coberta, final coberta pista.

No es preveu la instal·lació de les plaques fotovoltaïques a coberta o una proposta de pla d'obra alternatiu considerant aquesta opció considerant aquesta opció

Entenem que es una planificació adient, ben detallada, però sense millora substancial de projecte.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: ..... **3,50 punts**

### **b.2) justificació de rendiments**

Fan relació d'equips amb assignació de recursos

apliquen coeficients per determinar els rendiments:

Coeficient activitat exterior Moviment de Terres=0,830

Coeficient activitats exteriors sensibles: 0,851

Coeficient per activitats interiors: 0,876

L'equip per a l'execució dels treballs serà ampliable en cas de necessitat o en cas de detectar-se desviacions en la planificació dels treballs. Però manca explicar com es portarà a terme, si haurà ampliació d'horaris, torns treballs en festius, caps de setmana.

Pel que fa a l'assignació de recursos i rendiments presenten una taula exhaustiva de pràcticament totes les partides de l'obra amb rendiments i equips que garanteixen el termini de l'obra.

Per lo que entenem que, es una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals, que garanteix el termini d'execució de l'obra, però amb manca de definició en alguna proposta.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: ..... **3,50 punts**

### **b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat**

ISIDRE ARCHS, S.L. Presenta organigrama de l'equip tècnic amb funcions i dedicacions. Cap d'obra, cap de producció i encarregat amb dedicació exclusiva a l'obra, i presència permanent en obra.

FACILITADOR LEAN: per a la gestió de la planificació d'obra proposem la incorporació d'un perfil especialista en LEAN (eina Last Planner System) per garantir el seu correcte seguiment i la minimització d'incerteses.

Trobem a faltar com a millora en l'equip tècnic proposat tècnic d'instal·lacions.

Per lo que entenem que es una organització en funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra, però millorable.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: ..... **1,50 punts**

#### **b.4.) Xarxa de precedències**

ISIDRE ARCHS, S.L. presenta un PER de la xarxa de precedències i un text, indicant una sèrie de punts singulars de l'obra que s'han tingut en compte al Planning: Planificació de les obres principals en 7 mesos d'execució, amb fita parcial de finalització del edifici del gimnàs al mes 5, aproximadament.

Per lo que entenem que els lligams són coherents i ben identificats.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: ..... **2,00 punts**

#### **b.5) Coherència en l'assignació de pressupostos**

ISIDRE ARCHS, S.L. presenta l'assignació de recursos en funció de les dos etapes proposades.

Etapa 1 (Mesos 1-5). En el primer mes de l'obra, la certificació és relativament baixa, ja que únicament actuen en enderrocs, amb una producció del 4,52%. Al mes 2, comencen els treballs de coberta de l'edifici de vestuaris, fonaments i estructura de la sala del gimnàs i l'inici dels treballs d'instal·lacions, de manera que la certificació augmenta fins al 9,45%. Als mesos 3 i 4, la certificació continua augmentant, amb un 14,51% al mes 3 i la punta de certificació la tenim al mes 4 i 5. En aquests mesos, tenim el gruix de les instal·lacions de l'edifici de gimnàs i l'estructura de la coberta de les pistes exteriors, de manera que tenim un 21,8% i 21,04% als mesos 4 i 5, respectivament.

Etapa 2 (Mesos 6-7). En aquests mesos, tenim la coberta i pavimentació de les pistes esportives exteriors, els treballs finals d'urbanització i algunes instal·lacions exteriors. Les certificacions es situen en el 16,15% al mes 6 i el 12,53% al mes 7.

Per lo que entenem que és un histograma coherent amb grau de detall elevat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)5. de: ..... **2,00 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb .....12,50 punts**

### **C) AUTOCONTROL DE QUALITAT**

ISIDRE ARCHS, S.L. compta amb un Sistema de Gestió de la Qualitat basat en les directrius de la Norma UNE-EN ISO 9001:2015, i disposa de Certificat de Registre d'Empresa amb número 34/5200/20/10063, aplicable a Construcció i rehabilitació d'edificis industrials, residencials, comercials i d'equipaments, certificat per OCA GLOBAL.

Presenta pla d'autocontrol mitjançant programa de punts d'inspecció (PPIs) amb unitat de control i lotificació.

Per la qual cosa entenem que és un sistema sòlid, amb procediments i PPIs.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: ..... **3,00 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTRAL DE QUALITAT, amb ..... 3.00 punts**

## **D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**

### **d.1) Gestió de residus**

ISIDRE ARCHS, S.L indica que té establert un Sistema de Gestió Ambiental, basat en les directrius de la Norma UNE-EN ISO 14.001: 2015, amb Certificat de Registre d'Empresa amb número 34/5400/20/10064, certificat per OCA GLOBAL. Presenten Index del PGM indicant que en cada punt queda identificat els punts d'inspecció, el responsable, la freqüència d'inspecció i els criteris d'acceptació o rebuig El PGM consta de instruccions de treball i procediments operatius Indiquem les Instruccions de Treball que, a priori, seguirem en la nostra obra.

IT-MA-01. Gestió de residus. IT-MA-02. Senyalització. IT-MA-03. Punts nets en obra.  
IT-MA-04. Consum de recursos. IT-MA-05. Control de l'erosió de terra.  
IT-MA-06. Control de la generació de pols.  
IT-MA-07. Abocament d'aigües residuals.  
IT-MA-08. Instal·lacions auxiliars. IT-MA-09. Control del medi físic.  
IT-MA-10. Emissions atmosfèriques.  
IT-MA-11. Control d'enderrocs i demolicions.  
IT-MA-12. Gestió de el parc de maquinària.  
IT-MA-13. Emissions acústiques.  
IT-MA-14. Neteja final de el tall.  
IT-MA-15. Neteja viària.

Manifesten que realitzaran un Pla de Gestió de Residus en el marc de la ISO 14.001.  
Fan Relació de gestor de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici tot i hi han aspectes que son normatius, per tant no es poden considerar com a millores.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: ..... **1,41 punts**

### **d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra**

ISIDRE ARCHS, S.L Presenten una sèrie de millores per a al reducció de les emissions de CO2, però no es presenten els càlculs segons la guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) de la oficina Catalana del canvi climàtic versió 2021(segons Plec de clàusules)

Per tot lo anterior entenem que no s'ajusta a lo determinat al Plec.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: ..... **0,00 punts**

### **d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra**

ISIDRE ARCHS, S.L presenta:

Millores en la gestió de Residus. Millores en el % de material reciclat. Reducció d'emissions de Co2. Reducció en la emissió de gasos. Reducció en la emissió de soroll. Reducció en la emissió de pols. Reducció en la filtracions al terreny. REDUCCIÓ DE L'IMPACTE A L'ARBRAT AFECTAT. Reducció en els consums energètics. ( plaques solars, llums LED, foment d'energies renovables).

En la relació de millores hi han millores com per eixample que les màquines i equips a utilitzar hauran de disposar del certificat d'homologació CE i l'homologació conforme al RD 524/2006, que regula els nivells de sorolls.

A les diferents fases d'enderrocs, s'humectaran totes les superfícies abans de la seva demolició.

- Es realitzarà un reg diari de la zona exterior per a reduir minimitzar la quantitat de pols.
  - Els containers es cobriran amb lones i es canviaran cada 48 h i tots els divendres, per a evitar molèsties durant el cap de setmana. Els camions cobriran la caixa amb lones per tal que el vent no incideixi directament i no es generi material en suspensió.
  - Els treballs exteriors s'aturaran si hi ha vent fort.
  - En cas de requerir-se, hi haurà aspiradors industrials disponibles durant l'execució de les obres.
- Que son normes de Seguretat i salut.

Es, per tant, un estudi que per el seu desenvolupament es aplicable a l'obra i aporta beneficis en els vectors mediambientals si es portant a terme.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: ..... **1,41 punts**

**Per tant es puntua aquest criteri, GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, amb ..... 2,82punts**

**TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR  
LICITADOR 2.: ..... 28,32 punts**

Les dues ofertes superen la puntuació tècnica mínima establerta en 18,50 punts.

S'adjunta *annex I i II amb el quadre resum de la puntuació dels criteris avaluables en judici de valor, per ordre de presentació i per ordre de puntuació.*

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1 (CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.) ha sigut el que ha obtingut més puntuació dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor.

Vista la documentació presentada al sobre B pels licitadors admesos al procediment obert per a la contractació de l'execució de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS**, i a la vista de l'informe tècnic de valoració que obra a l'expedient, la Mesa de Contractació acorda:

#### ACORDA

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	<b>30,64</b>
2	ISIDRE ARCHS SL	<b>28,32</b>

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a la contractació de l'execució de les

**OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS.**

**TERCER.- PROCEDIR** a l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

Emili Galisteo Rodríguez <i>President</i>	Enric Serra del Castillo <i>Vocal</i>	José Luis Montero Ferrer <i>Vocal</i>
Albert Diaz Menéndez <i>Vocal</i>	Isabel Marín Garreta <i>Secretària</i>	

OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE PISTA COBERTA A L'ESCOLA GARROFER A VILADECANS

VALORACIÓ SOBRE B.- QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES DIFERENTS EMPRESES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

CRITERIS  
SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

EMPRESA	A) MEMORIA DEL PROCES CONSTRUCTIU			TOTAL CRIERI A	B) PLA D'OBRES					TOTAL CRIERI B	C) AUTOCONTROL DE QUALITAT			TOTAL CRIERI C	D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL			TOTAL CRIERI D	TOTAL CRIERIS JUDICI DE VALOR
	a.1) DESCRIPCIÓ DEL PROCES CONSTRUCTIU	a.2) ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES DE LES OBRES EN EL FUN	a.3) ESTUDI DELS ELEMENTS DE TANCAMENT I SENYALITZACIÓ		b.1) IDONEÏTAT DEL PLA D'OBRES	b.2) justificació de rendiments	b.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat	b.4) Xarxa de precedències	b.5) coherència en l'assignació de pressupostos		c) AUTOCONTROL DE QUALITAT	d.1) GESTIÓ DE RESIDUS	d.2) EMISSIONS CO2 ASSOCIATS AL TRANSPORT		d.3) PROPOSTES PER REDUIR L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL				
1 CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	4,00	3,01	4,00	<b>11,01</b>	2,41	4,00	2,00	2,00	2,00	<b>12,41</b>	2,40	<b>2,40</b>	1,41	2,00	1,41	<b>4,82</b>	<b>30,64</b>		
2 ISIDRE ARCHS SL	3,00	3,00	4,00	<b>10,00</b>	3,50	3,50	1,50	2,00	2,00	<b>12,50</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>1,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1,41</b>	<b>2,82</b>	<b>28,32</b>		



ANNEX II -

OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE PISTA COBERTA A L'ESCOLA GARROFER A VILADECANS

VALORACIÓ SOBRE B.- QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES DIFERENTS EMPRESES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

CRITERIS  
SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

EMPRESA	A) MEMORIA DEL PROCES CONSTRUCTIU			TOTAL CRIERI A	B) PLA D'OBRES					TOTAL CRIERI B	C) AUTOCONTROL DE QUALITAT		TOTAL CRIERI C	D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL			TOTAL CRIERI D	TOTAL CRIERIS JUDICI DE VALOR
	a.1) DESCRIPCIÓ DEL PROCES CONSTRUCTIU	a.2) ESTUDI DE LES INTERFERENCIES DE LES OBRES EN EL FUN	a.3) ESTUDI DELS ELEMENTS DE TANCAMENT I SENYALITZACIÓ		b.1) IDONEITAT DEL PLA D'OBRES	b.2) justificació de rendiments	b.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat	b.4) Xarxa de precedents	b.5) coherència en l'assignació de pressupostos		c) AUTOCONTROL DE QUALITAT			d.1) GESTIÓ DE RESIDUS	d.2) EMISSIONS CO2 ASSOCIATS AL TRANSPORT	d.3) PROPOSTES PER REDUIR L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL		
1 CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	4,00	3,01	4,00	<b>11,01</b>	2,41	4,00	2,00	2,00	2,00	<b>12,41</b>	2,40	<b>2,40</b>	1,41	2,00	1,41	<b>4,82</b>	<b>30,64</b>	
2 ISIDRE ARCHS SL	3,00	3,00	4,00	<b>10,00</b>	3,50	3,50	1,50	2,00	2,00	<b>12,50</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>1,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1,41</b>	<b>2,82</b>	<b>28,32</b>	