

**VALORACIÓ OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER LA  
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL MANTENIMENT  
INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS  
GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L. (Exp. 20/213)</b>
DATA	22 de juny de 2021	NÚM. EXPEDIENT	<b>20/213</b>

**Hi assisteixen:**

CARME VIDAL TRABALÓN	Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
ROSA GALLARDO ROMERO	Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal
JAVIER RUIZ REOLID	Responsable de manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

**Antecedents:**

1. Atès que mitjançant resolució de data 1 de març de 2021 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**
2. Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de VILADECANS QUALITAT, S.L., en el qual es determina els serveis a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques dels treballs, el pressupost dels mateixos, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.
3. Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert simplificat per la licitació de la prestació dels serveis.

4. Atès que en data 21 d'abril de 2021, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, al temps que va aprovar definitivament els **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i va aprovar la **constitució i composició de la Mesa de Contractació**.
5. Atès que en data 21 d'abril de 2021, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va publicar a la **Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació del procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que els licitadors havien de presentar un únic sobre amb la documentació administrativa general i l'oferta econòmica.
8. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 6 de maig de 2021, a les 14 hores.
9. Atès que en el mateix moment de publicar l'anunci de licitació i els plecs es va convocar l'obertura pública del sobre únic pel dia 10 de maig de 2021, a les 11 hores.
10. Atès que es va sol·licitar als licitadors, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació, la introducció de les paraules clau.
11. Atès que en data 11 de maig de 2021 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic, constatant en primer lloc que s'havien presentat les següents ofertes:

*LICITADOR 1*

*ACRESA-CARDELLACH, S.L.*

*NIF: B61465332*

*Re: E/000040-2021*

*Presentació: 05/05/21 a les 12:45:28h*

*LICITADOR 2*

*KONE ELEVADORES, S.A.*

*NIF: A28791069*

*Re: E/000041-2021*

*Presentació: 05/05/21 a les 13:25:01h*

LICITADOR 3  
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.  
NIF: B46001897  
Re: E/000042-2021  
Presentació: 05/05/21 a les 18:50:06h

LICITADOR 4  
SCHINDLER  
NIF: A50001726  
Re: E/000043-2021  
Presentació: 06/05/21 a les 13:24:16h

12. Atès que en data 11 de maig de 2021 la Mesa de contractació va procedir a sol·licitar l'informe tècnic sobre la possible existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.
13. Atès que en data 12 de maig de 2021, la Mesa de contractació va adoptar els següents acords:
  1. **REQUERIR** al licitador núm. 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica presentada en el procediment de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
  2. **REQUERIR** al licitador núm. 1 (ACRESA-CARDELLACH, S.L) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica presentada en el procediment de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
14. Atès que en data 12 de maig de 2021, es va requerir als licitadors 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U) i núm. 1 (ACRESA-CARDELLACH, S.L) per tal que justificuessin les seves ofertes.
15. Atès que les esmentades empreses van presentar en data 27 de maig de 2021, les seves justificacions a través de l'eina sobre digital.
16. Atès que en data 1 de juny de 2021, el tècnic de VIQUAL ha emès informe proposant l'acceptació de les ofertes dels licitadors núm. 1 i núm. 3.
17. Atès que en data 1 de juny de 2021, la Mesa de contractació ha adoptat els següents acords:

**“PRIMER. ESTIMAR**, i assumir com a propi, l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica presentada per ACRESA-CARDELLACH, S.L., i **ACCEPTAR l'oferta econòmica presentada** per aquest licitador en el procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 1 de juny de 2021.

**PRIMER. ESTIMAR**, i assumir com a propi, l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica presentada per TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U, i **ACCEPTAR l'oferta econòmica presentada** per aquest licitador en el procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 1 de juny de 2021.”

18. Atès que en data 8 de juny de 2021, l'Òrgan de contractació ha adoptat els següents acords:

**“PRIMER.- RATIFICAR** l'acord de la Mesa de Contractació de data 1 de juny de 2021 i **ACCEPTAR** l'oferta econòmica presentada per ACRESA-CARDELLACH, S.L., en el procediment obert simplificat, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 1 de juny de 2021, per entendre justificada la baixa presentada.

**SEGON.- RATIFICAR** l'acord de la Mesa de Contractació de data 12 de desembre del 2019 i **ACCEPTAR** l'oferta econòmica presentada per TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U en el procediment obert simplificat, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 1 de juny de 2021, per entendre justificada la baixa presentada.

**TERCER.- COMUNICAR** la present resolució als interessats. “

19. Atès que els anteriors acords han estat notificats als interessats i s'han publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat.
20. Atès que el tècnic de Viquial, en data 10 de juny de 2021, ha emès informe valorant les ofertes presentades i admeses a la licitació.

### **Desenvolupament de la sessió:**

1. L'objecte d'aquesta sessió, un cop justificades i acceptades les ofertes que es trobaven incurses en presumpció d'anormalitat, és avaluar i classificar les propostes presentades pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'adjudicació continguts al PCAP; realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació, comprovar que el proposat com adjudicatari figura inscrit en el RELI i sol·licitar a aquesta empresa l'aportació de la documentació relacionada a l'apartat 9.1 del PCAP.
2. En primer lloc, per a cadascun dels licitadors admesos a la licitació, es procedeix a valorar les propostes econòmiques presentades de conformitat amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP que són els següents:

### CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

Oferta econòmica .....De 0 a 100 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 100 \cdot \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- $P_i$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $O_i$  = Oferta de preu analitzada
- $OT$  = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- = Oferta admesa més econòmica

A continuació la valoració dels criteris automàtics per a cada licitador admès:

Oferta 1

Nom empresa: **ACRESA-CARDELLACH, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... **93,11 punts**

**Oferta econòmica ..... de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **ACRESA-CARDELLACH, S.L.** és per un import de **12.744,00 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.676,24 €); pel que l'import total serà de 15.420,24 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 38,49 % respecte el pressupost de 20.717,60 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **93,11 punts**.

Oferta 2

Nom empresa: **KONE ELEVADORES, S.A.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **67,12 punts**

**Oferta econòmica ..... de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat *KONE ELEVADORES, S.A.* és per un import de **16.574,08 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (3.480,56 €); pel que l'import total serà de 20.054,64 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20,00 %** respecte el pressupost de 20.717,60 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,12 punts**.

Oferta 3

Nom empresa: **TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **100 punts**

**Oferta econòmica ..... de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat *TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.*, és per un import de **11.519,96 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.419,19 €); pel que l'import total serà de 13.939,15 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **44,40 %** respecte el pressupost de 20.717,60 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100,00 punts**.

Oferta 4

Nom empresa: **SCHINDLER**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **74,59 punts**

**Oferta econòmica..... de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat *SCHINDLER.*, és per un import de **15.600,00 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (3.276,00 €); pel que l'import total serà de 18.876,00 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **24,70%** respecte el pressupost de 20.717,60 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **74,59 punts**.

Com a resum de l'exposat, s'adjunta quadre amb les valoracions de les ofertes:

Ofertes classificades per ordre de presentació:

LICITADOR	RAÓ SOCIAL	% BAIXA	PUNTUACIÓ
1	ACRESA-CARDELLACH, S.L.	38,49%	93,11
2	KONE ELEVADORES, S.A.	20,00%	67,12
3	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	44,40%	100,00
4	SCHINDLER	24,70%	74,59

Ofertes classificades per ordre de puntuació:

LICITADOR	RAÓ SOCIAL	% BAIXA	PUNTUACIÓ
3	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	44,40%	100,00
1	ACRESA-CARDELLACH, S.L.	38,49%	93,11
4	SCHINDLER	24,70%	74,59
2	KONE ELEVADORES, S.A.	20,00%	67,12

3. A continuació es comprova que l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. està inscrita al Registre Oficial d'Empreses Licitadores (RELI), està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i que no està incursa en prohibició de contractar, tal com acredita el certificat emès electrònicament pel ROLECE que obra a l'expedient.
4. En tercer lloc, es proposa a l'Òrgan de Contractació adjudicar el **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** al licitador núm. 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.) per import de ONZE MIL CINQ-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (**11.519,96 €**), import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.419,19 €); pel que l'import total serà de 13.939,15 € (IVA inclòs), al haver estat el licitador que ha obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al PCAP.
5. Es procedeix tot seguit a comprovar en el Registre d'Empreses Licitadores, que l'empresa està degudament constituïda, els signants de la proposició, els Srs. Pedro Morena i José Luis Casasola tenen poder mancomunat suficient per a formular l'oferta, l'empresa consta amb la suficient solvència econòmica d'acord amb la informació que figura en el RELI, està vàlidament constituïda i segons declaració responsable no està incursa en prohibicions de contractar.
6. Per últim, es requerirà a l'empresa proposada com a adjudicatària (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.) per tal que, en el termini de set (7) dies hàbils, constitueixi la garantia definitiva per import de CINQ-CENTS SETANTA-SIS EUROS (576€) i acrediti tot allò establert a la clàusula 6 del PCAP, que no figura inscrit al RELI.

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents

## A C O R D S

**PRIMER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador núm. 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.)** és el que ha obtingut més puntuació amb un total de **100 punts**.

**SEGON.- REQUERIR** a l'empresa proposada com adjudicatària, **TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.**, per tal que en un termini no superior a set (7) dies hàbils constitueixi la garantia definitiva per import de **CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS (576€)** i acrediti tot allò establert a la clàusula 6 del PCAP, que no figura inscrit en el RELI.

**SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** al licitador núm. 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.) per un import d'**ONZE MIL CINQ-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (11.519,96 €)**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA per import de **DOS MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (2.419,19 €)**; pel que l'import total serà de **TRETZE MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (13.939,15 €)** IVA inclòs, atès que ha estat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100 punts, el que representa una baixa del **44,40 %** respecte el pressupost base de licitació, d'acord amb el següent resum:



Oferta 3

Nom empresa: **TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **100 punts**

**Oferta econòmica .....de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat *TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.*, és per un import de **11.519,96 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.419,19 €); pel que l'import total serà de 13.939,15 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **44,40 %** respecte el pressupost de 20.717,60 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100,00 punts**.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Carmen Vidal Trabalón <i>Presidenta</i>	Rosa Gallardo Romero <i>Vocal</i>	Javier Ruiz Reolid <i>Vocal</i>
Albert Díaz Menéndez <i>Vocal</i>	Isabel Marín Garreta <i>Secretària</i>	