

**INFORME TÈCNIC PROPOSTA VALORACIÓ OFERTES  
AMB CRITERIS AUTOMÀTICS PROCEDIMENT OBERT  
PER ALS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT  
PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE  
CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE  
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS  
GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

**viladecansqualitat**  
empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</b>
DATA	A la data de signatura electrònica	CODI PROJECTE	<b>20/010</b>

**Fº Javier Ruiz Reolid** com a tècnic de la **S.P.M. VILADECANSQUALITAT S.L.**

## **INFORMA**

### **Identificació del document**

Informe tècnic per a la valoració dels aspectes econòmics continguts a les ofertes presentades al procediment obert per a la contractació del **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

### **Antecedents**

1. Atès que en data 30 de novembre de 2020 s'ha procedit a convocar, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'Acte Públic electrònic d'Obertura del Sobre C, que conté la proposta econòmica dels licitadors, pel 2 de desembre de 2020, a les 9:30h, i s'ha ofert als licitadors la possibilitat d'assistir a través de la plataforma teams.
2. Atès que la Mesa va procedir en data 2 de desembre de 2020 a l'obertura del sobre C, contenidor de les ofertes avaluables mitjançant criteris automàtics, de les propostes presentades i admeses a la licitació, amb el següent resultat:

NOM LICITADOR 1	MASTERCOLD, S.L.	oferta	màxim
Oferta econòmica capítol 1: Manteniment preventiu		56.540€	90.000,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari		30€/hora	36,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari		38€/hora	45,00
Preu/hora operari en horari ordinari		23€/hora	26,40
Preu/hora operari en horari extraordinari		29€/hora	33,00
Percentatge de reducció de preus unitaris de material		30%	

NOM LICITADOR 2	CLIMAFELS JPA 2020, S.L.	oferta	màxim
Oferta econòmica capítol 1: Manteniment preventiu		55.487,90€	90.000,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari		30€/hora	36,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari		35€/hora	45,00
Preu/hora operari en horari ordinari		22€/hora	26,40
Preu/hora operari en horari extraordinari		28€/hora	33,00
Percentatge de reducció de preus unitaris de material		49%	

## VALORACIÓ OFERTES

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

### a) Criteris de valoració automàtica

**Oferta econòmica ..... fins a 72 punts**

1. Oferta econòmica al capítol 1 ..... De 0 a 52 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{3/2}$$

On:

- $P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $O_i$  = Oferta de preu analitzada  
 $OT$  = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol 1)  
 $O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra ..... De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir la capacitat i l'experiència requerida en les especialitats que es precisen, segons les circumstàncies: calefacció, climatització, electromecànica, etc., i disposaran de la acreditació que correspongui: ITE, IMCA, IMCL, Electric basic o especialista, Gas, etc.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h <b>Màxim Preu permès: 36€/h</b>	C= .....€/h <b>Màxim Preu permès: 45€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= .....€/h <b>Màxim Preu permès: 26.4€/h</b>	D= .....€/h <b>Màxim Preu permès: 33€/h</b>

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 4.5 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 2.5 \cdot \left[ \frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 2 \cdot \left[ \frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 1 \cdot \left[ \frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i ; B_i ; C_i ; D_i$  = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min} ; D_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

3. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu .....De 0 a 10 punts

La oferta presentada indicarà el % únic a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats, en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

#### b) Ofertes desproporcionades o temeràries

Pel que fa als criteris A1 "Oferta econòmica al Capítol 1" i A3 "Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició", es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 15 unitats percentuals.

Pel que fa al criteri A2 "Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra", es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que el preu ofertat per algú dels conceptes suposi un preu menor al 65% del Màxim Preu permès.

A continuació la valoració dels criteris automàtics per a cada licitador admès:

**Licitador Núm. 1**  
**MASTERCOLD, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica: **51,20 + 9,85 + 7,82 = 68,87 punts**

**A) Oferta econòmica al capítol 1**.....de 0 a 52 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **MASTERCOLD** és per un import de 56.540,00 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **37,18 %** respecte el pressupost de licitació 90.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **51,20 punts**.

**B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	30€/h
B: Operari en horari ordinari:	23€/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	38€/h
D: Operari en horari extraordinari:	29€/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **9,85 punts**.

**C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta una reducció del 30%, obtenint una puntuació de **7,82 punts**.

**Licitador Núm. 1**  
**CLIMAFELS JPA 2020, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica: **52 + 10 + 10 = 72 punts**

**D) Oferta econòmica al capítol 1**.....de 0 a 52 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CLIMAFELS JPA 2020, S.L.** és per un import de 55.487,90 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **38,35 %** respecte el pressupost de licitació 90.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52 punts**.

**E) Oferta de preus unitaris de mà d'obra** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	30€/h
B: Operari en horari ordinari:	22€/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	35€/h
D: Operari en horari extraordinari:	28€/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts**.

**F) Percentatge de reducció de preus unitaris de material** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta una reducció del 49%, obtenint una puntuació de **10 punts**.

Com a resum de l'exposat, s'adjunta quadre amb les valoracions dels criteris d'aplicació automàtica(sobre C) , amb les ofertes endreçades per ordre de presentació.

		SOBRE C						
		1) OFERTA ECONÒMICA						
		IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	1) OFERTA ECONÒMICA	2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA	PERCENTATGE REDUCCIÓ MATERIAL	TOTAL SOBRE C
					52	10	10	62,00
		Oi	Bi*					
1	MASTERCOLD, S.L.	56.540,00 €	33.460,00 €	37,178%	51,20	9,85	7,82	68,87
2	CLIMAFIELDS JPA 2020, S.L.	55.487,90 €	34.512,10 €	38,347%	52,00	10,00	10,00	72,00



## CONCLUSIÓ

---

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert no harmonitzat per a la prestació del **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, s'informen les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

**Sr. Fº Javier Ruiz Reolid**