


RESOLUCIÓ APROVANT LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN PER PRORROGAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU ADAPTATIU SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	MANTENIMENT SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	Data signatura digital	CODI PROJECTE	075/20

Alicia Valle Cantalejo, i José Antonio Molina Flores, Consellera Delegada i Gerent, respectivament de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

Que en relació a la pròrroga del contracte de **SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU ADAPTATIU SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L Exp. 20/075**

E X P O S E N

Atès que en data 31 de maig de 2021 es va formalitzar contracte de **SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU ADAPTATIU SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L Exp. 20/075**, entre aquesta i la contractista **SIEF-2 S.L.**

Atès que amb data del **18 de juny de 2.021**, es va iniciar la prestació del servei, i que el primer període de facturació correspon a la prestació del servei del mes de juliol de 2021.

Atès que en data del 28 de desembre de 2.021, es va executar la **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, per un import **NOU MIL SIS-**

CENTS EUROS (9.610,00 €) IVA exclòs, per tal d'incorporar les instal·lacions de S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. i VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.

Atès que en data del 26 de juny de 2023, es va executar la **PRIMERA PRORROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, per un termini addicional d'**UN (1) ANY** a comptar des del 1 de juliol de 2023, i fins el 30 de juny de 2024, per un import de **VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS (8.779,00 €) IVA exclòs**, al que si haurà d'afegir la quantitat de **MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (1.843,59 €)** en concepte del 21% d'IVA; el que representa un total de **DEU MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS (10.622,60 €) IVA inclòs**, pel **capítol 1** de manteniment preventiu i **SEIXANTA-DOS MIL TRES CENTS QUARANTA EUROS AMB NOURANTA-NOU CENTIMS (62.340,99 €)**, corresponent a l'import que resta en la bossa corresponent al manteniment correctiu **capítol 2**, amb un percentatge de reducció sobre els preus de materials que figuraven al PPT del **DIVUIT PER CENT (18%)**.

Atès que la vigència inicial del contracte finalitzava en data 30 de juny de 2023 en quant a les instal·lacions gestionades per **VIQUAL**, i en data 31 de maig de 2023, en quant a les instal·lacions propietat de **VIMED**.

Atès que amb data del 31 de maig de 2023, no es va prorrogar el contracte de manteniment corresponent a l'ampliació de les instal·lacions de **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. i VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**, i que amb data del 26 de juny es va prorrogar el contracte de **MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, tal com s'indica a **ADDENDA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, signada entre **VIQUAL** i l'adjudicatari **SIEF-2 S.L.**

Atès que tant el contracte com la seva modificació preveien dues possibles pròrrogues anuals, potestatives per a **VIQUAL** i obligatòries pel contractista.

Atès que es considera que el servei ha estat prestat a satisfacció durant el període de vigència inicial, i durant la primera pròrroga del contracte, és per això que resulta convenient aprovar la pròrroga durant el termini comprés entre el 1 de juliol de 2024 i el 30 de juny de 2025, respecte de les instal·lacions gestionades per **VIQUAL**.

Atès que segons s'indica al **PACTE TERCER** del contracte de **MANTENIMENT SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** "En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta de l'adjudicatari a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus."

Atès que el preu de l'oferta presentada per adjudicatari pel que fa referència al capítol 1 corresponent al manteniment preventiu per al segon any de prorroga és de **VUIT MIL SET CENTS SETANTA NOU EUROS (8.779,00 €)**, al que s' haurà d'afegir la quantitat de **MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS (1.843,59 €)**, en concepte d'IVA, el que representa un total de **DEU MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA NOU CENTIMS (10.622,59 €)**, segons el 20,48% de baixa a aplicar sobre el PBL, de les instal·lacions gestionades per VIQUAL. Pel que fa referència al capítol 2 de manteniment correctiu, l'import de la pròrroga serà el que resti de la borsa de (84.800,00 €) més IVA donant un total pendent de **TRENTA-QUATRE MIL QUATRE CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA CENTIMS (34.422,30 €)**, al que si haurà d'afegir la quantitat de **SET MIL DOS CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS (7.228,68 €)** en concepte d'IVA, el que representa un total de **QUARANTA UN MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB NOURANTA-VUIT CENTIMS (41.650,98 €)**, que corresponen al màxim import del capítol 2, per a la segona pròrroga del contracte, amb un percentatge de reducció sobre els preus de materials del DIVUIT PER CENT (18%), i amb els següents preus/hora de mà d'obra:

A: Tècnic titulat en horari ordinari:	35,00€/h
B: Tècnic qualificat en horari ordinari:	26,00€/h
C: Operari en horari ordinari:	22,00€/h
D: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	34,00€/h
E: Operari en horari extraordinari:	30,00€/h

MANTENIMENTS CORRECTIUS CONTRACTE 2 ANYS		
	import sense iva	import amb iva
CARRO, SEÑAL EXTINTOR	861,21 €	1.042,06 €
MATERIALES VARIOS	2.541,99 €	3.075,81 €
RETIMBRE PODIUM	9.315,56 €	11.271,83 €
INSTAL·LACIONS SISTEMAS PARKING PLAYA	1.575,24 €	1.906,04 €
CORRECTIU ATENEU DE LES ARTS	2.641,64 €	3.196,38 €
REVISIONES	5.523,37 €	6.683,28 €
MANTENIMENTS CORRECTIUS 1ª PRORROGA		
CORRECTIVO RECINTO CUBIC	5.529,30 €	6.690,45 €
SUSTITUCIÓN Y DETECCION DE INCENDIOS	22.389,40 €	27.091,17 €
TOTAL	50.377,70 €	60.957,02 €
CONTRACTE INICIAL	84.800,00 €	102.608,00 €
PENDENT PRORROGUES	34.422,30 €	41.650,98 €

Vist l'informe tècnic emès en data 17 d'abril de 2024 pel tècnic de Viladecans Qualitat, S.L., en el qual es proposa la pròrroga del servei durant el termini comprès entre el **1 de juliol de 2024 i el 30 de juny de 2025**.

És per tot això que,

RESOLEM

1er.- APROVAR la segona pròrroga, per un any, durant el període comprés entre el 1 de juliol de 2.024 i el 30 de juny de 2.025 del contracte de SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU ADAPTATIU SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L Exp. 20/075, a favor de la societat SIEF-2 S.L., per tal de dur a terme les tasques enumerades anteriorment a les instal·lacions gestionades per VIQUAL, per un import de **VUIT SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS (8.779 €) IVA exclòs, al que si haurà d'afegir la quantitat de **MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (1.843,59 €)** en concepte del 21% d'IVA; el que representa un total de **DEU MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS (10.622,60 €) IVA** inclòs, pel capítol 1 de manteniment preventiu i **TRENTA- QUATRE MIL QUATRE CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA CENTIMS (34.422,30 €)**, al que si haurà d'afegir la quantitat de **SET MIL DOS CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS (7.228,68 €)** en concepte d'IVA, el que representa un total de **QUARANTA UN MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB NOURANTA-VUIT CENTIMS (41.650,98 €)**, que corresponen al màxim import del capítol 2, per a la segona pròrroga del contracte, amb un percentatge de reducció sobre els preus de materials del DIVUIT PER CENT (18%), i amb els següents preus/hora de mà d'obra:**

A:Tècnic titulat en horari ordinari:	35,00€/h
B: Tècnic qualificat en horari ordinari:	26,00€/h
C: Operari en horari ordinari:	22,00€/h
D: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	34,00€/h
E: Operari en horari extraordinari:	30,00€/h

2on.- Que es formalitzi la pròrroga mitjançant addenda al contracte, que es facilitarà al contractista per a la seva signatura electrònica.

3er.- Que es comuniqui a l'adjudicatari als efectes oportuns.

Viladecans, a data signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada

José Antonio Molina Flores
Gerent