

**ACTA D'EXCLUSIÓ PER OFERTA ANORMALMENT BAIXA INJUSTIFICADA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020**



“Una manera de hacer Europa”

**vimed**  
empresas municipales de viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
DATA	28 de març de 2022	CODI PROJECTE	<b>157/FP14/001</b>

**Hi assisteixen:**

President:	Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	José Antonio Giner Vidal, Tècnic designat per VIMED.
Vocal:	Albert Díaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Secretari:	Consuelo Cid Gil, advocada dels serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

**Antecedents**

Atès que en virtut de la Resolució de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), pertanyent al Ministeri per a la Transició Ecològica del Govern d'Espanya, de data 30/10/2020, es va concedir un ajut a l'Ajuntament de Viladecans, titular del NIF: P0830200B, consistent en una subvenció per import 661.604,79€, sent l'import total de cost elegible admès d' 1.433.843,18.- €.

Atès que aquesta subvenció ha estat concedida per a l'execució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en edificis públics del municipi de Viladecans a l'empara del Reial Decret 616/2017, de 16 de juny, pel qual es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa Operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020 (B.O.E. nº 144, de 17 de juny de 2017), modificat pel

Reial Decret 1516/2018, de 28 de desembre (B.O.E. nº 314, de 29 de desembre de 2018), el Reial Decret 316/2019, de 26 d'abril (B.O.E. nº130, de 30 d'abril de 2019) i el Reial Decret 1185/2020, de 29 de desembre (B.O.E. nº 340, de 30 de desembre de 2020).

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021/7193 de data de 7 de desembre de 2021 s'aprova l'expedient d'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal SPM Viladecans Mediterrània SL de les obres contingudes en els projectes d'obres locals ordinàries d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals.

Atès que en data 22 de desembre de 2021 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 15 de desembre del 2021.

Atès que la licitació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries **d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals** es va publicar en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 22 de desembre de 2021.

Atès que el termini per a presentar ofertes va finalitzar el 21 de gener de 2022 a les 14:00 hores.

Atès que, una vegada finalitzat el termini, de presentació d'ofertes, es va rebre un correu a l'adreça de [contractació@vigem.cat](mailto:contractació@vigem.cat) de l'empresa TECNICAS DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS SA ( Grupo Cobra) indicant que en el moment de pujada de la documentació havien tingut un problema i la plataforma no agafava part de la documentació i en el que s'adjunta un document. Després de les comprovacions amb el Consorci AOC i de sol·licitar l'informe de traces es comprova que la documentació estava presentada fora de termini i que a les 14:00 hores del 21 de gener de 2022, no s'havia presentat oferta vàlida. Total la documentació relativa a aquest incident es troba a l'expedient.

Atès que en data 24 de gener de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A i després de la revisió de la documentació va acordà declarar admesos a la licitació als següents licitadors, que són tots els que van presentar oferta dins de termini, al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 21/01/2022 09:57:05  
Núm. de Registre E/000004-2022  
Identificador (NIF): A61039426  
EMPRESA: **CONCOM, S.A.**  
LOT : 1,2

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40  
Núm. de Registre: E/000006-2022  
Identificador (NIF): B54935507  
EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**  
LOT :1

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 21/01/2022 13:14:30  
Núm. de Registre: E/000007-2022  
Identificador (NIF): A60470127  
EMPRESA: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**  
LOT 1,2

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 21/01/2022 13:16:05  
Núm. de Registre: B25426867  
Identificador (NIF): B25426867  
EMPRESA: **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.**

LOT 2

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 21/01/2022 13:38:05

Núm. de Registre: E/000009-2022

Identificador (NIF): B18967729

EMPRESA: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**  
LOT 1,2

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 21/01/2022 13:57:57.

Núm. de Registre: E/000010-2022

Identificador (NIF): B62752316

EMPRESA: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**  
LOT 1,2

Atès que en data 27 de gener de 2022, la Mesa de contractació procedí a l'obertura del sobre B contenidor de les "referències tècniques" de les ofertes presentades al PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020.

Atès que en data 22 de febrer de 2022 la Mesa de contractació acordà:

**“PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

Lot 1

Num.	SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	
	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	TOTAL B)		
1	A.1	8,00	B.1	8,00	16,00	CONCOM, S.A.
2						RUANO ENERGIA SL
3						COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
4						UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
5						ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
6						
	%	Pi	%	Pi		
		5,50	3,25	2,75	8,75	CONCOM, S.A.
		4,00	2,00	2,00	6,00	RUANO ENERGIA SL
		7,50	8,00	8,00	15,50	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
		5,50	5,00	5,00	10,50	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
		6,00	2,75	2,75	8,75	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

Lot 2

SOBRE B		SOBRE B			
A) MEMORIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES			
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	INDICETAT PLA OBRES	TOTAL B)	TOTAL SOBRE B	
A.1	8,00	B.1	8,00	16,00	
% Pi		% Pi			

  

Num.						
1	CONCOM, S.A.		5,50		3,50	9,00
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U		7,50		8,00	15,50
4	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.		6,50		8,00	14,50
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA		5,50		5,25	10,75
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.		8,00		3,00	9,00

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020.

**TERCER.- PROPOSAR** l'exclusió, per no haver assolit la puntuació mínima, del següent licitador:

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40

Núm. de Registre: E/000006-2022

Identificador (NIF): B54935507

EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**

LOT :1

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec."

Atès que en data en data 23 de febrer de 2022 l'Òrgan de Contractació competent del procediment de referència ha resolt el següent:

**"PRIMER.- RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 22 de febrer de 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 i que es desglossa a continuació per ordre de puntuació.

**LOT 1**

SOBRE B		SOBRE B			
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES			
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEJAT PLA OBRES	TOTAL B)	TOTAL SOBRE B	
A.1	8,00	B.1	8,00	16,00	
%	Pi	%	Pi		
1	5,50	1	3,25	8,75	
2	4,00	2	2,00	6,00	
3	7,50	3	8,00	15,50	
5	5,50	5	5,00	10,50	
6	6,00	6	2,75	8,75	

  

Num.					
1	CONCOM, S.A.				CONCOM, S.A.
2	RUANO ENERGIA SL				RUANO ENERGIA SL
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U				COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA				UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.				ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

## LOT 2

SOBRE B		SOBRE B			
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES			
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEJAT PLA OBRES	TOTAL B)	TOTAL SOBRE B	
A.1	8,00	B.1	8,00	16,00	
%	Pi	%	Pi		
1	5,50	1	3,50	9,00	
3	7,50	3	8,00	15,50	
4	6,50	4	8,00	14,50	
5	5,50	5	5,25	10,75	
6	6,00	6	3,00	9,00	

  

Num.					
1	CONCOM, S.A.				CONCOM, S.A.
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U				COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
4	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U				AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA				UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.				ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

**SEGON.- EXCLOURE**, per no haver assolit la puntuació mínima, del següent licitador:

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40

Núm. de Registre: E/000006-2022

Identificador (NIF): B54935507

EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**

LOT :1

**TERCER.- CONVOCAR** l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 el dijous 24 de febrer de 2022 a les 14:00 hores.

**QUART.- NOTIFICAR ALS INTERESSATS I PUBLICAR** l'acta de la Mesa de Contractació, la present resolució i l'esmentada convocatòria en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya .”

Atès que en data 24 de febrer de 2022 es procedí a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C “proposta econòmica i resta de criteris avaluable amb criteris objectius”. Presentats pels licitadors admesos al procediment per a l'adjudicació del contracte **D' OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020**

Atès que en data 8 de març de 2022 la Mesa de Contractació, en base a l'informe tècnic de data 8 de març de 2022, considera presumptament desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa

ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals les següents:

### LOT 1

El nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), per tant, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Ateses les ofertes presentades, resulta una baixa mitjana de referència de **21,393%** i per tant es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a 26,393%

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, resulten incorre en baixa temerària les següents ofertes:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: CONCOM, S.A.

Proposta econòmica	472.507,04 euros (IVA exclòs)
Baixa	27,87 %

### LOT 2

El nombre d'ofertes admeses a licitació són 5 i per tant, es troba en la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Ateses les ofertes presentades, resulta una baixa mitjana de referència de **17,283%** i per tant es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a 22,283%

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, resulten incorre en baixa temerària les següents ofertes:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: CONCOM, S.A.

Proposta econòmica	446.197,34 €
Baixa	34,00 %

Atès que el la mateixa data la Mesa de contractació acordà:

***“REQUERIR a la societat CONCOM, S.A.. per tal de que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica del LOT 1 i del LOT 2 , atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la documentació i informació justificativa de l'oferta presentada. “***

Atès que en data 9 de març de 2022 es va requerir a l'empresa **CONCOM,S.A.** per tal de que en el termini de cinc (5) DIES HÀBILS (fins el dia 17/03/2022) presentés per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

## Desenvolupament de la sessió

Examinades les ofertes presentades i un cop procedit a l'obertura pública de les pliques -Sobre C- es fa constar que la societat **CONCOM, S.A.** no va contestar al requeriment efectuat per VIMED en data 9 de març, es a dir, que a les 14h. de la data 17 de març de 2022 no ha presentat cap tipus de documentació.

Atès que l'informe emès pel tècnic de data 22 de març de 2022 informa desfavorablement la proposta econòmica presentada per **CONCOM, S.A** per manca de justificació de l'oferta anormalment baixa.

Ateses les consideracions anteriors es procedeix a la valoració del sobre C, tenint en compte que els criteris de valoració automàtica establerts al plec de condicions administratives particulars són els següents:

<b>Criterios objetivos de aplicación automática (SOBRE C) (máximo 84 puntos)</b>
----------------------------------------------------------------------------------

**a) Oferta econòmica:..... fins a 65 punts**

*Obtendrá mayor puntuación la oferta más económica de las diferentes bajas ofertadas admitidas. La puntuación vendrá definida por la aplicación de la siguiente fórmula:*

*Fórmula de cálculo de puntuación:*

$$P_i = P_{max} \times \left[ \frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

*La puntuación vendrá definida por la aplicación de la siguiente fórmula:*

*Donde*

*P<sub>i</sub> = Puntuación de la oferta analizada*

*P<sub>max</sub> = Puntuación máxima*

*O<sub>i</sub> = Oferta de precio analizada*

*OT= Oferta tipo (importe de licitación)*

*O<sub>min</sub> = Oferta admitida más económica*

*Se considerarán en principio desproporcionadas o temerarias las ofertas en que la baja ofertada sea mayor a la **BMR de las ofertas presentadas + 5 unidades porcentuales.***

*La media de las ofertas presentadas para la determinación de la baja temeraria se calculará como media aritmética de las ofertas presentadas a la licitación,*

*Si se admiten a licitación diez (10) o más ofertas, la Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas se calculará excluyendo las dos ofertas más económicas y las dos ofertas más caras, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratos.*

*Si el número de ofertas admitidas a licitación se encuentra entre la franja de menos de diez (10) a cinco (5) , la Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas se calculará excluyendo la oferta*

más económica y la oferta más cara, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratos.

Si el número de ofertas admitidas a licitación es inferior a 5, la Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas se calculará teniendo en cuenta todas las ofertas presentadas sin perjuicio de lo previsto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratos.

Si de la aplicación de estos criterios se identifica una determinada oferta como presuntamente temeraria o desproporcionada, la Mesa de Contratación solicitará a los licitadores afectados, por escrito, la información y las justificaciones que considere oportunas en relación a los diferentes componentes de su oferta, lo que deberá cumplimentarse ante la Mesa de Contratación en el plazo que se otorgue a tal efecto. (máximo 5 días hábiles)

**b) Ampliación del plazo de Garantía de 0 a 6 puntos**

Se valorarán las ofertas de ampliación del plazo mínimo de garantía (2 años) **de la instalación.**

A las proposiciones que no oferten ampliación del plazo de garantía de la instalación se les asignará 0 puntos.

Se asignará un punto por cada año adicional de garantía con un máximo de 6 puntos que será otorgado al licitador que oferte 6 años adicionales (a los 2 años obligatorios) de garantía ( es decir, un total de 8)

La puntuación se asignará por los años adicionales de garantía, teniendo en cuenta que el período de garantía comenzará en el momento de recepción de la obra. Se valorará la ampliación, por periodos sucesivos y en unidades no inferiores al año.

La garantía ofertada será sobre el objeto del contrato completo. No se considerarán garantías condicionadas.

**d) Garantía de los inversores ..... de 0 a 7 puntos**

Se valorará el plazo de garantía de los inversores, con un máximo de 25 años, teniendo en cuenta que no se valorarán plazos de garantías inferiores a 5 años.

Los inversores propuestos serán preferiblemente de la misma marca en cada oferta si bien los modelos dentro de dicha oferta podrán variar en función de la potencia o si son trifásicos o monofásicos, pero deberán tener la misma garantía. La puntuación máxima será de 7 puntos.

No se tendrán en consideración las declaraciones relativas a este criterio que no presenten ficha técnica o que la ficha técnica presentada no sea equivalente a la declaración del licitador.

La puntuación se obtendrá con la aplicación de la fórmula de cálculo siguiente:

$$\text{Puntuación} = 7 \times ((GiO - 5) / (GiMax - 5))$$

Donde :

GiO= años de garantía de los inversores de la oferta a valorar

GiMax= años de garantía de inversores máxima ofertada por los licitadores

**e) Paneles Solares fotovoltaicos..... de 0 a 6 puntos**

Se valorará la calidad de los paneles ofrecidos por el licitador. Teniendo en cuenta que, los paneles fotovoltaicos estándar del mercado ofrecen una pérdida de rendimiento anual lineal de 0,50% i un coeficiente de temperatura de -0,35%/°C.



El licitador deberá presentar su oferta de acuerdo con el anexo X indicando:

1. Pérdida de rendimiento anual: El porcentaje de pérdida de rendimiento anual durante los primeros 25 años: (%)
2. Características eléctricas: Pérdida de potencia por temperatura (%/°C)

No se admitirán paneles con pérdida de rendimiento superior a 0,55% ni con coeficiente de temperatura superiores al – 0,38%/°C

No se tendrán en consideración las declaraciones relativas a este criterio que no presenten ficha técnica o que la ficha técnica presentada no sea equivalente a la declaración del licitador.

1) En relación a la pérdida de rendimiento anual.

Se valorará con 3 puntos el panel que menor pérdida de rendimiento lineal ofrezca a lo largo de 25 años,

Se valorará con 1 punto el panel que ofrezca el segundo porcentaje menor de pérdida de rendimiento lineal a lo largo de 25 años.

Se otorgará 0,25 puntos al resto.

2) En relación a las características eléctricas.

Se valorará con 3 puntos al panel con menores coeficientes de pérdida de potencia por temperatura ofrezca.

Se valorará con 1 punto al panel que ofrezca el segundo menor coeficiente de pérdida de potencia por temperatura.

Se otorgará 0,25 puntos al resto.

Analitzades les ofertes, la puntuació dels **CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA** per cada licitador és la següent:

**LOT 1**

Oferta 3

Nom empresa: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **70,98 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** és per un import de 529.144,09 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (111.120,26 €); pel que l'import total serà de 640.264,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **19,22%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **53,98 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

**D) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.  
Correspon una puntuació d'**1 punt**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**3 punts**.

Oferta 5

Nom empresa: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **67,21 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 544.692,50 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (114.385,42 €); pel que l'import total serà de 659.077,92 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **16,85%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **50,54 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

**D) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació de **3 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

Oferta 6

Nom empresa: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **66,11 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.** és per un import de 513.313,40 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (107.795,81 €); pel que l'import total serà de 621.109,21 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **21,64%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,28 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **8 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 10 o 20 anys segons el cas. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 10 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **2,33 punts**.

**D) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % però no ho justifica amb fitxes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,37 %/°C però no ho justifica amb fitxes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

## LOT 2

Oferta 3

Nom empresa: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **66,84 punts**

### A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** és per un import de 541.036,55 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (113.617,67 €); pel que l'import total serà de 654.654,22 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **49,84 punts**.

### B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

### C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

### D) Panels fotovoltaics

#### D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació d'**1 punt**.

#### D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**3 punts**.

Oferta 4

Nom empresa: **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **40,88 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.** és per un import de 625.510,49 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (131.357,20 €); pel que l'import total serà de 756.867,69 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **7,51%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **30,55 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 10 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 10 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **2,33 punts**.

**D) Panells fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**1 punt**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,35 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**1 punt**.

Oferta 5

Nom empresa: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **64,22 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 553.178,94 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (116.167,58 €); pel que l'import total serà de 669.346,52 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **18,21%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,55 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

**D) Panells fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació de **3 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

Oferta 6

Nom empresa: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **49,98 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.** és per un import de 584.100,35 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (122.661,07 €); pel que l'import total serà de 706.761,42 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **13,64%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **41,15 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **8 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 10 o 20 anys segons el cas. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 10 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **2,33 punts**.

**D) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % però no ho justifica amb fixes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,37 %/°C però no ho justifica amb fixes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**A continuació es transcriu la valoració de criteris automàtics i de judici de valor de cada licitador i la puntuació obtinguda de la suma de tots els criteris d'adjudicació**

**LOT 1**

Oferta 3

Nom empresa: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **70,98 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **15,5 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **86,48 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** és per un import de 529.144,09 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (111.120,26 €); pel que l'import total serà de 640.264,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **19,22%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **53,98 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**



El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

**D) Panells fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**1 punt**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**3 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza les singularitats de cada edifici i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots els tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu número. Igualment proposa reduir el número d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que poden afavorir, en tot cas, el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.***

**B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

**Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts**

Oferta 5

Nom empresa: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **67,21 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **10,5 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **77,71 punts**

**E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDA-LUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 544.692,50 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (114.385,42 €); pel que l'import total serà de 659.077,92 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **16,85%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **50,54 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

**H) Panells fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació de **3 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.***

**B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Aquest segon diagrama no té en compte que hi ha 5 teulades que no es podran executar fins que finalitzin les obres prèvies, com s'explica al PCA, pel que s'haurien de planificar l'últim. D'altra banda, segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins la entrega per a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5 punts***

Oferta 6

Nom empresa: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **66,11 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **8,75 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **74,86 punts**

**E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.** és per un import de 513.313,40 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (107.795,81 €); pel que l'import total serà de 621.109,21 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **21,64%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,28 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **8 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 10 o 20 anys segons el cas. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 10 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **2,33 punts**.

**H) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % però no ho justifica amb fitxes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,37 %/°C però no ho justifica amb fitxes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, en general. L'anàlisi de singularitats de cada edifici s'ajusta a la informació de projecte sense estudiar afectacions.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuidora que també estan inclosos en projecte, i que donades les circumstàncies representen la part més complexa del projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, proposa la realització de termografies de mòduls fotovoltaics, connectors i quadre elèctric. Es considera interessant aquesta pràctica, especialment pel que es refereix a les connexions. També proposa la instal·lació de cable solar amb designació H1Z2Z2-K, encara que no seria necessari.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu és coherent, està justificada correctament, excepte la part de tràmits. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. S'identifica 1 benefici

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts.***

**B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador no presenta diagrama de Gantt però si s'ha trobat dins l'apartat anterior. Es planteja sense detalls la realització correlativament de les diferents obres. Només fa referència als treballs elèctrics, no s'esmenten obra civil ni mesures de seguretat. L'ordre dels treballs no es l'adequat ja que comença pels edificis que requereixen treballs previs per part de l'ajuntament.

No presenta organigrama però si una descripció dels recursos disponibles.

No s'ha trobat historigrama de certificacions.

Per tant, es considera que la informació aportada es bàsica i poc rellevant.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 2,75 punts.***

## LOT 2

### Oferta 3

Nom empresa: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **66,84 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **15,5 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **82,34 punts**

### **E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** és per un import de 541.036,55 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (113.617,67 €); pel que l'import total serà de 654.654,22 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **49,84 punts**.

### **F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

### **G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

### **H) Panels fotovoltaics**

#### **D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació d'**1 punt**.

#### **D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza en cada edifici la ubicació i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots el tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu número. Igualment proposa reduir el número d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que poden reduir lleugerament el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució..

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.***

**B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts***

Oferta 4	
Nom empresa: <b>AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U</b>	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica .....	<b>40,88 punts</b>
Puntuació obtinguda per criteris subjectius .....	<b>14,5 punts</b>
Puntuació sobre B+C .....	<b>55,38 punts</b>

**E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.** és per un import de 625.510,49 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (131.357,20 €); pel que l'import total serà de 756.867,69 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **7,51%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **30,55 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 10 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 10 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **2,33 punts**.

**H) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**1 punt**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,35 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**1 punt**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una implantació d'obra pròpia d'obres de llarga durada i molts treballadors (oficina d'obra amb despatxos, vestidors, menjadors, punt verd, etc.) encara que posteriorment aclareix que tot això s'ajustarà a cadascuna de les instal·lacions.



Presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, sense detalls, bàsica i coherent. Analitza les singularitats de cada obra. Defineix les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, en cada edifici, encara que el protocol és més propi d'obres al carrer. En aquest cas l'actuació és exclusivament dins l'àmbit de l'edifici/solar. Únicament hauria d'ocupar-se via pública en el moment de descarrega de materials i sense afectar la circulació doncs hi ha espai per això en tots els casos. Descriu extensament les mesures de seguretat i salut, tot i que amb propostes pròpies d'obres al carrer o d'un "hospital".

Substitueix el cable amb designació ZZ-F de projecte per cable H1Z2Z2-K. Aquest cable de característiques similars, disposa de classificació CPR, encara que en aquest cas no seria necessari.

En relació als beneficis, proposa la realització de termografies de mòduls fotovoltaics, connectors i inversors. Es considera interessant aquesta pràctica, especialment pel que es refereix a les connexions.

Respecte a l'execució de les obres, indica cadascuna de les fases de la instal·lació sense oferir detalls. Quant a la fase de tancament d'obra i posada en marxa, presenta un protocol molt detallat i adequat per aquest tipus d'instal·lació.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius per la posada en marxa de la instal·lació, s'aprecien algunes imprecisions en els tràmits necessaris, a realitzar davant la Generalitat i la Cía Distribuidora. En concret, fa referència a la sol·licitud del RIPRE, tràmit que no és necessari des de RD244/2019, però no menciona la sol·licitud del RAC. Igualment, no preveu la sol·licitud del CAU de la Cía Distribuidora.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada correctament, excepte alguns tràmits. És coherent, encara que no exposa detalls respecte al muntatge. S'identifica 1 benefici interessant.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6,5 punts***

**B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos disponibles. Val a dir que no reserva temps pels tràmits administratius però s'estima que es podria encabir dins el termini establert.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és 8 de punts***

Oferta 5

Nom empresa: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **64,22 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **10,75 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **74,97 punts**

**E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 553.178,94 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (116.167,58 €); pel que l'import total serà de 669.346,52 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **18,21%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,55 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

**H) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació de **3 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panels fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

**Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.**

## **B.PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

### **B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins la entrega per a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

**Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,25 punts**

Oferta 6

Nom empresa: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **49,98 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **9 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **58,98 punts**

## **E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.** és per un import de 584.100,35 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (122.661,07 €); pel que l'import total serà de 706.761,42 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **13,64%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **41,15 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **8 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 10 o 20 anys segons el cas. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 10 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **2,33 punts**.

**H) Panells fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % però no ho justifica amb fitxes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,37 %/°C però no ho justifica amb fitxes tècniques . Per tant, correspon una puntuació de **0,25 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, en general. La descripció de les singularitats de cada edifici s'ajusta a la descripció del projecte sense estudiar afectacions.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuidora que també estan inclosos en projecte, i que donades les circumstàncies representen la part més complexa del projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, proposa la realització de termografies de mòduls fotovoltaics, connectors i quadre elèctric. Es considera interessant aquesta pràctica, especialment pel que es refereix a les connexions. També proposa la instal·lació de cable solar amb designació H1Z2Z2-K, encara que no seria necessari.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu és coherent, està justificada correctament, excepte la part de tràmits. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. S'identifica 1 benefici.

*Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts.*

**B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador no presenta diagrama de Gantt a l'apartat corresponent, però si s'ha trobat dins l'apartat de la Memòria. Es planteja sense detalls la realització correlativament de les diferents obres. Només fa referència als treballs elèctrics, no s'esmenten obra civil ni treballs previs.

No presenta organigrama però si una descripció dels recursos disponibles.

No s'ha trobat histograma de certificacions

Per tant, es considera que la informació aportada es bàsica i poc rellevant.

*Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts.*

S'adjunten a la present:

**(\*) RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. ORDENATS PER LICITADOR. S'adjunta com ANNEX I**

**(\*\*) RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ORDRE DE PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX II**

Atès que segons el que es determina als plecs de condicions administratives particulars, cada licitador podia presentar oferta a cada un dels dos lots, però únicament pot ser adjudicatari d'un lot.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, les empreses que han obtingut la major puntuació de la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica són les següents:

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 21/01/2022 13:14:30

Núm. de Registre: E/000007-2022

Identificador (NIF): A60470127

EMPRESA: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

LOT 1,2

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 21/01/2022 13:38:05

Núm. de Registre: E/000009-2022

Identificador (NIF): B18967729

EMPRESA: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

LOT 1,2

Atès que en la seva oferta, els licitadors van manifestar la seva preferència en cas que obtinguessin la major puntuació en els dos lots, per la qual cosa es proposa l'adjudicació del

LOT 1

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 21/01/2022 13:14:30  
Núm. de Registre: E/000007-2022  
Identificador (NIF): A60470127  
EMPRESA: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

LOT 2

**Licitador Núm. 5:**  
Data presentació: 21/01/2022 13:38:05  
Núm. de Registre: E/000009-2022  
Identificador (NIF): B18967729  
EMPRESA: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

Vist l'informe tècnic de data 1 i 22 de març de 2022 i l'informe jurídic de data 24 de març de 2022

La Mesa de Contractació,

### ACORDA

**PRIMER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ de l'oferta econòmica presentada** pel licitador núm. 1 **CONCOM, S.A.** en el lot 1 i 2 del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres contingudes en els projectes d'obres locals ordinàries d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada.

**SEGON.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** (licitador núm. 3) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica **del LOT 1 Centres d'ensenyament, culturals i mercat**, amb un total de **86,48 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 3
Nom empresa: <b>COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U</b>
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>70,98 punts</b>
Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... <b>15,5 punts</b>
Puntuació sobre B+C ..... <b>86,48 punts</b>

**E) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** és per un import de 529.144,09 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (111.120,26 €); pel que l'import total serà de 640.264,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **19,22%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **53,98 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**G) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

**H) Panells fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació d'**1 punt**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**3 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**C. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza les singularitats de cada edifici i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots els tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu número. Igualment proposa reduir el número d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que poden afavorir, en tot cas, el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.***

**D. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

**Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts**

**TERCER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, atès que, **d'acord amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars reguladors de la present licitació, la mateixa licitadora no pot ser adjudicatària de dos lots, per tant COMSA SERVICE FACILITY MANA-GEMENT, S.A.U ha quedat descartada pel lot 2 i en conseqüència, la societat UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA (licitador núm. 5) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica del LOT 2 centres esportius, administratius i semi-industrials, amb un total de 74,97 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:**

Oferta 5

Nom empresa: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **64,22 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectius ..... **10,75 punts**

Puntuació sobre B+C ..... **74,97 punts**

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 65 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 553.178,94 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (116.167,58 €); pel que l'import total serà de 669.346,52 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **18,21%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,55 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 6 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

**C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts**

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

**D) Panels fotovoltaics**

**D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts**



El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació de **3 punts**.

**D2) Relatiu a les característiques elèctriques ..... de 0 a 3 punts**

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

**A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.***

**B.PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**

**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins la entrega per a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

***Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,25 punts.***

**QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres **CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS****

**CINQUÈ.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS LOT 1 Centres d'ensenyament, culturals i mercat** a la societat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**, per un import de **CINC-CENTS VINT-I-NOU MIL CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS (529.144,09.- €)** IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **86,48 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu segon.

**SISÈ.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS del LOT 2 centres esportius, administratius i semi-industrials** a la societat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**, per un import de **CINC-CENTS CINQUANTA-TRES MIL CENT SETANTA - VUIT EUROS AMB NORANTA -QUATRE CÈNTIMS (553.178,94.- €)** IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **74,97 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu tercer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

<b>SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ</b> President	<b>SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO</b> Vocal
<b>SR. JOSE ANTONIO GINER VIDAL</b> Vocal	<b>SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ</b> Vocal
<b>SRA. CONSUELO CID GIL</b> <i>Secretària</i>	



ANNEX I RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. ORDENATS PER LICITADOR.

LOT 1

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

Num.	SOBRE C				SOBRE C		SOBRE C		SOBRE C			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*	CONCOM, S.A.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	UTE BLBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGE	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
	A) OFERTA ECONÒMICA	Garantia Obra	Garantia Inversors	Panels Fotovoltaics	Memoria del Procés	Pla d'Obres	Import Oferta Econòmica	Càlcul Baixa	% de Baixa	A) Oferta Econòmica	Ampliació Termini de Garantia	Garantia Inversors	Perduda Rendiment Anual	Característiques Elèctriques	D) Panels Fotovoltaics						
	Oi	Bi*	Pi=65 x √((Oi-OT)/(Omin-OT))		Pi=7 x ((GO - 5) / (GImax - 5))		Pi=7 x ((GO - 5) / (GImax - 5))			% Pi		% Pi									
1	472.507,04 €	12.545,88 €	27,867%	65,00	6	6,00	5	0,00	1,00	1,00	2,00	73,00	5,50	5,50	8,75	8,175	CONCOM, S.A.				
3	529.144,09 €	25.908,83 €	19,22%	53,98	6	6,00	20	7,00	1,00	3,00	4,00	70,98	7,50	7,50	15,50	86,48	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U				
5	544.692,50 €	10.360,42 €	16,848%	50,54	6	6,00	5	4,67	3,00	3,00	6,00	67,21	5,50	5,50	10,50	77,71	UTE BLBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGE				
6	513.313,40 €	11.739,52 €	21,638%	57,28	8	6,00	10	2,33	0,25	0,25	0,50	66,11	6,00	6,00	8,75	74,66	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.				

LOT 2

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

Num.	SOBRE C				SOBRE C		SOBRE C		SOBRE C			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*	CONCOM, S.A.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	UTE BLBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGE	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
	A) OFERTA ECONÒMICA	Garantia Obra	Garantia Inversors	Panels Fotovoltaics	Memoria del Procés	Pla d'Obres	Import Oferta Econòmica	Càlcul Baixa	% de Baixa	A) Oferta Econòmica	Ampliació Termini de Garantia	Garantia Inversors	Perduda Rendiment Anual	Característiques Elèctriques	D) Panels Fotovoltaics							
	Oi	Bi*	Pi=65 x √((Oi-OT)/(Omin-OT))		Pi=7 x ((GO - 5) / (GImax - 5))		Pi=7 x ((GO - 5) / (GImax - 5))			% Pi		% Pi										
1	446.197,34 €	230.134,13 €	34,027%	65,00	6	6,00	5	0,00	1,00	1,00	2,00	73,00	5,50	5,50	9,00	82,00	CONCOM, S.A.					
3	541.036,55 €	185.294,92 €	20,004%	49,84	6	6,00	20	7,00	1,00	3,00	4,00	66,84	7,50	7,50	15,50	82,34	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U					
4	625.510,49 €	50.820,98 €	7,514%	30,55	6	6,00	10	2,33	1,00	1,00	2,00	40,88	6,50	6,50	14,50	55,38	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.					
5	553.178,94 €	123.152,53 €	16,209%	47,55	6	6,00	5	4,67	3,00	3,00	6,00	64,22	5,50	5,50	10,75	74,97	UTE BLBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGE					
6	584.100,35 €	92.231,12 €	13,637%	41,15	8	6,00	10	2,33	0,25	0,25	0,50	49,98	6,00	6,00	9,00	58,98	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.					

ANNEX II RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. ORDENATS PER ORDRE DE PUNTUACIÓ.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

LOT 1

Num.	SOBRE C A) OFERTA ECONÒMICA				SOBRE C GARANTIA OBRA		SOBRE C GARANTIA INVERSORS		SOBRE C D) PANELS FOTOVOLTAICS			SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	
	Oi	Bi*	Pi=65 x √[(Oi-OT)/(Omin-OT)]		ANYS AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA B) GARANTIES		ANYS TERMINI DE GARANTIA C) GARANTIA INVERSORS		PERDUA RENDIMENT ANUAL	CARACTERÍSTIQUES ELÈCTRIQUES	D) PANELS FOTOVOLTAICS	TOTAL SOBRE C	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES TOTAL B)	16,00				###
3	529.144,09 €	125.908,83 €	19,22%	53,98	6	6,00	20	7,00	1,00	3,00	4,00	70,98	7,50	7,50	8,00	8,00	15,50	86,48	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
1	472.507,04 €	182.545,88 €	27,867%	65,00	6	6,00	5	0,00	1,00	1,00	2,00	73,00	5,50	5,50	3,25	3,25	8,75	81,75	CONCOM, S.A.
5	544.692,50 €	10.360,42 €	16,848%	50,54	6	6,00	6	4,67	3,00	3,00	6,00	67,21	5,50	5,50	5,00	5,00	10,50	77,71	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGE
6	513.134,00 €	141.739,52 €	21,638%	57,28	8	6,00	10	2,33	0,25	0,25	0,50	66,11	6,00	6,00	2,75	2,75	8,75	74,86	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

LOT 2

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Num.	SOBRE C A) OFERTA ECONÒMICA				SOBRE C GARANTIA OBRA		SOBRE C GARANTIA INVERSORS		SOBRE C D) PANELS FOTOVOLTAICS			SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	
	Oi	Bi*	Pi=65 x √[(Oi-OT)/(Omin-OT)]		ANYS AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA B) GARANTIES		ANYS TERMINI DE GARANTIA C) GARANTIA INVERSORS		PERDUA RENDIMENT ANUAL	CARACTERÍSTIQUES ELÈCTRIQUES	D) PANELS FOTOVOLTAICS	TOTAL SOBRE C	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES TOTAL B)	16,00				###
3	541036,55 €	135.294,92 €	20,004%	49,84	6	6,00	20	7,00	1,00	3,00	4,00	66,84	7,50	7,50	8,00	8,00	15,50	82,34	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
1	446.197,34 €	230.134,13 €	34,027%	65,00	6	6,00	5	0,00	1,00	1,00	2,00	73,00	5,50	5,50	3,50	3,50	9,00	82,00	CONCOM, S.A.
5	553.178,94 €	23.152,53 €	18,209%	47,55	6	6,00	6	4,67	3,00	3,00	6,00	64,22	5,50	5,50	5,25	5,25	10,75	74,97	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGE
6	584.100,35 €	92.231,12 €	13,637%	41,15	8	6,00	10	2,33	0,25	0,25	0,50	49,98	6,00	6,00	3,00	3,00	9,00	58,98	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
4	625.510,49 €	50.820,98 €	7,514%	30,55	6	6,00	10	2,33	1,00	1,00	2,00	40,88	6,50	6,50	8,00	8,00	14,50	55,38	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.

