

**OBERTURA SOBRE B
PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES LOCALS
ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES
D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS
MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE
DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ
EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU
FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020**

vimed
empresas municipales de viladecans



“Una manera de hacer Europa”

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
DATA	22 de febrer de 2022	CODI PROJECTE	157/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	José Antonio Giner Vidal, Tècnic designat per VIMED.
Vocal:	Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Secretari:	Consuelo Cid Gil, advocada dels serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

Antecedents

Atès que en virtut de la Resolució de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), pertanyent al Ministeri per a la Transició Ecològica del Govern d'Espanya, de data 30/10/2020, es va concedir un ajut a l'Ajuntament de Viladecans, titular del NIF: P0830200B, consistent en una subvenció per import 661.604,79€, sent l'import total de cost elegible admès d' 1.433.843,18.- €.

Atès que aquesta subvenció ha estat concedida per a l'execució de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum en edificis públics del municipi de Viladecans a l'empara

del Reial Decret 616/2017, de 16 de juny, pel qual es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa Operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020 (B.O.E. nº 144, de 17 de juny de 2017), modificat pel Reial Decret 1516/2018, de 28 de desembre (B.O.E. nº 314, de 29 de desembre de 2018), el Reial Decret 316/2019, de 26 d'abril (B.O.E. nº130, de 30 d'abril de 2019) i el Reial Decret 1185/2020, de 29 de desembre (B.O.E. nº 340, de 30 de desembre de 2020).

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021/7193 de data de 7 de desembre de 2021 s'aprovà l'expedient d'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal SPM Viladecans Mediterrània SL de les obres contingudes en els projectes d'obres locals ordinàries d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals.

Atès que en data 22 de desembre de 2021 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 15 de desembre del 2021.

Atès que la licitació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries **d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals** que es va publicar en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 22 de desembre de 2021.

Atès que el termini per a presentar ofertes va finalitzar el 21 de gener de 2022 a les 14:00 hores.

Atès que, una vegada finalitzat el termini, de presentació d'ofertes, es va rebre un correu a l'adreça de contractació@vigem.cat de l'empresa TECNICAS DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS SA (Grupo Cobra) indicant que en el moment de pujada de la documentació havien tingut un problema i la plataforma no agafava part de la documentació i en el que s'adjunta un document. Després de les comprovacions amb el Consorci AOC i de sol·licitar l'informe de traces es comprova que la documentació estava presentada fora de termini i que a les 14:00 hores del 21 de gener de 2022, no s'havia presentat oferta vàlida. Total la documentació relativa a aquest incident es troba a l'expedient.

Atès que en data 24 de gener de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A i després de la revisió de la documentació va acordà declarar admesos a la licitació als següents licitadors, que són tots els que van presentar oferta dins de termini, al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 21/01/2022 09:57:05

Núm. de Registre E/000004-2022

Identificador (NIF): A61039426

EMPRESA: **CONCOM, S.A.**

LOT : 1,2

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40
Núm. de Registre: E/000006-2022
Identificador (NIF): B54935507
EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**
LOT :1

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 21/01/2022 13:14:30
Núm. de Registre: E/000007-2022
Identificador (NIF): A60470127
EMPRESA: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**
LOT 1,2

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 21/01/2022 13:16:05
Núm. de Registre: B25426867
Identificador (NIF): B25426867
EMPRESA: **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.**
LOT 2

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 21/01/2022 13:38:05
Núm. de Registre: E/000009-2022
Identificador (NIF): B18967729
EMPRESA: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING
INGENIERIA**
LOT 1,2

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 21/01/2022 13:57:57.
Núm. de Registre: E/000010-2022
Identificador (NIF): B62752316
EMPRESA: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**
LOT 1,2

Atès que en data 27 de gener de 2022, la Mesa de contractació procedí a l'obertura del sobre B contenidor de les "referències tècniques" de les ofertes presentades al PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020.

Desenvolupament de la sessió

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'execució de les obres contingudes als PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVOde 0 a 8 punts

A.1. Descripción del proceso constructivo propuesto por el licitador para la ejecución de las obras objeto del proyecto0 a 8 punts

Se valorará la descripción justificada del proceso de ejecución de las instalaciones referidas al lote presentada por el licitador. Se analizarán las actividades principales indicadas así como las más singulares de cada obra, identificando recursos y metodología, mejoras, ventajas y calidad que ofrece la propuesta en relación al procedimiento constructivo habitual o definido en los proyectos. Se valorarán las ventajas, y los resultados obtenidos o esperados en experiencias previas.

Se valorará la idoneidad del proceso constructivo, el grado de detalle y coherencia de la propuesta considerando su adecuación a la obra, implementación y beneficios.

Proceso muy detallado, correcto, coherente y con beneficios	De 6,01a 8,00 puntos
Proceso de construcción básico y coherente	De 4,01 a 6,00 puntos
Proceso constructivo básico, pero poco relevante	de 2.01 a 4,00 puntos
No aporta o con información no relevante	de 0,00 a 2,00 puntos

B) PLAN DE OBRAS..... 0 a 8 punts

B.1 Idoneidad del plan de obras..... 0 a 8 punts

El licitador propondrá el plan de obras (cuadro Gantt) que considere más adecuado de manera que se garantice **el plazo de las obras y donde queden detalladas las tareas, las duraciones y los vínculos entre las diferentes instalaciones**, así como un texto donde expondrá cuál es el camino crítico, las actividades, hitos principales de la planificación y solapamientos entre las diferentes instalaciones del lote.

El licitador justificará la asignación de recursos y rendimientos para cumplir el plazo de ejecución de las obras y presentará organigrama del equipo técnico que intervendrá en la ejecución de los trabajos donde se identifique las figuras, su jerarquía, las actividades en que intervendrá y responsabilidades principales en relación con la obra. También presentará un breve detalle de las funciones y responsabilidades de cada posición que considere adecuada y la justificación de los conocimientos técnicos en función de las necesidades.

El licitador presentará un esquema de red de precedencias-consecuencias del plan de obras donde se detallen los vínculos considerados entre actividades en la elaboración de la planificación propuesta para la obra. También expondrá un breve texto donde identifique cuáles son los vínculos principales y su justificación.

El licitador presentará un histograma de certificaciones mensuales, un cuadro detallado por capítulos-meses y un texto donde exponga brevemente las características y aspectos singulares, si los tiene, de su propuesta.

Se valorará la correcta identificación de las tareas, metas, pruebas de funcionamiento y otras actividades que considere relevantes, la credibilidad de la asignación de plazos y la racionalidad de los vínculos entre tareas.

Plan de obras muy detallado, correcto y coherente	De 6,01 a 8,00 puntos
Plan de obras básico y coherente	De 4,01 a 6,00 puntos
Plan de obras básico, pero con incoherencias poco importantes	de 2,01 a 4,00 puntos
No aporta o con información no relevante	de 0,00 a 2,00 puntos

La puntuación mínima para ser adjudicatario será de **8 puntos**. La ofertas con puntuación inferior a este límite serán excluidas del procedimiento de contratación y no se abrirá su oferta valorable mediante criterio de aplicación automática. La puntuación máxima será de 16 puntos.

LOT 1

Oferta 1:
Nom empresa: CONCOM, S.A.
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor 8,75 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu molt bàsica però adequada i coherent. Planteja una descarrega de materials ràpida per a produir el mínim de afectació als usuaris i a les vies de circulació. No analitza singularitats de cada obra ni aporta gaires detalls respecte al muntatge.

La seva proposta manifesta coneixement dels tràmits administratius necessaris per a la posada en marxa de la instal·lació i els defineix en detall, en aquest cas poden resultar més complexos que la mateixa obra.

S'identifiquen diversos beneficis, el més atractiu consisteix en la instal·lació de pantalles LED per a la visualització dels valors de la monitorització. La resta de beneficis es considera irrellevant: reportatge fotogràfic (s'encarrega la DF), jornada de portes obertes o enquestes de satisfacció.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada, és coherent i s'adequa a l'obra en general encara que sense analitzar les característiques singulars de cada instal·lació. S'identifica una millora que suposa un benefici d'interès.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

Presenta un diagrama de Gantt excessivament escarit, només planifica un ordre per a l'execució de les obres successivament amb 2 equips sense detalls. No té en compte que, tal com s'especifica al Plec, hi ha 5 cobertes que no es podran executar fins després de les obres prèvies i les col·loca en primer lloc. No analitza vincles entre activitats.

El temps previst per a tràmits (2 setmanes) es considera insuficient. Es cert que aquest fet depèn de tercers i han ajustat el planning a 6 mesos, pel que restarien 3 mesos de termini per finalitzar tots els tràmits.

Presenta organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra de manera general, encara que identifica les posicions principals. Identifica breument els recursos disponibles.

Quan a l'histograma de certificacions mensuals presenta una graella molt bàsica.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3,25 punts

Oferta 2:

Nom empresa: RUANO ENERGIA SL

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor.... 6 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu molt bàsica i poc rellevant. Encara que presenta la informació de cada obra, és una transcripció del text i les gràfiques de projecte. No analitza les singularitats de cada obra.

La seva proposta no fa esment als tràmits administratius necessaris per finalitzar el projecte. Aquests habitualment poden resultar més complexos i especialitzats que la mateixa instal·lació.

No hi ha cap referència a l'afectació als usuaris i l'activitat ordinària de l'edifici/solar.

Substitueix el cable amb designació ZZ-F de projecte per cable H1Z2Z2-K. Aquest cable de característiques similars, disposa de classificació CPR, encara que en aquest cas no seria necessari.

D'altra banda, s'identifiquen diversos beneficis, dels quals 2 es consideren d'interès:

1. Substitueix la canal UNEX73 (plàstica) per canal metàl·lica HR, la qual cosa pot millorar la resistència mecànica i als rajos UV
2. Millores en la monitorització portant tot el cablejat DC fins els inversors, podent així monitoritzar cadascú dels strings.

Per tant, es considera que la descripció del procés és molt bàsica i poc rellevant. Per contra, s'identifiquen dos millores que suposen un benefici d'interès.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 4 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador només aporta un diagrama de Gantt amb la duració total de cada obra, sense cap detall ni justificació.

No presenta organigrama, recursos, vincles ni histograma de certificacions.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 2 punts

Oferta 3: Nom empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor..... 15,5 punts
--

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza les singularitats de cada edifici i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots el tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu número. Igualment proposa reduir el número d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que poden afavorir, en tot cas, el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts

Oferta 5:
Nom empresa: UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA
Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor..... 10,5 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Aquest segon diagrama no té en compte que hi ha 5 teulades que no es podran executar fins que finalitzin les obres prèvies, com s'explica al PCA, pel que s'haurien de planificar l'últim. D'altra banda, segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins la entrega per a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5 punts

Oferta 6:**Nom empresa: ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.****Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor.... 8,75 punts****CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.****MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts****A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, en general. L'anàlisi de singularitats de cada edifici s'ajusta a la informació de projecte sense estudiar afectacions.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuidora que també estan inclosos en projecte, i que donades les circumstàncies representen la part més complexa del projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, proposa la realització de termografies de mòduls fotovoltaics, connectors i quadre elèctric. Es considera interessant aquesta pràctica, especialment pel que es refereix a les connexions. També proposa la instal·lació de cable solar amb designació H1Z2Z2-K, encara que no seria necessari.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu és coherent, està justificada correctament, excepte la part de tràmits. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. S'identifica 1 benefici

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts**

El licitador no presenta diagrama de Gantt però si s'ha trobat dins l'apartat anterior. Es planteja sense detalls la realització correlativament de les diferents obres. Només fa referència als treballs elèctrics, no s'esmenten obra civil ni mesures de seguretat. L'ordre dels treballs no es l'adequat ja que comença pels edificis que requereixen treballs previs per part de l'ajuntament.

No presenta organigrama però si una descripció dels recursos disponibles.

No s'ha trobat histograma de certificacions.

Per tant, es considera que la informació aportada es bàsica i poc rellevant.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 2,75 punts.

LOT 2

Oferta 1:

Nom empresa: CONCOM, S.A.

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor.... 9 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu molt bàsica però adequada i coherent. Planteja una descarrega de materials ràpida per a produir el mínim d'afectació als usuaris i a les vies de circulació. No analitza singularitats de cada obra ni aporta gaires detalls respecte al muntatge.

La seva proposta manifesta coneixement dels tràmits administratius necessaris per a la posada en marxa de la instal·lació i els defineix en detall, en aquest cas poden resultar més complexos que la mateixa obra.

S'identifiquen diversos beneficis, el més atractiu consisteix en la instal·lació de pantalles LED per a la visualització dels valors de la monitorització. La resta de beneficis es considera irrellevant: reportatge fotogràfic (s'encarrega la DF), jornada de portes obertes o enquestes de satisfacció.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada, és coherent i s'adequa a l'obra en general encara que sense analitzar les característiques singulars de cada instal·lació. S'identifica una millora que suposa un benefici d'interès.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

Presenta un diagrama de Gantt excessivament escrit. Només planifica un ordre per a l'execució de les obres successivament amb 2 equips sense detalls. No analitza vincles entre activitats.

El temps previst per a tràmits (2 setmanes) es considera insuficient. Es cert que aquest fet depèn de tercers i han ajustat el planing a 6 mesos, pel que restarien 3 mesos de termini per finalitzar tots els tràmits.

Presenta organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra de manera general, encara que identifica les posicions principals. Identifica breument els recursos disponibles.

Quan a l'histograma de certificacions mensuals presenta una graella molt bàsica.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3,5 punts.

Oferta 3:

Nom empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor..... 15,5 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza en cada edifici la ubicació i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots els tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu nombre. Igualment proposa reduir el nombre d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que poden reduir lleugerament el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució..

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts

Oferta 4:

Nom empresa: AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor... 14,5 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una implantació d'obra pròpia d'obres de llarga durada i molts treballadors (oficina d'obra amb despatxos, vestidors, menjadors, punt verd, etc.) encara que posteriorment aclareix que tot això s'ajustarà a cadascuna de les instal·lacions.

Presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, sense detalls, bàsica i coherent. Analitza les singularitats de cada obra. Defineix les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, en cada edifici, encara que el protocol és més propi d'obres al carrer. En aquest cas l'actuació és exclusivament dins l'àmbit de l'edifici/solar. Únicament hauria d'ocupar-se via pública en el moment de descarrega de materials i sense afectar la circulació doncs hi ha espai per això en tots els casos. Descriu extensament les mesures de seguretat i salut, tot i que amb propostes pròpies d'obres al carrer o d'un "hospital".

Substitueix el cable amb designació ZZ-F de projecte per cable H1Z2Z2-K. Aquest cable de característiques similars, disposa de classificació CPR, encara que en aquest cas no seria necessari.

En relació als beneficis, proposa la realització de termografies de mòduls fotovoltaics, connectors i inversors. Es considera interessant aquesta pràctica, especialment pel que es refereix a les connexions.

Respecte a l'execució de les obres, indica cadascuna de les fases de la instal·lació sense oferir detalls. Quant a la fase de tancament d'obra i posada en marxa, presenta un protocol molt detallat i adequat per aquest tipus d'instal·lació.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius per la posada en marxa de la instal·lació, s'aprecien algunes imprecisions en els tràmits necessaris, a realitzar davant la Generalitat i la Cía Distribuidora. En concret, fa referència a la sol·licitud del RIPRE, tràmit que no és necessari des de RD244/2019, però no menciona la sol·licitud del RAC. Igualment, no preveu la sol·licitud del CAU de la Cía Distribuidora.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada correctament, excepte alguns tràmits. És coherent, encara que no exposa detalls respecte al muntatge. S'identifica 1 benefici interessant.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6,5 punts

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos disponibles. Val a dir que no reserva temps pels tràmits administratius però s'estima que es podria encabir dins el termini establert.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és 8 de punts

Oferta 5: Nom empresa: UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor.... 10,75 punts
--

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.

B.PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins la entrega per a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,25 punts

Oferta 6:

Nom empresa: ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 9 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, en general. La descripció de les singularitats de cada edifici s'ajusta a la descripció del projecte sense estudiar afectacions.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte, i que donades les circumstàncies representen la part més complexa del projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, proposa la realització de termografies de mòduls fotovoltaics, connectors i quadre elèctric. Es considera interessant aquesta pràctica, especialment pel que es refereix a les connexions. També proposa la instal·lació de cable solar amb designació H1Z2Z2-K, encara que no seria necessari.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu és coherent, està justificada correctament, excepte la part de tràmits. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. S'identifica 1 benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador no presenta diagrama de Gantt a l'apartat corresponent, però si s'ha trobat dins l'apartat de la Memòria. Es planteja sense detalls la realització

correlativament de les diferents obres. Només fa referència als treballs elèctrics, no s'esmenten obra civil ni treballs previs.

No presenta organigrama però sí una descripció dels recursos disponibles.

No s'ha trobat histograma de certificacions

Per tant, es considera que la informació aportada és bàsica i poc rellevant.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts.

Vista la documentació presentada al sobre B pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 es posa de manifest que l'oferta presentada al LOT 2 pel **Licitador Núm. 2: RUANO ENERGIA SL**, no assoleix la puntuació mínima requerida al Plec de Clàusules Administratives i per tant correspon la seva exclusió del present procediment.

Es comprova que la documentació que presenta el **Licitador Núm. 5: UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** signada, el en data 21 de febrer de 2022 coincideix amb el contingut de la documentació que va presentar en data 21 de gener de 2022, dintre del termini de presentació d'ofertes.

Es comprova que la documentació que presenta el **Licitador Núm. 2 RUANO ENERGIA SL** signada, el en data 22 de febrer de 2022 coincideix amb el contingut de la documentació que va presentar en data 21 de gener de 2022, dintre del termini de presentació d'ofertes.

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER.-APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

Lot 1

		SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	
		DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	TOTAL B)		
		A.1		B.1			
		8,00	8,00	8,00	8,00	16,00	
		%	Pi	%	Pi		
Num.							
1	CONCOM, S.A.		5,50		3,25		8,75
2	RUANO ENERGIA SL		4,00		2,00		6,00
3	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U		7,50		8,00		15,50
5	LITE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA		5,50		5,00		10,50
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.		6,00		2,75		8,75

Lot 2

		SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	
		DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	TOTAL B)		
		A.1		B.1			
		8,00	8,00	8,00	8,00	16,00	
		%	Pi	%	Pi		
Num.							
1	CONCOM, S.A.		5,50		3,50		9,00
3	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U		7,50		8,00		15,50
4	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.		6,50		8,00		14,50
5	LITE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA		5,50		5,25		10,75
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.		6,00		3,00		9,00

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020.

TERCER.- PROPOSAR l'exclusió, per no haver assolit la puntuació mínima, del següent licitador:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40

Núm. de Registre: E/000006-2022

Identificador (NIF): B54935507

EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**

LOT :1

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, la Mesa remet la documentació al tècnic corresponent i el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO Vocal
SR. JOSE ANTONIO GINER VIDAL Vocal	SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ Vocal
SRA. CONSUELO CID GIL Secretària	

ANNEX I. LOT 1

RESUM VALORACIÓ OFERTES SOBRE B (ORDENADES PER ORDRE DE REGISTRE D'ENTRADA)

		SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			SOBRE B B) PLA D'OBRES			TOTAL SOBRE B		
		DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)		IDONÈTAT PLA OBRES	TOTAL B)		TOTAL SOBRE B		
		A.1	8,00		B.1	8,00		16,00		
		%	Pi		%	Pi				
1	CONCOM, S.A.			5,50			3,25	8,75	CONCOM, S.A.	
2	RUANO ENERGIA SL			4,00			2,00	6,00	RUANO ENERGIA SL	
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U			7,50			8,00	15,50	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA			5,50			5,00	10,50	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA	
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.			6,00			2,75	8,75	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	

RESUM VALORACIÓ OFERTES SOBRE B (ORDENADES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ)

SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES		
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	TOTAL B)	
A.1	8,00	B.1	8,00	16,00
8,00		8,00		
%	Pi	%	Pi	

Num.

3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
1	CONCOM, S.A.
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
2	RUANO ENERGIA SL

ANNEX II. LOT 2

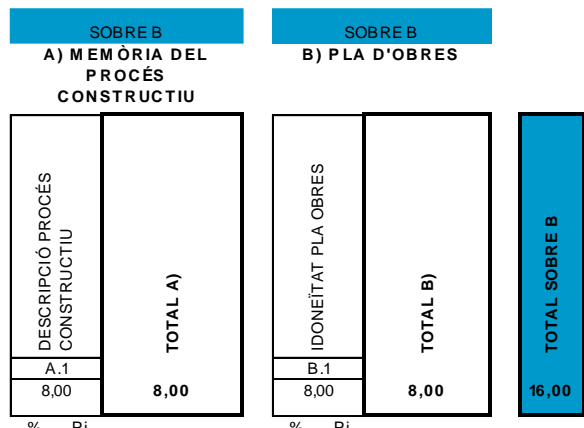
RESUM VALORACIÓ OFERTES SOBRE B (ORDENADES PER ORDRE DE REGISTRE D'ENTRADA)

SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	TOTAL B)	
A.1	8,00	B.1	8,00	16,00
8,00		8,00		
%	Pi	%	Pi	

Num.

1	CONCOM, S.A.
3	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
4	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

RESUM VALORACIÓ OFERTES SOBRE B (ORDENADES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ)



Num.

3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
4	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
1	CONCOM, S.A.
6	ABOLFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

			7,50			8,00	15,50
			6,50			8,00	14,50
			5,50			5,25	10,75
			5,50			3,50	9,00
			6,00			3,00	9,00

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.
	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
	CONCOM, S.A.
	ABOLFIO CONSTRUCCIONS, S.L.