


<b>ACTA PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE LA MESA – PROCEDIMENT OBERT OBRES CORRESPONENTS AL POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN</b>	
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	Reforma de la plaça Salvador Allende i entorn
DATA	20 de setembre de 2021	NÚM. EXPEDIENT	<b>0006/20/MONTSERRATINA</b>

#### Hi assisteixen:

- President/a: Sr. Alberto Rodríguez Villarreal, Director de Plans de barri i habitatge SPM Viladecans Mediterrània SL
- Vocal: Sr. Enric Serra i del Castillo, Director/a de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
- Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
- Vocal: Sr./Sra. Alexandra Dominguez Riera, Tècnic de VIURBANA, o persona en qui delegui.
- Secretari/a: Sr./Sra. Consuelo Cid Gil, Advocat/da del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

#### Antecedents

- Atès que en data 19 de febrer de 2021 es va publicar, al perfil de VIURBANA integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres corresponents al POLU de la reforma de la plaça Salvador Allende i entorn.
- Atès que en data 22 de març de 2021 finalitzà el termini de presentació d'ofertes sense que s'hagi detectat cap error a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- Atès que en data 24 de març de 2021 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del contracte d'obres corresponents al POLU de la reforma de la plaça Salvador Allende i intorn. Les empreses licitadores són les següents:

#### Licitador 1:

Nom de l'empresa: COPCISA  
NIF: A08190696  
Data de presentació :19/03/2021 12:03:17  
Número de registre: E/000004-2021

#### Licitador 2:

Nom de l'empresa: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.  
NIF: A58543596  
Data de presentació: 22/03/2021 08:28:23  
Número de registre: E/000005-2021

#### Licitador 3:

Nom de l'empresa: ISIDRE ARCHS SL  
NIF: B60222684  
Data de presentació: 2/03/2021 09:34:21  
Número de registre: E/000006-2021

**Licitador 4:**

Nom de l'empresa: Hercal Diggers, S.L.  
NIF: B64143639  
Data de presentació: 22/03/2021 12:50:01  
Número de registre: E/000007-2021

**Licitador 5:**

Nom de l'empresa : GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.  
NIF: B59859025  
Data de presentació : 22/03/2021 13:32:23  
Número de registre: E/000009-2021

**Licitador 6:**

Nom de l'empresa : CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.  
NIF: B59096107  
Data de presentació: 22/03/2021 13:54:33  
Número de registre: E/000010-2021

4. En data 24 de març de 2021, la Mesa acordà declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador 3:**

Nom de l'empresa: ISIDRE ARCHS SL  
NIF: B60222684  
Data de presentació: 2/03/2021 09:34:21  
Número de registre: E/000006-2021

**Licitador 4:**

Nom de l'empresa: Hercal Diggers, S.L.  
NIF: B64143639  
Data de presentació: 22/03/2021 12:50:01  
Número de registre: E/000007-2021

**Licitador 6:**

Nom de l'empresa : CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.  
NIF: B59096107  
Data de presentació: 22/03/2021 13:54:33  
Número de registre: E/000010-2021

5. La Mesa acorda requerir als següents licitador per tal que esmeni les deficiències existents al sobre A atorgant-li un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmeni el defecte observat, no serà admesa i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador 1:**

Nom de l'empresa: COPCISA  
NIF: A08190696  
Data de presentació :19/03/2021 12:03:17  
Número de registre: E/000004-2021

Pel que fa a la relació d'equip personal i tècnic que el licitador posarà a disposició de l'obra i previsió de subcontractacions l'empresa aporta un arxiu RAR amb el nom " relació equip i subcontractes " que no és possible visualitzar.

**Es requereix a l'empresa COPCISA que presenti documentació en format pdf amb signatura electrònica d'acord al model Annex 5 i aporti les DEUC dels subcontractistes declarats.**

**Licitador 2:**

Nom de l'empresa: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

NIF: A58543596

Data de presentació: 22/03/2021 08:28:23

Número de registre: E/000005-2021

Pel que fa al Document europeu únic de contractació (DEUC) l'empresa licitadora aporta un arxiu amb el nom "Declaració responsable" en un format que no ha estat possible obrir i que per tant no s'ha pogut revisar.

Pel que fa a la Relació d'equip personal i tècnic que el licitador posarà a disposició de l'obra i previsió de subcontractacions l'empresa licitadora presenta un arxiu anomenat "relació equip i DEUC subcontractistes" que no és possible obrir per revisar.

**Per la qual cosa es requereix a EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A. per que presenti DEUC i la documentació relativa a la relació d'equip personal i tècnic que posarà a disposició de l'obra i previsió de subcontractacions (Annex 5) en format PDF degudament signada i complimentada.**

**Licitador 5:**

Nom de l'empresa : GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.

NIF: B59859025

Data de presentació : 22/03/2021 13:32:23

Número de registre: E/000009-2021

Quan a la relació d'equip personal i tècnic que el licitador posarà a disposició de l'obra i previsió de subcontractacions, l'empresa licitadora presenta relació de personal i equip tècnic que posarà a disposició i previsió de subcontractistes sense adjuntar la DEUC del subcontractista.

**Es requereix a GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. per a que presenti la DEUC signada i complimentada pel subcontractista en format PDF.**

6. En data 14 d'abril de 2021 la Mesa de contractació després de examinar la documentació presentada per les empreses requerides va declarar esmenades les incidències detectades i en conseqüència admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador 1:**

Nom de l'empresa: COPCISA

NIF: A08190696

Data de presentació :19/03/2021 12:03:17

Número de registre: E/000004-2021

**Licitador 2:**

Nom de l'empresa: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

NIF: A58543596

Data de presentació: 22/03/2021 08:28:23

Número de registre: E/000005-2021

**Licitador 3:**

Nom de l'empresa: ISIDRE ARCHS SL

NIF: B60222684

Data de presentació: 2/03/2021 09:34:21

Número de registre: E/000006-2021

**Licitador 4:**

Nom de l'empresa: Hercal Diggers, S.L.  
NIF: B64143639  
Data de presentació: 22/03/2021 12:50:01  
Número de registre: E/000007-2021

**Licitador 5:**

Nom de l'empresa : GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.  
NIF: B59859025  
Data de presentació : 22/03/2021 13:32:23  
Número de registre: E/000009-2021

**Licitador 6:**

Nom de l'empresa : CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.  
NIF: B59096107  
Data de presentació: 22/03/2021 13:54:33  
Número de registre: E/000010-2021

7. Atès que en data 15 d'abril de 2021 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B contenidor de les referències tècniques presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte d'obres locals de Reforma de la plaça Salvador Allende i entorn
8. Atès que en data 2 de juliol de 2021 la Mesa de Contractació va acordar

**“PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

<i>nº</i> <i>licitador</i>	<i>Nom empresa</i>	<i>Puntuació</i> <i>sobre B</i>
1	COPCISA	34,95
2	EXCAVACIONES Y CONSRUCCIONES BENJUMEA SA	36,9
3	ISIDRE ARCHS SL	25,05
4	Hercal Diggers, S.L	38,8
5	GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	32,25
6	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	28,4

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte d'obres locals de Reforma de la plaça Salvador Allende i entorn

**QUART.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la

valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec. “

9. Atès que en data 6 de juliol de 2021 la Mesa de Contractació va resoldre:

**“PRIMER.- RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a data de 2 de juliol de 2021 al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte d'obres locals de Reforma de la plaça Salvador Allende i entorn.

**SEGON.- PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

**TERCER.- PROCEDIR** a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 8 de juliol de 2021, i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec. “

10. Atès que en data de 8 de juliol de 2021 la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres B “proposta econòmica i resta de criteris avaluable amb criteris objectius”. Presentats pels licitadors admesos al procediment per a l'adjudicació del contracte **D'OBRES CORRESPONENTS AL POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN.**

**Licitador 1:**

Nom de l'empresa: COPCISA

NIF: A08190696

Data de presentació :19/03/2021 12:03:17

Número de registre: E/000004-2021

Proposta econòmica	1.010.929,00 euros (IVA exclòs)
Baixa	16,89%
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 2:**

Nom de l'empresa: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

NIF: A58543596

Data de presentació: 22/03/2021 08:28:23

Número de registre: E/000005-2021

Proposta econòmica	1.058.834,83 € (IVA exclòs).
Baixa	12,95 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 3:**

Nom de l'empresa: ISIDRE ARCHS SL

NIF: B60222684

Data de presentació: 2/03/2021 09:34:21

Número de registre: E/000006-2021

Proposta econòmica	1.112.009,74 € (IVA exclòs).
Baixa	8.58 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 4:**

Nom de l'empresa: Hercal Diggers, S.L.

NIF: B64143639

Data de presentació: 22/03/2021 12:50:01

Número de registre: E/000007-2021

Proposta econòmica	960.936,01 Euros (IVA exclòs).
Baixa	21 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 5:**

Nom de l'empresa : GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.

NIF: B59859025

Data de presentació : 22/03/2021 13:32:23

Número de registre: E/000009-2021

Proposta econòmica	1.025.525,50 Euros (IVA exclòs).
Baixa	15,69 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 6:**

Nom de l'empresa : CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

NIF: B59096107

Data de presentació: 22/03/2021 13:54:33

Número de registre: E/000010-2021

Proposta econòmica	<b>1.040.365,26</b> Euros (IVA exclòs).
Baixa	14,47 %
Termini de garantia	36 MESOS

11. Atès que en data de 13 de juliol de 2021 la Mesa de Contractació acordà:

**REQUERIR al licitador 4: Hercal Diggers, S.L. per tal que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta anormalment baixa.**

12. Atès que en data 7 de setembre de 2021 la Mesa de Contractació acordà :

**"PRIMER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'EXCLUSIÓ de l'oferta presentada pel licitador 4: Hercal Diggers, S.L. per no haver justificat suficientment la seva oferta anormalment baixa. "**

13. Atès que en data 16 de setembre de 2021 l'Òrgan de Contractació va resoldre:

**"PRIMER.- RATIFICAR LA PROPOSTA DE LA MESA I EXCLOURE al licitador núm. 4 HERCAL DIGGERS, S.L del PROCEDIMENT OBERT D'OBRES CORRESPONENTS AL**

POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN per haver presentat una oferta anormalment baixa no suficientment justificada.

**SEGON.- COMUNICAR la present resolució als interessats i PUBLICAR** aquesta resolució a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. “

### Desenvolupament de la sessió

Es procedeix a la valoració dels criteris d'aplicació automàtica, segons els següents criteris:

**Criteris objectius d'aplicació automàtica (SOBRE C)** (màxim 60 punts)

**A) OFERTA ECONÒMICA \_\_\_\_\_ de 0 a 57 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[ \frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta analitzada

P<sub>max</sub> = Puntuació màxima

O<sub>i</sub> = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O<sub>min</sub> = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

**B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA \_\_\_\_\_ de 0 a 3 punts**

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada dotze (12) mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà UN (1) punt, fins a màxim de 3,00 punts.

No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

A continuació s'indica la valoració dels criteris objectius i es transcriu la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per a cada licitador admès:

<b>Licitador Núm. 1</b>
<b>COPCISA</b>
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>54,12 punts</b>
Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... <b>34,95 punts</b>
<b>Puntuació B+C ..... 89,07 punts</b>

**A) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **COPCISA** és per un import de **1.010.929,00 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **16,89 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **51,12 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... <b>34,95 punts</b>
--

**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15,00 punts**

**A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5,00 punts**

*A l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador descriu l'àmbit d'actuació segons les consideracions pròpies del projecte. El licitador planteja l'execució de l'obra en 2 fases consecutives, que alhora divideix en zones d'actuació per reduir l'afecció a partir de diversos intervals de mobilitat ( fan referència a les diferents situacions del trànsit de vianants i vehicles que es donen al llarg de l'obra segons avancin els treballs de cada zona d'actuació):

- Fase 1: obres d'adaptació de la illeta en av. Moli amb c/ Pare Artigues.
  - . Interval de mobilitat 1: adaptació de la illeta en av. Moli amb c/ Pare Artigues.
  - . Interval de mobilitat 2: reforma Plaça Salvador Allende i Parc de Can Baratet.
  - . Interval de mobilitat 3: vorada cruïlles dels extrems del c/Pare Artigues i C/Dr. Auguet.
  - . Interval de mobilitat 4: adaptació passos de vianants en av. Moli.
  - . Interval de mobilitat 5: pavimentació cruïlla av. Molí amb c/ Sant Marià.
- Fase 2: obres execució de la vorera del c/ Dr. Auguet, entre c/Muntanya i Can Baratet
  - . Interval de mobilitat 6: execució vorera c/Canonge i Dr. Auguet (entre c/Muntanya i Can Baratet).
  - . Interval de mobilitat 7: treballs de calçada.



La explicació de cadascun dels intervals està recolzada amb informació gràfica.

El licitador proposa minimitzar al màxim l'ocupació de l'entorn de la plaça i per això a diferència del projecte, la empresa proposa la ubicació de les casetes dels treballadors en una part de la zona blava d'estacionament a la av. Molí, i per a les oficines d'obra proposa el lloguer d'un local. La zona d'acopi de material al igual que la zona de gestió dels residus de l'obra, les proposa dins de l'àmbit de la pròpia plaça. De totes maneres, la empresa proposa que la ubicació definitiva serà determinada junt a la DO.

A continuació el licitador dona una explicació detallada i correcte del procés constructiu d'acord amb les 2 fases proposades, així com dels intervals de mobilitat. Defineix totes i cadascunes de les activitats principals i singulars indicant la afectació i la solució que planteja la empresa però no reflecteix quins seran els recursos necessaris (equips humans i mitjans mecànics) que emprará per a cada activitat. D'acord amb la descripció del procés d'execució i les fases en les que es proposa dividir l'obra, es pot considerar que la proposta és coherent.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu indicant quin és l'avantatge per a la obra i quina experiència prèvia té la empresa en la seva aplicació. De les millores que exposa, la majoria es poden considerar millores en el procés constructiu, malgrat alguna es pot considerar bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és molt detallat, correcte i coherent i la millora proposada d'execució per fases i intervals és beneficiosa.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: .....5,00 punts
--

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 6 punts**

**Anàlisi de situacions .....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i realitzada la visita a la zona d'actuació, i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica, per a cadascuna de les fases i intervals de mobilitat proposades, les afectacions que produeixen les obres en l'entorn.

El licitador analitza les diferents situacions i identifica la afectació de vianants, vehicles, afectació a guals i carrils d'estacionament en carrers perimetrals, la afectació de contenidors, bústia i demés elements urbans, la afectació del gual de Can Baratet i la ET, afectacions degudes a creuament de serveis i actuacions puntuals de serveis, afectacions a habitatges i comerços.

Per a cadascuna de les interferències el licitador dona una descripció acurada de la situació i presenta una proposta de mesures de correcció i gestió d'aquestes. El licitador també especifica per cadascuna de les situacions la valoració de la intensitat de l'afectació, la durada i quin elements es veuran afectats, proposant desviament del trànsit així com recorreguts alternatius pels vianants i proposant la senyalització provisional d'obra.

Per tant, es considera una identificació de les situacions d'afecció exhaustiva i coherent valorant la seva intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....**3,00 punts**

**Sistemàtica de gestió.....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa una sistemàtica general en la gestió basada en els següents punts:

- . Creació Comitè d'Obra
- . Previ inici de les obres – cartells informatius.
- . Planificació treballs – indicació afectacions previstes.
- . Reunions setmanals veïns/comerciants

En quan als recursos, la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra:

- . Telèfon i tècnic a disposició 24 hores.
- . Pàgina web

En la seva oferta, el licitador no fa menció del Pla de Comunicació de l'obra ( contractual) ni dels protocols de comunicació i de com es coordinarà la empresa amb els responsables de la DO, Ajuntament i/o VIURBANA.

Per tant, es considera una sistemàtica correcta, però els recursos que es posaran a disposició de l'obra es consideren escassos.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....**1,80 punts**

**A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 4 punts**

*A l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma particular per aquesta obra, proposant mesures correctes i adients.

Proposa instal·lar Tanques metàl·liques amb lona , juntament amb una barrera rígida tipus new jersey (per a delimitar les zones de pas de vehicles de les obres), tanques rivisa sense elements tallants o punxes, amb proteccions d'espuma i lona (per a la zona de Can Baratet i zones d'instal·lacions auxiliars), barreres new jersey de plàstic (per a treballs puntuals en vorera així com per als accessos a obra i en l'accés al gual de Can Baratet), es col·locaran xapons de plàstic o rampes metàl·liques per a treballs puntuals en vorera), finalment es col·locaran barreres metàl·liques tipus Ajuntament (per permetre el pas de vianants durant els treballs de canalització a les voreres fora de l'àmbit d'actuació).

En la seva oferta, el licitador també exposa quina serà la senyalització que farà servir per a cadascuna de les activitats de l'obra i detallant per cadascuna d'aquestes la intensitat, durada i usuaris afectats.

La empresa licitadora adjunta informació gràfica per a cada fase i interval sobre la proposta de tancaments i senyalització.

En quan als recursos que la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra per al manteniment i/o millora dels tancaments i la senyalització, es proposa una brigada de personal ( 2 peons + responsable d'implantació de l'obra al domini públic).

Per tant, amb la informació aportada per al licitador es pot considerar que l'estudi és exhaustiu i coherent amb el desenvolupament d'aquesta obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:..... <b>4,00 punts</b>
---

**B) PLA D'OBRES** ..... **0 a 16 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres** ..... **0 a 5 punts**

*A l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en dos fases concatenades i amb un plantejament que correspon amb el proposat per al licitador en l'apartat A1.Descripció del procés executiu. El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte distribuïdes per fases i intervals de mobilitat, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores a cadascuna de les fases plantejades.

Les diferents activitats estan solapades en el temps i relacionades entre sí d'una forma racional i constructivament viable.

El licitador adjunta documentació gràfica que complementa la informació.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques en cadascuna de les fases i intervals de mobilitat aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

El termini proposat per executar les obres coincideix amb el del projecte, que son 5 mesos.

El Pla d'obres presentat per al licitador és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria d'execució.

Per tant, es considera una planificació idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: ..... <b>5,00 punts</b>
--

**B.2) Justificació de rendiments** ..... **0 a 4 punts**

*A l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta, en relació a l'assignació de recursos i rendiments per a aquesta obra, un quadre on especifica les tasques principals (no relacionades amb les fases d'obres i amb el pla de treball presentat) on relaciona aquestes tasques amb els equips que les executaran (nombre equips), definint els recursos materials i humans per a cada equip de treball i estableix un rendiment/dia el qual justifica de manera genèrica.

En relació als rendiments, el licitador no justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients reductors per possibles incidències climatològiques, festivitats etc...ni els aplica en el quadre. Tampoc fa menció del rendiment teòric i rendiment corregit.

Amb la informació aportada pel licitador en relació a aquest punt, caldria aportar informació sobre els coeficients reductors aplicats.

Per tant, es considera que la justificació presentada per la empresa licitadora és bàsica i coherent pera falta d'una justificació exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: .....**2,40 punts**

**B.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat.....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta, en relació a l'equip tècnic assignat a aquesta obra, un organigrama adequat per a l'execució d'aquest tipus d'obres.

L'organigrama presentat, identifica les figures amb la dependència i la seva jerarquia, indica la formació del personal, amb especificació dels anys d'experiència així com el percentatge en la dedicació a l'obra. També descriu les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació dels coneixements específics amb la descripció de la seva participació en obres similars.

Per tant, es considera que l'equip tècnic ofertat per al licitador és una organització amplia amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.3) és de: .....**2,00 punts**

**B.4) Xarxa de precedències.....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallen els lligams considerats entre activitats més importants en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També indica les activitats més crítiques del procés de l'obra.

La empresa licitadora fa una justificació amb especificació de les precedències més rellevants que tindrà en compte en la planificació d'aquesta obra.

Per tant, es considera que els lligams són coherents i estan ben identificats

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.4) és de: .....**2,00 punts**

**B.5) Coherència en l'assignació de pressupostos .....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.5 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un histograma de certificacions, expressada en percentatges segons la planificació proposada pel licitador especificant les fases i intervals de mobilitat proposats.

Es presenten en certificacions parcials i acumulades expressades en percentatge.

La proposta de certificacions acumulades, expressades en percentatge per aquesta obra és de mes 1 (10,47%), mes 2 (23,97%), mes 3 (50,86%), mes 4 (84,52%) i mes 5 (100%).

La empresa licitadora justifica la obtenció d'aquests percentatges i es considera coherent.

Per tant, d'acord amb la documentació presentada per la empresa, es considera coherent la assignació de pressupostos que es planteja i amb un grau elevat de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.5) és de: .....**2,00 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT \_\_\_\_\_ 0 a 2,5 punts**

*En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa licitadora té implantat un Sistema Integral de gestió de la Qualitat, el Medi Ambient i Seguretat i salut segons les normes UNE-EN-ISO 9001/08, UNE-EN-ISO 14001/04, UNE 16602/06 i ISO 45001.

El licitador garanteix la qualitat de les seves obres mitjançant el Pla de Gestió de la Qualitat i medi Ambient (PGQMA) que recull tots els aspectes que són necessaris per complir les normes certificades (revisió projecte, control materials, les unitats d'obra importants, i el pla d'assajos).

El licitador proposa un responsable que gestioni l'aplicació a les obres del Pla de Gestió de la Qualitat i un altre el de Medi Ambient. Per a aquesta obra, s'assignarà a un tècnic superior a temps parcial com a Tècnic de Qualitat de l'obra. Disposant d'un laboratori per a la realització dels assaigs corresponents que requereixen els programes de punt d'inspecció inclosos al PGCMA.

Presenta un quadre amb una relació dels PPIs aplicables a l'obra. Adjunta una fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Per tant, la proposta es considera un sistema Bàsic i la relació de procediments correcta.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: .....**1,25 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL \_\_\_\_\_ 0 a 7,50 punts**

**D.1 Propostes per a millorar el Pla de Gestió de Residus .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a millorar el pla de residus de l'obra:

1. Valorització dels residus inerts, terres i vegetals i ús àrids reciclat de formigó per a reblert de rases i formigó que minimitzarà la generació de residus a l'obra.
2. Punt verd mòbil per a residus perillosos que reutilitzar les instal.lacions entre obres i per tant, una reducció en el consum de materials.
3. Brigada específica per a una major segregació de residus i pla de minimització de residus per a millorar el reciclatge i la reutilització de materials.

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un benefici moderat a nivell de reducció de consums de material i reaprofitament de residus.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D1) és de: .....**1,50 punts**

**D.2 Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a reduir l'impacte que pugui produir l'obra:

1. Utilització de vehicles, carretons i maquinària elèctrica i d'eficiència energètica així com la utilització de balises de senyalització solars i utilització de leds per a reduir les emissions.
2. Utilització de panells fonoabsorbents durant les activitats de demolició i moviment de terres per tal de reduir les molèsties per soroll i pols a la població dels voltants de l'obra.
3. Substitució de paviments prefabricats de projecte per paviments ECOGRANIC de la casa PVT que absorbeixen contaminants.

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un gran benefici en relació al impacte negatiu en l'obra ( aspectes locals ) i la reducció de consum d'energia (aspectes globals).

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D2) és de: .....**2,50 punts**

**D.3. Millores en el manteniment.....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una proposta de pla de manteniment del sector detallant les activitats a realitzar al seu càrrec durant el termini de garantia. Es realitza una proposta anual dels conceptes sensibles a mantenir com són: treballs de jardineria, xarxa de serveis públics (enllumenat, clavegueram i drenatge, reg) i neteja viària. La empresa licitadora proposa dos tipus de manteniments: un manteniment preventiu i un altre manteniment correctiu (incidència de caràcter greu que requereix una actuació immediata; i incidència de caràcter lleu sense necessitat d'actuació imminent).

En la proposta, el licitador per cada capítol d'obra proposa les activitats de manteniment a realitzar i amb quina freqüència es realitzarà.

El licitador exposa els recursos que es posaran a disposició amb un equip de manteniment (excepte jardineria ) format per un oficial i un peó + furgoneta i eines.

La empresa licitadora proposa dos mesures per a reduir el manteniment posterior com és la col·locació de barrera d'arrels RERoot i la col·locació de HIDROGEL a les noves plantacions.

Per tant, a partir de la documentació presentada per la empresa licitadora, es considera que el pla de manteniment detallat i coherent amb aquesta obra amb la proposta de millores.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D3) és de: .....**2,50 punts**

<b>Licitador Núm. 2</b>	
<b>EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.</b>	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica .....	<b>47,76 punts</b>
Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor.....	<b>36,90 punts</b>
<b>Puntuació B+C .....</b>	<b>84,66 punts</b>

**A) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** és per un import de **1.058.834,83 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **12,95 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **44,76 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor ..... **36,90 punts**

**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15,00 punts**

**A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5,00 punts**

*A l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador fa una introducció enumerant les diferents obres executades per la empresa com a exemple de experiència.

El licitador no descriu l'àmbit d'actuació, i directament planteja l'execució de les obres en dues fases, especificant que és condició necessària el no solapament temporal de les fases 1 i 2 per a mantenir un bon nivell de mobilitat:

- 1<sup>a</sup> Fase : la qual es divideix en dos subfases.
  - 1.1. destinada a la zona interior de la plaça.
  - 1.2. Àmbit de Can Baratet
- 2<sup>a</sup> fase: execució dels treballs no inclosos en la 1<sup>a</sup> fase. Es divideix en tres àmbits:
  - 2.1. Pavimentació av. Molí, c/pare Artigues i Dr. Auguet.
  - 2.2. Interior plaça i zones de pas fase 1
  - 2.3. Pavimentació c/Sant Marià.

A la 1<sup>a</sup> fase només la mobilitat del vianant es veurà afectada deixant la circulació dels vehicles en la seva normalitat actual.

A la 2<sup>a</sup> fase l'afectació tant a vehicles com a vianants serà notòria ja que es tallarà la circulació per a realitzar la pavimentació dels vials i també es modificaran les els itineraris actuals per les noves zones executades.

S'adjunta informació gràfica que indica les dues fases d'execució.

La empresa licitadora fa una descripció de les tasques prèvies i de com farà la implantació de l'obra seguint les directrius del projecte on s'ocuparà part de les línies d'aparcament per ubicar les casetes d'obra. A diferència del projecte, les zones d'abassegament les proposa situar a l'interior de la plaça amb l'objectiu de minimitzar les afectacions a tercers (s'adjunta informació gràfica).

En quan al procés d'execució, el licitador fa una descripció detallada i acurada de les activitats principals i les activitats especialment significatives incloent els recursos de mà d'obra (equips de treball) encara que caldria l'especificació de la maquinària que es

proposa per a cada activitat. També s'adjunta informació gràfica d'algun dels detalls de les fases. D'acord amb la descripció del procés d'execució i les fases en les que es proposa dividir l'obra, es pot considerar que la proposta és coherent.

El licitador enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. Exposa 12 millores, la majoria de les quals es poden considerar millores en el procés constructiu.

La empresa, adjunta un compromís de que en cas de resultar adjudicatària de les obres, es compromet a garantir en tot moment l'accés a l'aparcament privat de residencial Catalunya, els aparcaments privats del c/ Dr. Auguet i Pare Artigas i els comerços que disposen de gual.

Per tant, es considera que el procés constructiu és molt detallat, correcte i coherent i la millora proposada d'execució per fases i subfases és beneficiosa.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: .....**5,00 punts**

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 6 punts**

**Anàlisi de situacions .....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera les possibles afectacions per les obres en algun moment. Presenta la taula-resum de cada elements de cada elements afectat i el període afectat.

Identifica, a partir de les circulacions de vehicles i vianants, per a cadascun dels carrers afectats el tipus d'afectació, i el període afectat per les obres.

El licitador identifica la afectació de vehicles i vianants, afectacions d'accés a comerços, habitatges i aparcaments, afectacions aparcament privat del Residencial Catalunya, afectació dels contenidors. La empresa licitadora identifica correctament les afectacions però no analitza les situacions proposant alternatives de gestió d'aquestes. El licitador no especifica per cadascuna de les situacions la valoració de la intensitat de l'afectació, ni quins elements es veuran afectats.

Per tant, es considera una identificació de les situacions d'afecció correcta i coherent malgrat no analitza exhaustivament les situacions ni valora la seva intensitat i elements afectats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....**0,90 punts**

**Sistemàtica de gestió.....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa una sistemàtica general en la gestió basada en els següents punts:  
. Compliment del Pla de Comunicació de l'obra (cartell promocional/xarxes/cartells informatius).



- . Planificació de l'obra en fases
- . Compliment amb el Pla de Mobilitat Urbana (PMU) de Viladecans.
- . Manteniment accessibilitat – vehicles emergència
- . Creació Comitè d'Obres
- . Octavetes informatives – antelació 48 hores
- . Pla emergència

En quan als recursos, la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra:

- . Interlocutora única amb veïns i ciutadania
- . Telèfon a disposició 24 hores i email de contacte.
- . 2 agents cívics
- . Brigada de retén (1 encarregat + 2 oficials d'obra + 4 manobres)
- . Brigada de seguretat per al manteniment i reposició de proteccions.
- . Servei de vigilància nocturn o sistema de vídeo vigilància.
- . Sistema de gestió i control del personal d'obra i accessos.

En la seva oferta, el licitador no fa menció dels protocols de comunicació i de com es coordinarà la empresa amb els responsables de la DO, Ajuntament i VIURBANA.

Per tant, es considera una sistemàtica correcta, i ben dimensionada en els recursos es posaran a disposició de l'obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: ..... <b>3,00 punts</b>
---

**A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 4 punts**

*A l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma particular per aquesta obra, proposant mesures correctes i adients.

Proposa instal·lar tancat de polietilè taronja ( per a delimitar les diferents seccions de treball), plataformes metàl·liques amb estructura de bastida, passeres PAU certificades amb barana de protecció ( a l'accés a les diferents portes d'accés), plataformes de rases de polietilè reforçat (per al cas dels guals) tanques de contenció de vianants ( per a complementar les tanques rivisa).

anques metàl·liques amb lona , juntament amb una barrera rígida tipus new jersey (per a delimitar les zones de pas de vehicles de les obres), tanques rivisa sense elements tallants o punxes, amb proteccions d'espuma i lona (per a la zona de Can Baratet i zones d'instal·lacions auxiliars), barreres new jersey de plàstic (per a treballs puntuals en vorera així com per als accessos a obra i en l'accés al gual de Can Baratet), es col·locaran xapons de plàstic o rampes metàl·liques per a treballs puntuals en vorera), finalment es col·locaran barreres metàl·liques tipus Ajuntament (per permetre el pas de vianants durant els treballs de canalització a les voreres fora de l'àmbit d'actuació).

En la seva oferta, el licitador també exposa quina serà la senyalització que farà servir per a aquesta l'obra però sense detallar en quines activitats de l'obra ni detallant la intensitat, durada i usuaris afectats.

La empresa licitadora adjunta informació gràfica sobre la proposta de talls.

En quan als recursos que la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra es proposa una brigada de seguretat per a manteniment i reposició de proteccions ( 2 manobres).

Per tant, amb la informació aportada per al licitador es pot considerar que l'estudi és exhaustiu i coherent amb el desenvolupament d'aquesta obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....4,00 punts

**B) PLA D'OBRES** ..... **0 a 15 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres** ..... **0 a 5 punts**

*A l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en cinc etapes constructives que engloben tota la part del projecte. Aquest plantejament proposat per la empresa licitadora correspon amb el que aquesta ha ofertat a la memòria de l'apartat A.1. de la seva oferta.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte distribuïdes per fases i subfases, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores a cadascuna de les fases plantejades. Així mateix, es mostra una escala de temps amb la seqüència temporal de cada fase i les seves fites temporals, Les diferents activitats estan solapades en el temps i relacionades entre sí d'una forma racional i constructivament viable.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques en cadascuna de les fases i subfases aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Proposa com a termini previst per l'obra els 5 mesos (igual que el plantejat en projecte).

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: .....5,00 punts

**B.2) Justificació de rendiments** ..... **0 a 4 punts**

*A l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta, en relació a l'assignació de recursos i rendiments per a aquesta obra, un quadre on especifica les tasques principals, relacionades amb les fases d'obres presentades i el pla de treball, on indica aquestes tasques amb els equips que les executaran i estableix els rendiments teòrics als quals aplica un coeficient reductor.

En relació als equips que el licitador proposa, cada unitat d'obra té assignat un equip diferent compost del personal i maquinària que siguin necessaris per executar l'activitat. Per a cada equip es defineixen els recursos materials i humans per a cada equip de treball ( encara que no es pot llegir amb claredat).

En relació als rendiments, el licitador justifica breument el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients reductors per possibles incidències climatològiques, festivitats etc. El que no justifica en la seva proposta és el rendiment teòric i rendiment corregit.

Per tant, es considera que amb la informació presentada per la empresa licitadora es justifiquen de manera exhaustiva els rendiments de les tasques principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: .....4,00 punts

**B.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat.....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa licitadora presenta, en relació a l'equip tècnic assignat a aquesta obra, un organigrama idoni per a l'execució d'aquest tipus d'obres.

L'organigrama presentat, identifica les figures amb la dependència i la seva jerarquia, indica la formació del personal, amb especificació dels anys d'experiència així com el percentatge en la dedicació a l'obra. També descriu les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació dels coneixements específics amb la descripció de la seva participació en obres similars.

Per tant, es considera que l'equip tècnic ofertat per al licitador és una organització amplia amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.3) és de: .....**2,00 punts**

**B.4) Xarxa de precedències.....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un diagrama Pert on es mostra un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es mostren els lligams considerats entre activitats més importants de l'obra. També s'indiquen en el diagrama, les activitats més crítiques del procés de l'obra.

La empresa licitadora justifica que el nombre d'activitats varia segons les necessitats constructives i l'àmbit d'actuació. El licitador identifica i justifica les lligadures més significatives entre les activitats per a l'execució de l'obra.

Per tant, es considera que els lligams són coherents i estan ben identificats

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.4) és de: .....**2,00 punts**

**B.5) Coherència en l'assignació de pressupostos .....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.5 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un gràfic de certificació mensual, expressada en percentatges, per capítols/activitats i mesos segons la planificació per fases i subfases proposada pel licitador.

Es presenten en certificacions parcials i acumulades expressades en percentatge.

La proposta de certificacions parcials, expressades en percentatge per aquesta obra és de mes 1 (14,07%), mes 2 (20,62%), mes 3 (43,53%), mes 4 (10,75%) i mes 5 (11,04%).

La empresa licitadora presenta una taula de producció en funció de les tasques on es justifica que en el mes 3 hi ha una punta de producció (43,53%) que corresponen als treballs de pavimentació de la Fase 1.1 (interior Plaça).

Per tant, d'acord amb la documentació presentada per la empresa, es considera coherent la assignació de pressupostos que planteja.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.5) és de: .....**2,00 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT \_\_\_\_\_ 0 a 2,5 punts**

*A l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa licitadora té implantat un Sistema de Gestió de Qualitat emmarcat dins de les premisses de la norma ISO9001:2008.

El licitador redactarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat de l'obra (PAC) que serà elaborat pels tècnics de qualitat un cop adjudicada l'obra. Aquest PAC haurà de definir:

1. Control de qualitat dels materials
2. Control de qualitat dels processos d'execució

El control de cada unitat d'obra, en els seus aspectes concrets, s'establirà en els documents de: Instruccions de treball, procediments d'execució, programa de Punts d'Inspecció, programa d'assaigs, processos de control i proves finals. Aquests documents s'han de sotmetre a la conformitat del DO.

S'adjunta pla d'assajos previst per l'obra.

El licitador proposa una organització de la qualitat de l'obra jerarquizada i definint funcions i responsabilitats d'acord amb:

1. Departament central de qualitat, prevenció i medi ambient
2. Unitat de qualitat de l'obra.
3. Laboratori

Per a la realització de les compres i subcontractacions, el licitador es compromet a que es respectin la norma ISO 9001 o similar.

El licitador presenta unes taules amb unes fitxes d'exemple de control operacional per a les principals unitats d'obra, amb els corresponents PPI's i criteris de mostreig tècnic d'acceptació i rebuig.

Per tant, la proposta presentada es considera un sistema sòlid amb una relació de procediments correctes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: .....**2,50 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL \_\_\_\_\_ 0 a 7,50 punts**

**D.1 Propostes per a millorar el Pla de Gestió de Residus .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a millorar el pla de residus de l'obra:

1. Aprofitament dels residus d'aglomerat fresat provinent del paviment de la calçada per a reutilitzar-lo en la preparació de noves mesclures bituminoses de manera que es reutilitza el material.
2. Es proposa una premsa vertical compacta per a la reducció del volum per a la reutilització de materials en l'obra.
3. Reutilització de material d'enderroc, demolicions i moviment de terres per obtenir material reciclat amb marcatge CE, incorporant-se a les subbases de pavimentació (capes granulars i també per a formigó no estructural amb àrid reciclat).

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un benefici moderat a nivell de reducció de consums de material i reaprofitament de residus.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D1) és de: ..... **1,50 punts**

**D.2 Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a reduir l'impacte que pugui produir l'obra:

1. La empresa licitadora prendrà mesures per tal de reduir la contaminació atmosfèrica (pols/soroll) com poden ser: lectures periòdiques del soroll i nivell de partícules, acotació de l'horari de les activitats corresponents a les demolicions, col·locació de pantalles antisoroll, regs periòdics, etc...
2. Posar a disposició de l'obra una brigada de medi ambient i neteja durant tota l'obra per a mantenir el espai de treball i entorn nets així com la recollida de residus i neteja per als caps de setmana i festius.
3. Reducció dels consums d'electricitat i aigua i l'ús de vehicles elèctrics i híbrids.

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un gran benefici en relació al impacte negatiu en l'obra ( aspectes locals) i la reducció de consum d'energia (aspectes globals).

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D2) és de: ..... **2,50 punts**

**D.3 Millores en el manteniment.....de 0 a 2,5 punts**

*A l'apartat D3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una proposta de pla de manteniment del sector detallant les activitats a realitzar al seu càrrec durant el termini de garantia ofert al sobre C. Es proposa un pla genèric anual conceptes sensibles a mantenir com són: xarxa de sanejament i drenatge, xarxa de reg, xarxa de fontaneria (font), paviments, mobiliari i equipament, enllumenat, jardineria, arbrat. La empresa licitadora descriu les millores en el manteniment (inspecció, manteniment conductiu, manteniment preventiu, manteniment correctiu i operacions de neteja)

En la proposta, el licitador per cada capítol d'obra proposa les activitats de manteniment a realitzar i amb quina freqüència es realitzarà.

El licitador exposa els recursos humans i materials que es posaran a disposició diferenciant per cada capítol d'obra, així com adscriure una persona responsable i interlocutor únic amb VIURBANA - Ajuntament de Viladecans per a canalitzar totes les operacions.

La empresa licitadora proposa com a millores a tenir en compte, el manteniment de la font, de paviments, mobiliari urbà i equipaments.

Per tant, a partir de la documentació presentada per la empresa licitadora, es considera que el pla de manteniment detallat i coherent amb aquesta obra amb la proposta de millores.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D3) és de: ..... **2,50 punts**

**Licitador Núm. 3****ISIDRE ARCHS, S.L.**Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **39,43 punts**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... 25,05 punts

**Puntuació B+C .....64,48 punts****A) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **ISIDRE ARCHS, S.L.** és per un import de **1.112.009,74 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,58 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **36,43 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

**Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... 25,05 punts****A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15,00 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5,00 punts**

*A l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera de manera molt breu els treballs que inclouen les obres d'acord amb la descripció del projecte.

El licitador no descriu l'àmbit d'actuació, ni descriu en quines fases proposa executar les obres.

La empresa licitadora fa una enumeració d'alguns capítols de projecte però enumerats en ordre de facturació. No es pot considerar que es fa una descripció de les activitats principals i les activitats especialment significatives. Tampoc descriu cap dels recursos que posarà a disposició de l'obra.

Amb la informació aportada per la empresa, sense detallar activitats, ni fases d'execució, no es pot confirmar la idoneïtat del procés constructiu ni tampoc la coherència de la proposta.

No s'adjunta res d'informació gràfica en aquest apartat.

En relació a les gestions prèvies i la implantació en l'obra, la empresa licitadora segueix les directrius que proposa el projecte però en quan a l'equipament de l'obra, el licitador proposa com a alternativa la zona prevista a la Plaça de Can Baratet, i una vegada s'hagi d'executar aquesta, es situaran en una zona d'aparcament.

El licitador proposa en aquest apartat 3 millores sobre el procés constructiu del projecte i descriu de manera genèrica quines avantatges proporciona.

Per tant, es considera que el procés constructiu és bàsic però poc rellevant.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: .....1,50 punts

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 6 punts**

**Anàlisi de situacions .....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i realitzada la visita a la zona d'actuació, i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

El licitador analitza les diferents situacions i identifica la afectació en el horari de treball amb especial incidència en el soroll, la afectació als accessos als habitatges, les afectacions a les persones amb mobilitat reduïda, les afectacions als accessos als aparcaments particulars, les afectacions als aparcaments situats als carrers, les afectacions que permetin l'accés de vehicles d'emergència, afectacions en l'enllumenat, interferències amb el trànsit rodat. Faltaria fer menció a les afectacions als accessos a comerços i afectacions a contenidors i altres elements urbans.

Per a cadascuna de les interferències el licitador dona una descripció acurada de la situació i presenta una proposta de mesures de correcció i gestió d'aquestes. El licitador també especifica per cadascuna de les situacions la valoració de la intensitat de l'afectació, la durada i quin elements es veuran afectats.

Per tant, es considera una identificació de les situacions d'afecció exhaustiva i coherent valorant la seva intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....3,00 punts

**Sistemàtica de gestió.....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa una sistemàtica general en la gestió basada en els següents punts:

- . Realització d'un pla de comunicació amb els veïns/es.
- . Previ al inici de les obres – cartells informatius en habitatges i comerços.
- . Planificació dels treballs - afectacions.
- . Reunions setmanals amb els afectats.

En quan als recursos, la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra:

- . Telèfon a disposició 24 hores.
- . Creació pàgina web.

En la seva oferta, el licitador no fa menció del Pla de Comunicació de l'obra ( contractual) ni dels protocols de comunicació i de com es coordinarà la empresa amb els responsables de la DO, Ajuntament i VIURBANA.

Per tant, es considera una sistemàtica correcta, però els recursos que es posaran a disposició de l'obra es consideren escassos.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....1,80 punts

**A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 4 punts**

*A l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma particular per aquesta obra, proposant mesures correctes i adients.

Proposa instal·lar perimetralment una tanca tipus Rivisa i lona de revestiment ( en tot el perímetre de l'obra), tanques metàl·liques amb lona juntament amb una barrera rígida tipus new jersey (per delimitar la zona d'obres del pas de vehicles), tanques rivisa sense elements tallants o punxes, amb proteccions d'espuma i lona (durant les operacions pulverulentes), xapons de plàstic o rampes metàl·liques amb barreres incorporades als laterals ( en els accesos als habitatges i treballs sobre voreres), barreres metàl·liques tipus Ajuntament (per permetre pas dins de l'obra).

En la seva oferta, el licitador també exposa quina serà la senyalització que farà servir per a cadascuna de les activitats de l'obra (implantació, passos de vianants, i el tancament longitudinal i perimetral de les fases) i detallant per cadascuna d'elles la intensitat, durada i usuaris afectats.

Caldria adjuntar informació gràfica que acompanyi la explicació.

En quan als recursos que la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra per al manteniment i/o millora dels tancaments i la senyalització, comptarà amb dos brigades de personal (2 manobres + responsable de la implantació de l'obra al domini públic).

Per tant, amb la informació aportada per al licitador es pot considerar que l'estudi és exhaustiu i coherent amb el desenvolupament d'aquesta obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	<b>4,00 punts</b>
---	-------------------

**B) PLA D'OBRES ..... 0 a 15 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres .....0 a 5 punts**

*A l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en activitats d'obra generals sense detallar fases d'execució de les obres. Amb la informació aportada per al licitador en el apartat A.1 és insuficient per a poder afirmar la coherència entre el pla d'obres i la memòria d'execució.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte sense definir les fases i subfases, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores.

El licitador identifica com a camí crític el sanejament de la plaça, amb l'execució de les rases i la instal·lació de les canonades PEAD. En els dos casos, proposa augmentar equips.

La empresa licitadora proposa executar les obres en un termini de 5 mesos que coincideix amb el termini previst en projecte.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament però és insuficient d'acord amb la descripció de la memòria constructiva.



Per tant, es considera una planificació correcta però amb falta de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: ..... **1,50 punts**

**B.2) Justificació de rendiments ..... 0 a 4 punts**

*A l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta, en relació a l'assignació de recursos i rendiments per a aquesta obra, un quadre on especifica les tasques principals (sense relacionar-la ni amb les fases d'obres presentades ni el pla de treball). En el quadre indica rendiments teòrics + coeficients reductors però en cap cas, justifica i explica d'on surten els coeficients aplicats.

La empresa licitadora tampoc s'especifica la composició dels equips: ni els recursos de personal ni els recursos de maquinària.

En relació als rendiments, el licitador no justifica els càlculs dels rendiments corregits amb els diferents coeficients reductors per possibles incidències climatològiques, festivitats etc... ni els rendiments teòrics/corregits.

Per tant, es considera que amb la informació presentada per la empresa licitadora on no es justifiquen de manera exhaustiva els coeficients ni es descriuen els recursos per a cada equip, la justificació presentada per la empresa licitadora es considera incompleta

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: ..... **2,40 punts**

**B.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 2 punts**

*A l'apartat B.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa licitadora presenta, en relació a l'equip tècnic assignat a aquesta obra, un organigrama idoni per a l'execució d'aquest tipus d'obres.

L'organigrama presentat, identifica les figures amb la dependència i la seva jerarquia, indica la formació del personal, amb especificació dels anys d'experiència així com el percentatge en la dedicació a l'obra. També descriu les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació dels coneixements específics amb la descripció de la seva participació en obres similars.

Per tant, es considera que l'equip tècnic ofertat per al licitador és una organització amplia amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.3) és de: ..... **2,00 punts**

**B.4) Xarxa de precedències..... 0 a 2 punts**

*A l'apartat B.4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un resumit esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es mostren els lligams considerats entre activitats més importants de l'obra. També s'indiquen en el diagrama, les activitats més crítiques del procés de l'obra.

La empresa licitadora no identifica ni justifica les lligadures més significatives entre les activitats per a l'execució de l'obra.

Per tant, es considera que la exposició dels lligams és incompleta i falta justificació dels lligams principals

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.4) és de: .....**0,60 punts**

**B.5) Coherència en l'assignació de pressupostos ..... 0 a 2 punts**

*A l'apartat B.5 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un quadre esquemàtic amb les previsions mensuals, expressada en percentatges, per capítols/activitats i mesos segons la planificació proposada pel licitador.

Es presenten en certificacions parcials i acumulades expressades en percentatge.

La proposta de certificacions acumulades, expressades en percentatge per aquesta obra és de mes 1 (6,02%), mes 2 (12,67%), mes 3 (35,13%), mes 4 (70,73%) i mes 5 (100,00%).

La empresa licitadora justifica que en els tres últims mesos de l'obra es concentra el gruix de la producció amb les activitats de serveis, implantacions enllumenat i reg, pavimentació i mobiliari urbà.

Per tant, d'acord amb la documentació presentada per la empresa, es considera coherent la assignació de pressupostos que planteja.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.5) és de: .....**2,00 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT ..... 0 a 2,5 punts**

*A l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador disposa de un Sistema Integrat de Gestió de la Qualitat que aplicarà als procediments principals de l'obra. La empresa licitadora adjunta una taula on s'identifiquen les unitats d'obra, els productes, els PPI's i instruccions de treball aplicables.

Aquestes fitxes es consensuaran amb la DO abans d'iniciar les obres.

El licitador presenta còpia dels certificats UNE-EN ISO 9001:2005 i UNE-EN ISO 14001:2015.

El licitador tan sols menciona que a l'organigrama de l'equip directiu destinarà una persona específica per assolir les funcions de Responsable de Qualitat de l'obra, però no s'especifica ni la seva jerarquia i les funcions.

El sistema proposat pel licitador és sòlid amb els procediments i PPI's adients.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: .....**2,50 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL ..... 0 a 7,50 punts**

**D.1 Propostes per a millorar el Pla de Gestió de Residus .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a millorar el pla de residus de l'obra:

1. Justificació de l'ús, eficiència i viabilitat de materials i planificació de les necessitats dels materials per tal de garantir una reducció en origen del volum de residus.
2. Control de les aigües i el sòl per a reduir la contaminació.
3. Optimitzar la gestió de residus

Per tant, es considera que, en general, les propostes presentades per la empresa licitadora, més que millores que aporten un benefici a l'obra a nivell de reducció de consums de material i reaprofitament de residus, es tracta de bones pràctiques en la gestió de l'obra i per tant, són millores de poc benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D1) és de: .....**0,75 punts**

## **D.2 Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes per a reduir l'impacte que pugui produir l'obra:

1. Reducció d'emissions de pols
2. Reducció dels sorolls
3. Reducció d'emissió de fums i gasos

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un benefici moderat en relació al impacte negatiu en l'obra ( aspectes locals).

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D2) és de: .....**1,50 punts**

## **D.3 Millores en el manteniment .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una proposta de pla de manteniment del sector detallant les activitats a realitzar al seu càrrec durant el termini de garantia mínim exigít i l'ampliació ofertada en el sobre C. Es presenten un llistat de les operacions que defineixen els treballs de reg, neteja, manteniment i conservació de la plaça i a continuació es descriuen les operacions i la freqüència que es proposa per a dur-les a terme.

El licitador no concreta els recursos humans i materials que es posaran a disposició per a cada operació o capítol de manteniment.

La empresa licitadora proposa com a millores a tenir en compte, el manteniment de paviments, mobiliari urbà i jocs infantils. Però no detalla el manteniment de les xarxes urbanes de clavegueram, drenatge, enllumenat, etc...

Per tant, a partir de la documentació presentada per la empresa licitadora, es considera que el pla de manteniment és poc detallat ja que no concreta recursos ni detalla suficientment en el pla de manteniment les xarxes com el clavegueram, drenatge, enllumenat, paviments, etc..

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D3) és de: .....**1,50 punts**

**Licitador Núm. 5**

**GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica .....	<b>52,27 punts</b>
Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor .....	32,25 punts
<b>Puntuació B+C .....</b>	<b>84,52 punts</b>

**C) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** és per un import de **1.025.525,50 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **15,69 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **49,27 punts**.

**D) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... **32,25 punts**

**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15,00 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5,00 punts**

*A l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador no fa cap descripció de l'àmbit de l'obra i proposa, per a agilitzar els treballs, dividir les tasques d'obra en diverses actuacions que es solaparan entre elles durant l'execució de les obres:

1. Actuacions en els serveis afectats
2. Actuacions a l'interior de la plaça
3. Actuacions a la zona de Can Baratet.
4. Actuacions puntuals en calçada.

S'adjunta informació gràfica que indica les diferents actuacions d'execució proposades.

En relació a les gestions prèvies i la implantació d'obra, la empresa licitadora fa una descripció massa genèrica, ni tan sols especifica que es farà segons la proposta del projecte. No s'acompanya d'informació gràfica.

En quan al procés d'execució, el licitador fa una descripció detallada de les activitats principals d'acord amb les fases d'execució proposades i indica per cadascuna de les activitats, els recursos de mà d'obra i de la maquinària que es proposa. D'acord amb la descripció del procés d'execució i les fases en les que es proposa dividir l'obra, es pot considerar que la proposta és coherent.

El licitador no proposa en la seva oferta cap millora a ofertar.

Per tant, es considera que el procés constructiu és bàsic i coherent, i la millora proposada d'execució en actuacions és beneficiosa.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: .....3,00 punts

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 6 punts**

**Anàlisi de situacions .....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

El licitador analitza les diferents situacions i identifica la afectació i modificació temporal/permanent de les condicions de circulació i distribució de carrils, la afectació que eliminarà aparcaments al carrer, les afectacions a la zona de càrrega i descàrrega del c/Pare Artigas, les afectacions als contenidors de residus, la afectació a la bústia ubicada al c/Sant Marià afectacions als guals de vehicles, afectacions a entrades de vianants, afectacions als accessos a comerços, afectacions a elements urbans com són el muping publicitari i la senyalització de la farmàcia.

Per a cadascuna de les interferències el licitador dona una descripció acurada de la situació i presenta una proposta de mesures de correcció i gestió d'aquestes. El licitador també especifica per cadascuna de les situacions la valoració de la durada de la afectació però li manca indicar quina serà la intensitat.

Per tant, es considera una identificació de les situacions d'afecció exhaustiva i coherent valorant la durada en el temps i elements afectats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....3,00 punts

**Sistemàtica de gestió.....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa les situacions concretes per a cadascuna de les fases però no explica com serà la sistemàtica general de la gestió i la organització dels recursos destinats en consideració a les afeccions identificades anteriorment.

En la seva oferta, el licitador no fa menció del Pla de Comunicació de l'obra (contractual) ni dels protocols de comunicació i de com es coordinarà la empresa amb els responsables de la DO, Ajuntament i VIURBANA.

Per tant, es considera que en aquest apartat, la oferta presentada no aporta la informació requerida.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....0,00 punts

**A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 4 punts**

*A l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma particular per aquesta obra, proposant mesures que es consideren correctes.

Es proposa instal·lar una barrera tipus new jersey de formigó i una tanca tipus rivisa amb una malla ( al voltant de la plaça a reurbanitzar i adjacent a la zona interior respectivament), un tancament tipus new jersey de plàstic amb aigua o sorra ( per a delimitar el carril de circulació de vehicles i la zona d'obres ja executada), tancaments tipus rivisa (per a delimitar la zona de circulació de vianants i de obres), barreres amb tancament tipus new jersey (per a treballs de creuaments en calçada).

Caldria indicar quin tipus de tancament i senyalització es farà servir per a actuacions puntuals de serveis en vorera.

En la seva oferta, el licitador també exposa quina serà la senyalització e il·luminació que farà servir per a l'execució de les obres i detalla l'impacte ni la durada dels mateixos.

Caldria adjuntar informació gràfica que acompanyi la explicació.

En quan als recursos que la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra per al manteniment i/o millora dels tancaments i la senyalització, el licitador disposarà d'un responsable d'implantació en el domini públic, que tindrà l'objectiu de vetllar per la seguretat i els tancaments de la zona d'obres. Sota les seves ordres, hi haurà una brigada de manteniment formada per un oficial i un peó que realitzaran les tasques de comprovació de tancaments, neteja de la zona d'obres, etc...

Per tant, amb la informació aportada per al licitador es pot considerar que l'estudi no identifica les situacions importants que es poden produir durant l'execució de les obres.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:..... <b>4,00 punts</b>
---

**B) PLA D'OBRES** ..... **0 a 15 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres** ..... **0 a 5 punts**

*A l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en quatre grans nuclis d'actuació. El plantejament del pla d'obres correspon amb l'indicat per al licitador a la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte distribuïdes per fases i subfases, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores a cadascuna de les fases plantejades.

Les diferents activitats estan solapades en el temps i relacionades entre sí d'una forma racional i constructivament viable.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques en cadascuna de les fases i subfases aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

La empresa licitadora proposa com a termini previst per a l'execució de les obres els 5 mesos que es plantegen en el projecte.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria d'execució descrita per al licitador.

Per tant, es considera una planificació idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: .....**5,00 punts**

**B.2) Justificació de rendiments ..... 0 a 4 punts**

*A l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta, en relació a l'assignació de recursos i rendiments per a aquesta obra, un quadre on especifica les tasques principals, relacionades amb les fases d'obres i amb el pla de treball presentat. En el pla de treball, indica aquestes tasques amb els equips que les executaran amb el nombre equips, recursos materials i humans, i estableix un rendiment al qual aplica el coeficient reductor corresponent amb un marge (expressat en %).

En relació als rendiments, el licitador justifica breument el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients reductors per possibles incidències climatològiques i festivitats però no càlculs per als rendiments obtinguts.

Per tant, es considera que la justificació presentada per la empresa licitadora és exhaustiva dels rendiments de les activitats principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: .....**4,00 punts**

**B.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 2 punts**

*A l'apartat B.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa licitadora presenta, en relació a l'equip tècnic assignat a aquesta obra, un organigrama idoni per a l'execució d'aquest tipus d'obres. L'organigrama presentat, identifica les figures amb la dependència i la seva jerarquia, indica la formació del personal, les funcions i responsabilitats de les diferents figures. Faltaria indicar la especificació dels anys d'experiència així com el percentatge en la dedicació a l'obra.

Per tant, es considera que l'equip tècnic ofertat per al licitador és una organització ampla amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.3) és de: .....**2,00 punts**

**B.4) Xarxa de precedències..... 0 a 2 punts**

*A l'apartat B.4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un diagrama Pert que expressa la xarxa de precedències-conseqüències on s'explica de forma detallada els diferents lligams de les activitats més importants considerades en el pla d'obres. També s'indiquen en el diagrama, les activitats més crítiques del procés de l'obra i la identificació del camí crític.

La empresa licitadora identifica i justifica el plantejament de la empresa licitadora de les lligadures més significatives entre les activitats per al plantejament de l'execució de l'obra.

Per tant, es considera que la exposició dels lligams són coherents i estan ben identificats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.4) és de: .....**2,00 punts**

**B.5) Coherència en l'assignació de pressupostos ..... 0 a 2 punts**

*A l'apartat B.5 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una previsió de certificacions on s'expressa el valor de previsions mensuals i la previsió de certificacions a origen, expressada en percentatges sobre el valor d'obra, per capítols/activitats i mesos segons la planificació proposada pel licitador.

La proposta de certificacions acumulades, expressades en percentatge per aquesta obra és de mes 1 (7,28%), mes 2 (21,99%), mes 3 (57,41%), mes 4 (84,43%) i mes 5 (100,00%).

La empresa licitadora justifica cada període d'obra les tasques que es realitzaran per a assignar la previsió de certificacions d'obra.

Per tant, d'acord amb la documentació presentada per la empresa, es considera coherent la assignació de pressupostos que planteja.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.5) és de: .....**2,00 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT ..... 0 a 2,5 punts**

*A l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa es compromet a implantar i mantenir un Sistema Integrat de Gestió de la Qualitat, el medi Ambient i la Prevenció, de conformitat a la norma UNE-EN-ISO 9001:2015, la norma UNE-EN-ISO 14001:2015 i la norma ISO 45001:2018, al que anomenen Pla d'Assegurament de la Qualitat i el medi Ambient (PAQMA) amb la funció de garantir els objectius de la qualitat i la prevenció.

Com a recursos personals que es destinaran a l'obra, el licitador preveu designar un Tècnic en Gestió de la Qualitat i el Medi Ambient, que serà l'encarregat de redactar el Pla de Control de la Qualitat i la supervisió del seu seguiment segons el programa de punts d'Inspecció (PPIs) juntament amb el Cap d'obra.

A través del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el medi Ambient (PAQMA), la empresa portarà el control dels següents punts.

- Control documentació
- Gestió compres
- Activitats d'obra a controlar/zonificació
- Materials importants a controlar
- programes de Punts d'Inspecció (PPI)
- Control d'equips de mesura
- Permisos
- No conformitats/accions correctives i preventives/reclamacions d'agents externs a l'obra.

Per a les particularitats de l'obra, el licitador presenta els processos d'execució més importants a controlar (PPI's).

Per tant, la proposta presentada es considera un sistema sòlid amb una relació de procediments correctes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: .....**2,50 punts**



**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL** ..... **0 a 7,50 punts**

**D.1 Propostes per a millorar el Pla de Gestió de Residus** .....**de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a millorar el pla de residus de l'obra:

1. Es prioritzarà la compra de materials i productes que utilitzin una baixa quantitat d'embalatge per tal de reduir els residus a l'obra.
2. Minimitzar i reduir les quantitats de matèries primeres de manera que s'utilitzi el material necessari i just per executar els treballs amb la mínima merma.
3. Disposar d'un responsable de gestió de residus específic a l'obra de manera que es garanteixi el correcte reciclatge dels residus generats a l'obra.

Per tant, es considera que, en general, les propostes presentades per la empresa licitadora, més que millores que aporten un benefici a l'obra a nivell de reducció de consums de material i reaprofitament de residus, es tracta de bones pràctiques en la gestió de l'obra i per tant, són millores de poc benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D1) és de: .....**0,75 punts**

**D.2 Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra** .....**de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes per a reduir l'impacte que pugui produir l'obra:

1. Durant l'execució dels treballs (exemple talls de paviment, demolicions, moviment de terres, etc...) es prendran actuacions per minimitzar al màxim la formació de pols i millorar la qualitat de l'aire i mantenir la zona dels voltants neta.
2. Reducció del soroll i la contaminació amb la utilització de la maquinària, eines, màquines, etc.. control i mesures del nivells de soroll, i contractació d'un comptador provisional per evitar utilització de generadors de manera que es reduiran les molèsties als veïns/es.
3. Priorització de la contractació sostenible per a disminuir l'impacte ambiental en la fabricació de productes ecològics.

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un gran benefici en relació al impacte negatiu en l'obra ( aspectes locals) i la reducció de consum d'energia (aspectes globals).

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D2) és de: .....**2,50 punts**

**D.3 Millores en el manteniment** .....**de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un pla de manteniment específic durant el termini de garantia. Aquest pla detalla les actuacions a realitzar periòdicament en aquelles unitats d'obra executades que considerem objecte de manteniment i revisió ( com són: enllumenat públic, jardineria i xarxa de reg, xarxa de sanejament i drenatge) indicant la periodicitat i els recursos humans que es posaran a disposició del manteniment.

La empresa licitadora no detalla ni proposa el manteniment en altres unitats com poden ser jocs infantils, mobiliari urbà, paviments, etc..

Per tant, a partir de la documentació presentada per la empresa licitadora, es considera que el pla de manteniment presentat està detallat malgrat no inclou altres unitats d'obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat E) és de: .....**2,50 punts**

<b>Licitador Núm. 6</b>
<b>CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.</b>
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>50,32 punts</b>
Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... <b>28,40 punts</b>
<b>Puntuació B+C .....78,72 punts</b>

**E) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** és per un import de **1.040.365,26 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **14,47 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,32 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor ..... **28,40 punts**

**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15,00 punts**

**A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5,00 punts**

*A l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador no fa cap descripció de l'àmbit de l'obra i, atenent als treballs a desenvolupar, els tècnics de la empresa licitadora han considerat desenvolupar l'obra en 4 fases:

1. Fase 1. Primeres intervencions
2. Fase 2: Can Baratet
3. Fase 3: Plaça Salvador Allende
4. Treballs finals i av. Molí.

No s'adjunta cap informació gràfica.

En relació a les gestions prèvies i la implantació d'obra, la empresa licitadora no fa cap proposta sobre quines són les gestions prèvies que requereix l'obra ni tampoc fa menció

a la proposta d'implantació de l'obra seguint els criteris que proposa el projecte o millorant-los.

En quan al procés d'execució, el licitador fa una descripció molt genèrica de les activitats principals d'acord amb les fases d'execució proposades i sense indicar per a cadascuna de les activitats, els recursos de mà d'obra i de la maquinària que es proposa.

El licitador proposa 9 mesures per fer front a imprevistos que es poden considerar més aviat bones pràctiques per al bon funcionament de l'obra més que millores del procés constructiu.

Per tant, es considera que el procés constructiu és bàsic però poc rellevant.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: ..... **1,50 punts**

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 6 punts**

**Anàlisi de situacions .....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador identifica, per a cadascuna de les fases proposades, les afectacions que produeixen les obres en l'entorn, indicant que les principals afectacions es produiran durant el desenvolupament dels treballs de la fase 1 i de la fase 4.

En relació a la fase 1, el licitador analitza les diferents situacions i identifica la afectació de canvi de direcció del tram de c/Pare Artigas, la modificació dels guals a l'av. Molí, la afectació al tram de Dr. Auguet tallant el pas de vehicles, el canvi d'accés al gual del c/ Dr. Auguet, les afectacions degudes als serveis afectats, les afectacions degudes als passos de serveis. En relació a la fase 4, afectacions al transit rodat degut als treballs de fresatge i aglomerat dels vials i es preveu un itinerari alternatiu.

El licitador no identifica altres afectacions com podria ser els estacionaments i zones de càrrega i descàrrega, afectacions a contenidors i altres elements urbans i afectacions a accessos a comerços i habitatges.

Per a cadascuna de les interferències el licitador dona una descripció de la situació i presenta una proposta de correcció. El licitador no especifica per a cadascuna de les situacions la valoració de la intensitat de l'afectació, la durada i quin elements es veuran afectats.

Per tant, es considera una identificació de les situacions d'afecció correcta i coherent però manca la valoració de la seva intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: ..... **1,80 punts**

**Sistemàtica de gestió.....0 a 3 punts**

*A l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa una sistemàtica general en la gestió basada en els següents punts:

- . Reunió prèvia amb els tècnics de VIURBANA i DF
- . Realització de reunions periòdiques per a coordinar treballs
- . Equips uniformats i identificats
- . Registre d'entrada i sortida del personal, maquinària i vehicles.

- . S'acordaran horaris de subministrament de material
- . Es garanteix l'accés de vehicles de emergència.
- . Comunicació permanent amb la DF
- . Aplicació mesures SiS
- . Mesures per evitar propagació COVID-19.

En la seva oferta, el licitador no fa menció ni dels recursos que la empresa posarà a disposició de l'obra ni tampoc del Pla de Comunicació de l'obra (contractual) ni dels protocols de comunicació i de com es coordinarà la empresa amb els responsables de la DO, Ajuntament i VIURBANA.

Per tant, es considera una sistemàtica correcta, però mal dimensionada en recursos.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat és de: .....**0,90 punts**

**A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 4 punts**

*A l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma particular per aquesta obra, proposant mesures que es consideren insuficients ja que no s'especifica com es farà el tancament de l'àmbit de l'obra.

Es proposa instal·lar tanques mòbils de color groc tipus Ajuntament (per a delimitar les àrees de treball de l'obra o zones de pas prohibit de la zona de pas de vianants), disposició de malla taronja (per a protecció de zona de parterres), barreres de seguretat portàtil tipus New Jersey (per a delimitar la zona d'obres de la zona de circulació de vehicles).

Caldria indicar quin tipus de tancament i senyalització es farà servir per a actuacions puntuals de serveis en vorera.

En la seva oferta, el licitador també exposa quina serà la senyalització e il·luminació que farà servir per a l'execució de les obres però no detalla ni la magnitud, ni l'impacte ni la durada.

Caldria adjuntar informació gràfica que acompanyi la explicació.

En quan als recursos que la empresa licitadora posarà a disposició de l'obra per al manteniment i/o millora dels tancaments i la senyalització, el licitador només menciona que durant tot el termini d'obres es disposarà d'una brigada de neteja que vetlli per l'ordre i la neteja dins i fora de l'obra però no especifica per a quin personal estarà composta aquesta brigada.

Per tant, amb la informació aportada per al licitador es pot considerar que l'estudi no identifica les situacions importants que es poden produir durant l'execució de les obres.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....**1,20 punts**

**B) PLA D'OBRES ..... 0 a 15 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres ..... 0 a 5 punts**

*A l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en quatre fases d'execució tal i com s'ha definit a la memòria descriptiva de la proposta tècnica en l'apartat A.1

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte distribuïdes per fases, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores a cadascuna de les fases plantejades.

Les diferents activitats estan solapades en el temps i relacionades entre sí d'una forma racional i constructivament viable.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques en cadascuna de les fases i subfases aportant una correcta descripció del camí crític i les activitats crítiques identificant les fites importants de la planificació.

La empresa licitadora proposa com a termini previst per a executar les obres 5 mesos, igual que es proposa en el projecte.

El Pla d'obres presentat per la empresa licitadora es considera correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria d'execució presentada a la oferta tècnica.

Per tant, es considera una planificació idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: .....**5,00 punts**

**B.2) Justificació de rendiments .....0 a 4 punts**

*A l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta, en relació a l'assignació de recursos i rendiments per a aquesta obra, amb un quadre de durades de les unitats principals on especifica les tasques principals, relacionades amb les fases d'obres i amb el pla de treball presentat. També indica amb els equips que les executaran amb el nombre equips, recursos materials i humans, i estableix un rendiment teòric diari al qual aplica un coeficient reductor climàtic i tècnic.

En relació als rendiments, el licitador justifica correctament el càlcul d'un coeficient total (CT) al qual se li apliquen diferents coeficients reductors per possibles incidències climatològiques ( pluja, neu, etc..), minorant-lo i obtenint un coeficient reductor per cada capítol d'obra (indica les fórmules per als càlculs de rendiments obtinguts).

Per tant, es considera que la justificació presentada per la empresa licitadora és exhaustiva dels rendiments de les activitats principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: .....**4,00 punts**

**B.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat.....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La empresa licitadora presenta, en relació a l'equip tècnic assignat a aquesta obra, un organigrama idoni per a l'execució d'aquest tipus d'obres.

L'organigrama presentat, identifica les figures amb la dependència i la seva jerarquia, indica la formació del personal, amb especificació dels anys d'experiència així com el percentatge en la dedicació a l'obra. També descriu les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació dels coneixements específics amb la descripció de la seva participació en obres similars.

Per tant, es considera que l'equip tècnic ofertat per al licitador és una organització amplia amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.3) és de: .....**2,00 punts**

#### **B.4) Xarxa de precedències.....0 a 2 punts**

*A l'apartat B.4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un esquema de les interrelacions de les diferents unitats d'obra que componen el projecte entre les activitats precedents i successores de cadascuna d'elles i descriu els tres tipus de lligams diferents (lligams seqüencials, lligams de planificació i lligams de procediment). També s'indiquen en el diagrama, les activitats més crítiques del procés de l'obra.

La empresa licitadora identifica i justifica el plantejament de la empresa licitadora de les lligadures més significatives entre les activitats per al plantejament de l'execució de l'obra.

Per tant, es considera que la exposició dels lligams són coherents i estan ben identificats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.4) és de: .....**2,00 punts**

#### **C) CONTROL DE LA QUALITAT ..... 0 a 2,5 punts**

*A l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

La política de qualitat de l'empresa es basa en l'aplicació dels sistemes de qualitat i gestió ambiental segons les normes UNE\_EN ISO 9001:2015 i UNE-EN ISO 14001:2015. D'acord amb això, el licitador es compromet a redactar el Pla d'Assegurament de la Qualitat i Gestió Mediambiental (PAQMA) per establir la operativa que permeti planificar i controlar les activitats a realitzar a l'obra.

La empresa proposa que el cap d'obra sigui l'encarregat d'elaborar, gestionar, organitzar, planificar i controlar les diferents activitats a realitzar a l'obra i coordinar les actuacions del personal propi i subcontractat a través del PAQMA.

Aquest constarà de la següent documentació:

- Documentació d'estudis
- PAQ de l'obra
- Projecte original i modificacions
- Seguiment del projecte
- Compres
- Direcció d'obra
- Inspeccions de qualitat i assajos.

Per a les particularitats de l'obra, el licitador presenta un quadre amb el control sobre els processos d'execució, amb identificació dels procediments principals, punts d'inspecció i control genèrics.

Per tant, la proposta presentada es considera un sistema sòlid amb una relació de procediments correctes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: .....**2,50 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL ..... 0 a 7,50 punts**

**D.1 Propostes per a millorar el Pla de Gestió de Residus .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes adients per a millorar el pla de residus de l'obra:

1. Implantació d'un punt verd dins de les instal·lacions de l'obra per tal de poder fer una bona segregació dels residus de l'obra.
2. Eliminació per sedimentació del residu de beurada de ciment en els treballs de pavimentació, el qual es gestionarà correctament.
3. A través de les compres el licitador prioritzarà l'ús d'energies renovables, productes amb ecoetiqueta o reciclats o reciclables per a reduir el volum de residus generats.

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un benefici moderat a nivell de reducció de consums de material i reaprofitament de residus.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D1) és de: .....**1,50 punts**

**D.2 Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta 3 propostes per a reduir l'impacte que pugui produir l'obra:

1. La empresa licitadora proposa un estalvi de recursos amb mesures de control com poden ser: utilització de terres a l'obra, consums d'aigua, consum d'electricitat, consum de gasoil, reutilització (mobiliari i plantacions).
2. Reducció de la petjada de carboni en el procés d'obra amb el registre de consums i volums de residus per a afavorir l'estalvi energètic, la reducció de consum, la reducció de GEH i del volum de residus.
3. Neteja i ordre en l'obra amb una brigada que vetllarà pel manteniment de l'obra.

Per tant, es considera que les propostes presentades per la empresa licitadora, són millores aplicables a aquesta obra i aporten un benefici moderat en relació al impacte negatiu en l'obra ( aspectes locals) i la reducció de consum d'energia (aspectes globals).

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D2) és de: .....**1,50 punts**

**D.3 Millores en el manteniment .....de 0 a 2,50 punts**

*A l'apartat D3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una proposta de pla de manteniment del sector a realitzar al seu càrrec durant el termini de garantia ofert al sobre C. La empresa proposa millores en el manteniment de l'enllumenat públic, en el manteniment de la jardineria i la xarxa de reg i en el manteniment de la xarxa de sanejament i drenatge.

El licitador exposa els recursos humans i materials així com els punts de control / treballs a realitzar.

Per tant, a partir de la documentació presentada per la empresa licitadora, es considera que el pla de manteniment detallat i coherent amb aquesta obra amb la proposta de millores.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat E) és de: .....**2,50 punts**

S'adjunta com a annex núm. I el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA i el com annex núm. II el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1 COPCISA **ha estat la que ha obtingut més puntuació** de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **89,07 punts**.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'adjudicació de les obres corresponents al POLU de la reforma de la plaça Salvador Allende i entorn, i del informe tècnic de data 13 de setembre de 2021 la Mesa de Contractació adopta els següents:

#### ACORDA

- PRIMER.- APROVAR** la valoració dels criteris d'aplicació automàtica que es detalla a la present acta.
- SEGON.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador número 1 COPCISA** (ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **89,07 punts**, d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta.
- TERCER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ** del contracte de les de les obres corresponents al POLU de la reforma de la plaça Salvador Allende i entorn, **licitador número 1 COPCISA per un import d'UN MILIÓ DEU MIL NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS (1.010.929,00 €), IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **89,07 punts**.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.



<b>Sr. Alberto Rodríguez Villareal</b> President	<b>Sr. Enric Serra i del Castillo</b> Vocal	<b>Sr. Albert Diaz Menéndez</b> Vocal
<b>Sra. Alexandra Domínguez Riera</b> Vocal	<b>Sra. Consuelo Cid Gil</b> Secretària	

## ANNEX 1 .- QUADRE RESUM VALORACIONS SOBRE C

SOBRE C									
A) OFERTA ECONÓMICA					B) GARANTIES		TOTAL SOBRE C		
IMPORT OFERTA ECONÓMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÓMICA	AMPLEJAMENT TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES				
Oi	Bi*		57		3				
1 COPCISA	1.010.929,00 €	- 205.445,69 €	-16,89%	51,12	36	3,00	54,12		
2 EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	1.058.834,83 €	- 157.539,86 €	-12,95%	44,76	36	3,00	47,76		
3 ISIDRE ARCHS, S.L.	1.112.009,74 €	- 104.364,95 €	-9,58%	36,43	36	3,00	39,43		
5 GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.025.525,50 €	- 190.849,19 €	-15,69%	49,27	36	3,00	52,27		
6 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	1.040.365,26 €	- 176.009,43 €	-14,47%	47,32	36	3,00	50,32		

Num. de licitador:

## QUADRE RESUM VALORACIONS TOTAL D'OFERTES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

Licitador	SOBRE B				SOBRE C			B+C	
	TOTAL A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ	TOTAL B) PLA D'OBRES	TOTAL C) QUALITAT	TOTAL D) MEDIAMBIENTAL	TOTAL SOBRE B	TOTAL A) OFERTA ECONÓMICA	TOTAL B) TERMINI DE GARANTIA	TOTAL SOBRE C	TOTAL SOBRE B + SOBRE C
1 COPCISA	15,00	15,00	2,50	7,50	40,00	57,00	3,00	60,00	89,07
2 EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	13,80	13,40	1,25	6,50	34,95	51,12	3,00	54,12	84,66
3 ISIDRE ARCHS, S.L.	12,90	15,00	2,50	6,50	36,90	44,76	3,00	47,76	64,48
5 GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	10,30	8,50	2,50	3,75	25,05	36,43	3,00	39,43	64,52
6 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	10,00	15,00	2,50	4,75	32,25	49,27	3,00	52,27	78,72
	5,40	15,00	2,50	5,50	28,40	47,32	3,00	50,32	

## QUADRE RESUM VALORACIONS TOTAL D'OFERTES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

licitador	SOBRE B					SOBRE C			B+C
	Criteris fonamentats en judicis de valor					Criteris d'aplicació automàtica			
	TOTAL A) MEMORIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ	TOTAL B) P.L.A. D'OBRES	TOTAL C) QUALITAT	TOTAL D) MEDIOAMBIENTAL	TOTAL SOBRES B	TOTAL A) OFERTA ECONÒMICA	TOTAL B) TERMINI DE GARANTIA	TOTAL SOBRES B	TOTAL SOBRES B + SOBRES C
1 COPOSA	13,80	13,40	1,25	6,50	34,95	51,12	3,00	54,12	89,07
2 EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	12,90	15,00	2,50	6,50	36,90	44,76	3,00	47,76	84,66
5 GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	10,00	15,00	2,50	4,75	32,25	49,27	3,00	52,27	84,52
6 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	5,40	15,00	2,50	5,50	28,40	47,32	3,00	50,32	78,72
3 ISIDRE ARCHS, S.L.	10,30	8,50	2,50	3,75	25,05	36,43	3,00	39,43	64,48

