

**INFORME TÈCNIC VALORACIÓ CRITERIS  
AUTOMÀTICS -SOBRE C- PROCEDIMENT OBERT  
OBRES CORRESPONENTS AL POLU DE LA  
REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I  
ENTORN, A VILADECANS.**

**viurbana**  
empresa municipal de viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN
DATA	13 de setembre de 2021	CODI PROJECTE	0006/20/MONTSERRATINA

**Alexandra Domínguez Riera** com a tècnica de la **S.P.M. Viladecans Renovació Urbana, S.L. S.L.**

## **INFORMA**

### **IDENTIFICACIÓ DEL DOCUMENT**

---

Informe tècnic per a la valoració dels criteris d'aplicació automàtica -sobre C-, de les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a contractar les obres corresponents al POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN, A VILADECANS.

### **ANTECEDENTS**

---

- Atès que en data 19 de febrer de 2021 es va publicar, al perfil de VIURBANA integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres corresponents al POLU de la reforma de la plaça Salvador Allende i entorn.
  - Atès que en data 22 de març de 2021 finalitzà el termini de presentació d'ofertes sense que s'hagi detectat cap error a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
  - Atès que en data 24 de març de 2021 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del contracte d'obres corresponents al POLU de la reforma de la plaça Salvador Allende i entorn.
1. En data 15 d'abril de 2021 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B contenidor de les referències tècniques presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació D'OBRES CORRESPONENTS AL POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN.
  2. Atès que el 8 de juliol de 2021 es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i resta de criteris avaluable amb criteris objectius". Presentats pels licitadors admesos al procediment per a l'adjudicació del contracte D'OBRES CORRESPONENTS AL POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN.

**Licitador 1:**

Nom de l'empresa: COPCISA

NIF: A08190696

Data de presentació :19/03/2021 12:03:17

Número de registre: E/000004-2021

Proposta econòmica	1.010.929,00 euros (IVA exclòs)
Baixa	16,89%
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 2:**

Nom de l'empresa: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

NIF: A58543596

Data de presentació: 22/03/2021 08:28:23

Número de registre: E/000005-2021

Proposta econòmica	1.058.834,83 € (IVA exclòs).
Baixa	12,95 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 3:**

Nom de l'empresa: ISIDRE ARCHS SL

NIF: B60222684

Data de presentació: 2/03/2021 09:34:21

Número de registre: E/000006-2021

Proposta econòmica	1.112.009,74 € (IVA exclòs).
Baixa	8.58 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 4:**

Nom de l'empresa: Hercal Diggers, S.L.

NIF: B64143639

Data de presentació: 22/03/2021 12:50:01

Número de registre: E/000007-2021

Proposta econòmica	960.936,01 Euros (IVA exclòs).
Baixa	21 %
Termini de garantia	36 MESOS

**Licitador 5:**

Nom de l'empresa : GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.

NIF: B59859025

Data de presentació : 22/03/2021 13:32:23

Número de registre: E/000009-2021

Proposta econòmica	1.025.525,50 Euros (IVA exclòs).
--------------------	----------------------------------

Baixa	15,69 %
Termini de garantia	36 MESOS

#### Licitador 6:

Nom de l'empresa : CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

NIF: B59096107

Data de presentació: 22/03/2021 13:54:33

Número de registre: E/000010-2021

Proposta econòmica	<b>1.040.365,26</b> Euros (IVA exclòs).
Baixa	14,47 %
Termini de garantia	36 MESOS

- Ateses les ofertes presentades, i d'acord amb el que determina el Plec, es disposa que es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en la que la baixa ofertada sigui major de la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 5 unitats percentuals.
- Atès que es van admetre SIS (6) ofertes a l'obertura del sobre C, la Baixa Mitja de Referència (BMR) s'ha calculat exclouent l'oferta més econòmica i la més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes, resultant una Baixa Mitjana de Referència (BMR) de 15,00%. Per tant s'ha considerat oferta amb baixa temerària aquella que sigui superior a **20,00%**.

Num. de licitador:				
1	COPCISA	1.010.929,00 €	- 205.445,69 €	-16,89%
2	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	1.058.834,83 €	- 157.539,86 €	-12,95%
3	ISIDRE ARCHS, S.L.	1.112.009,74 €	- 104.364,95 €	-8,58%
4	HERCAL DIGGERS, S.L.	960.936,01 €	- 255.438,68 €	-21,00%
5	GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.025.525,50 €	- 190.849,19 €	-15,69%
6	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	1.040.365,26 €	- 176.009,43 €	-14,47%

Exclusos de la BMR  
En baixa temerària

Numero admesos: 6  
Omní 960.936,01 €  
OT (Oferta Tipus: Import de licitació) **1.216.374,69 €**

**OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES**

Si s'admeten 10 o més ofertes --> BMR (sense 2 ofertes més cares i sense 2 ofertes més econòmiques)  
Si s'admeten de 5 a 9 ofertes --> **BMR (sense 1 oferta més cara i sense 1 oferta més econòmica)**  
Si s'admeten < 5 --> BMR (amb totes les ofertes)  
\*no hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses 2 ofertes

**càlcul BMR**

1 oferta més cara	3	1.112.009,74 €	- 104.364,95 €	-8,58%
1 oferta més econòmica	4	960.936,01 €	- 255.438,68 €	-21,00%
Numero licitadors admesos	6			
nº licitadors no exclosos per BMR	4			
Baixa Mitja de Referència (BMR) = (B1+B2...+Bn)/nº licitadors		- 182.461,04 €		-15,00%
Baixa temerària > (BMR + 5%)				<b>-20,000%</b>

- De l'aplicació d'aquests criteris es va identificar una única oferta com presumptament temerària o desproporcionada, corresponent al licitador:

Licitador Núm. 4. HERCAL DIGGERS, S.L.

PRESSUPOST: **960.936,01€** (IVA exclòs)

BAIXA: **21,00%**

- Atès el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa de Contractació va acordar sol·licitar al licitador núm. 04 HERCAL DIGGERS, S.L. per tal que presenti la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, presumptament desproporcionada, i a tal efecte es va notificar al licitador per tal que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils complimenti la requerida documentació justificativa de la baixa temerària.
- Atès que dins el termini màxim establert el licitador núm. 04 HERCAL DIGGERS, S.L. ha presentat la documentació requerida per la justificació de la baixa temerària de la seva oferta econòmica.
- Atès que en data 7 de setembre de 2021 la Mesa de Contractació ha acordat PROPOSAR a l'òrgan de Contractació la NO ACCEPTACIÓ de la proposta econòmica presentada per el licitador núm. 04 HERCAL DIGGERS, S.L. atès que l'esmentada empresa no ha aportat la documentació justificativa convenient dels aspectes considerats anormals de la seva oferta i aquesta es considera que és INSUFICIENT d'acord a l'informe tècnic de data 30 d'agost de 2021.
- Atès que, segons l'acord de la Mesa de Contractació, es considera com EXCLOSA l'oferta de:

Licitador Núm. 4. HERCAL DIGGERS, S.L.

PRESSUPOST: **960.936,01€** (IVA exclòs)

BAIXA: **21,00%**

- Atès que en data 6 de juliol de 2021 la Mesa de Contractació va aprovar la proposta de valoració del sobre B de documentació tècnica, la puntuació del qual es detalla en el quadre resum annexat al present informe, es procedeix a la valoració dels criteris d'aplicació automàtica, segons els següents criteris:

### **Criteris objectius d'aplicació automàtica (SOBRE C)**

(màxim 60 punts)

#### **A) OFERTA ECONÒMICA \_\_\_\_\_ de 0 a 57 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[ \frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta analitzada

P<sub>max</sub> = Puntuació màxima

O<sub>i</sub> = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O<sub>min</sub> = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

**B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA \_\_\_\_\_ de 0 a 3 punts**

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada dotze (12) mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà UN (1) punt, fins a màxim de 3,00 punts.

No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

A continuació la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per a cada licitador admès:

**Licitador Núm. 1**

**COPCISA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **54,12 punts**

**A) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **COPCISA** és per un import de **1.010.929,00 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **16,89 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **51,12 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

<b>Licitador Núm. 2</b> <b>EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>47,76 punts</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**A) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** és per un import de **1.058.834,83 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **12,95 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **44,76 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia.....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

<b>Licitador Núm. 3</b> <b>ISIDRE ARCHS, S.L.</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>39,43 punts</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**A) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **ISIDRE ARCHS, S.L.** és per un import de **1.112.009,74 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,58 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **36,43 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia.....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

**Licitador Núm. 5****GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **52,27 punts****C) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** és per un import de **1.025.525,50 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **15,69 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **49,27 punts**.

**D) Ampliació termini de garantia.....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

**Licitador Núm. 6****CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... **50,32 punts****E) Oferta econòmica .....de 0 a 57 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** és per un import de **1.040.365,26 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **14,47 %** respecte el pressupost de licitació 1.216.374,69 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,32 punts**.

**F) Ampliació termini de garantia.....de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Com a resum de l'exposat, s'adjunta quadre amb les valoracions dels criteris d'aplicació automàtica(sobre C) , amb les ofertes endreçades per ordre de presentació.

SOBRE C									
	A) OFERTA ECONÒMICA				B) GARANTIES				
	IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES			TOTAL SOBRE C
	Oi	Bi*		57		3			60,00
Num. de licitador:	1	COPCISA	1.010.929,00 €	- 205.445,69 €	-16,89%	51,12	36	3,00	54,12
	2	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	1.058.834,83 €	- 157.539,86 €	-12,95%	44,76	36	3,00	47,76
	3	ISIDRE ARCHS, S.L.	1.112.009,74 €	- 104.364,95 €	-8,50%	36,43	36	3,00	39,43
	5	GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.025.525,50 €	- 190.849,19 €	-15,69%	49,27	36	3,00	52,27
	6	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	1.040.365,26 €	- 176.009,43 €	-14,47%	47,32	36	3,00	50,32



S'adjunta quadre resum de la valoració total de les ofertes, amb la puntuació del criteris avaluables en judici de valor i dels criteris d'aplicació automàtica , per ordre de presentació.

licitador	SOBRE B Criteris fonamentats en judici de valor				SOBRE C Criteris d'aplicació automàtica			B+C	
	TOTAL A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ 15,00	TOTAL B) PLA D'OBRES 15,00	TOTAL C) QUALITAT 2,50	TOTAL D) MEDIAMIENTAL 7,50	TOTAL SOBRE B 40,00	TOTAL A) OFERTA ECONÒMICA 57,00	TOTAL B) TERMINI DE GARANTIA 3,00	TOTAL SOBRE C 60,00	TOTAL SOBRE B + SOBRE C 100,00
1 COPCISA	13,80	13,40	1,25	6,50	34,95	51,12	3,00	54,12	89,07
2 EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	12,90	15,00	2,50	6,50	36,90	44,76	3,00	47,76	84,66
3 ISIDRE ARCHS, S.L.	10,30	8,50	2,50	3,75	25,05	36,43	3,00	39,43	64,48
5 GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	10,00	15,00	2,50	4,75	32,25	49,27	3,00	52,27	84,52
6 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	5,40	15,00	2,50	5,50	28,40	47,32	3,00	50,32	78,72

S'adjunta quadre resum de la valoració total de les ofertes, amb la puntuació del criteris avaluables en judici de valor i dels criteris d'aplicació automàtica , per ordre de puntuació.

licitador	SOBRE B Criteris fonamentats en judicis de valor					SOBRE C Criteris d'aplicació automàtica			B+C
	TOTAL A) MEMORIA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ 15,00	TOTAL B) PLA D'OBRES 15,00	TOTAL C) QUALITAT 2,50	TOTAL D) MEDIOAMBIENTAL 7,50	TOTAL SOBRE B 40,00	TOTAL A) OFERTA ECONÒMICA 57,00	TOTAL B) TERMINI DE GARANTIA 3,00	TOTAL SOBRE B 60,00	TOTAL SOBRE B + SOBRE C 100,00
1 COPCISA	13,80	13,40	1,25	6,50	34,95	51,12	3,00	54,12	89,07
2 EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	12,90	15,00	2,50	6,50	36,90	44,76	3,00	47,76	84,66
5 GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	10,00	15,00	2,50	4,75	32,25	49,27	3,00	52,27	84,52
6 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	5,40	15,00	2,50	5,50	28,40	47,32	3,00	50,32	78,72
3 ISIDRE ARCHS, S.L.	10,30	8,50	2,50	3,75	25,05	36,43	3,00	39,43	64,48

## **CONCLUSIÓ**

---

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert per a contractar l'execució de **D'OBRES CORRESPONENTS AL POLU DE LA REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN**, s'informen les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.

Viladecans, a 13 de setembre de 2021

**Alexandra Domínguez Riera**  
Serveis Tècnics VIURBANA