

ADDENDA
MODIFICACIÓ CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ
CONTINGUDES AL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA
SALVADOR ALLENDE I ENTORN A VILADECANS



| | | | |
|------|----------------------|---------------|---|
| LLOC | Viladecans | NOM PROJECTE | OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN A VILADECANS |
| DATA | de signatura digital | CODI PROJECTE | 125.FP14.001 |

REUNITS

D'una part, la [REDACTED], proveïda del seu DNI [REDACTED] i el [REDACTED] proveït del seu DNI núm. [REDACTED] domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra el [REDACTED], major d'edat, proveït del seu D.N.I. núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Terrassa, carrer Navas de Tolosa 161

INTERVENEN

a) La [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua la [REDACTED] en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 12 de juliol de 2023, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 19 de juliol de 2023, pel Notari de Viladecans, [REDACTED] amb el núm. 1.236 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 16 d'agost de 2023, al volum 47.164, foli 127, full núm. B-31.666, inscripció 79ª.

Actua el [REDACTED] en la seva qualitat de [REDACTED] de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de

2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED] amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

- b) El [REDACTED], en la seva qualitat [REDACTED] de la societat **COPCISA SA**, constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada pel Notari de Terrassa, [REDACTED], en data 19 de febrer de 1965 amb el núm. 850 del seu protocol; consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, en el tom 6747, foli 65, full núm. B53774 amb C.I.F. núm. A08190696

Actua com a [REDACTED] de la societat, amb facultats suficients segons escriptura de poder atorgada davant Notari de Barcelona, [REDACTED] el dia 2 d'octubre de 2014 amb el número 1789 del seu protocol declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

MANIFESTEN

Que el 21 d'octubre de 2020 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar l'Aprovació definitiva del "Projecte d'obres locals d'urbanització de Reforma de la Plaça Salvador Allende i entorn a Viladecans" redactat pel serveis tècnics de l'AMB, i l'autorització i disposició de despesa a favor de la SPM VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL, (VIURBANA) per a la seva execució.

Que en data 22 de novembre de 2021, previ el corresponent procediment de licitació es va formalitzar el contracte per a l'execució de les obres del referit Projecte entre VIURBANA i COPCISA SA per un preu d' **UN MILIÓ CENT CINQUANTA-NOU MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (1.159.280,35.-€) IVA exclòs.**

Que la Direcció facultativa de les obres va ser nomenada pel Decret de l'Alcaldia de data 8 d'octubre de 2021 als tècnics proposats per l'AMB, així com al coordinador en matèria de seguretat i salut.

Que en data 10 de gener de 2022, un cop formalitzats els contractes exposats, es va procedir a la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig i autorització d'inici de les obres corresponents al "POLU de Reforma de la Plaça Salvador Allende i entorn, a Viladecans".

Que l'inici efectiu de l'execució de les obres es va produir el 10 de gener de 2022. Durant la fase inicial de neteja, enderrocs i moviments de terra van ser trobades parts de les restes de les construccions enderrocades de l'antic Molí que hi havia en aquest lloc, i que va donar nom a l'avinguda que limita la plaça de Salvador Allende i al barri on s'ubicava.

Que en data 10 d'agost de 2022 es va signar l'acta de suspensió temporal total de l'obra, a l'espera de rebre l'informe d'intervenció arqueològica que determinés els elements arquitectònics a mantenir i mode d'actuació per a la seva preservació, que es va prorrogar fins al 10 de desembre de 2022 i que va ser interromput per l'aixecament parcial temporal de la suspensió temporal de les obres des del dia 20/10/2022 fins al 16/11/2022, i després d'una breu aturada es va tornar a interrompre parcialment la suspensió temporal des del dia 28/11/2022, fins al 10/12/2022 per a la execució de les feines concretes per a prosseguir amb l'excavació.

Que en data de 04 de desembre de 2022, l'empresa MOST Enginyers, realitzà un informe preliminar a instàncies de l'AMB, on s'analitza la situació d'obra un cop fetes les excavacions que han permès descobrir les restes arqueològiques i es planteja una proposta d'actuació per a la protecció del molí soterrat. Que es posà de manifest que a la vista de les reflexions realitzades es considerava urgent que a curt terme s'avancin les feines d'estabilització lateral del molí, amb l'execució de la pantalla de pilots perquè en aquell moment l'estat d'estabilitat i resistència de les estructures del Molí sembla precari i sense garanties de que pogués fer front al pas de vehicles, pluges i altres efectes provocats per l'obra en curs.

Que en data 16 de desembre de 2022 es signa l'acta de suspensió temporal de les obres, l'obra resta suspesa fins 20 de febrer de 2023, moment en el que es signa l'acta d'aixecament de la suspensió de les obres definitivament per continuar els treballs arqueològics (enderroc prisma antic de telefònica i excavació arqueològica zona d'aigües avall de la turbina) i a continuació poder iniciar els treballs descrits en el informe presentat per l'AMB per a procedir a la protecció estructural de les restes arqueològiques d'acord amb l'informe tècnic de 17 de febrer de 2023.

Que en data 22 de desembre de 2022 la Junta General de SPM Viladecans Mediterrània SL va aprovar la fusió de Viladecans Renovació Urbana SL en virtut de la qual VIMED passa a subrogar-se en tots els drets i obligacions establerts en el contracte de les obres que ens ocupen.

Que en data 16 de març de 2023 l'Ajuntament de Viladecans ordena executar per urgència les actuacions proposades per la Direcció facultativa per garantir l'estabilitat de l'entorn de les restes patrimonials del molí.

Que en data 11 de desembre de 2023 es va aprovar definitivament la revisió del projecte d'obres locals d'urbanització de reforma de la Plaça Salvador Allende i entorn de Viladecans.

Que en data 18 de gener de 2024 es va donar tràmit d'audiència a la contractista, que va manifestar la seva conformitat en data 25 de gener de 2024

Per tot l'exposat, les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per acordar la **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN A VILADECANS, d'acord amb els següents:**

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

És objecte de la present Addenda la **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA SALVADOR ALLENDE I ENTORN A VILADECANS**, per tal d'incloure l'execució de les obres corresponents a la revisió del projecte d'obres locals d'urbanització de Reforma de la Plaça Salvador Allende i entorn de Viladecans, aprovat definitivament en data 11 de desembre de 2023

SEGON.- PREU

El preu convingut per l'execució de les obres que són objecte de la present modificació és de CINC-CENTS SETANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (579.469,79€) IVA exclòs, import al que caldrà afegir el 21 % d'IVA això és, CENT VINT-I-UN MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (121.688,65 €) el que fa un total de SET-CENTS UN MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (701.158,45 €) IVA inclòs.

Aquest import no és un tant alçat, serà el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons la revisió del projecte, la baixa ofertada pel CONTRACTISTA a la licitació al present contracte (del 16,89 %).

Aquest import inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu de la modificació del Contracte i l'execució dels treballs corresponents a la mateixa.

Els preus inclosos en el present contracte i en els annexes que poguessin adjuntar-se són fixes per a tota la durada dels treballs i no estan subjectes a revisió alguna, excepte en el cas que aquest contracte tingui dret a la revisió de preus excepcional per increment de cost de les matèries primes segons Real Decret -Llei 3/2022 del 1 de març i posteriors modificacions.

TERCER .- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini per a l'execució del total de les obres és de 18 MESOS en base a la previsió continguda al projecte inicial, les aprovacions d'ampliació de termini realitzades durant l'execució de les obres contingudes en el projecte inicial, els treballs previs necessaris per a l'assegurament de la zona i els càlculs per a la revisió del projecte i l'execució de les obres contingudes en el projecte revisat.




QUART.- REAJUSTAMENT DE GARANTIES

D'acord amb allò que estableix l'art. 109.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractista ha constituït garantia, mitjançant assegurança de caució núm. [REDACTED] per import total de 28.973,49 €, per tal de reajustar la garantia definitiva a l'import del contracte un cop modificat.

CINQUÈ.- RESTA D'OBLIGACIONS

En quant a la resta de pactes i obligacions ambdues parts es remetent íntegrament al contingut del contracte signat en data **22 de novembre de 2021**; del qual el present n'és **Addenda**.

I per tal que així consti, ambdues parts signen electrònicament la present addenda, que es presenta a un únic efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

| S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. | COPCISA SA |
|--|--|
|   |  |