


RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I REPARACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE LA BIBLIOTECA DE CAN XIC A VILADECANS (PROJECTE MODIFICAT APROVAT JULIOL 2021)	 empresas municipales de viladecans
--	---

LLOC	Viladecans	REF. ACTUACIÓ	REHABILITACIÓ BIBLIOTECA CAN XIC
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	152/FP14/002

ALICIA VALLE CANTALEJO, en la seva condició de Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL

EXPOSA

Atès que, en data 10/02/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans va aprovar inicialment el projecte executiu per a la rehabilitació i reparació de l'envolupant de la biblioteca de Can Xic a Viladecans.

Atès que en data 28 de juliol de 2021 la Junta de Govern local va acordar aprovar la modificació del projecte d'obres Locals Ordinàries de rehabilitació i reparació de l'envolupant de la biblioteca de Can Xic a Viladecans.

Atès que en data 8 d'octubre de 2021 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 6 d'octubre del 2021.

Atès que en data 10 de novembre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A i la qualificació de la documentació de l'esmentat sobre i va acordar:

“PRIMER.- La mesa acorda declarar admesos a la licitació als següents licitadors al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Licitador núm. 1

Empresa: **ISIDRE ARCHS SL**
NIF: B60222684
Data de presentació: 08/11/2021 10:23:42
Registre d'entrada: E/000070-2021

Licitador núm. 2

Empresa: **URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.**
NIF: B08948267
Data de presentació: 08/11/2021 10:58:48
Registre d'entrada: E/000071-2021

Licitador núm. 3

Empresa: **Novantia Integral, S.A.**
NIF:A62119896
Data de presentació: 08/11/2021 12:38:36
Registre d'entrada: E/000072-2021

Licitador núm. 4
 Empresa: **GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L.U.**
 NIF: B64522790
 Data de presentació: 08/11/2021 13:36:21
 Registre d'entrada: E/000073-2021

SEGON.- Posar de manifest que les empreses licitadores que no han identificat els subcontractistes o han presentat DEUC dels subcontractistes amb errors, en cas de ser adjudicatàries, hauran de presentar-les degudament complimentades i/ o esmenades.”

Atès que en data 11 de novembre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B, contenidor de la “Documentació tècnica” de les ofertes presentades.

Atès que en data 15 de desembre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a realitzar la valoració del sobre B.

Atès que en data 17 de desembre de 2021 l'Òrgan de Contractació va acordar:

“ **PRIMER.- RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 15 de desembre de 2021 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes en el projecte executiu de rehabilitació i reparació de l'envolupant de la Biblioteca de Can Xic a Viladecans (projecte modificat aprovat juliol 2021) i que es desglossa a continuació per ordre de puntuació.

Num. de licitador:	SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ				SOBRE B B) PLA D'OBRES			SOBRE B C) CONTROL QUALITAT		SOBRE B D) MEDIAMBIENT		TOTAL SOBRE B
	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU JARDI	ESTUDI INTERFERÈNCIES	TOTAL A)	PLANIFICACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESUPPOST	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTROL QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL D)	
1 ARCHS	8,50	3,00	4,75	16,25	8,00	4,50	12,50	1,20	1,20	1,60	1,60	31,55
4 GRUP MAS	7,00	3,75	3,50	14,25	8,50	5,40	13,90	1,20	1,20	1,00	1,00	30,35
2 URCOTEX	7,00	4,50	4,50	16,00	6,00	2,10	8,10	1,00	1,00	1,20	1,20	26,30
3 NOVANTIA	6,00	1,00	2,00	9,00	5,50	3,60	9,10	1,00	1,00	1,00	1,00	20,10

SEGON.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I REPARACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE LA BIBLIOTECA DE CAN XIC A VILADECANS (PROJECTE MODIFICAT APROVAT JULIOL 2021) **el divendres 17 de desembre de 2021 a les 14:00 hores.**

TERCER.- PUBLICAR l'acta de la Mesa de Contractació, la present resolució i l'esmentada convocatòria en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya . “

Atès que en data 17 de desembre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre C contenidor de criteris automàtics.

Atès que en data 5 de gener de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a la valoració del sobre C i acordà:

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **ISIDRE ARCHS SL.** (licitador núm. 1) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **91,55 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador núm. 1:	
EMPRESA: ISIDRE ARCHS SL	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor	31,55 punts
Puntuació SOBRE B+C	91,55 punts

Criteris automàtics

A) Oferta econòmica de 0 a 58 punts

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **1.237.550,14 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (259.885,53 €); pel que l'import total serà de 1.497.435,67 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **9,19%** respecte el pressupost de 1.648.976,61 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **58,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 2 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **2,00 punts**.

Criteris de judici de valor

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 10 punts

El licitador fa una breu introducció de la seva empresa.

Llisten les activitats principals a executar.

Analitzen característiques singulars de l'obra.

Indica que té en compte que l'equipament tancarà només 2 mesos i que hi hauran tasques a realitzar fora de l'horari de funcionament de l'equipament. Planteja l'obra en una única fase, però en 3 etapes (i proposa com organitzaria el tancament del 2 mesos.

Indica que plantegen un perfil específic de Coordinador de l'obra per les activitats de l'equipament (encara que no s'especifica concretament en la relació de l'equip tècnics d'altres apartats o documentació).

Té en compte que si la implantació es fa dins el parc, s'ha de consensuar l'accés al parc perquè està tancat.

Continua fent descripció de les actuacions de projecte, però sense incorporar més informació que no sigui pròpia de projecte.

Fa una proposta d'implantació de l'obra, incloent un plànol esquemàtic i una explicació de com organitzarà aquesta implantació.

Té en compte que s'han de planificar els subministraments amb temps i així ho reflecteix en el Pla d'obres.

A continuació descriu el procés d'execució de les activitats principals que ha considerat: col·locació de bastida, enderrocs, sistema d'aïllament tèrmic, façana ventilada de pedra, execució de la coberta *cool roof*, execució del mur cortina i substitució de les fusteries. Es considera una descripció detallada i estudiada per aquesta obra, però no cronològica. No descriu el jardí vertical perquè l'explica en el apartat A2.

Indica 5 millores concretes per aquesta obra, que podrien suposar benefici en cas de ser adjudicatari i que haurien d'aprovar-se per la Direcció d'obra per la seva aplicació. No explica si aquestes millores les han aplicat anteriorment en altres obres.

Es detecta alguna dada incoherent respecte dels equips i mà d'obra que destinarà als treballs, respecte dels indicats en l'apartat B2.

Explica, per altra banda, els recursos tècnics a adscriure a l'obra i la metodologia a utilitzar. Específicament indica l'aplicació de metodologia *Last Planner System*, per la coordinació de l'obra.

Per tot l'anterior, es considera que la descripció del procés constructiu és idònia i detallada per activitats principals, però no està explicada de forma cronològica. Ha identificat els recursos de l'equip tècnic, però els recursos de mà d'obra no són coherents amb l'apartat B2. Sí ha presentat 5 millores concretes per l'obra, que denota un bon estudi encara que les justifica per la seva aplicació en altres obres.

Per tant, es considera un procés constructiu amb bon nivell d'idoneïtat, grau de detall elevat, però amb alguna incoherència amb les dades, i amb propostes de millora adequades a l'obra, aplicables i que podrien suposar benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1 és de:8,50 punts

A.2) Descripció del procés executiu específic del jardí vertical amb l'aplicació d'experiències prèvies.0 a 5 punts

El licitador indica que té el compromís amb una empresa especialitzada que ha executat obres similars anteriorment (enumerant les obres), però no indica que siguin obres executades pel propi licitador les quals pugui aplicar com a experiència. Sí indiquen que el cap d'obra destinat a aquesta obra ha executat aquest tipus de sistemes en unes oficines a Barcelona.

També enumera avantatges genèrics d'un sistema de façana verda.

Explica com organitzarà la gestió del sistema des de les primeres reunions amb tots els agents implicats. Té en compte que s'ha de realitzar el precultiu de les plantes amb 4 mesos d'anterioritat (encara que el Pla d'obres no ho reflecteix perquè la façana vegetal acabaria en el mes 3).

A continuació explica les parts que integren el sistema però el text és realment una transcripció de la informació del fabricant, ja inclosa en el projecte.

Indica que tindrà un equip específic per la seva execució amb 4 persones (però no coincideix amb l'equip descrit en l'apartat B2).

Explica el procés específic d'execució des de les consideracions prèvies, la instal·lació de la subestructura, els mòduls vegetals i el reg. L'explicació és detallada i estudiada. Indica a més de la documentació que presentarà un cop finalitzada l'execució.

A continuació explica específicament la gestió del reg, però no fa menció del requeriment del sistema SAMCLA que s'indica expressament en el PLEC.

Indica que proposa valorar opcionalment (i per tant, no es compromet) la instal·lació de sensors per registrar dades meteorològiques. No es considera per tant com a millora, però denota un cert estudi.

Inclou l'explicació del manteniment del jardí, transcrivint informació del projecte.

Per tot l'anterior es considera que ha explicat la seva proposta per la correcta execució de forma adient, i no idònia perquè es detecten algunes dades que no corresponen amb les indicades en altres apartats, i no justifica el procés amb l'aplicació d'experiència prèvia pròpia sinó de l'industrial. A més, part de la informació és transcripció de la documentació de projecte i per tant no es considera un nivell de detall elevat.

Per tant, es considera un procés constructiu adient, amb cert nivell de detall, però sense justificar específicament l'aplicació d'experiències pròpies pel licitador.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2 és de:3,00 punts

A.3) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 5 punts

El licitador fa explicació de les afeccions de les obres respecte de: els usuaris de la biblioteca, a l'entorn, als veïns, al trànsit i al transport públic, i serveis afectats.

Té en compte el termini de tancament de la biblioteca i els horaris de funcionament, encara que no explica com queden afectats els espais interiors durant les obres.

Per a cada aspecte enumera i detalla millores concretes a aplicar en l'obra a les que es compromet en cas de resultar adjudicatari.

Indica millores pels processos de gestió i comunicació de les interferències.

Proposa mesures genèriques aplicables a qualsevol obra, i algunes d'elles són de bones pràctiques. Però en general es denota un bon estudi perquè fins i tot, les que no serien substancials en aquesta obra, les detalla explicant el perquè no s'apliquen. Algunes però, semblen difícilment aplicables per la magnitud de l'obra. Respecte del soroll fan una proposta concreta de col·locar pantalles acústiques per les actuacions d'enderrocs.

Fa una proposta d'implantació de l'obra amb menys afectació que la indicada en projecte (inclou un plànol d'implantació en la documentació complementària).

Ha estudiat el tema del mercat setmanal i té en compte que no s'han d'ocupar les places d'aparcament en l'av. Josep Tarradellas, encara que no analitza quines alternatives d'accés tindran els dies de mercat.

Per tot l'anterior, es considera que el licitador ha fet un estudi idoni de les possibles situacions en que les obres poden afectar a l'espai exterior, de forma detallada (només mancaria més detall en l'afectació en l'interior de l'edifici), fa referència a protocols de comunicació; estudia els mitjans auxiliars a utilitzar; i proposa mesures concretes ben estudiades per minimitzar l'impacte de les obres.

Per tant, es considera un estudi idoni, amb bon nivell de detall, amb mesures concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3 és de:4,75 punts

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A és de:16,25 punts

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1) Planificació de les obres i assignació de pressupost0 a 10 punts

El licitador ha presentat la seva proposta de Pla d'obres en un quadre de Gantt, detallant tasques, durades i lligams, incloent la taula de càlcul de rendiments, que correspon amb les dades indicades en l'apartat B2.

Explica textualment quin és el camí crític que considera, i les activitats i fites principals de la seva planificació, que es considera correcte.

Té en compte el possible tancament de l'equipament per 2 mesos (i també ho reflecteix gràficament en el Pla d'obres), i encara que fa una proposta d'en quines mensualitats podria tancar l'equipament, indica expressament que té disponibilitat per adaptar-se a altres criteris que indiqui VIMED. No fa referència específicament a l'horari de funcionament, per adaptar els treballs quan estigui obert l'equipament, encara que queda reflectit en l'apartat A3.

No queda reflectit en el Pla d'obres el percentatge de pressupost que preveu certificar mensualment, encara que sí que inclou un gràfic de i una taula amb els percentatges per mensualitats i per capítols i tasques principals.

Com a aspectes a destacar del seu anàlisi: té en compte dates de fites límit per la contractació dels subministraments; i també indica que preveu realitzar mostres del mur cortina, de la fusteria exterior i del jardí vertical amb antelació per validar-les per la DO. Ambdós denoten un bon estudi i compromís.

En general, l'organització del treballs és correcta, encara que s'observen alguns lligams en el seu Pla d'obres no ben estudiats, com per exemple: el temps que passa des de que inicia l'enderroc del pavès fins la construcció del mur cortina (és de 20 dies en què l'equipament queda obert i sense protecció específica); o que indiquen que protegiran el mobiliari i faran el desplaçament de mobiliari abans del tancament de l'equipament.

En general, el diagrama no deixa ben clar en quines àrees s'està actuant en alguns treballs, per exemple, en l'execució coberta, o el sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE), està indicada com a partida del pressupost no com a zona a treballar.

Per tot l'anterior es considera que en general és un Pla d'obres idoni, amb algun aspecte a millorar; ben detallat, excepte per algun aspecte que no queda del tot definit.

Per tant, es considera una planificació idònia en general, i força detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1 és de:8,00 punts

B.2) Justificació de rendiments0 a 6 punts

El licitador explica com aplica coeficient reductors pel càlcul de durades amb els rendiments.

Indica que ampliarà el nombre d'equips en cas de retard en la planificació.

Indica que el seguiment de la planificació setmanal ho realitzaran amb metodologia LEAN i expliquen com organitzarien el seguiment.

Inclou una taula de les activitats principals enumerades en el Pla d'obres, amb els amidaments de projecte de cadascuna, el rendiment diari considerat, nombre d'equips, i les durades calculades a partir dels coeficients que han considerat, amb un marge d'un dia més per cada tasca.

A continuació inclou una sèrie de taules per alguns dels equips que destinarà, indicant la maquinària i mà d'obra que compona cada equip, però no estan tots els equips als que es fa menció en la taula de rendiments. Es detecta que hi ha alguna incoherència amb la mà d'obra que s'indiquen en l'apartat A1 de descripció de procés constructiu i els equips que es descriuen en aquest apartat.

No coincideixen algunes de les nomenclatures dels equips en la taula de rendiments amb la dels equips, per exemple: REH, VEN, CEG, PLA, GEL, MTU, AUX, INH i NET.

Alguns rendiments diaris de la taula, no coincideixen amb els indicats en les taules detalls dels equips, com per exemple per l'execució del mur cortina, la façana de pedra calcària, les fusteries practicables i pintura.

Totes les durades calculades en la taula de rendiments són les aplicades en el Pla d'obres.

Per tot l'anterior, es considera que la justificació és idònia, perquè coincideixen les durades indicades amb el pla d'obres i estan totes les activitats calculades, però el nivell de detall no és elevat perquè queden algun equips per detallar i hi ha alguna incoherència en l'explicació de la mà d'obra respecte de l'apartat A1.

Per tant, es considera una justificació idònia, però no del tot ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2 és de:4,50 punts

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B és de:12,50 punts

C) CONTROL DE LA QUALITAT _____ 0 a 2 punts

El licitador indica que compta amb un sistema de gestió de la qualitat basat en les directrius de la norma ISO 9001:2015 i un Certificat de Registre d'Empresa, aplicable a Construcció i rehabilitació d'edificis industrials, residencials, comercials i d'equipaments.

Indicarà que redactarà el Pla d'autocontrol de la Qualitat en obra i explica de forma genèrica els seus procediments.

Indica que disposarà en obra d'un Departament de Qualitat a peu d'obra, dins l'equip tècnic.

Explica més en detall però de forma genèrica el procediment pel control de proveïdors i productes.

Enumera quins material d'aquesta obra estaran sotmesos al control de qualitat, respecte de la fitxa de material, traçabilitat, recepció, assajos i certificacions.

Respecte de la conformitat dels processos d'execució, enumera el Programa de Punts d'Inspecció per les unitats d'obra concretes. Es troba a faltar referència específica al jardí vertical.

Continua fent explicació genèrica sobre el programa d'assajos, però tampoc fa en cap moment cap referència als assajos concrets indicats en el CQ del projecte, i denota que no han estat analitzats.

Fa menció a 3 processos concrets de l'obra (la façana vegetal, la coberta *cool roof* i la instal·lació de reg) respecte del control de l'obra terminada, amb una explicació genèrica, sense entrar en detall.

Per tant, es considera una proposta adient i detallada, però no es considera idònia perquè la seva explicació és majoritàriament genèrica, de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C és de:1,20 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ 0 a 2 punts

El licitador indica que compta amb un sistema de gestió ambiental segons la ISO 14001:2015 i que farà un Pla de Gestió Mediambiental.

Indica que considera utilitzar metodologia LEED per la gestió ambiental i que redactaran diferents tipus de Plans de control i gestió. Aquesta proposta podria suposar cert benefici.

A continuació explica diferents mesures a aplicar respecte de: la reducció de l'emissió de pols i gasos, la reducció de l'emissió de sorolls i vibracions, la reducció de les filtracions al terreny, per la minimització de l'impacte a l'arbrat afectat i la reducció dels consums energètics. En general, aquestes mesures són majoritàriament genèriques, però cal destacar algunes concretes aplicables a l'obra: com la utilització de panells acústics durant l'execució, que poden suposar cert benefici. No fa referència a la gestió de residus en obra com s'indica en projecte.

Per altra banda, proposa mesures concretes per la reutilització de materials de demolició i excavació, tenint en compte dades de projecte. Indica els gestors de residus més propers.

Proposa mesures per la reducció de residus, millorant el percentatge de material reciclat i utilitzant productes amb certificats. Indica concretament productes a aplicar en aquesta obra.

Per tant, la seva proposta és idònia perquè tot l'indicat és correcte, però pel nivell de detall, manca algun aspecte rellevant; la majoria de les mesures a realitzar són genèriques però algunes concretes que sí denoten un estudi del projecte per poder-les aplicar, i per tant es consideren de benefici moderat.

Per tant, es considera una proposta és idònia, detallada amb mesures de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D és de:1,60 punts

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I REPARACIÓ DE L'ENVOLUPAMENT DE LA BIBLIOTECA DE CAN XIC A VILADECANS (PROJECTE MODIFICAT APROVAT JULIOL 2021).

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució de les OBRES contingudes AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I REPARACIÓ DE L'ENVOLUPAMENT DE LA BIBLIOTECA DE CAN XIC A VILADECANS (PROJECTE MODIFICAT APROVAT JULIOL 2021), a la societat ISIDRE ARCHS SL amb CIF B-60222684, per un import de UN MILIÓ DOS-CENTS TRENTA-SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (1.237.550,14 €) exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 91,55 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Vist els informes tècnics i jurídics que obren en l'expedient

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de 5 de gener de 2022 en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I REPARACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE LA BIBLIOTECA DE CAN XIC A VILADECANS (PROJECTE MODIFICAT APROVAT AL JULIOL DE 2021)

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de les **OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I REPARACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE LA BIBLIOTECA DE CAN XIC A VILADECANS (PROJECTE MODIFICAT APROVAT AL JULIOL DE 2021)** (exp. núm. 152. FP14. 002) al licitador número 1 ISIDRE ARCHS SL amb **CIF B-60222684** per un import d' **UN MILIÓ DOS-CENTS TRENTA-SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (1.237.550,14 €)** IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 91,55 punts; d'acord amb el desglossament següent:

Licitador núm. 1:	
EMPRESA: ISIDRE ARCHS SL	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor	31,55 punts
Puntuació SOBRE B+C	91,55 punts

Criteris automàtics

A) Oferta econòmica de 0 a 58 punts

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **1.237.550,14 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (259.885,53 €); pel que l'import total serà de 1.497.435,67 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **9,19%** respecte el pressupost de 1.648.976,61 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **58,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 2 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **2,00 punts**.

Criteris de judici de valor

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 10 punts

El licitador fa una breu introducció de la seva empresa.

Llisten les activitats principals a executar.

Analitzen característiques singulars de l'obra.

Indica que té en compte que l'equipament tancarà només 2 mesos i que hi hauran tasques a realitzar fora de l'horari de funcionament de l'equipament. Planteja l'obra en una única fase, però en 3 etapes (i proposa com organitzaria el tancament del 2 mesos.

Indica que plantegen un perfil específic de Coordinador de l'obra per les activitats de l'equipament (encara que no s'especifica concretament en la relació de l'equip tècnics d'altres apartats o documentació).

Té en compte que si la implantació es fa dins el parc, s'ha de consensuar l'accés al parc perquè està tancat.

Continua fent descripció de les actuacions de projecte, però sense incorporar més informació que no sigui pròpia de projecte.

Fa una proposta d'implantació de l'obra, incloent un plànol esquemàtic i una explicació de com organitzarà aquesta implantació.

Té en compte que s'han de planificar els subministraments amb temps i així ho reflecteix en el Pla d'obres.

A continuació descriu el procés d'execució de les activitats principals que ha considerat: col·locació de bastida, enderrocs, sistema d'aïllament tèrmic, façana ventilada de pedra, execució de la coberta *cool roof*, execució del mur cortina i substitució de les fusteries. Es considera una descripció detallada i estudiada per aquesta obra, però no cronològica. No descriu el jardí vertical perquè l'explica en el apartat A2.

Indica 5 millores concretes per aquesta obra, que podrien suposar benefici en cas de ser adjudicatari i que haurien d'aprovar-se per la Direcció d'obra per la seva aplicació. No explica si aquestes millores les han aplicat anteriorment en altres obres.

Es detecta alguna dada incoherent respecte dels equips i mà d'obra que destinarà als treballs, respecte dels indicats en l'apartat B2.

Explica, per altra banda, els recursos tècnics a adscriure a l'obra i la metodologia a utilitzar. Específicament indica l'aplicació de metodologia *Last Planner System*, per la coordinació de l'obra.

Per tot l'anterior, es considera que la descripció del procés constructiu és idònia i detallada per activitats principals, però no està explicada de forma cronològica. Ha identificat els recursos de l'equip tècnic, però els recursos de mà d'obra no són coherents amb l'apartat B2. Sí ha presentat 5 millores concretes per l'obra, que denota un bon estudi encara que les justifica per la seva aplicació en altres obres.

Per tant, es considera un procés constructiu amb bon nivell d'idoneïtat, grau de detall elevat, però amb alguna incoherència amb les dades, i amb propostes de millora adequades a l'obra, aplicables i que podrien suposar benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1 és de:8,50 punts

A.2) Descripció del procés executiu específic del jardí vertical amb l'aplicació d'experiències prèvies.0 a 5 punts

El licitador indica que té el compromís amb una empresa especialitzada que ha executat obres similars anteriorment (enumerant les obres), però no indica que siguin obres executades pel propi licitador les quals pugui aplicar com a experiència. Sí indiquen que el cap d'obra destinat a aquesta obra ha executat aquest tipus de sistemes en unes oficines a Barcelona.

També enumera avantatges genèrics d'un sistema de façana verda.

Explica com organitzarà la gestió del sistema des de les primeres reunions amb tots els agents implicats. Té en compte que s'ha de realitzar el precultiu de les plantes amb 4 mesos d'anterioritat (encara que el Pla d'obres no ho reflecteix perquè la façana vegetal acabaria en el mes 3).

A continuació explica les parts que integren el sistema però el text és realment una transcripció de la informació del fabricant, ja inclosa en el projecte.

Indica que tindrà un equip específic per la seva execució amb 4 persones (però no coincideix amb l'equip descrit en l'apartat B2).

Explica el procés específic d'execució des de les consideracions prèvies, la instal·lació de la subestructura, els mòduls vegetals i el reg. L'explicació és detallada i estudiada. Indica a més de la documentació que presentarà un cop finalitzada l'execució.

A continuació explica específicament la gestió del reg, però no fa menció del requeriment del sistema SAMCLA que s'indica expressament en el PLEC.

Indica que proposa valorar opcionalment (i per tant, no es compromet) la instal·lació de sensors per registrar dades meteorològiques. No es considera per tant com a millora, però denota un cert estudi.

Inclou l'explicació del manteniment del jardí, transcrivint informació del projecte.

Per tot l'anterior es considera que ha explicat la seva proposta per la correcta execució de forma adient, i no idònia perquè es detecten algunes dades que no corresponen amb les indicades en altres apartats, i no justifica el procés amb l'aplicació d'experiència prèvia pròpia sinó de l'industrial. A més, part de la informació és transcripció de la documentació de projecte i per tant no es considera un nivell de detall elevat.

Per tant, es considera un procés constructiu adient, amb cert nivell de detall, però sense justificar específicament l'aplicació d'experiències pròpies pel licitador.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2 és de:3,00 punts

A.3) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 5 punts

El licitador fa explicació de les afeccions de les obres respecte de: els usuaris de la biblioteca, a l'entorn, als veïns, al trànsit i al transport públic, i serveis afectats.

Té en compte el termini de tancament de la biblioteca i els horaris de funcionament, encara que no explica com queden afectats els espais interiors durant les obres.

Per a cada aspecte enumera i detalla millores concretes a aplicar en l'obra a les que es compromet en cas de resultar adjudicatari.

Indica millores pels processos de gestió i comunicació de les interferències.

Proposa mesures genèriques aplicables a qualsevol obra, i algunes d'elles són de bones pràctiques. Però en general es denota un bon estudi perquè fins i tot, les que no serien substancials en aquesta obra, les detalla explicant el perquè no s'apliquen. Algunes però, semblen difícilment aplicables per la magnitud de l'obra. Respecte del soroll fan una proposta concreta de col·locar pantalles acústiques per les actuacions d'enderrocs.

Fa una proposta d'implantació de l'obra amb menys afectació que la indicada en projecte (inclou un plànol d'implantació en la documentació complementària).

Ha estudiat el tema del mercat setmanal i té en compte que no s'han d'ocupar les places d'aparcament en l'av. Josep Tarradellas, encara que no analitza quines alternatives d'accés tindran els dies de mercat.

Per tot l'anterior, es considera que el licitador ha fet un estudi idoni de les possibles situacions en que les obres poden afectar a l'espai exterior, de forma detallada (només mancaria més detall en l'afectació en l'interior de l'edifici), fa referència a protocols de comunicació; estudia els mitjans auxiliars a utilitzar; i proposa mesures concretes ben estudiades per minimitzar l'impacte de les obres.

Per tant, es considera un estudi idoni, amb bon nivell de detall, amb mesures concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3 és de:4,75 punts

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A és de:16,25 punts

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1) Planificació de les obres i assignació de pressupost0 a 10 punts

El licitador ha presentat la seva proposta de Pla d'obres en un quadre de Gantt, detallant tasques, durades i lligams, incloent la taula de càlcul de rendiments, que correspon amb les dades indicades en l'apartat B2.

Explica textualment quin és el camí crític que considera, i les activitats i fites principals de la seva planificació, que es considera correcte.

Té en compte el possible tancament de l'equipament per 2 mesos (i també ho reflecteix gràficament en el Pla d'obres), i encara que fa una proposta d'en quines mensualitats podria tancar l'equipament, indica expressament que té disponibilitat per adaptar-se a altres criteris que indiqui VIMED. No fa referència específicament a l'horari de funcionament, per adaptar els treballs quan estigui obert l'equipament, encara que queda reflectit en l'apartat A3.

No queda reflectit en el Pla d'obres el percentatge de pressupost que preveu certificar mensualment, encara que sí que inclou un gràfic de i una taula amb els percentatges per mensualitats i per capítols i tasques principals.

Com a aspectes a destacar del seu anàlisi: té en compte dates de fites límit per la contractació dels subministraments; i també indica que preveu realitzar mostres del mur cortina, de la fusteria exterior i del jardí vertical amb antelació per validar-les per la DO. Ambdós denoten un bon estudi i compromís.

En general, l'organització del treballs és correcta, encara que s'observen alguns lligams en el seu Pla d'obres no ben estudiats, com per exemple: el temps que passa des de que inicia l'enderroc del pavès fins la construcció del mur cortina (és de 20 dies en què l'equipament queda obert i sense protecció específica); o que indiquen que protegiran el mobiliari i faran el desplaçament de mobiliari abans del tancament de l'equipament.

En general, el diagrama no deixa ben clar en quines àrees s'està actuant en alguns treballs, per exemple, en l'execució coberta, o el sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE), està indicada com a partida del pressupost no com a zona a treballar.

Per tot l'anterior es considera que en general és un Pla d'obres idoni, amb algun aspecte a millorar; ben detallat, excepte per algun aspecte que no queda del tot definit.

Per tant, es considera una planificació idònia en general, i força detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1 és de:8,00 punts

B.2) Justificació de rendiments0 a 6 punts

El licitador explica com aplica coeficient reductors pel càlcul de durades amb els rendiments.

Indica que ampliarà el nombre d'equips en cas de retard en la planificació.

Indica que el seguiment de la planificació setmanal ho realitzaran amb metodologia LEAN i expliquen com organitzarien el seguiment.

Inclou una taula de les activitats principals enumerades en el Pla d'obres, amb els amidaments de projecte de cadascuna, el rendiment diari considerat, nombre d'equips, i les durades calculades a partir dels coeficients que han considerat, amb un marge d'un dia més per cada tasca.

A continuació inclou una sèrie de taules per alguns dels equips que destinarà, indicant la maquinària i mà d'obra que compon cada equip, però no estan tots els equips als que es fa menció en la taula de rendiments. Es detecta que hi ha alguna incoherència amb la mà d'obra que s'indiquen en l'apartat A1 de descripció de procés constructiu i els equips que es descriuen en aquest apartat.

No coincideixen algunes de les nomenclatures dels equips en la taula de rendiments amb la dels equips, per exemple: REH, VEN, CEG, PLA, GEL, MTU, AUX, INH i NET.

Alguns rendiments diaris de la taula, no coincideixen amb els indicats en les taules detalls dels equips, com per exemple per l'execució del mur cortina, la façana de pedra calcària, les fusteries practicables i pintura.

Totes les durades calculades en la taula de rendiments són les aplicades en el Pla d'obres.

Per tot l'anterior, es considera que la justificació és idònia, perquè coincideixen les durades indicades amb el pla d'obres i estan totes les activitats calculades, però el nivell de detall no és elevat perquè queden algun equips per detallar i hi ha alguna incoherència en l'explicació de la mà d'obra respecte de l'apartat A1.

Per tant, es considera una justificació idònia, però no del tot ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2 és de:4,50 punts

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B és de:12,50 punts

C) CONTROL DE LA QUALITAT _____ 0 a 2 punts

El licitador indica que compta amb un sistema de gestió de la qualitat basat en les directrius de la norma ISO 9001:2015 i un Certificat de Registre d'Empresa, aplicable a Construcció i rehabilitació d'edificis industrials, residencials, comercials i d'equipaments.

Indicarà que redactarà el Pla d'autocontrol de la Qualitat en obra i explica de forma genèrica els seus procediments.

Indica que disposarà en obra d'un Departament de Qualitat a peu d'obra, dins l'equip tècnic.

Explica més en detall però de forma genèrica el procediment pel control de proveïdors i productes.

Enumera quins material d'aquesta obra estaran sotmesos al control de qualitat, respecte de la fitxa de material, traçabilitat, recepció, assajos i certificacions.

Respecte de la conformitat dels processos d'execució, enumera el Programa de Punts d'Inspecció per les unitats d'obra concretes. Es troba a faltar referència específica al jardí vertical.

Continua fent explicació genèrica sobre el programa d'assajos, però tampoc fa en cap moment cap referència als assajos concrets indicats en el CQ del projecte, i denota que no han estat analitzats.

Fa menció a 3 processos concrets de l'obra (la façana vegetal, la coberta *cool roof* i la instal·lació de reg) respecte del control de l'obra terminada, amb una explicació genèrica, sense entrar en detall.

Per tant, es considera una proposta adient i detallada, però no es considera idònia perquè la seva explicació és majoritàriament genèrica, de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C és de: 1,20 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 2 punts

El licitador indica que compta amb un sistema de gestió ambiental segons la ISO 14001:2015 i que farà un Pla de Gestió Mediambiental.

Indica que considera utilitzar metodologia LEED per la gestió ambiental i que redactaran diferents tipus de Plans de control i gestió. Aquesta proposta podria suposar cert benefici.

A continuació explica diferents mesures a aplicar respecte de: la reducció de l'emissió de pols i gasos, la reducció de l'emissió de sorolls i vibracions, la reducció de les filtracions al terreny, per la minimització de l'impacte a l'arbrat afectat i la reducció dels consums energètics. En general, aquestes mesures són majoritàriament genèriques, però cal destacar algunes concretes aplicables a l'obra: com la utilització de panells acústics durant l'execució, que poden suposar cert benefici. No fa referència a la gestió de residus en obra com s'indica en projecte.

Per altra banda, proposa mesures concretes per la reutilització de materials de demolició i excavació, tenint en compte dades de projecte. Indica els gestors de residus més propers.

Proposa mesures per la reducció de residus, millorant el percentatge de material reciclat i utilitzant productes amb certificats. Indica concretament productes a aplicar en aquesta obra.

Per tant, la seva proposta és idònia perquè tot l'indicat és correcte, però pel nivell de detall, manca algun aspecte rellevant; la majoria de les mesures a realitzar són genèriques però algunes concretes que sí denoten un estudi del projecte per poder-les aplicar, i per tant es consideren de benefici moderat.

Per tant, es considera una proposta és idònia, detallada amb mesures de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D és de: 1,60 punts

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal

d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
 - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 8** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figuri inscrita al Registre
 - La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 9** al present Plec
- Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 9** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.
- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'Oportunitats entre homes i dones).

- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat (o no hagi esmenat els defectes detectats dins el termini d'esmena), s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIURBANA es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a data de signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada