


ACTA PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE LA MESA	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT ELÈCTRIC DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS	

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat, S.L
DATA	9 de febrer de 2021	NÚM. EXPEDIENT	147/20

Hi assisteixen:

President:	Carme Vidal Tralalón, Gerent de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
Vocal:	Albert Díaz Menéndez, Cap de finances del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Vocal:	Javier Ruiz Reloid, Tècnic de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.,
Secretària:	Consuelo Cid Gil, Advocada de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,

Antecedents

- Atès que en data 21 de setembre de 2020 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat SL.
- Atès que en data 7 d'octubre de 2020 va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
- Atès que en data 20 d'octubre de 2020 es procedí, mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59
Núm. de Registre: E/000074-2020
Identificador (NIF): B25207739
EMPRESA: ILERFRED SL

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35
Núm. de Registre: E/000075-2020
Identificador (NIF): A28517308
EMPRESA: Eulen,S.A.

Llicitador núm. 3:

Data presentació: 07/10/2020 12:45:37
Núm. de Registre: E/000076-2020
Identificador (NIF): B02272490
EMPRESA: Eiffage Energia

4. Atès que en la mateixa data la Mesa de contractació acordà declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

Licitador núm. 2:

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35

Núm. de Registre: E/000075-2020

Identificador (NIF): A28517308

EMPRESA: Eulen,S.A.

Licitador núm. 3:

Data presentació: 07/10/2020 12:45:37

Núm. de Registre: E/000076-2020

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia

I requerir als següent licitador per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no serà admès i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. Caldrà esmenar la següent deficiència:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59

Núm. de Registre: E/000074-2020

Identificador (NIF): B25207739

EMPRESA: ILERFRED SL

- ILERFRED SL declara en la seva DEUC apartat III D) que existeixen motius d'exclusió purament nacionals.
- Es sol·licita que aclareixi si en l'empresa ILERFRED SL concorren algunes de les circumstàncies previstes en l'art. 71 LCSP com a prohibicions de contractar. En cas contrari, és a dir, si s'ha produït un error a l'hora de complimentar la DEUC, hauran de presentar-la degudament esmenada.

5. Atès que en data 30 d'octubre de 2020 es va procedir per part de la Mesa de contractació a qualificar les esmenes presentades, dintre del termini establert, pel licitador 1 i en la mateixa sessió va acordar:

1. ADMETRE la documentació l'esmena presentada pel

Licitador núm. 1:

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59

Núm. de Registre: E/000074-2020

Identificador (NIF): B25207739

EMPRESA: ILERFRED SL

2. DECLARAR admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59

Núm. de Registre: E/000074-2020

Identificador (NIF): B25207739

EMPRESA: ILERFRED SL

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35

Núm. de Registre: E/000075-2020

Identificador (NIF): A28517308

EMPRESA: Eulen,S.A.

Llicitador núm. 3:

Data presentació: 07/10/2020 12:45:37

Núm. de Registre: E/000076-2020

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energía

Atès que en data 2 de desembre de 2020 la Mesa de Contractació va avaluar les propostes contingudes en el sobre B, d'acord amb les següents valoracions:

Oferta 1

Nom empresa: **ILERFRED SL**

Puntuació proposada pels criteris avaluable a judici de valor..... 25 punts

• Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica composta per tres blocs: un de relatiu al programa de manteniment preventiu on descriu el tipus de manteniment, el procediment de les actuacions del llibre de manteniment, amb els tipus i forma de presentació dels informes, amb la seva periodicitat.

Descriu el manteniment normatiu indicant el procediment que es portarà a terme amb la freqüència i el procediment

Descriu el procediment del manteniment correctiu, especificant el tipus de correctiu, també indica la sistemàtica de la presentació d'ofertes i reunions periòdiques.

Escala de puntuació:

de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

• Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

El llicitador presenta una sèrie de 25 punts, indicant en cadascun d'ells un petit resum de les necessitats indicades al plec tècnic, interpretant que per l'elaboració de la seva proposta ha tingut en consideració tots els aspectes que es requereixen en aquesta licitació.

Escala de puntuació:

de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

• Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades facilitades per Viqual, realitza uns quadres amb el tipus de la instal·lació amb els seus elements a mantenir, marca data de la última revisió i altre informació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Presenta una descripció detallada però de tots els elements a mantenir segons PPT, fa referència als fabricants de cadascun d'ells, indicant en alguns casos la seva proposta degut a la diversitat de models com per exemple al manteniment dels grups electrògens.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Presenta una relació de totes les accions preventives a realitzar, indicant el tipus de normativa aplicable a cada cas, detallant totes les operacions en cada acció de manteniment preventiu, sense entrar en gran detall en la seva explicació, però suficientment clar el tipus d'acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El licitador presenta un llistat de totes les accions necessàries a realitzar en el manteniment preventiu indicant el tipus d'actuacions i les freqüències en cadascuna, indicant si son mensual, trimestral, semestral o anual.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, el licitador ha presentat un llistat amb tots els elements a mantenir indicant en cadascun d'ells el temps estimat en cada operació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, el licitador presenta com a interlocutor del servei a un enginyer

tècnic, amb especialitat mecànica, per la qual és acceptable ja que el PPT, no fem referència a l'especialització.

Pel que fa al personal tècnic encarregat de l'execució del servei, els operari disposen del carnet de BT, i els oficials de 1ª també disposen de carnet de BT i AT, amb suficient experiència laboral

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Quan a l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre, el licitador presenta una relació de totes les accions indicant la seva freqüència i el temps d'execució, indicant en cadascuna d'elles el tipus d'afectació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat a aplicar en cada actuació, presenta una sèrie de 11 punts bàsics i general de seguretat, sense especificar les actuacions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència a unes fitxes redactades per la secció de prevenció tècnica de la mútua assignada al licitador, en la especialitat Electricitat, indicant el tipus de risc, el grau, les mesures preventives en cadascuna i els equips de protecció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador presenta un quadre amb totes les instal·lacions recollides al PPT, indicant el tipus de inspecció, no especifica les inspeccions de mitja tensió a les instal·lacions d'Atrium i Podium, però si que indica la data de les pròximes revisions de baixa tensió

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, presenta un quadrant de tot l' any de cada instal·lació dividit en 52 setmanes, indicant en cada setmana el tipus d'actuació a realitzar

Escales de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor 25 punts

Oferta 2

Nom empresa: **EULEN, S.A.**

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor..... **11 punts**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador presenta una metodologia bastant detallada indicant una documentació tècnica dels llibres de manteniment i dels informes, certificat i documentació de de les activitats, descriu la metodologia dels manteniments preventius, correctius i els protocols en les actuacions d'emergències

Escales de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Presenta una documentació molt bàsica i no entra en detall de la informació demanada, gairebé tota la documentació presentada és molt general sense especificar cap punt en concret que demanem en el PPT. Gairebé tota la informació que presenta es centra en el manteniment preventiu.

Escales de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

El licitador no entra en detall dels elements i les instal·lacions a mantenir, ho fa de manera general

Escales de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

No fa referència de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Es limita a enunciar els punts que indiquen la normativa aplicable, fa servir una base de dades pròpies del licitador on es recull les accions preventives a realitzar. Presenta un procediment preventiu-conductiu, tècnic legal, molt genèric

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Pel que fa al grau de detall de cadascuna de les actuacions proposades, la seva freqüència i justificació, en l'apartat 4, relaciona de manera genèrica per a cada grup d'elements dels aspectes a revisar i la seva periodicitat, en un quadrant que sembla ser del seu programa de gestió (GMAO)

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Presenta uns exemples d'informes mensuals amb anàlisis de temps i costos.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Com a personal qualificat per intervenir en les instal·lacions proposa a un enginyer tècnic especialitat en manteniment integral, sense aportar la seva experiència laboral en aquest sector.

Referent al personal encarregat de desenvolupar les tasques de manteniment del servei, fa referència al encarregat i oficial de primera, indicant que tenen formació en manteniment d'instal·lacions elèctriques, però no aporten, cap informació dels carnets d'instal·ladors.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No especifica l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

No fa referència als Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

Al apart 3.4.2, de la documentació aportada fa referència a que el personal destinat a aquest servei estan dotats de les mesures de seguretat necessaris, descrites a la avaluació de riscos de cada centre

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

El licitador presenta un llistat d' aparells de mesures, eines, material de reposició, que es faran servir al servei

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

No fan cap referència a les inspeccions periòdiques requerides

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

El la documentació presentada no es fa referència a les actuacions setmanals, però si que fa referència sense entrar en detall de la programació general a través del seu programa informàtic

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Total puntuació criteris avaluable en judici de valor..... 11 punts

Oferta 2

Nom empresa: EIFFAGE ENERGIA

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor..... 21 punts

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica poc elaborada i no segueix les referències indicades al PPT, fa una presentació de la l'empresa i de la seva representació. Presenta molta informació d'interès de manera esquemàtica, però sense cap ordre de seguiment.

Presenta un pla de manteniment que fan servir al seu programa de gestió (GMAO), amb les diferents games, de manteniment preventiu i tècnic legal.

Escala de puntuació: de 0 a 1 punts.

Puntuació proposada:

1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

La informació presentada es molt esquemàtica, i no segueix el criteris demanats al PPT, fa referència a la majoria del punts demanats, de forma desordenada i poc detallada.

Escala de puntuació: de 0 a 1 punts.

Puntuació proposada:

1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades facilitades per Viqual, realitza uns quadres amb el tipus de la instal·lació, amb els seus elements a mantenir, aquests quadres son generals sense entrar en detall dels elements, però son de fàcil interpretació i bastant raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Presenta una descripció poc detallada però no fa referència a les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model, es una descripció bàsica i presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Presenta una relació de totes les accions preventives a realitzar, indicant el tipus de normativa aplicable a cada cas, detallant totes les operacions en cada acció de manteniment preventiu, sense entrar en gran detall en la seva explicació, però suficientment adequada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El licitador presenta un llistat de totes les accions necessàries a realitzar en el manteniment preventiu indicant el tipus d'actuacions i les freqüències en cadascunes, indicant si son mensual, trimestral, semestral u anual.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, el licitador ha presentat un llistat amb tots els elements a mantenir indicant en cadascun d'ells el temps estimat en cada operació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Presenta un organigrama general del personal adscrit al contracte, indicant qui realitzarà el manteniment preventiu, correctiu i servei de 24 hores

Escala de puntuació: de 0 a punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Quan a l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre, el licitador presenta una relació de totes les accions indicant la seva freqüència i el temps d'execució, indicant en cadascuna d'elles el tipus d'afectació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

No fa referència a cap protocol de seguretat

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència als equips de protecció individual que haurà de portar cada tècnic.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador presenta un quadre amb totes les instal·lacions recollides amb el PPT, indicant el tipus de inspecció, indicant el tipus, descripció, estat i freqüència, segons les games de manteniment pròpies del seu sistema de gestió

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, presenta un quadrant de tot el any de cada instal·lació dividit en 52 setmanes, indicant en cada setmana el tipus d'actuació a realitzar

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor 21 punts

Atès que en data 2 de desembre de 2020 la Mesa de Contractació, d'acord amb les valoracions anteriorment detallades va acordar:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	ILERFRED SL	25
2	EIFFAGE ENERGIA	21
3	EULEN,S.A.	11

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels serveis **manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per VILADECANS QUALITAT, S.L**

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

6. Atès que en 18 de desembre de 2020 l'Òrgan de contractació va ratificar l'anterior valoració i va convocar l'obertura del sobre C pel dia 23 de desembre a les 10h.

7. Atès que en data 23 de desembre de 2020 es va procedir a l'obertura del sobre C, contenidor de la " proposta econòmica i resta de criteris avaluables amb criteris objectius". En aquell acte, la Mesa va observar que no hi havia oferta anormalment baixa pel que fa a l'oferta econòmica, però cal **puntualitzar que es referia a l'oferta econòmica del capítol I referent al servei de manteniment preventiu**. Així mateix se li va donar trasllat de la documentació als serveis tècnics per a la seva valoració.

8. Atès que en data 13 de gener de 2021 la Mesa de Contractació, una vegada revisades les propostes presentades es van valorar les ofertes presentades d'acord amb la següent puntuació:

Oferta 1:
Nom licitador: ILERFRED SL

Puntuació total (sobre C): 72 punts

1. *Oferta econòmica al capítol 1* De 0 a 52 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **23.300,00 €**, que representa una baixa del 29,18%.

Proposta econòmica	23.300.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	29,18% (BMR +5= 31,14%)

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{3/2}$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $52 \times [(23.300,00 - 32.900,00) / (23.300,00 - 32.900,00)]^{1/2} = 52 \text{ punts.}$

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta unes ofertes de:

OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= 23,5 €/h Màxim Preu permès: 36€/h	C= 25 €/h Màxim Preu permès: 45€/h
Hora Operari/Ajudant	B= 20 €/h Màxim Preu permès: 26.4€/h	D= 22 €/h Màxim Preu permès: 33€/h

	A	B	C	D
Oferta	23,5 €/h	20€/h	25€/h	22€/h
Baixa	35%	24%	44%	33%
BRM+ 5	34%	24%	41%	30%

A= 23,5 €/h; B= 20 €/h; C=25 €/h; D=22 €/h

$$P2 = 4.5 \cdot [A_{\min} A_i]^{1/2} + 2.5 \cdot [B_{\min} B_i]^{1/2} + 2 \cdot [C_{\min} C_i]^{1/2} + 1 \cdot [D_{\min} D_i]^{1/2}$$

On:

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A_i ; B_i ; C_i ; D_i = Preus continguts a la oferta analitzada

A_{min} ; B_{min} ; C_{min} ; D_{min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

$$\text{Per tant: } 4.5 \cdot [23,5/23,5]^{1/2} + 2.5 \cdot [20/20]^{1/2} + 2 \cdot [25/25]^{1/2} + 1 \cdot [22/22]^{1/2} = 10 \text{ punts}$$

Atès que aquest apartat es detecta una oferta anormalment baixa en la proposta del preu de l'hora del tècnic qualificat tant en horari ordinari com extraordinari així com el preu hora de l'operari/ ajudant en horari extraordinari, la licitadora haurà de justificar la seva oferta.

3. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta un una oferta de: 25.092,50 €, que representa una baixa del 33,89%

Oferta materials	25.092,50.- IVA exclòs
Baixa oferta materials	33,89 % (BMR+ 5= 28%)

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preus analitzada
- OT = Oferta Tipus (Sumatori dels preus Màxims per les quantitats estimades)
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $10 \cdot [25.092,50 - 37.953,59 / 25.092,50 - 37.953,59]^{1/2} = 10$ punts

Atès que en aquest apartat es detecta una oferta anormalment baixa en la proposta global dels preus del material **la licitadora haurà de justificar la seva oferta.**

Oferta 2:
Nom licitador: EULEN S.A.
Puntuació total (sobre C): 62,61 punts

1. Oferta econòmica al capítol 1 De 0 a 52 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **24.993,19 €**, que representa una baixa del 24,03%.

Proposta econòmica	24.993,19 IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	24,03% (BMR +5= 31,14%)

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- OT = Oferta Tipus (Import de licitació)
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $52 \times [(24.993,19 - 32.900,00) / (23.300,00 - 32.900,00)]^{1/2} = 47,19$ punts.

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta unes ofertes de:

OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= 24,50 €/h Màxim Preu permès: 36€/h	C= 26 €/h Màxim Preu permès: 45€/h
Hora Operari/Ajudant	B= 20,50 €/h Màxim Preu permès: 26.4€/h	D= 22,50 €/h Màxim Preu permès: 33€/h

	A	B	C	D
Oferta	24,5 €/h	20,5 €/h	26 €/h	22,5 €/h
Baixa	32%	22%	42%	32%
BRM+ 5	34%	24%	41%	30%

A= 24,5 €/h; B= 20,5 €/h; C=26 €/h; D=22,5 €/h

$$P2 = 4.5 \cdot [A_{\min} A_i]^{\frac{1}{2}} + 2.5 \cdot [B_{\min} B_i]^{\frac{1}{2}} + 2 \cdot [C_{\min} C_i]^{\frac{1}{2}} + 1 \cdot [D_{\min} D_i]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A_i ; B_i ; C_i ; D_i = Preus continguts a la oferta analitzada

A_{min} ; B_{min} ; C_{min} ; D_{min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

$$\text{Per tant: } 4.5 \cdot [23,5/24,5]^{\frac{1}{2}} + 2.5 \cdot [20/20,5]^{\frac{1}{2}} + 2 \cdot [25/26]^{\frac{1}{2}} + 1 \cdot [22/22,5]^{\frac{1}{2}} = 9,83 \text{ punts}$$

Atès que es detecta una oferta anormalment baixa en la proposta del preu hora, la licitadora haurà de justificar la seva oferta del preu de mà d'obra del tècnic qualificat i l'operari / ajudant en horari extraordinari

3. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta un una oferta de: 33.937,86 € que representa una baixa del 10,58%

Oferta materials	33.937,86 IVA exclòs
Baixa oferta materials	10,58% (BMR+ 5= 28%)

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preus analitzada

OT = Oferta Tipus (Sumatori dels preus Màxims per les quantitats estimades)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

$$\text{Per tant: } 10 \cdot [33.937,86 - 37.953,59 / 25.092,50 - 37.953,59]^{\frac{1}{2}} = 5,59 \text{ punts}$$

Oferta 3:
Nom licitador: EIFFAGE ENERGIA S.L.U.

Puntuació total (sobre C): 65,78 punts

1. Oferta econòmica al capítol 1 De 0 a 52 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **24.608,24 €**, que representa una baixa del 25,20%.

Proposta econòmica	24.608,24 IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	25,20 % (BMR +5= 31,14%)

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $52 \times [(23.300,00 - 32.900,00) / (24.608,24 - 32.900,00)]^{1/2} = 48,33$ punts.

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta unes ofertes de:

OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= 29 €/h Màxim Preu permès: 36€/h	C= 36 €/h Màxim Preu permès: 45€/h
Hora Operari/Ajudant	B= 24 €/h Màxim Preu permès: 26.4€/h	D= 30 €/h Màxim Preu permès: 33€/h

	A	B	C	D
Oferta	29 €/h	24€/h	36€/h	30€/h
Baixa	34%	9%	20%	9%
BRM+ 5	34%	24%	41%	30%

A= 29 €/h; B= 24 €/h; C=36 €/h; D=30 €/h

$$P2 = 4.5 \cdot [A_{\min} A_i]^{1/2} + 2.5 \cdot [B_{\min} B_i]^{1/2} + 2 \cdot [C_{\min} C_i]^{1/2} + 1 \cdot [D_{\min} D_i]^{1/2}$$

On:

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A_i ; B_i ; C_i ; D_i = Preus continguts a la oferta analitzada

A_{min} ; B_{min} ; C_{min} ; D_{min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant: $4.5 \cdot [23,5/29]^{1/2} + 2.5 \cdot [20/24]^{1/2} + 2 \cdot [25/36]^{1/2} + 1 \cdot [22/30]^{1/2} = 8,86$ punts

3. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta un una oferta de: 28.447,16 € que representa una baixa del 25,05%.

Oferta materials	28.447,16 IVA exclòs
Baixa materials	25,05% (BMR+5= 28%)

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preus analitzada

OT = Oferta Tipus (Sumatori dels preus Màxims per les quantitats estimades)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $10 \cdot [28.447,16 - 37.953,59 / 25.092,50 - 37.953,59]^{1/2} = 8,60$ punts

9. En la mateixa data, es va detectar que, segons la clàusula 11.1.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, resultaven incórrer en presumpta oferta anormalment baixa les següents ofertes:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59

Núm. de Registre: E/000074-2020

Identificador (NIF): B25207739

EMPRESA: ILERFRED SL

Capítol 2

Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra

Concepte	BMR+5	% de baixa
Hora tècnic qualificat en horari ordinari A=	34%	35%
Hora operari/ajudant en horari ordinari B=	24%	24%
Hora tècnic qualificat en horari extra ordinari C=	41%	44%
Hora operari/ajudant en horari extra ordinari D=	30%	33%

Capítol 3

Oferta econòmica de Preus Unitaris de Material de Reposició
 Percentatge de baixa presentada 33,89 % (BMR+5=28%)

Licitador 2:

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35

Núm. de Registre: E/000075-2020

Identificador (NIF): A28517308

EMPRESA: Eulen,S.A.

Capítol 2

Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra

Concepte	BMR+5	% de baixa
Hora tècnic qualificat en horari ordinari A=	34%	32%
Hora operari/ajudant en horari ordinari B=	24%	22%
Hora tècnic qualificat en horari extra ordinari C=	41%	42%
Hora operari/ajudant en horari extra ordinari D=	30%	32%

10. Atès que en conseqüència, en la mateixa data la Mesa de Contractació va acordar :

“PRIMER .- FER L'ESMENA DE L'ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C de data 23 de desembre de 2020 en el sentit d'aclarir que on s'indica que no s'observen ofertes anormalment baixes, es refereix exclusivament al capítol I, on es proposa l'oferta del preu del servei de manteniment preventiu.

SEGON.- REQUERIR a la societat **ILERFRED SL** per tal de que en el termini màxim de cinc (5) **DIES HÀBILS** a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació a:

a) La seva oferta de preus unitaris de mà d'obra, concretament, el **preu de l'hora del tècnic qualificat tant en horari ordinari com extraordinari així com el preu hora de l'operari/ ajudant en horari extraordinari, la licitadora haurà de justificar la seva oferta.** fent referència al conveni col·lectiu aplicable, a les taules salarials vigents i justificant el seu compliment d'obligacions de caràcter laboral i social.

b) La seva oferta de preus unitaris de material de reposició en relació als requeriments del PPT, indicant les condicions que permeten ofertar aquests preus, la qualitat i les característiques de les peces, justificant el compliment de les obligacions socials i ambientals.

TERCER.- REQUERIR a la societat **EULEN SA** per tal de que en el termini màxim de cinc (5) **DIES HÀBILS** a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que consideri

oportunes en relació a la seva oferta de mà d'obra, concretament, **la seva oferta del preu de mà d'obra del tècnic qualificat i l'operari / ajudant en horari extraordinari**, fent referència al conveni col·lectiu aplicable, a les taules salarials vigents i justificant el seu compliment d'obligacions de caràcter laboral i social.”

11. Atès que dintre del termini conferit a l'efecte, les empreses requerides presentaren la documentació que consideraren oportuna per justificar la seva oferta i que en data 2 de febrer la Mesa de Contractació procedí a examinar la documentació presentada per les empreses licitadores acordant :

PRIMER. RATIFICAR i assumir com a propi, l'informe tècnic de data d'1 de febrer de 2021 relatiu a l'anàlisi de la justificació de l'oferta econòmica presentada pels licitadors **ILERFRED SL i EULEN SA.**

SEGON. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADMISSIÓ de l'oferta econòmica presentada pel licitador 1: **ILERFRED SL** i licitador 2: **EULEN SA** en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis en el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat SL.

12. Atès que en data del 4 de febrer de 2021, l'Òrgan de contractació va acordar:

PRIMER.- RATIFICAR la proposta de la Mesa de contractació de data 2 de febrer de 2021 i **ADMETRE l'oferta econòmica presentada** pels licitadors indicats a continuació en el procediment de contractació dels serveis consistents en el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat SL .

Licitador núm. 1:
Data presentació: 06/10/2020 14:48:59
Núm. de Registre: E/000074-2020
Identificador (NIF): B25207739
EMPRESA: ILERFRED SL

Licitador 2:
Data presentació: 07/10/2020 11:31:35
Núm. de Registre: E/000075-2020
Identificador (NIF): A28517308
EMPRESA: Eulen,S.A.

SEGONS.- COMUNICAR la present resolució als interessats.

TERCER.- PROSSEGUIR amb els tràmits oportuns per l'adjudicació del contracte de serveis consistents en el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat SL .

13. Atès que, un cop analitzada totes les ofertes presentades i admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels serveis **manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per VILADECANS QUALITAT, S.L.**, la puntuació de les ofertes presentades son les següents

SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.		PUNTUACIONS PER ORDRE DE MAJOR A MENOR		
nº ordre	LICITADORS	Econòmica	Criteris avaluables	TOTALS
1	ILERFRED SL	72	25	97
3	EIFAGE ENERGIA SLU	65,78	21	86,78
2	EULEN,S.A.	62,61	11	73,61

D'acord amb els quadres anteriorment indicats l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta amb puntuació més alta és ILERFRED SL.

Vist l'informe tècnic de data 13 de gener de 2021 i de 4 de febrer de 2021

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER.- APROVAR, que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta en relació al contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 147/20), el licitador **núm. 1: ILERFRED SL**, ha estat la que ha obtingut la major puntuació en la suma de criteris d'adjudicació amb una puntuació total de **97** punts d'acord amb la següent valoració:

Oferta 1 Nom empresa: ILERFRED SL Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor..... 25 punts
--

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica composta per tres blocs: un de relatiu al programa de manteniment preventiu on descriu el tipus de manteniment, el procediment de les actuacions del llibre de manteniment, amb els tipus i forma de presentació dels informes, amb la seva periodicitat.

Descriu el manteniment normatiu indicant el procediment que es portarà a terme amb la freqüència i el procediment

Descriu el procediment del manteniment correctiu, especificant el tipus de correctiu, també indica la sistemàtica de la presentació d'ofertes i reunions periòdiques.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **2 punts.**

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

El licitador presenta una sèrie de 25 punts, indicant en cadascun d'ells un petit resum de les necessitats indicades al plec tècnic, interpretant que per l'elaboració de la seva proposta ha tingut en consideració tots els aspectes que es requereixen en aquesta licitació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades facilitades per Viqual, realitza uns quadres amb el tipus de la instal·lació amb els seus elements a mantenir, marca data de la última revisió i altre informació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Presenta una descripció detallada però de tots els elements a mantenir segons PPT, fa referència als fabricants de cadascun d'ells, indicant en alguns casos la seva proposta degut a la diversitat de models com per exemple al manteniment dels grups electrògens.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Presenta una relació de totes les accions preventives a realitzar, indicant el tipus de normativa aplicable a cada cas, detallant totes les operacions en cada acció de manteniment preventiu, sense entrar en gran detall en la seva explicació, però suficientment clar el tipus d'acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El licitador presenta un llistat de totes les accions necessàries a realitzar en el manteniment preventiu indicant el tipus d'actuacions i les freqüències en cadascuna, indicant si son mensual, trimestral, semestral o anual.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, el licitador ha presentat un llistat amb tots els elements a mantenir indicant en cadascun d'ells el temps estimat en cada operació

*Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.*

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- *Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.*

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, el licitador presenta com a interlocutor del servei a un enginyer tècnic, amb especialitat mecànica, per la qual és acceptable ja que el PPT, no fem referència a l'especialització.

Pel que fa al personal tècnic encarregat de l'execució del servei, els operari disposen del carnet de BT, i els oficials de 1ª també disposen de carnet de BT i AT, amb suficient experiència laboral

*Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.*

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- *Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.*

Quan a l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre, el licitador presenta una relació de totes les accions indicant la seva freqüència i el temps d'execució, indicant en cadascuna d'elles el tipus d'afectació

*Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.*

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- *Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.*

En l'apartat de Seguretat a aplicar en cada actuació, presenta una sèrie de 11 punts bàsics i general de seguretat, sense especificar les actuacions.

*Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.*

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- *Mesures preventives a adoptar en cada actuació.*

En aquest apartat fa referència a unes fitxes redactades per la secció de prevenció tècnica de la mútua assignada al licitador, en la especialitat Electricitat, indicant el tipus de risc, el grau, les mesures preventives en cadascuna i els equips de protecció.

*Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.*

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- *Detall de materials i mitjans a utilitzar*

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

• Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador presenta un quadre amb totes les instal·lacions recollides al PPT, indicant el tipus de inspecció, no especifica les inspeccions de mitja tensió a les instal·lacions d'Atrium i Podium, però sí que indica la data de les pròximes revisions de baixa tensió

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

• Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, presenta un quadrat de tot l'any de cada instal·lació dividit en 52 setmanes, indicant en cada setmana el tipus d'actuació a realitzar

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Oferta 1:

Nom licitador: ILERFRED SL

Puntuació total (sobre C): 72 punts

4. Oferta econòmica al capítol 1 De 0 a 52 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **23.300,00 €**, que representa una baixa del 29,18%.

Proposta econòmica	23.300.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	29,18% (BMR +5= 31,14%)

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $52 \times [(23.300,00 - 32.900,00) / (23.300,00 - 32.900,00)]^{\frac{1}{2}} = 52 \text{ punts.}$

5. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta unes ofertes de:

OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= 23,5 €/h Màxim Preu permès: 36€/h	C= 25 €/h Màxim Preu permès: 45€/h
Hora Operari/Ajudant	B= 20 €/h Màxim Preu permès: 26.4€/h	D= 22 €/h Màxim Preu permès: 33€/h

	A	B	C	D
Oferta	23,5 €/h	20€/h	25€/h	22€/h
Baixa	35%	24%	44%	33%
BRM+ 5	34%	24%	41%	30%

A= 23,5 €/h; B= 20 €/h; C=25 €/h; D=22 €/h

$$P2 = 4.5 \cdot [A_{\min} A_i]^{1/2} + 2.5 \cdot [B_{\min} B_i]^{1/2} + 2 \cdot [C_{\min} C_i]^{1/2} + 1 \cdot [D_{\min} D_i]^{1/2}$$

On:

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A_i ; B_i ; C_i ; D_i = Preus continguts a la oferta analitzada

A_{min} ; B_{min} ; C_{min} ; D_{min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant: $4.5 \cdot [23,5/23,5]^{1/2} + 2.5 \cdot [20/20]^{1/2} + 2 \cdot [25/25]^{1/2} + 1 \cdot [22/22]^{1/2} = 10 \text{ punts}$

6. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta un una oferta de: 25.092,50 €, que representa una baixa del 33,89%

Oferta materials	25.092,50.- IVA exclòs
Baixa oferta materials	33,89 % (BMR+ 5= 28%)

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preus analitzada

OT = Oferta Tipus (Sumatori dels preus Màxims per les quantitats estimades)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $10 * [25.092,50 - 37.953,59 / 25.092,50 - 37.953,59]^{1/2} = 10 \text{ punts}$

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PRESENT PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

QUART. PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ A ILERFRED SL DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, (exp. 147/20), per un import pel que fa al capítol I de 23.300.- IVA exclòs.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sra. Carme Vidal Trabalón Presidenta	Sr. Albert Díaz Menéndez Vocal
Sr. Javier Ruiz Reloid Vocal	Sra. Consuelo Cid Gil Secretària