


<b>RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ</b>  <b>PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER SPM VILADECANS QUALITAT SL</b>	  <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	<b>42.21</b>

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL.

### EXPOSA

Atès que en data 14 de juliol de 2021 es va publicar en el DOUE i que en data 15 de juliol de 2021 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat ( "VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis consistents en el servei de neteja de les instal·lacions gestionades pe VILADECANS QUALITAT SL.

Atès que en data 15 de setembre de 2021 a les 14:00h va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.

Atès que en data 23 de setembre de 2021 es procedí mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura del **sobre A** les ofertes a la present licitació i la Mesa de Contractació acordà declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP

#### Licitador núm. 1

Empresa: MULTISERVEIS NDAVANT, S.L  
NIF: B60579240  
Data de presentació: 14/09/2021 15:05:00  
Registre: E/000090-2021  
Lot: 1,2

#### Licitador núm. 2

Empresa: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.  
NIF: A08259541  
Data de presentació : 15/09/2021 13:09:15  
Registre: E/000091-2021  
Lot: 1,2

Atès que en data 29 de setembre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B contenidor de les **referències tècniques** presentades al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat SL

Atès que en data 18 d'octubre de 2021 la Mesa de contractació acordà:

**“PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent.

#### QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDE DE PUNTUACIÓ

##### QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 1 ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	b.1)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L	E/000090-2021	15	15	10	8	48
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	10,5	15	3	2,4	30.9

##### QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 2 ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	E/000090-2021	10	5	5	3,5	23,5
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	7	5	5	1,5	18,5

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels serveis **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L**

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en data 20 d'octubre de 2021 l'Òrgan de contractació acordà:

“PRIMER.- **RATIFICAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos,

**QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 1 ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA**

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	b.1)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L	E/000090-2021	15	15	10	8	48
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	10,5	15	3	2,4	24,9

**QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 2 ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA**

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	E/000090-2021	10	5	5	3,5	23,5
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	7	5	5	1,5	18,5

**SEGON.- PUBLICAR** a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució.

**TERCER.- CONVOCAR** l'obertura pública del sobre C en data **Dijous 21 d'octubre de 2021 a les 14 hores** relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en data 21 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre C, contenidor de l'oferta econòmica, del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades per SPM Viladecans Qualitat SL

Atès que en data 26 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació va acordar:

“ **REQUERIR** a la societat **MULTISERVEIS NDAVANT, S.L** per tal que en el termini màxim de cinc **(5) DIES HÀBILS** a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la

Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral incloent el compliment del conveni col·lectiu sectorial vigent en la seva oferta econòmica relativa al **LOT 2 .- Neteja d'aparcaments**, atès que resulta presumptament temerària.”

Atès que en el termini atorgat a l'efecte, l'empresa licitadora MULTISERVEIS NDAVANT S.L va presentar la documentació relativa a la justificació de l'oferta anormalment baixa del lot núm. 2.

Atès que en data 8 de novembre de 2021 la Mesa de contractació acordà:

**“PRIMER.- APROVAR** la valoració anteriorment detallada dels criteris objectius pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I.

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'APROVACIÓ** de la justificació de l'oferta anormalment baixa i per tant, **L'ACCEPTACIÓ** l'oferta presentada en el LOT 2.- NETEJA APARCAMENT per la següent empresa licitadora:

**Licitador núm. 1**

Empresa: MULTISERVEIS NDAVANT, S.L

NIF: B60579240

Data de presentació : 14/09/2021 15:05:00

Registre: E/000090-2021

**TERCER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L. (licitador núm. 1)** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, del **LOT 1.- NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS** amb un total de 100 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 1: Lot nº 1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 48 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR ( FINS A 48 PUNTS)

**Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 30 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben identificat amb metodologia ben definida i protocols de neteja.

Per tant un cop analitzat el apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

**Millores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 18 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques

Es valora molt positivament aspectes indicats en la oferta en quan a eficiència energètica i sostenibilitat.

Un cop analitzat l'apartat d'increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques. Valorem aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

b.2) Programa de recollida selectiva d'escombraries:

El licitador presenta un pla de recollida selectiva, ben definit, es detalla la sistemàtica de la recollida selectiva.

Aporta els recursos tècnic i materials necessaris per a que el procés de recollida selectiva es doni en condicions òptimes i descriu l'organització.

Per tant un cop analitzat el apartat del Programa de recollida selectiva d'escombraries, podem valorar aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **8 punts**.

**Oferta 1: Lot nº 1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre C ): 52 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.276.956,10 €, que representa una baixa del 24,14 %.

Proposta econòmica	1.276.956,10 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,14 %
BMR / presumpció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

**Oferta econòmica ..... fins a 52 punts**

Per tant:  $52 \times [(1.276.956,10 \text{ €} - 1.683.353,43 \text{ €}) / (1.276.956,10 \text{ €} - 1.276.956,10 \text{ €})] \frac{1}{2}$   
= **52 punts.**

<b>OFERTA</b>	<b>1 LOT Nº1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ</b>	
<b>TOTAL sobre B + C</b>	<b>100 punts</b>

**QUART.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L. (licitador núm. 1)** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, del **LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS** amb un total de 100 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 1: Lot nº 2 NETEJA D'APARCAMENTS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 23,5 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

**a)Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 20 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del Servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar

aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben definit i trobem que el seu dimensionat es correcte.

Per tant un cop analitzat l'apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **5 punts**.

a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic.

En aquest apartat el licitador 1, presenta un llistat de maquinària, equips i medis materials adequat, satisfà les necessitats del servei, disposen d'un catàleg de maquinària eficient i de qualitat amb un pla de manteniment que permet mantenir en estat òptim pel desenvolupament del servei

Per tant un cop analitzat el apartat de la Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, podem valorar aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **5 punts**.

**b) Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte

En aquest punt el licitador presenta l'acreditació de la norma UNE.EN.ISO 14001, que valorem positivament , la qual cosa indica el seu compromís amb la sostenibilitat ambiental.

Valorem positivament l'increment dels productes aportats i la catalogació de productes tant a l'etiquetatge ecològic com amb les exigències ambientals.

Es valora molt positivament els altres aspectes indicats en quan a eficiència energètica, com les mesures d'estalvi d'aigua i energètic, maquinària, vehicles eficients, etc.

Un cop analitzat l'apartat d' increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina al plec de prescripcions tècniques. Podem valorar que la proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de

**3.5 punts.**

**Oferta 1: Lot nº 2 NETEJA APARCAMENTS****Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.****Puntuació total ( sobre C ): 75 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 47.245,86 €, que representa una baixa del 24,28 %

Proposta econòmica	47.245,86 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,28 %
BMR / presumpció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

**Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

Per tant:  $75 \times [(47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €}) / (47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €})]^{1/2} = 75 \text{ punts.}$

<b>OFERTA</b>	<b>1 LOT Nº2 NETEJA APARCAMENTS</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ</b>	
<b>TOTAL (SOBRE B+C)</b>	<b>98,5 PUNTS</b>

**CINQUÈ.-** ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert de SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL.

**SISÈ.-** **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'**ADJUDICACIÓ** de la licitació per a l'execució de **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL: LOT 1.- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**, a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, per un import de **UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.276.956,10 €)** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu tercer.

**SETÈ.-** **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l' **ADJUDICACIÓ** de la licitació per a per a l'execució de **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL: LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS**, a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, per un import de **QUARANTA-SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (47.245,86 €)** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **98,5 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu quart."

A la vista dels informes tècnics, jurídics i actes de la Mesa que obren en l'expedient

És per tot això que

**RESOLC**



**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 8 de novembre de 2021 en relació a la licitació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, per a la contractació del servei de **NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL** de conformitat amb l'informe tècnic incorporat a la mateixa, de la qual resulta l'oferta presentada per l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L** és el que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, tant en el **LOT 1.- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**, com en el **LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS**, amb un total de **100 i 98,5 punts respectivament** en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica.

**SEGON.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, de **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL: LOT 1.- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**, a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L**, per un import de **UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.276.956,10 €)** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 100 punts d'acord amb la següent valoració:

**Oferta 1: Lot nº 1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 48 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR ( FINS A 48 PUNTS)**

**Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 30 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben identificat amb metodologia ben definida i protocols de neteja.

Per tant un cop analitzat el apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

**Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 18 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques

Es valora molt positivament aspectes indicats en la oferta en quan a eficiència energètica i sostenibilitat.

Un cop analitzat l'apartat d'increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques. Valorem aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

b.2) Programa de recollida selectiva d'escombraries:

El licitador presenta un pla de recollida selectiva, ben definit, es detalla la sistemàtica de la recollida selectiva.

Aporta els recursos tècnic i materials necessaris per a que el procés de recollida selectiva es doni en condicions òptimes i descriu l'organització.

Per tant un cop analitzat el apartat del Programa de recollida selectiva d'escombraries, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **8 punts**.

**Oferta 1: Lot nº 1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre C ): 52 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.276.956,10 €, que representa una baixa del 24,14 %.

Proposta econòmica	1.276.956,10 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,14 %
BMR / presumpció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

**Oferta econòmica ..... fins a 52 punts**

Per tant:  $52 \times [(1.276.956,10 \text{ €} - 1.683.353,43 \text{ €}) / (1.276.956,10 \text{ €} - 1.276.956,10 \text{ €})] \frac{1}{2} = 52$  punts.

<b>OFERTA</b>	<b>1 LOT Nº1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ</b>	
<b>TOTAL sobre B + C</b>	<b>100 punts</b>

**TERCER.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, per a la contractació de **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL: LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS**, a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, , per un import de **QUARANTA-SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (47.245,86 €)** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **98,5 punts**; d'acord amb la següent valoració:

**Oferta 1: Lot nº 2 NETEJA D'APARCAMENTS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 23,5 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

**a)Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 20 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del Servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben definit i trobem que el seu dimensionat es correcte.

Per tant un cop analitzat l'apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **5 punts**.

a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic.

En aquest apartat el licitador 1, presenta un llistat de maquinària, equips i medis materials adequat, satisfà les necessitats del servei, disposen d'un catàleg de maquinària eficient i de qualitat amb un pla de manteniment que permet mantenir en estat òptim pel desenvolupament del servei

Per tant un cop analitzat el apartat de la Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **5 punts**.

**b) Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte

En aquest punt el licitador presenta l'acreditació de la norma UNE.EN.ISO 14001, que valorem positivament , la qual cosa indica el seu compromís amb la sostenibilitat ambiental.

Valorem positivament l'increment dels productes aportats i la catalogació de productes tant a l'etiquetatge ecològic com amb les exigències ambientals.

Es valora molt positivament els altres aspectes indicats en quan a eficiència energètica, com les mesures d'estalvi d'aigua i energètic, maquinària, vehicles eficients, etc.

Un cop analitzat l'apartat d'increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina al plec de prescripcions tècniques. Podem valorar que la proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de

**3.5 punts.**

**Oferta 1: Lot nº 2 NETEJA APARCAMENTS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre C ): 75 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 47.245,86 €, que representa una baixa del 24,28 %

Proposta econòmica	47.245,86 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,28 %
BMR / presumpció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

**Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

Per tant:  $75 \times [(47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €}) / (47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €})]^{1/2} = 75 \text{ punts.}$

<b>OFERTA</b>	<b>1 LOT Nº2 NETEJA APARCAMENTS</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ</b>	
<b>TOTAL (SOBRE B+C)</b>	<b>98,5 PUNTS</b>

**QUART.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI**, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti la següent documentació:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
  - Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que

ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
  - o Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
    - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 5** al present Plec
    - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre
  - o La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 6** al present Plec
- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

**CINQUÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**SISÈ.- COMUNICAR** a l'adjudicatari la data de formalització del contracte.

**SETÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS,** publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans a data de signatura digital,

Alicia Valle Cantalejo  
Consellera Delegada  
SPM Viladecans Qualitat SL