


<b>ACTA PROPOSTA ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER SPM VILADECANS QUALITAT SL</b>	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL
DATA	8 de novembre de 2021	NÚM. EXPEDIENT	<b>42.21</b>

#### Hi assisteixen:

President:	Jose Antonio Molina Flores, Gerent de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
Vocal:	Rosa Gallardo Romero, Directora de l'àmbit de serveis a la ciutadania de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Albert Díaz Menéndez, Cap de finances de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Vocal:	Javier Ruiz Reloid, Tècnic de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
Secretària:	Consuelo Cid Gil, Advocada de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

#### Antecedents

- Atès que en data 14 de juliol de 2021 es va publicar en el DOUE i que en data 15 de juliol de 2021 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat ( "VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis consistents en el servei de neteja de les instal·lacions gestionades pe VILADECANS QUALITAT SL.
- Atès que en data 15 de setembre de 2021 a les 14:00h va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
- Atès que en data 23 de setembre de 2021 es procedí mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura del **sobre A** les ofertes a la present licitació i la Mesa de Contractació acordà declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP

#### Llicitador núm. 1

Empresa: MULTISERVEIS NDAVANT, S.L  
 NIF: B60579240  
 Data de presentació : 14/09/2021 15:05:00  
 Registre: E/000090-2021  
 Lot: 1,2

**Licitador núm. 2**

Empresa: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.

NIF: A08259541

Data de presentació : 15/09/2021 13:09:15

Registre: E/000091-2021

Lot: 1,2

4. Atès que en data 29 de setembre de 2021 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B contenidor de les **referències tècniques** presentades al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat SL
  
5. Atès que examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, es va procedir a la següent valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

**Lot nº 1: Neteja instal·lacions esportives i culturals**

**Oferta 1: Lot nº 1**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 48 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR ( FINS A 48 PUNTS)

**Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 30 punts**

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

- a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben identificat amb metodologia ben definida i protocols de neteja.

Per tant un cop analitzat el apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

**Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 18 punts**

- b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques

Es valora molt positivament aspectes indicats en la oferta en quan a eficiència energètica i sostenibilitat.

Un cop analitzat l'apartat d'increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques. Valorem aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

- b.2) Programa de recollida selectiva d'escombraries:

El licitador presenta un pla de recollida selectiva, ben definit, es detalla la sistemàtica de la recollida selectiva.

Aporta els recursos tècnic i materials necessaris per a que el procés de recollida selectiva es doni en condicions òptimes i descriu l'organització.

Per tant un cop analitzat el apartat del Programa de recollida selectiva d'escombraries, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **8 punts**.

<b>OFERTA</b>	<b>1 Lot nº 1</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>15+15+10+8 = 48 punts</b>

**Oferta : 2 Lot nº 1**  
**Nom licitador: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.**  
**Puntuació total ( sobre B ): 30,9 punts**

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR. ( FINS A 48 PUNTS)

**Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 30 punts**

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

El licitador 2 presenta un dimensionat correcte del servei, es fa referència a les descripcions de les dependències i el servei, ens descriuen el seu sistema de gestió i control que creiem que està ben definit, indicant l'estudi, justificació del servei, la planificació, la seva implantació,

gestió, seguiment i avaluació. En aquest sistema de gestió es permet poder realitzar un seguiment objectiu del servei basat en el compliment de la planificació i l'eficàcia del servei.

Es detalla mitjançant una taula la relació de personal assignat al servei indicant la instal·lació, la seva qualificació i el nombre d'hores setmanals.

Valorem positivament la seva certificació com a empresa sostenible i el seu sistema d'implantació de gestió ètic.

Ens presenten el seu organigrama del personal tècnic assignat a aquest servei, cal destacar la qualificació professional de tot el personal a disposició del servei.

Disposen d'un catàleg ampli de maquinària i productes, tots ells compleixen amb les necessitats tècniques requerides al plec tècnic.

Un cop analitzat l'apartat del dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, La proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10,5 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències:

El licitador presenta un pla de treball ben calculat i ajustat a les exigències del Plec Tècnic, per l'execució d'aquest pla, el adjudicatari disposa d'un sistema de gestió integral, el qual pot assignar a cada dependència, en funció de la seva tipologia, la freqüència, materials i rati de rendiments en m2/h.

Presenten una distribució horària ajustada a les necessitats del servei de les instal·lacions objecte d'estudi. El licitador presenta uns quadres amb el pla de freqüències indicant l'espai de treball, dependència, intervencions, repassos, servei i freqüències d'execució, ben distribuïda amb coherència.

És destacable el servei de la brigada itinerant que presenta el licitador, per a treball especialitats. En aquest apartat també s'ha de destacar el servei d'assistència 24 hores, molt important a valorar atenent a les característiques de les nostres instal·lacions.

Dintre del pla de treball, s'inclouen el protocol de neteja, el quals observem que estan molt bé definits, són protocols individualitzats, molt específics i fàcils d'interpretar per al treballadors. Aquest protocols faciliten la sistemàtica d'actuació ja que defineixen les accions, freqüència, els útils o maquinària a fer servir per l'operari, la qual cosa facilita que qualsevol operari que no tingui coneixement de servei, mitjançant aquests protocols el podran interpretar fàcilment.

A més tota aquesta informació es pot integrar en un aplicatiu que permet controlar el nivell de satisfacció del servei, que valorem molt positivament, atenent les característiques dels nostres usuaris.

Per tant un cop analitzat l'apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **15 punts**.

**Millors ofertes pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 18 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien

producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques.

En aquest apartat el licitador 2 presenta una sèrie d'elements que substituiran, com són els dispensadors de paper per uns més eficients dotats d'uns dispensadors manuals individuals amb producte certificat amb etiquetes ecològiques, també substituirà els dispensadors de sabó de mans per uns altres d'escuma que aporten estalvi del producte i afavoreixen la sostenibilitat.

Quant als serveis de contenidors, catifes i analítiques pel seguiment de la qualitat del servei no s'aprecia cap increment respecte al dement al plec.

Un cop analitzat l'apartat de increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques. La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec o aporta alguna innovació poc rellevant. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **3 punts**.

b.2) Programa de recollida selectiva d'escombraries:

El licitador 2, presenta un programa de recollida selectiva bàsic, es descriuen les diferents deixalles que es produeixen, amb el circuit de recollida, indicant on es depositaran cada producte en el tipus de contenidor, hem de valorar positivament la col·locació de contenidors per al paper, cartró i envasos que es col·locaran en els diferents punts estratègics.

Per tant un cop analitzat el apartat del programa de recollida selectiva, podem valorar aquesta proposta com innovadora, la proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec o aporta alguna innovació poc rellevant. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **2.4 punts**.

<b>OFERTA</b>	<b>2 Lot nº 1</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>10,5+15+3+2,4 = 30,9 punts</b>

**Lot nº 2 : Neteja aparcaments**

**Oferta 1: Lot nº 2**  
**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**  
**Puntuació total ( sobre B ): 23,5 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

a).....**Qualitat**  
**tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 20**  
**punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del Servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben definit i trobem que el seu dimensionat es correcte.

Per tant un cop analitzat l'apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **5 punts**.

a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic.

En aquest apartat el licitador 1, presenta un llistat de maquinària, equips i medis materials adequat, satisfà les necessitats del servei, disposen d'un catàleg de maquinària eficient i de qualitat amb un pla de manteniment que permet mantenir en estat òptim pel desenvolupament del servei

Per tant un cop analitzat el apartat de la Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **5 punts**.

**b) Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte

En aquest punt el licitador presenta l'acreditació de la norma UNE.EN.ISO 14001, que valorem positivament, la qual cosa indica el seu compromís amb la sostenibilitat ambiental.

Valorem positivament l'increment dels productes aportats i la catalogació de productes tant a l'etiquetatge ecològic com amb les exigències ambientals.

Es valora molt positivament els altres aspectes indicats en quan a eficiència energètica, com les mesures d'estalvi d'aigua i energètic, maquinària, vehicles eficients, etc.

Un cop analitzat l'apartat d' increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina al plec de prescripcions tècniques. Podem valorar que la proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL,

aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de

**3.5 punts.**

<b>OFERTA</b>	<b>1 Lot nº 2</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>10+5+5+3,5 = 23,5 punts</b>

**Oferta : 2 Lot nº 2**

**Nom licitador: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.**

**Puntuació total ( sobre B ): 18,5 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del Servei

El licitador 2 presenta un dimensionat correcte del servei, es fa referència a les descripcions de les dependències i el servei, ens descriuen el seu sistema de gestió i control que creiem que està ben definit, indicant l'estudi, justificació del servei, la planificació, la seva implementació, gestió, seguiment i avaluació. En aquest sistema de gestió es permet poder realitzar un seguiment objectiu del servei basat en el compliment de la planificació i l'eficàcia del servei.

Es detalla mitjançant una taula la relació de personal assignat al servei indicant la instal·lació, la seva qualificació i el nombre d'hores setmanals.

Valorem positivament la seva certificació com a empresa sostenible i el seu sistema d'implementació de gestió ètic.

Ens presenten el seu organigrama del personal tècnic assignat a aquest servei, cal destacar la qualificació professional de tot el personal a disposició del servei. Disposen d'un catàleg ampli de maquinària i productes, tots ells compleixen amb les necessitats tècniques requerides al plec tècnic.

Un cop analitzat l'apartat del dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, La proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **7 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències:

El licitador presenta un pla de treball ben calculada i ajustada a les exigències del Plec Tècnic, per l'execució d'aquest pla, l'adjudicatari disposa d'un sistema de gestió integral, el qual pot assignar a cada dependència, en funció de la seva tipologia, la freqüència, materials i rati de rendiments en m2/h.

Presenten una distribució horària ajustada a les necessitats del servei de les instal·lacions objecte de estudi. El licitador presenta uns quadres amb el pla de freqüències indicant l'espai de treball, dependència, intervencions, repassos, servei i freqüències d'execució, ben distribuïda amb coherència.

Important destacar el servei de la brigada itinerant que presenta el licitador, per a treballs especialitzats. En aquest apartat també s'ha de destacar el servei d'assistència 24 hores, molt important atenent a les característiques de les nostres instal·lacions.

Dintre del pla de treball, s'inclou els protocols de neteja, que estan molt bé definits, són protocols individualitzats, molt específics i fàcil d'interpretar per als treballadors.

Aquests protocols faciliten la sistemàtica d'actuació ja que defineixen les accions, freqüència, els útils o maquinària a fer servir per l'operari, la qual cosa facilita que qualsevol operari que no tingui coneixement del servei, mitjançant aquests protocols el podran interpretar fàcilment.

A més, tota aquesta informació es pot integrar en un aplicatiu que permet controlar el nivell de satisfacció del servei, la qual cosa valorem molt, atenent les característiques dels nostres usuaris.

Per tant un cop analitzat l'apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **5 punts**.

a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic.

En aquest apartat el licitador 1, presenta un llistat de maquinària, equips i medis materials adequat, i satisfà les necessitats del servei, disposem d'un catàleg de maquinària eficient i de qualitat amb un pla de manteniment que permet mantenir en estat òptim el desenvolupament del servei

Per tant un cop analitzat l'apartat de la Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **5 punts**.

**b) .....Milliores  
ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts**

En aquest apartat el licitador 2 presenta una sèrie d'elements que substituiran per garantir el correcte manteniment, els dispensadors de paper per uns més eficients dotats d'uns dispensadors manuals individuals amb producte certificat amb etiquetes ecològiques, també substituirà els dispensadors de sabó de mans per uns altres d'escuma que aporten estalvi del producte i afavoreixen la sostenibilitat.

Quan els serveis de contenidors, catifes i analítiques per al seguiment de la qualitat del servei no s'aprecia cap increment respecte al que es va demanar al plec.

Un cop analitzat l'apartat d'increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques. La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec o aporta alguna innovació poc rellevant. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **1,5 punts**.

<b>OFERTA</b>	<b>2 Lot nº 2</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.</b>



<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>7+5+5+1,5= 18,5 punts</b>
------------------------	------------------------------

6. Atès que en data 18 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació va acordar:

**“PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent.

**QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDE DE PUNTUACIÓ**

**QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 1 ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA**

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	b.1)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	E/000090-2021	15	15	10	8	48
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	10,5	15	3	2,4	30.9

**QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 2 ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA**

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	E/000090-2021	10	5	5	3,5	23,5
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	7	5	5	1,5	18,5

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels serveis **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L**

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

7. Atès que en data 18 d'octubre de 2021 l'Òrgan de contractació va ratificar l'anterior valoració i va convocar l'obertura del sobre C pel dia 21 d'octubre de 2021 a les 14h.

8. Atès que en data 21 d'octubre de 2021 es va procedir a l'obertura del sobre C (proposta econòmica)

## LOT 1.- NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS

### Licitador núm. 1

Empresa : MULTISERVEIS NDAVANT, S.L  
NIF: B60579240  
Data de presentació : 14/09/2021 15:05:00  
Registre: E/000090-2021  
Lot: 1,2

Oferta econòmica	1.276.956,10 € IVA exclòs
------------------	---------------------------

### Licitador núm. 2

Empresa : SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.  
NIF: A08259541  
Data de presentació : 15/09/2021 13:09:15  
Registre: E/000091-2021  
Lot: 1,2

Oferta econòmica	1.312.452,28 € IVA exclòs
------------------	---------------------------

## LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS

### Licitador núm. 1

Empresa : MULTISERVEIS NDAVANT, S.L  
NIF: B60579240  
Data de presentació : 14/09/2021 15:05:00  
Registre: E/000090-2021  
Lot: 1,2

Oferta econòmica	47.245,86 IVA exclòs
------------------	----------------------

### Licitador núm. 2

Empresa: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.  
NIF: A08259541  
Data de presentació : 15/09/2021 13:09:15  
Registre: E/000091-2021  
Lot: 1,2

Oferta econòmica	54.588,16 €
------------------	-------------

9. Atès que en data 26 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació acordà:

“**REQUERIR** a la societat **MULTISERVEIS NDAVANT, S.L** per tal que en el termini màxim de cinc (5) **DIES HÀBILS** a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral incloent el compliment del conveni col·lectiu sectorial vigent en la seva oferta econòmica relativa al **LOT 2 .- Neteja d'aparcaments**, atès que resulta presumptament temerària.”

10. Atès que en el termini atorgat a l'efecte, l'empresa licitadora MULTISERVEIS NDAVANT S.L va presentar la documentació relativa a la justificació de l'oferta anormalment baixa del lot núm. 2.

## Desenvolupament de la sessió

Examinades les ofertes admeses es fa la valoració de les pliques presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica, en definitiva, a l'oferta econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[ \frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta analitzada  
P<sub>max</sub> = Puntuació màxima  
O<sub>i</sub> = Oferta de preu analitzada  
OT = Oferta tipus (import de licitació)  
O<sub>min</sub> = Oferta admesa més econòmica

### Lot núm. 1 Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

**Oferta 1: LOT N° 1**  
**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**  
**Puntuació total ( sobre C ): 52 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.276.956,10 €, que representa una baixa del 24,14 %.

Proposta econòmica	1.276.956,10 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,14 %
BMR / presumció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

**Oferta econòmica ..... fins a 52 punts**

Per tant:  $52 \times [(1.276.956,10 \text{ €} - 1.683.353,43 \text{ €}) / (1.276.956,10 \text{ €} - 1.276.956,10 \text{ €})]^{1/2} = 52$  punts.

**Oferta 2: LOT N° 1**  
**Nom licitador: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.**  
**Puntuació total ( sobre C ): 49,68 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.312.452,28 €, que representa una baixa del 22,03%.

Proposta econòmica	1.312.452,28 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	22,03%.
BMR/ presumció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

**Oferta econòmica ..... fins a 52 punts**

Per tant:  $52 \times [(1.312.452,28 \text{ €} - 1.683.353,43 \text{ €}) / (1.276.956,10 \text{ €} - 1.312.452,28 \text{ €})]^{1/2} = 49,68$  punts.

### Lot núm. 2 Neteja d'aparcaments

**Oferta 1: LOT Nº 2**  
**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**  
**Puntuació total ( sobre C ): 75 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 47.245,86 €, que representa una baixa del 24,28 %

Proposta econòmica	47.245,86 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,28 %
BMR / presumció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

**Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

Per tant:  $75 \times [(47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €}) / (47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €})]^{1/2} = 75 \text{ punts.}$

**Oferta 2: LOT Nº 2**  
**Nom licitador: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.**  
**Puntuació total ( sobre C ): 53,84 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 54.588,16 €, que representa una baixa del 12,51 %

Proposta econòmica	54.588,16 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	12,51%
BMR / presumció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

Per tant:  $75 \times [(54.588,16 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €}) / (47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €})]^{1/2} = 53,84 \text{ punts.}$

Examinada la documentació que l'empresa licitadora MULTISERVEIS NDAVANT S.L va presentar en el termini atorgat a l'efecte, relativa a la justificació de l'oferta anormalment baixa del lot núm. 2. Es procedeix a realitzar les següents observacions:

MULTISERVEIS NDAVANT S.L, detalla en la seva documentació, els conceptes que es van tenir en compte en l'oferta i que són els següents:

1. **COST DE MÀ D'OBRA I VACANCES:** El licitador manifestà que s'inclouen tots els conceptes salarials que marca el vigent Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), en el que s'inclouen les partides corresponents a: Salari Base, Antiguitat, Plus Conveni i altres plusos en cas de que siguin d'aplicació. Tanmateix inclou el cost de substitució de vacances de personal
2. **ABSENTISME I DIES PERSONALS:** El licitador manifestà que l'oferta inclou els costos imputables a l'empresa durant els primers dies de baixa per malaltia comuna i accident laboral de cada professional. També inclou el cost de la contractació d'un professional per que supleixi la baixa així com el cost de substitució dels dies personals retribuïts establerts al conveni.
3. **REVISIONS MÈDIQUES:** El licitador manifestà que en la seva oferta inclou el cost del reconeixement mèdic de cada treballador assignat al present servei.
4. **SUPERVISIÓ DEL SERVEI:** El licitador manifestà que inclou el cost del personal responsable de la supervisió del servei.

5. BOSSA D'HORES: El licitador inclou a l'oferta el cost de les 100 hores anuals en concepte de bossa d'hores.

6. COST AMORTITZACIÓ DE MAQUINÀRIA : El licitador manifestà que inclou els costos d'amortització de la maquinària aportada al servei.

7. APORTACIÓ DE MATERIALS, PRODUCTES I CONSUMIBLES: El licitador inclou en l'oferta els productes de neteja i consumibles necessaris per a la prestació del servei.

8. COST VESTUARI – COST EPI'S: El licitador inclou en la seva oferta la despesa de vestuari i Equips de Protecció Individual.

9. COST ESTRUCTURA: El licitador inclou en la seva oferta els costos derivats dels diferents sectors de gestió del personal, selecció, formació i prevenció de riscos laborals (PRL) i vigilància de la salut, així com els costos derivats de l'administració de la comptabilitat i la gestió dels pagaments (proveïdors) i cobraments així com serveis generals (Costos provinguts del grup de compres, qualitat i medi ambient, assegurances, impostos i despeses bancàries.)

10. MARGE EMPRESARIAL: El licitador manifestà que el benefici industrial estimat es troba en correspondència amb els objectius econòmics plantejats per l'empresa per a aquest servei.

D'acord amb l'anterior, presenten el desglossament anual que correspon, si es multiplica pels dos anys de servei, a l'oferta de 47.245,86 € presentada per la licitadora.

Per altra banda, la licitadora presenta el càlcul dels costos laborals i es comprova que el preu/hora que incorporen en el desglossament de costos supera el que estableix el conveni vigent.

Les retribucions percebudes pel personal que contempla l'oferta son sempre superiors a les establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005).

Atès que més del 70% del pressupost representen costos laborals i el licitador acredita que l'oferta presentada respecta el conveni col·lectiu aplicable es considera que queda acreditada la viabilitat del servei amb l'oferta presentada.

Tenint en compte tot l'anterior, la puntuació de les valoracions del sobre B+ C, són les següents:

<b>SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L. LOT Nº 1</b>		<b>PUNTUACIONS PER REGISTRE D'ENTRADA</b>		
nº ordre	LICITADORS	Econòmica	Criteris avaluables	TOTALS
1	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>100</b>
2	<b>SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.</b>	<b>49,68</b>	<b>30,9</b>	<b>80.58</b>

SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANSQUALITAT S.L. LOT Nº 2		PUNTUACIONS PER REGISTRE D'ENTRADA		
nº ordre	LICITADORS	Econòmica	Criteris avaluables	TOTALS
1	MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	75	23,5	98,5
2	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	53,84	18,5	72,34

Vista la documentació presentada pels licitadors pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de servei de neteja de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat SL i a la vista dels informes que consten en l'expedient; la Mesa de Contractació adopta els següents:

### ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** la valoració anteriorment detallada dels criteris objectius pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I.

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'APROVACIÓ** de la justificació de l'oferta anormalment baixa i per tant, **L'ACCEPTACIÓ** l'oferta presentada en el LOT 2.- NETEJA APARCAMENT per la següent empresa licitadora:

**Licitador núm. 1**

Empresa: MULTISERVEIS NDAVANT, S.L

NIF: B60579240

Data de presentació : 14/09/2021 15:05:00

Registre: E/000090-2021

**TERCER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L. ( licitador núm. 1)** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, del **LOT 1.- NETEJA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS** amb un total de 100 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 1: Lot nº 1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**  
**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 48 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR ( FINS A 48 PUNTS)

**Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 30 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben identificat amb metodologia ben definida i protocols de neteja.

Per tant un cop analitzat el apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **15 punts**.

**Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 18 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques

Es valora molt positivament aspectes indicats en la oferta en quan a eficiència energètica i sostenibilitat.

Un cop analitzat l'apartat d'increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques. Valorem aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

b.2) Programa de recollida selectiva d'escombraries:

El licitador presenta un pla de recollida selectiva, ben definit, es detalla la sistemàtica de la recollida selectiva.

Aporta els recursos tècnic i materials necessaris per a que el procés de recollida selectiva es doni en condicions òptimes i descriu l'organització.

Per tant un cop analitzat el apartat del Programa de recollida selectiva d'escombraries, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que

denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **8 punts**.

**Oferta 1: Lot nº 1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre C ): 52 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.276.956,10 €, que representa una baixa del 24,14 %.

Proposta econòmica	1.276.956,10 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,14 %
BMR / presumció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

**Oferta econòmica ..... fins a 52 punts**

Per tant:  $52 \times [(1.276.956,10 \text{ €} - 1.683.353,43 \text{ €}) / (1.276.956,10 \text{ €} - 1.276.956,10 \text{ €})] \frac{1}{2} = 52$  punts.

<b>OFERTA</b>	<b>1 LOT Nº1 NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL sobre B + C</b>	<b>100 punts</b>

**QUART.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L. ( licitador núm. 1)** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, del **LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS** amb un total de 100 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 1: Lot nº 2 NETEJA D'APARCAMENTS**

**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**

**Puntuació total ( sobre B ): 23,5 punts**

L'empresa licitadora identifica algunes de les dades presentades en la seva oferta tècnica com confidencials per la qual cosa, tot i que s'han tingut en compte totes les dades per la present valoració no es transcriu aquella informació que pot vulnerar el secret comercial.

**a)Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria ..... fins a 20 punts**

a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del Servei.

El licitador nº1 presenta un dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei.

Un cop analitzat aquest punt referent al correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei, podem valorar aquesta proposta com innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat



en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **10 punts**.

a.2) Pla de Treball amb freqüències

Es presenta un pla de treball ben definit i trobem que el seu dimensionat es correcte.

Per tant un cop analitzat l'apartat del pla de treball amb les freqüències, podem valorar aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de **5 punts**.

a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic.

En aquest apartat el licitador 1, presenta un llistat de maquinària, equips i medis materials adequat, satisfà les necessitats del servei, disposen d'un catàleg de maquinària eficient i de qualitat amb un pla de manteniment que permet mantenir en estat òptim pel desenvolupament del servei

Per tant un cop analitzat el apartat de la Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, podem valorar aquesta proposta con innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. Per tant la puntuació obtingué en aquest apartat es de **5 punts**.

**b) Millores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts**

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte

En aquest punt el licitador presenta l'acreditació de la norma UNE.EN.ISO 14001, que valorem positivament , la qual cosa indica el seu compromís amb la sostenibilitat ambiental.

Valorem positivament l'increment dels productes aportats i la catalogació de productes tant a l'etiquetatge ecològic com amb les exigències ambientals.

Es valora molt positivament els altres aspectes indicats en quan a eficiència energètica, com les mesures d'estalvi d'aigua i energètic, maquinària, vehicles eficients, etc.

Un cop analitzat l'apartat d' increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina al plec de prescripcions tècniques. Podem valorar que la proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents. Per tant la puntuació que obté en aquest apartat es de

**3.5 punts.**

**Oferta 1: Lot nº 2 NETEJA APARCAMENTS**  
**Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**  
**Puntuació total ( sobre C ): 75 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 47.245,86 €, que representa una baixa del 24,28 %

Proposta econòmica	47.245,86 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,28 %
BMR / presumpció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

**Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

Per tant:  $75 \times [(47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €}) / (47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €})]^{1/2} = 75 \text{ punts.}$

<b>OFERTA</b>	<b>1 LOT Nº2 NETEJA APARCAMENTS</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>MULTISERVEIS NDAVANT S.L.</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL (SOBRE B+C)</b>	<b>98,5 PUNTS</b>

**CINQUÈ.-** ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert de SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL.

**SISÈ.-** **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'**ADJUDICACIÓ** de la licitació per a l'execució de **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL: LOT 1.- NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CULTURALS**, a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, per un import de **UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.276.956,10 €)** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu tercer.

**SETÈ.-** **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'**ADJUDICACIÓ** de la licitació per a per a l'execució de **SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT SL: LOT 2.- NETEJA D'APARCAMENTS**, a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, per un import de **QUARANTA-SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (47.245,86 €)** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **98,5 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu quart.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

<b>Sr. Jose Antonio Molina</b> President	<b>Sra. Rosa Gallardo Romero</b> Vocal	<b>Sr. Albert Díaz Menéndez</b> Vocal
<b>Sr. Javier Ruiz Reloid</b> Vocal	<b>Sra. Consuelo Cid Gil</b> Secretària	

1. MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
2. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.

15	15	10	8	<b>48</b>
10,5	15	3	2,4	<b>30,9</b>

15	El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència entre els recursos humans assignats al servei
15	Pla de Treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria la distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a la instal·lació, Atrium Viladecans amb indicació dels horaris
10	Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 de l'annex de prescripcions tècniques
8	Programa de recollida selectiva d'escombraries: Es valoraran en aquest apartat l'aportació d'un programa de recollida selectiva de les escombraries generades als edificis i equipaments, en el que s'inclouï la gestió de tònors, CD, piles, plàstics, cartró i altres elements de recollida selectiva.
<b>48</b>	<b>TOTAL SOBRE C</b>

SOBRE B LOT N° 1

1.276.956,10 €	406.397,33 €	24,14%	<b>52</b>
1.312.452,28 €	370.901,15 €	22,03%	<b>49,68</b>

IMPORT OFERTA ECONÒMICA			
CÀLCUL BAIXA			
% DE BAIXA			
			<b>TOTAL SOBRE C</b>
			<b>52</b>

SOBRE C

1) OFERTA ECONÒMICA

<b>100</b>
<b>80,58</b>

<b>TOTAL OFERTA *</b>
<b>100</b>

SOBRE B LOT Nº 2

10	El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència.	5	Pla de Treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactoria. La distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a l'aparcament Constitució, amb indicació dels horaris.	5	Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del plec tècnic.	5	Millores ofertes pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs	25
----	--	---	---	---	--	---	--	----

SOBRE C

1) OFERTA ECONÒMICA

IMPORTE OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	TOTAL SOBRE C
			75

TOTAL OFERTA\*

100

1. MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
2. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.

10	5	5	3,5	23,5
7	5	5	1,5	18,5

47.245,86 €	15.146,66 €	24,28%	75
54.588,16 €	7.804,36 €	12,15%	53,84

98,5

72,34