

INFORME TÈCNIC PROPOSTA D'AJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER ALS SERVEIS CONSISTENTS EN EL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L
DATA	A data signatura digital	CODI PROJECTE	EXP. 21/042

Fº Javier Ruiz Reolid com a tècnic de la S.P.M. VILADECANSQUALITAT S.L.

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la proposta d'adjudicació per al procediment obert per a la contractació del **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L**

Antecedents

Atès que en data 14 de juliol de 2021 es va publicar per part de Viladecans Qualitat, S.L. a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació dels referits serveis consistents en la neteja de les instal·lacions gestionades per viladecans qualitat S.L., mitjançant el procediment obert.

Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 14/09/2021 15:05:00
 Núm. de Registre: E/000090-2021
 Identificador (NIF): B60579240
 EMPRESA: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
 Núm del lot al que es presenta : 1 i 2

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 15/09/2021 13:09:15
 Núm. de Registre: E/000091-2021
 Identificador (NIF): A08259541
 EMPRESA: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.
 Núm del lot al que es presenta : 1 i 2

Atès que en data 18 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació va acordar:

“**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDE DE PUNTUACIÓ

QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 1 ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	b.1)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L	E/000090-2021	15	15	10	8	48
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	10,5	15	3	2,4	30.9

QUADRE RESUM PUNTUACIÓ LOT 2 ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	b.2)	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	E/000090-2021	10	5	5	3,5	23,5
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	E/000091-2021	7	5	5	1,5	18,5

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels serveis **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L**

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en 18 d'octubre de 2021 l'Òrgan de contractació va ratificar l'anterior valoració i va convocar l'obertura del sobre C pel dia 21 d'octubre de 2021 a les 14h.

Atès que un cop analitzada l'oferta presentada es va valorar el sobre C d'acord amb el següent detall:

Lot núm. 1 Neteja d'instal·lacions esportives i culturals

Oferta 1: Lot nº 1
Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.

Puntuació total (sobre C): 52 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.276.956,10 €, que representa una baixa del 24,14 %.

Proposta econòmica	1.276.956,10 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,14 %
BMR / presumció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

Oferta econòmica fins a 52 punts

S'aplicarà la fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
P_{max} = Puntuació màxima
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta tipus (import de licitació)
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: 52 x [(1.276.956,10 € - 1.683.353,43 €) / (1.276.956,10 € - 1.276.956,10 €)]^{1/2} = **52 punts.**

OFERTA	1 LOT Nº1
LICITADOR	MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
PUNTUACIÓ TOTAL	52 punts

- Atesa la valoració continguda al present informe, el licitador número 1, **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, ha obtingut la puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un total de **52 punts**

Oferta 2: LOT N° 1
Nom licitador: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.

Puntuació total (sobre C): 49,68 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 1.312.452,28 €, que representa una baixa del 22,03%.

Proposta econòmica	1.312.452,28 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	22,03%.
BMR/ presumpció d'anormalitat	23,09 % (BMR +5= 28,09%)

Oferta econòmica fins a 52 punts

S'aplicarà la fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
P_{max} = Puntuació màxima
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta tipus (import de licitació)
O_{min} = Oferta admessa més econòmica

Per tant: 52 x [(1.312.452,28 € - 1.683.353,43 €) / (1.276.956,10 € - 1.312.452,28 €)] ½ = **49,68 punts.**

OFERTA	2 LOT N° 1
LICITADOR	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.
PUNTUACIÓ TOTAL	49,68 punts

- Atesa la valoració continguda al present informe, el licitador número 2, **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.**, ha obtingut la puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un total de **49,68 punts**

Lot núm. 2 Neteja d'aparcaments

Oferta 1: Lot n° 2
Nom licitador: MULTISERVEIS NDAVANT S.L.

Puntuació total (sobre C): 75 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 47.245,86 €, que representa una baixa del 24,28 %

Proposta econòmica	47.245,86 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	24,28 %
BMR / presumpció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

Oferta econòmica fins a 75 punts

S'aplicarà la fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
P_{max} = Puntuació màxima
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta tipus (import de licitació)
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: 75 x [(47.245,86 € - 62.392,52 €) / (47.245,86 € - 62.392,52 €)]^{1/2} = **75 punts**.

OFERTA	1 LOT Nº2
LICITADOR	MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
PUNTUACIÓ TOTAL	75 punts

- Atesa la valoració continguda al present informe, el licitador número 1, **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, ha obtingut la puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un total de **75 punts**

Oferta 2: LOT Nº 2
Nom licitador: SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.
Puntuació total (sobre C): 53,84 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 54.588,16 €, que representa una baixa del 12,51 %

Proposta econòmica	54.588,16 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	12,51%
BMR / presumpció d'anormalitat	18,39 % (BMR +5= 23,39%)

S'aplicarà la fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
P_{max} = Puntuació màxima
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta tipus (import de licitació)
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $75 \times [(54.588,16 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €}) / (47.245,86 \text{ €} - 62.392,52 \text{ €})]^{\frac{1}{2}} = \mathbf{53,84 \text{ punts.}}$

OFERTA	2 LOT N° 2
LICITADOR	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.
PUNTUACIÓ TOTAL	53,84 punts

- Atesa la valoració continguda al present informe, el licitador número 2, **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.**, ha obtingut la puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un total de **53,84 punts**

Que d'acord amb el que estableix el plec es va detectar que la licitadora núm. 1 va presentar una oferta anormalment baixa en el lot 2 i en conseqüència es va sol·licitar al licitador 1 que justificués l'oferta anormalment baixa detectada al sobre C del lot n° 2.

Atès que en el termini atorgat a l'efecte, l'empresa licitadora MULTISERVEIS NDAVANT S.L va presentar la documentació relativa a la justificació de l'oferta anormalment baixa del lot núm. 2.

Una vegada examinada la documentació presentada, mitjançant el present document es procedeix a:

- 1.- Informar sobre la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per MULTISERVEIS NDAVANT S.L en el lot núm. 2
- 2.- Informar sobre classificació del sobre C, tenint en compte el punt anterior.

1. Observacions sobre la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per MULTISERVEIS NDAVANT S.L en el lot núm. 2

Atès que amb data del 27 d'octubre de 2021, es va requerir al licitador n° 1 **MULTISERVEIS NDAVANT S.L.**, que justificués la baixa temerària detectada al lot n° 2 del **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**, que amb data del 2 de novembre el licitador n° 1, va presentar la justificació de la baixa temerària del lot n° 2, indicant que el motiu d'aquesta baixa, està justificat amb el

desglossament del costos contemplats en el compte d'exploració dels serveis basats en els requeriments del plec de condicions.

Concretament detalla els conceptes que s'han tingut en compte en l'oferta:

1. **COST DE MÀ D'OBRA I VACANCES:** El licitador manifesta que s'inclouen tots els conceptes salarials que marca el vigent Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), en el que s'inclouen les partides corresponents a: Salari Base, Antiguitat, Plus Conveni i altres plusos en cas de que siguin d'aplicació. Tanmateix inclou el cost de substitució de vacances de personal

2. **ABSENTISME I DIES PERSONALS:** El licitador manifesta que l'oferta inclou els costos imputables a l'empresa durant els primers dies de baixa per malaltia comuna i accident laboral de cada professional. També inclou el cost de la contractació d'un professional per que supleixi la baixa així com el cost de substitució dels dies personals retribuïts establerts al conveni.

3. **REVISIONS MÈDIQUES:** El licitador manifesta que en la seva oferta inclou el cost del reconeixement mèdic de cada treballador assignat al present servei.

4. **SUPERVISIÓ DEL SERVEI:** El licitador manifesta que inclou el cost del personal responsable de la supervisió del servei.

5. **BOSSA D'HORES:** El licitador inclou a l'oferta el cost de les 100 hores anuals en concepte de bossa d'hores.

6. **COST AMORTITZACIÓ DE MAQUINÀRIA :** El licitador manifesta que inclou els costos d'amortització de la maquinària aportada al servei.

7. **APORTACIÓ DE MATERIALS, PRODUCTES I CONSUMIBLES:** El licitador inclou en l'oferta els productes de neteja i consumibles necessaris per a la prestació del servei.

8. **COST VESTUARI – COST EPI'S:** El licitador inclou en la seva oferta la despesa de vestuari i Equips de Protecció Individual.

9. **COST ESTRUCTURA:** El licitador inclou en la seva oferta els costos derivats dels diferents sectors de gestió del personal, selecció, formació i prevenció de riscos laborals (PRL) i vigilància de la salut, així com els costos derivats de l'administració de la comptabilitat i la gestió dels pagaments (proveïdors) i cobraments així com serveis generals (Costos provinguts del grup de compres, qualitat i medi ambient, assegurances, impostos i despeses bancàries.)

10. **MARGE EMPRESARIAL:** El licitador manifesta que el benefici industrial estimat es troba en correspondència amb els objectius econòmics plantejats per l'empresa per a aquest servei.

D'acord amb l'anterior, presenten el desglossament anual que correspon, si es multiplica pels dos anys de servei a l'oferta de 47.245,86 € presentada i que es detalla a continuació:

DESGLOSSAMENT DE COSTOS ANUALS	€/ANY
COST DE MÀ D'OBRA	15.678,16 €
NETEJADORA	13.267,20 €
ESPECIALISTA	2.410,96 €
ABSENTISME I DIES PERSONALS	947,45 €
REVISIONS MÈDIQUES	82,00 €
SUPERVISIÓ DEL SERVEI	463,28 €
BOSSA D'HORES	1.300,00 €
MAQUINARIA	1.370,82 €
MATERIALS	926,58 €
VESTUARI I EPI'S	69,49 €
COST ESTRUCTURA	1.131,54 €
MARGE EMPRESARIAL	1.653,61 €
TOTAL	23.622,93 €

Per altra banda, la licitadora presenta el càlcul dels costos laborals que son els següents:

Càlcul retribució anual: nivell netejador/a conveni vigent			
Salari	882,34 €	Mesos - 12	10.588,08 €
Plus conveni	182,86 €	Mesos - 12	2.194,32 €
Càlcul pagues extres	882,35 X 12:365 X 90 + 182,85 (P. Conv.) X 3		3.159,34 €
Total anual			15.941,74 €
Càrregues socials corresponents a l'activitat de neteja i tipus de contracte indefinit : 33,5%			5.340,48 €
TOTAL COST EMPRESA			21.282,22 €

Hores anuals de treball – 1.800	P/H conveni netejador/a – 11,82 €
---------------------------------	-----------------------------------

Càlcul retribució anual: nivell especialista conveni vigent			
Salari	925,26€	Mesos - 12	11.103,12 €
Plus conveni	182,86 €	Mesos - 12	2.194,32 €
Càlcul pagues extres	925,26 X 12:365 X 90 + 182,86 (P. Conv.) X 3		3.286,34 €
Total anual			16.583,78 €
Càrregues socials corresponents a l'activitat de neteja i tipus de contracte indefinit : 33,5%			5.555,56 €
TOTAL COST EMPRESA			22.139,34 €

Hores anuals de treball – 1.800	P/H conveni netejador/a – 12,30 €
---------------------------------	-----------------------------------

Atès que s'ha comprovat que el preu/ hora que incorporen en el desglossament de costos supera el que estableix el conveni vigent.

Atès que les retribucions percebudes pel personal que contempla l'oferta son sempre superiors a les establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005).

Atès que més del 70% del pressupost representen costos laborals i el licitador acredita que l'oferta presentada respecta el conveni col·lectiu aplicable es considera que queda acreditada la viabilitat del servei amb l'oferta presentada.

2. Informe sobre classificació resultant de la valoració del sobre C + B

Tenint en compte tot l'anterior, el resultat de la suma de les puntuacions del sobre B i C es la següent:

SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANSQUALITAT S.L. LOT Nº 1		PUNTUACIONS PER REGISTRE D'ENTRADA		
nº ordre	LICITADORS	Econòmica	Criteris avaluables	TOTALS
1	MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	52	48	100
2	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	49,68	30,9	80.58

SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANSQUALITAT S.L. LOT Nº 2		PUNTUACIONS PER REGISTRE D'ENTRADA		
nº ordre	LICITADORS	Econòmica	Criteris avaluables	TOTALS
1	MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	75	23.5	98,5
2	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.	53,84	18,5	72,34

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**, s'informen les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns, a fi de que es realitzi la proposta d'adjudicació del expedient nº 21/042 del **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L**, en el Lot nº 1 i Lot nº2 al licitador nº1 **MULTISERVEIS NDAVANT S.L**

Viladecans

Sr. Fº Javier Ruiz Reolid

1. MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
2. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.

15	15	10	8	48
10,5	15	3	2,4	30,9

15	El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència entre els recursos humans assignats al servei
15	Pla de Treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria la distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a la instal·lació, Atrium Viadecans amb indicació dels horaris
10	Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, valorant l'etiquetatge, fitxes de seguretat, etc. Propostes de mesures eficients que estalvien producte o afavoreixen la sostenibilitat d'acord amb el que es determina a l'annex 6.3 del plec de especificacions tècniques
8	Programa de recollida selectiva d'escorbaries: Es valoraran en aquest apartat l'aportació d'un programa de recollida selectiva de les escorbaries generades als edificis i equipaments, en el que s'inclouï la gestió de tònors, CD, piles, plàstics, cartró i altres elements de recollida selectiva.
48	TOTAL SOBRE C

SOBRE B LOT N° 1

1.276.956,10 €	406.397,33 €	24,14%	52
1.312.452,28 €	370.901,15 €	22,03%	49,68

IMPORT OFERTA ECONÒMICA
CÀLCUL BAIXA
% DE BAIXA
52
TOTAL SOBRE C

SOBRE C

1) OFERTA ECONÒMICA

100
80,58

TOTAL OFERTA *
100

1. MULTISERVEIS NDAVANT S.L.
2. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A.U.

SOBRE B LOT Nº 2					
10	5	5	5	5	25
<p>El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència.</p> <p>Pla de Treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria. La distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a l'aparcament Constitució, amb indicació dels horaris.</p> <p>Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'annex 4 del plec de condicions.</p> <p>Millores ofertes dels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs</p>					TOTAL SOBRE C
10	5	5	3,5		23,5
7	5	5	1,5		18,5

SOBRE C				
1) OFERTA ECONÒMICA				
47.245,86 €	15.146,66 €	24,28%	75	TOTAL OFERTA*
54.588,16 €	7.804,36 €	12,15%	53,84	
<p>IMPORT OFERTA ECONÒMICA</p> <p>CÀLCUL BAIXA</p> <p>% DE BAIXA</p> <p>TOTAL SOBRE C</p>				100