


RATIFICACIÓ PROPOSTA DE LA MESA I RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE NETEJA	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS DE VILADECANS
DATA	1 de desembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	129/20

Alicia Valle Cantalejo, en la seva condició de Consellera Delegada de les S.P.M. **VILADECANS QUALITAT, SL. VILADECANS MEDITERRÀNIA SL i VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL.**

En relació al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans

EXPOSA

- Atès que en data 9 de juliol de 2020 es va acordar per part de la Consellera Delegada de les societats Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED), Viladecans Qualitat, S.L. (VIMED) i Viladecans Renovació Urbana, S.L. (VIURBANA) la contractació conjunta dels serveis corresponents a la neteja de les empreses municipals de Viladecans amb l'abast que es determini als plecs de clàusules administratives particulars i tècnic reguladors de la licitació.
- Atès que en data 17 de juliol de 2020 es va publicar en el DOUE i que en data 21 de juliol de 2020 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis consistents en el servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans.
- Atès que en data 28 de setembre de 2020 a les 14:00h, després de l'ampliació de termini a conseqüència de les esmenes corresponents, va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
- Atès que en data 30 de setembre de 2020 es procedí mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, es va presentar una única oferta. La única empresa licitadora va presentar **únicament oferta per la licitació del lot 2**, corresponent a la neteja d'oficines i les dades segons el certificat d'ofertes són les que es detallen a continuació:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 28/09/2020 13:08:42

Núm. de Registre: E/000073-2020

Identificador (NIF): A25040759

EMPRESA: **CLANSER, S.A.**

Núm del lot al que es presenta : 2

6. Atès que en data 30 de setembre de 2020 la mesa acordà declarar admesa a la licitació a la única empresa que va presentar oferta.
7. Atès en data 20 d'octubre de 2020 es procedí a l'obertura del sobre B contenidor de les **referències tècniques** presentades al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans i es traslladaren al tècnic que en data 30 d'octubre de 2020 va emetre el corresponent informe.
8. Atès que en data 30 d'octubre la Mesa de Contractació acordà:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LOT 2: NETEJA OFICINES QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	a.4)	a.5)	b.1)	TOTAL
CLANSER S.A.	E/000073-2020	5	1,5	4	0	3	0	13,5

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel Grup d'Empreses Municipals de Viladecans (Lot 2.- Neteja oficines).

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en

9. Atès que en data 6 de novembre de 2020 l'òrgan de contractació aprovà:

“**PRIMER.- RATIFICAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos,

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	a.4)	a.5)	b.1)	TOTAL
CLANSER S.A.	E/000073-2020	5	1,5	4	0	3	0	13,5

SEGON.- PUBLICAR a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C en data **Divendres 13 de novembre de 2020 a les 10 hores** relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de

valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

10. Atès que data 11 de novembre de 2020 es publicà l'acta i resolució de valoració del sobre B i es convocà l'obertura del sobre C.
11. Atès que en data 13 de novembre de 2020 es procedí a l'obertura del sobre C contenidor de proposta econòmica i resta de criteris avaluable amb criteris objectius” presentats per l'empresa licitadora admesa al procediment per a l'adjudicació del contracte de servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans, concretament en el LOT 2.- Neteja d'oficines.

Licitador núm. 1:

EMPRESA: CLANSER, S.A.
LOT 2.- NETEJA D'OFICINES

Proposta econòmica	74.971,84 € IVA exclòs
Baixa	3,86%
Bossa d'hores anuals ofertades	50

12. Atès que en data 25 de novembre de 2020 la Mesa de contractació acordà :

PRIMER.- DECLARAR desert el LOT 1.-Neteja d'instal·lacions esportives, culturals i mobilitat per no haver-se presentat cap oferta.

SEGON.- APROVAR, que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta en relació al LOT 2.- Neteja d'oficines del Grup d'empreses Municipals de Viladecans, el licitador **núm. 1: CLANSER SA** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma de criteris d'adjudicació amb un total de 88,5 punts, d'acord amb la següent valoració:

Oferta 1:
Nom licitador: CLANSER, S.A.

Puntuació sobre B (judici de valor):13,5
Puntuació sobre C (criteris automàtics): 75
Puntuació total (sobre B+C): 88,5 punts

Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria fins a 20 punts

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es presenta una correcta metodologia del servei, considerant tots els aspectes a tenir en compte dels diferents espais i superfícies a tractar. Atès que els recursos humans ja estan definits, perquè aquest servei només és executat per una treballadora no entren en valoració, però si que valorem que els materials aportats estan ben definits i inclosos estan per sobre dels mínims requerits. Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT la puntuació obtinguda en aquest apartat a.1), és de 5 punts.
- a.2) Pla de Treball amb freqüències. En aquest apartat l' adjudicatari no especifica les freqüències demanades, però fa referència a uns plans de

treballs generals, on s'indiquen la metodologia i els materials que farà servir en cada tipus de paviments i espais. Per tant la proposta es considera ACCEPTABLE i la puntuació obtinguda en aquest apartat a.2), és de 1,5 punts.

- a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic. En aquest punt, el licitador presenta una bona proposta en quan a la maquinaria i medis materials. També fa referència a d'implantació d'un sistema novedós que substitueix el productes químics, per una màquina generadora d'ozó que farà servir per la neteja i desinfecció de les oficines, obtenint unes avantatges tant a nivell ecològic com sanitari. Per tant la proposta es considera excel·lent i la puntuació obtinguda en aquest apartat és de 4 punts
- a.4) Planificació i justificació de les actuacions específiques que l'adjudicatari es compromet a dur a terme per a les neteges a fons a cada centre incloses dins el preu ofertat (entenen per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes no contemplats com a horaris mínims al Plec de prescripcions tècniques. El licitador no fa referència en la documentació presentada a les planificacions que es demanem en aquest punt, per tant la puntuació obtinguda és 0 punts
- a.5) Qualificació, quantificació i idoneïtat del personal de supervisió (responsable) que l'adjudicatari destinarà a l'execució del servei. El licitador presenta un correcte dimensionat i planificació de la dedicació del personal responsable de la supervisió del servei, posa a disposició un encarregat i un responsable de servei. També indica que l' encarregat del servei realitza freqüentment un sistema de qualitat del servei per detectar deficiències i poder corregir-les. Aquest control de qualitat, es fa presencialment i es genera un informe del servei.
La freqüències de visites son aleatòries tres cops a la setmana, i a més disposen d'un sistema de comunicació entre el licitador i Viqua.
Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT, que equival a 3 punts

Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts

- b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte. El licitador no presenta cap increment, en quant a les reposicions i qualitat dels productes, per tant la puntuació obtinguda en aquest apartat es de 0 punts.

Oferta econòmica fins a 70 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 74.971,84 € . Aplicant la fórmula indicada al criteri corresponent a la oferta econòmica, la licitadora CLANSER SA obté **70 punts**.

Millora en el número total d'hores addicionals a les establertes de forma global com a mínimes en el plec de prescripcions tècniquesfins a 5 punts

- El nombre d'hores addicionals ofertades, al Lot nº 2 neteja d'oficines per la licitadora CLANSER SA és: CINQUANTA (50) HORES ANUALS. Per tant obté una puntuació en aquest apartat de 5 punts.

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PRESENT PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

QUART. PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ A CLANSER SA del contracte de serveis consistents en LOT 2.- Neteja d'oficines del Grup d'empreses Municipals de Viladecans per un import de 74.971,84 € (iva exclòs).

13. Vist l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2020

En base a tot l'anterior,

RESOLC

PRIMER.- DECLARAR desert el LOT 1 .-Neteja d'instal·lacions esportives, culturals i mobilitat per no haver-se presentat cap oferta.

SEGON.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data de 25 de novembre de 2020 en relació a la licitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari per a la Contractació del servei de neteja per a les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals, LOT 2 .- Neteja d'oficines, de conformitat amb l'informe tècnic incorporat a la mateixa, de la qual resulta l'oferta presentada per **CLANSER SA**, que ha obtingut un total de **88,5 punts** en la suma de en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica.

TERCER.- ADJUDICAR la contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, dels **SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS (LOT 2)**, a l'empresa **CLANSER SA** per un import de **SETANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (74.971,84.- €) IVA exclòs**, atès que ha obtingut la puntuació de **88,5 punts** en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1:
Nom licitador: CLANSER, S.A.

Puntuació sobre B (judici de valor):13,5
Puntuació sobre C (criteris automàtics): 75
Puntuació total (sobre B+C): 88,5 punts

Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria fins a 20 punts

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es presenta una correcta metodologia del servei, considerant tots els aspectes a tenir en compte dels diferents espais i superfícies a tractar. Atès que els recursos humans ja estan definits, perquè aquest servei només és executat per una treballadora no entren en valoració, però si que valorem que els materials aportats estan ben definits i inclosos estan per sobre dels mínims requerits. Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT la puntuació obtinguda en aquest apartat a.1), és de 5 punts.

- a.2) Pla de Treball amb freqüències. En aquest apartat l' adjudicatari no especifica les freqüències demanades, però fa referència a uns plans de treballs generals, on s'indiquen la metodologia i els materials que farà servir en cada tipus de paviments i espais. Per tant la proposta es considera ACCEPTABLE i la puntuació obtinguda en aquest apartat a.2), és de 1,5 punts.
- a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina , amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic. En aquest punt, el licitador presenta una bona proposta en quan a la maquinaria i medis materials. També fa referència a d'implantació d'un sistema novedós que substitueix el productes químics, per una màquina generadora d'ozó que farà servir per la neteja i desinfecció de les oficines, obtenint unes avantatges tant a nivell ecològic com sanitari. Per tant la proposta es considera excel·lent i la puntuació obtinguda en aquest apartat és de 4 punts
- a.4) Planificació i justificació de les actuacions específiques que l'adjudicatari es compromet a dur a terme per a les neteges a fons a cada centre incloses dins el preu ofertat (entenen per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes no contemplats com a horaris mínims al Plec de prescripcions tècniques. El licitador no fa referència en la documentació presentada a les planificacions que es demanem en aquest punt, per tant la puntuació obtinguda és 0 punts
- a.5) Qualificació i idoneïtat del personal de supervisió (responsable) que l'adjudicatari destinarà a l'execució del servei. El licitador presenta un correcte dimensionat i planificació de la dedicació del personal responsable de la supervisió del servei, posa a disposició un encarregat i un responsable de servei. També indica que l' encarregat del servei realitza freqüentment un sistema de qualitat del servei per detectar deficiències i poder corregir-les. Aquest control de qualitat, es fa presencialment i es genera un informe del servei.
La freqüències de visites son aleatòries tres cops a la setmana, i a més disposen d'un sistema de comunicació entre el licitador i Viqua.
Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT, que equival a 3 punts

Millors ofertes pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts

- b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, El licitador no presenta cap increment, en quant a les reposicions i qualitat dels productes, per tant la puntuació obtinguda en aquest apartat es de 0 punts.

Oferta econòmica fins a 70 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 74.971,84 € . Aplicant la fórmula indicada al criteri corresponent a la oferta econòmica, la licitadora CLANSER SA obté **70 punts**.

Millora en el número total d'hores addicionals a les establertes de forma global com a mínimes en el plec de prescripcions tècniquesfins a 5 punts

- El nombre d'hores addicionals ofertades, al Lot nº 2 neteja d'oficines per la licitadora CLANSER SA és: CINQUANTA (50) HORES ANUALS. Per tant obté una puntuació en aquest apartat de 5 punts.

QUART.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIQUAL la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons la clàusula 9.5 i 10 del plec de clàusules.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76 LCSP.
- El document o documents per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR a l'adjudicatari la data de formalització del contracte.

SETÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada

QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Lot 2	Llicitador : CLANSER SA
Valoració qualitat tècnica	13,5 punts
Valoració millores	0 punts
Total criteris judici de valor	13,5 punts
Valoració preu	70 punts
Valoració hores addicionals	5 punts
Total criteris automàtics	75 punts
Total criteris adjudicació	88,5 punts