

ACTA PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE LA MESA	viladecansqualitat <small>empresa municipal de viladecans</small>
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS	

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS
DATA	25 de novembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	129/20

Hi assisteixen:

President:	Carme Vidal Trabalón, Gerent de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
Vocal:	Rosa Gallardo Romero, Directora de l'àmbit de serveis a la ciutadania de l'Ajuntament de Viladecans, SL
Vocal:	Albert Díaz Menéndez, Cap de finances del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Vocal:	Javier Ruiz Reloid, Tècnic de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.,
Secretària:	Consuelo Cid Gil, Advocada de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,

Antecedents

- Atès que en data 17 de juliol de 2020 es va publicar en el DOUE i que en data 21 de juliol de 2020 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis consistents en el servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans.
- Atès que en data 28 de setembre de 2020 a les 14:00h va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
- Atès que en data 30 de setembre de 2020 es procedí mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 28/09/2020 13:08:42
Núm. de Registre: E/000073-2020
Identificador (NIF): A25040759
EMPRESA: **CLANSER, S.A.**
Núm del lot al que es presenta : 2

- Atès que en data 30 de setembre de 2020 la mesa acordà declarar admesa a la licitació a la única empresa que va presentar oferta, al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst a PCAP, les dades de la qual són les següents:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 28/09/2020 13:08:42

Núm. de Registre: E/000073-2020

Identificador (NIF): A25040759

EMPRESA: CLANSER, S.A.

Núm del lot al que es presenta : 2

5. En data 19 d'octubre de 2020 es publicà la corresponent acta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
6. En data 20 d'octubre de 2020 es va procedir per part de la Mesa de Contractació a l'obertura del sobre B contenidor de les **referències tècniques** presentades al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans i es traslladaren al tècnic que en data 30 d'octubre de 2020 va emetre el corresponent informe.
7. En data 30 d'octubre de 2020 la Mesa de Contractació acordà:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LOT 2: NETEJA OFICINES QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	a.4)	a.5)	b.1)	TOTAL
CLEANSER S.A.	E/000073-2020	5	1,5	4	0	3	0	13,5

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel Grup d'Empreses Municipals de Viladecans (Lot 2.- Neteja oficines).

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

8. En data 6 de novembre de 2020 l'òrgan de contractació aprovà:

“PRIMER.- RATIFICAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos,

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	a.4)	a.5)	b.1)	TOTAL
CLEANSER S.A.	E/000073-2020	5	1,5	4	0	3	0	13,5

SEGON.- PUBLICAR a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C en data **Divendres 13 de novembre de 2020 a les 10 hores** relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec."

9. En data 11 de novembre de 2020 es publicà l'acta i resolució de valoració del sobre B i es convocà l'obertura del sobre C.

En data 13 de novembre de 2020 es procedeix a l'obertura del sobre C contenidor de proposta econòmica i resta de criteris avaluables amb criteris objectius" presentats per l'empresa licitadora admesa al procediment per a l'adjudicació del contracte de servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans, concretament en el LOT 2.- Neteja d'oficines.

Licitador núm. 1:
EMPRESA: CLANSER, S.A.
LOT 2.- NETEJA D'OFICINES

Proposta econòmica	74.971,84 € IVA exclòs
Baixa	3,86%
Bossa d'hores anuals ofertades	50

Desenvolupament de la sessió

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

a) Criteris de valoració automàtica

Obtindrà la màxima puntuació aquella oferta que suposi una baixa respecte al pressupost de licitació, en aquest cas s'atorgarà a aquesta oferta 70 punts i la resta de forma proporcional.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL, podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a VIQUAL per aclarir o concretar llurs propostes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
P_{max} = Puntuació màxima
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta tipus (import de licitació)

Omin = Oferta admesa més econòmica

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta dels quals és presumptament temerària, que justifiquin la seva oferta, procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors publicant-se al perfil del contractant.

b) Millora en el número total d'hores addicionals a les establertes de forma global com a mínimes en el plec de prescripcions tècniques

Es valorarà de forma directament proporcional el número d'hores addicionals que s'ofereixi pels licitadors respecte a les establertes com a mínimes al Plec de prescripcions tècniques, és a dir el nombre màxim d'hores addicionals que obtindrà la màxima puntuació, és a dir el nombre màxim d'hores addicionals obtindrà la màxima puntuació, de tal manera que :

La puntuació màxima serà 5 punts per a un màxim de 50 hores anuals i la resta dels punts es repartiran de manera proporcional.

No s'atorgarà cap punt en el supòsit que el número d'hores addicionals ofertades pugui comportar que en conjunt l'oferta sigui temerària econòmicament per no respectar els salaris mínims establerts al Conveni Col·lectiu de les Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021

La valoració de l'oferta admesa presentada és:

Lot 2 .- NETEJA OFICINES GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS

Oferta 1:

Nom licitador: CLANSER, S.A.

Puntuació sobre C (criteris automàtics): 75

a) Oferta econòmica fins a 70 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 74.971,84 € . Aplicant la fórmula indicada al criteri corresponent a la oferta econòmica, la licitadora CLANSER SA obté **70 punts**.

b) Millora en el número total d'hores addicionals a les establertes de forma global com a mínimes en el plec de prescripcions tècniquesfins a 5 punts

- El nombre d'hores addicionals ofertades, al Lot nº 2 neteja d'oficines per la licitadora CLANSER SA és: CINQUANTA (50) HORES ANUALS. Per tant obté una puntuació en aquest apartat de 5 punts.

D'acord amb tot l'anteriorment exposat el quadre de puntuacions és el següent:

Lot 2	Llicitador : CLANSER SA
Valoració qualitat tècnica	13,5 punts
Valoració millores	0 punts
Total criteris judici de valor	13,5 punts
Valoració preu	70 punts
Valoració hores addicionals	5 punts
Total criteris automàtics	75 punts
Total criteris adjudicació	88,5 punts

És per això que la Mesa de contractació

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR desert el LOT 1.-Neteja d'instal·lacions esportives, culturals i mobilitat per no haver-se presentat cap oferta.

SEGON.- APROVAR, que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta en relació al LOT 2.- Neteja d'oficines del Grup d'empreses Municipals de Viladecans, el licitador **núm. 1:** CLANSER SA ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma de criteris d'adjudicació amb un total de 88,5 punts, d'acord amb la següent valoració:

Oferta 1:

Nom licitador: CLANSER, S.A.

Puntuació sobre B (judici de valor):13,5

Puntuació sobre C (criteris automàtics): 75

Puntuació total (sobre B+C): 88,5 punts

Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria fins a 20 punts

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es presenta una correcta metodologia del servei, considerant tots els aspectes a tenir en compte dels diferents espais i superfícies a tractar. Atès que els recursos humans ja estan definits, perquè aquest servei només és executat per una treballadora no entren en valoració, però si que valorem que els materials aportats estan ben definits i inclosos estan per sobre dels mínims requerits. Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT la puntuació obtinguda en aquest apartat a.1), és de 5 punts.
- a.2) Pla de Treball amb freqüències. En aquest apartat l'adjudicatari no especifica les freqüències demanades, però fa referència a uns plans de treballs generals, on s'indiquen la metodologia i els materials que farà servir en cada tipus de paviments i espais. Per tant la proposta es considera ACCEPTABLE i la puntuació obtinguda en aquest apartat a.2), és de 1,5 punts.
- a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina , amb justificació dels

productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic. En aquest punt, el licitador presenta una bona proposta en quan a la maquinària i medis materials. També fa referència a d'implantació d'un sistema novedós que substitueix el productes químics, per una màquina generadora d'ozó que farà servir per la neteja i desinfecció de les oficines, obtenint unes avantatges tant a nivell ecològic com sanitari. Per tant la proposta es considera excel·lent i la puntuació obtinguda en aquest apartat és de 4 punts

a.4) Planificació i justificació de les actuacions específiques que l'adjudicatari es compromet a dur a terme per a les neteges a fons a cada centre incloses dins el preu ofertat (entenen per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes no contemplats com a horaris mínims al Plec de prescripcions tècniques. El licitador no fa referència en la documentació presentada a les planificacions que es demanem en aquest punt, per tant la puntuació obtinguda és 0 punts

a.5) Qualificació, quantificació i idoneïtat del personal de supervisió (responsable) que l'adjudicatari destinarà a l'execució del servei. El licitador presenta un correcte dimensionat i planificació de la dedicació del personal responsable de la supervisió del servei, posa a disposició un encarregat i un responsable de servei. També indica que l' encarregat del servei realitza freqüentment un sistema de qualitat del servei per detectar deficiències i poder corregir-les. Aquest control de qualitat, es fa presencialment i es genera un informe del servei.
La freqüència de visites son aleatòries tres cops a la setmana, i a més disposen d'un sistema de comunicació entre el licitador i Viqua.
Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT, que equival a 3 punts

Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts

b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte. El licitador no presenta cap increment, en quant a les reposicions i qualitat dels productes, per tant la puntuació obtinguda en aquest apartat es de 0 punts.

Oferta econòmica fins a 70 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 74.971,84 € . Aplicant la fórmula indicada al criteri corresponent a la oferta econòmica, la licitadora CLANSER SA obté **70 punts**.

Millora en el número total d'hores addicionals a les establertes de forma global com a mínimes en el plec de prescripcions tècniquesfins a 5 punts

- El nombre d'hores addicionals ofertades, al Lot nº 2 neteja d'oficines per la licitadora CLANSER SA és: CINQUANTA (50) HORES ANUALS. Per tant obté una puntuació en aquest apartat de 5 punts.

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PRESENT PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

QUART. PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ A CLANSER SA del contracte de serveis consistents en LOT 2.- Neteja d'oficines del Grup d'empreses Municipals de Viladecans per un import de 74.971,84 € (iva exclòs).

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sra. Carme Vidal Trabalón Presidenta	Sra. Rosa Gallardo Romero Vocal	Sr. Albert Díaz Menéndez Vocal
Sr. Javier Ruiz Reloid Vocal	Sra. Consuelo Cid Gil Secretària	