
PARCEL·LA COMERCIAL FR-10
SECTOR LLEVANT, VILADECANS

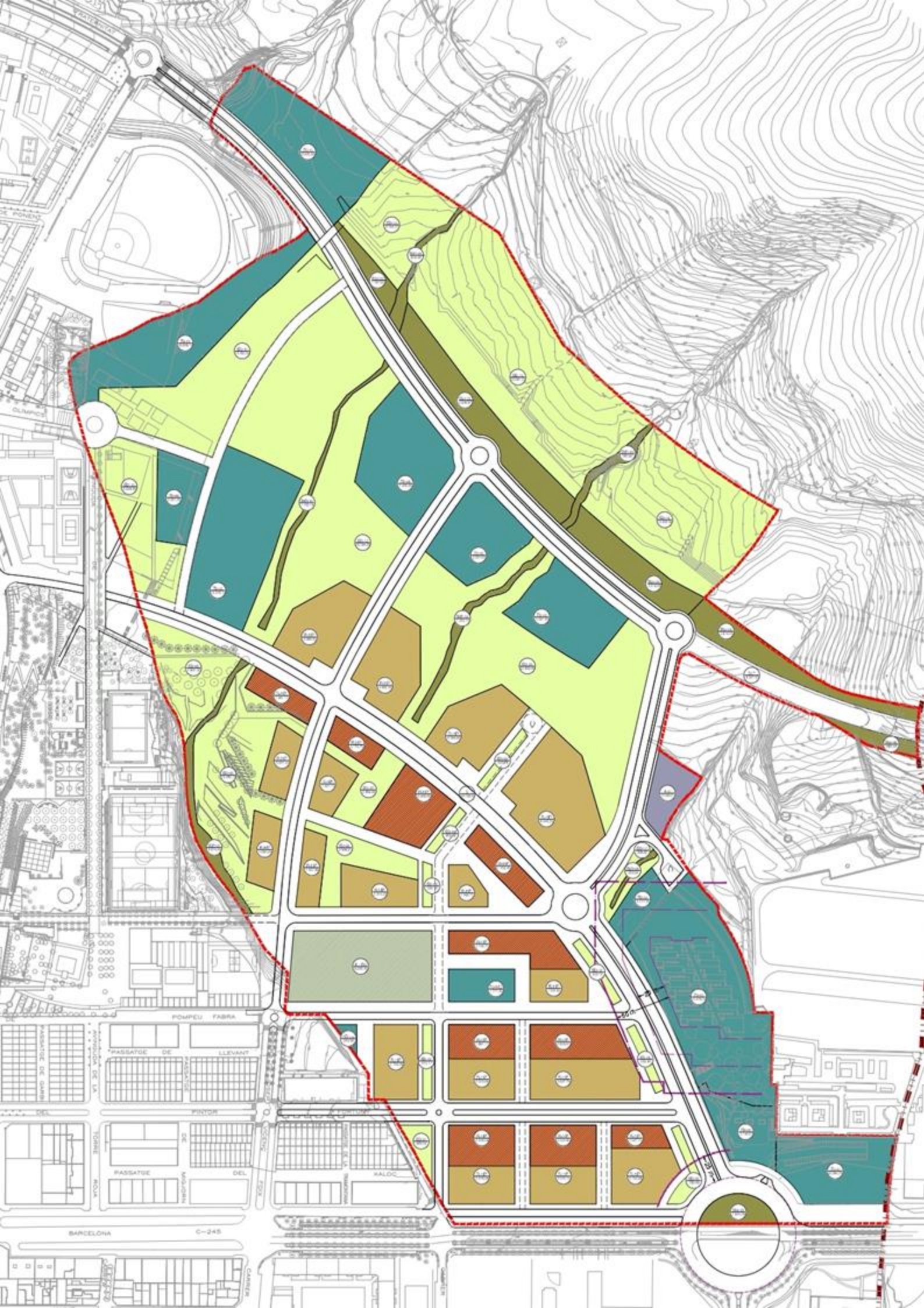
vimed



A tocar de la rotonda d'intersecció **entre la via de ronda del barri de Llevant**- carrer que suposarà una nova alternativa d'**accés a l'autopista C32** per a Viladecans i el municipi de Sant Climent- i **la Carretera de Barcelona, C245**, que actualment s'està reconfigurant com un carrer urbà i eix metropolità, que permetrà integrar a la mobilitat privada un carril bus segregat que unirà Cornellà amb Castelldefels, juntament amb un nou carril bici.



PARCEL·LA COMERCIAL FR-10
SECTOR LLEVANT, VILADECANS
SITUACIÓ I ACCESSOS

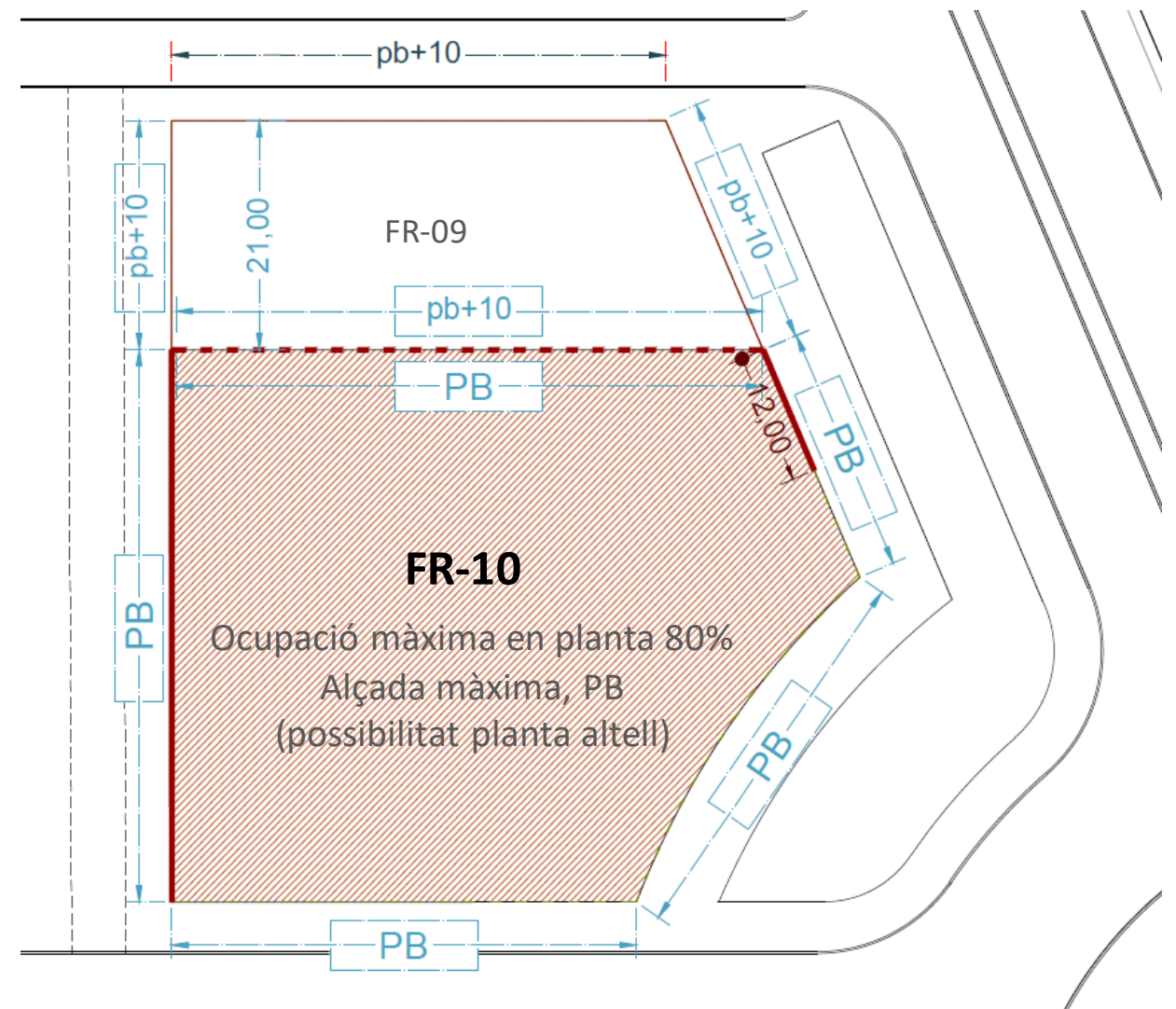


Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Llevant de Viladecans.

Aprovada definitivament en data 4 de novembre de 2015

CONDICIONANTS EDIFICACIÓ

-  ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
-  12,00 DIMENSIÓ ALINEACIÓ FAÇANA
-  ALINEACIÓ INDICATIVA
-  PB+7 ALÇADA REGULADORA FAÇANA OBLIGATÒRIA
-  PB+3 ALÇADA REGULADORA FAÇANA MÀXIMA
-  PUNT DE CANVI D'ALÇADA REGULADORA



PARCEL·LA COMERCIAL FR-10
SECTOR LLEVANT, VILADECANS
PLANEJAMENT URBANÍSTIC



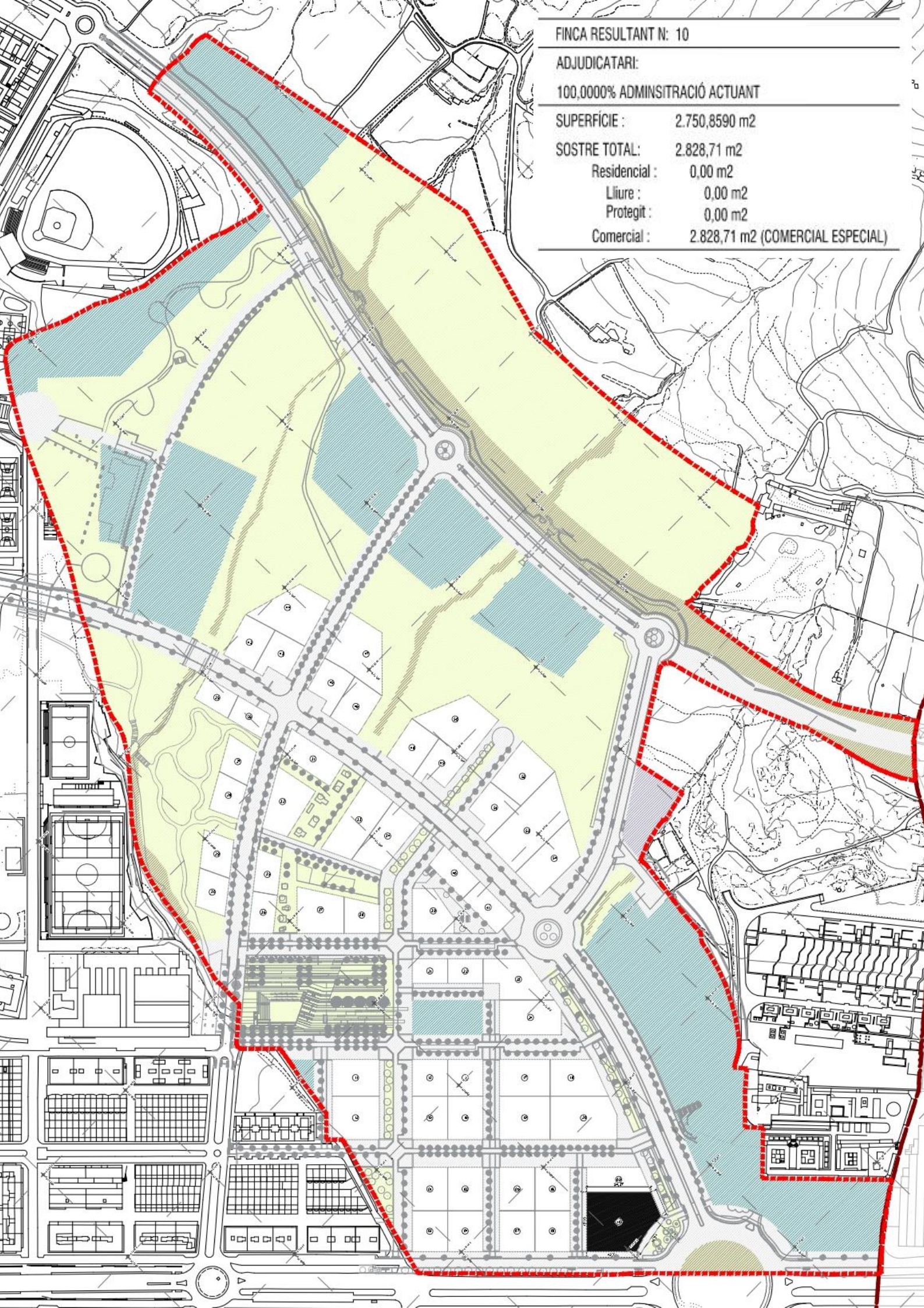
Instruments de gestió:

- **Projecte de reparcel·lació:** Aprovat en data 18 de setembre de 2018. Finques resultants inscrites al Registre de la Propietat.
- **Projecte d'urbanització:** Aprovat en data 17 d'agost de 2018. En l'actualitat s'estan executant les **obres d'urbanització** del sector Llevant i es preveu que **finalitzin el mes de setembre de 2022.**

La "Modificació PPU Sector Llevant" preveu, a l'article 9.4 de les normes urbanístiques, que **es podran dur a terme simultàniament les obres d'urbanització i les d'edificació.**

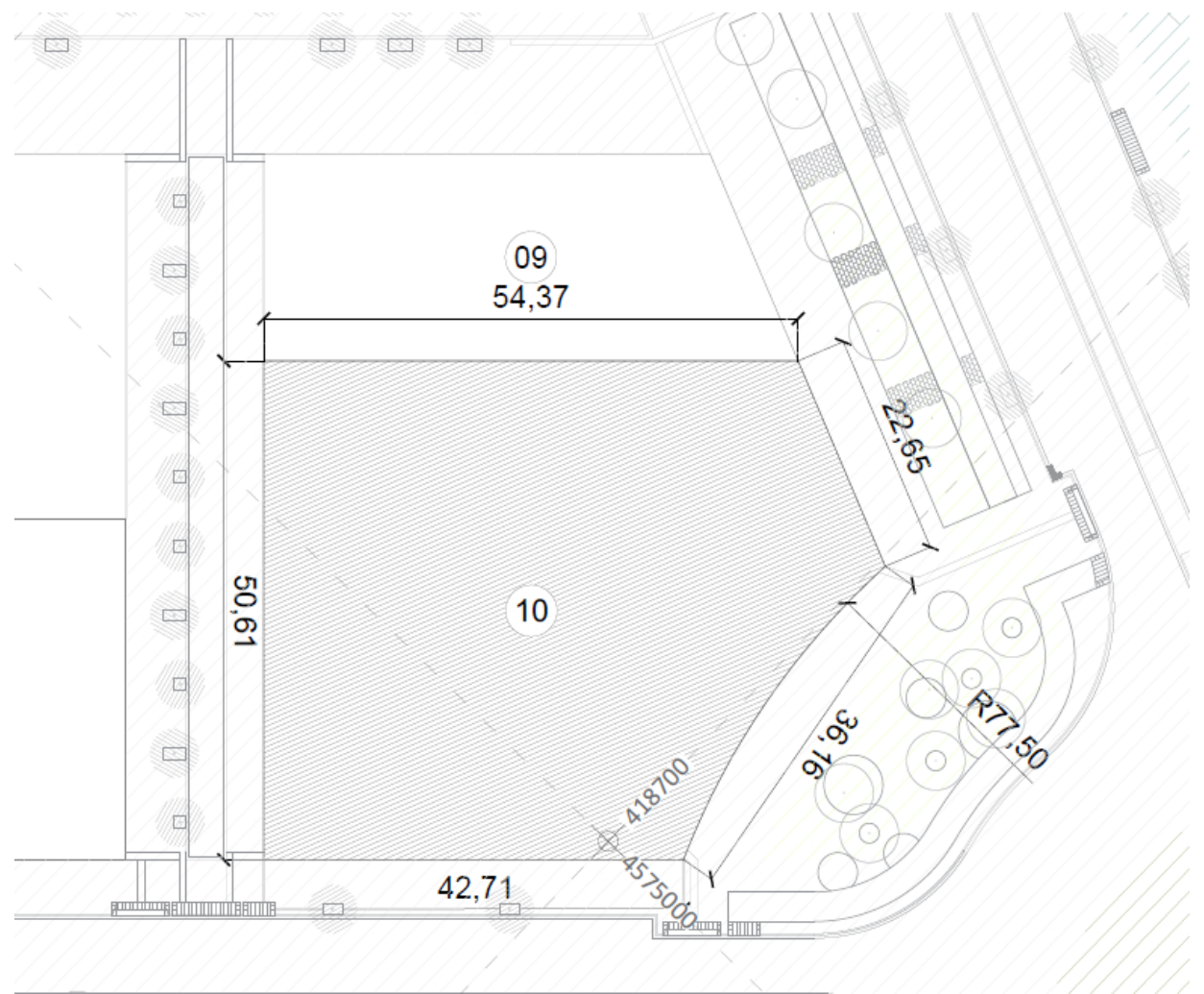


**PARCEL·LA COMERCIAL FR-10
SECTOR LLEVANT, VILADECANS
EXECUCIÓ URBANÍSTICA**



IDUFIR 08111000540051. **Finca 44.608**, Tom 1514, Llibre 870 de Viladecans, Foli 153

La present finca, que es troba **lliure de càrregues d'urbanització**, té la condició de patrimoni públic de sòl i habitatge i, en conseqüència, la futura compravenda estarà **subjecta al compliment de les obligacions establertes a l'article 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.**



PARCEL·LA COMERCIAL FR-10
SECTOR LLEVANT, VILADECANS
CONDICIONS PARTICULARS

SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

vimed@vimed.net

936 373 055

**PARCEL·LA COMERCIAL FR-10
SECTOR LLEVANT, VILADECANS**

vimed