

Pla de comunicació d'obres: Rehabilitació i reparació de l'envolupant de la Biblioteca de Can Xic

Pressupost de comunicació: 23.765,17 € + IVA

Direcció de Serveis de Comunicació Corporativa i Relacions Internacionals

Març 2021



El projecte

1

Descripció de la intervenció:

El projecte consistirà en la reparació i rehabilitació de l'envolupant de la biblioteca, que actualment pateix patologies que afecten el correcte funcionament de l'edifici.

La major part de les intervencions han de realitzar-se en les façanes que estan en contacte amb l'espai públic exterior. Es proposa millorar tèrmicament i donar protecció solar a la façana nord-est, rehabilitar la resta de façanes mitjançant solucions tipus sate o façana ventilada, proposar una façana vegetal a l'accés principal i rehabilitar la coberta existent, preveient la futura col·locació de plaques solars fotovoltaïques.



Descripció de la intervenció :

S'aprofitarà també per fer reparar els elements afectats per la manca de manteniment i el desgast dels materials, especialment pel que fa a millores en les fusteries, amb la substitució d'aquestes.

Es tracta d'una actuació que es realitzarà únicament a l'exterior de l'edifici i, per tant, no es preveu fer cap modificació en les distribucions o acabats interiors.



Descripció de la intervenció:

Els treballs consistiran en:

- ✓ Substitució de la façana nord-est de pavès per un mur cortina de vidre i lames verticals
- ✓ Implementació d'una façana vegetal
- ✓ Resolució de les patologies actuals – Façanes
- ✓ Resolució de les patologies actuals – Cobertes



Inici dels treballs i durada de la intervenció:

L'inici de les obres està previst per al mes de setembre de 2021, i la durada aproximada dels treballs serà de 6 mesos.



El projecte

Pressupost total:

El pressupost per a la realització de les obres és de 1.188.258,95 + IVA.



La comunicació

2

Objectius de la comunicació

- ✓ Informar a la ciutadania en general, i en especial als usuaris i usuàries de la biblioteca i els veïns, veïnes i comerciants afectats, de l'objecte de les obres coordinant l'emissió de missatges per part de tots els agents implicats.
- ✓ Minimitzar les molèsties ocasionades per les obres necessàries, planificant la comunicació de les mateixes.



Públics a qui es dirigeix:

- ✓ Ciutadania que viu a l'entorn de les obres i usuaris de les instal·lacions de la biblioteca (els més afectats per les obres).
- ✓ Membres de consells participatius: Consell de Districte.
- ✓ Ciutadania viladecanenca en general.



Accions de comunicació:

Senyalètica:

El cartell promocional d'obra queda fora d'aquest pla de comunicació. L'adjudicatari de les obres d'urbanització assumirà la producció i instal·lació del cartell seguint indicacions i criteris municipals (dimensions, disseny, imatge i ubicació). Es fixa partida pressupostària al plec de condicions tècniques del projecte.



Accions de comunicació:

Elements i canals de difusió:

- ✓ Informació als mitjans municipals (viladecans.cat, Revista de Viladecans): redacció i difusió d'una notícia per informar sobre les mesures contemplades en el projecte.
- ✓ Xarxes socials: Facebook, Twitter, canal Youtube.
- ✓ Col·locació de cartells a l'edifici de la biblioteca.



Cronograma d'accions de comunicació

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
Web, butlletí, i xarxes socials						
Elaboració elements informatius i de senyalètica (inici obres)						
Inauguració institucional o acte de presentació						



El pressupost

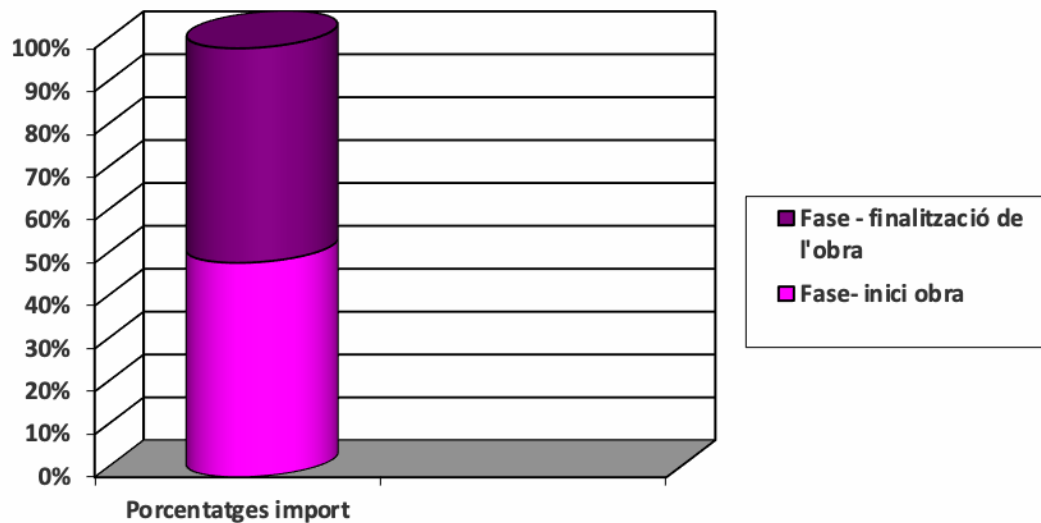
3

Pressupost

Import total comunicació 23.765,17 € + IVA

Fase (inici obra) → 25% (5.941,29 €),

Fase (Finalització obra) → 75% (17.823,87 €)



3



Moltes gràcies!

Carrer de Santiago Rusiñol Prats, 8 – 08840 Viladecans, Barcelona

Telèfon: 93 637 95 03

AJUNTAMENT DE **VILADECANS**

Més informació a www.viladecans.cat/obres

