

**ACORD D'ADMISSIÓ DE PROPOSTA ECONÒMICA –  
CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT  
SIMPLIFICAT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL  
MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS  
DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS  
QUALITAT S.L.**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

|      |                   |                   |  |
|------|-------------------|-------------------|--|
| LLOC | Viladecans        | NOM<br>PROJECTE   | <b>SERVEIS CONSISTENTS EN EL<br/>MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS<br/>ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS<br/>PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.<br/>(Exp. 20/213)</b> |
| DATA | 1 de juny de 2021 | NÚM.<br>EXPEDIENT | <b>20/213</b>  |

**Hi assisteixen:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| CARME VIDAL TRABALÓN  | Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President   |
| ROSA GALLARDO ROMERO  | Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal   |
| JAVIER RUIZ REOLID    | Responsable de manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal  |
| ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ  | Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal                       |
| ISABEL MARÍN GARRETA, | Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària |

**Antecedents:**

1. Atès que mitjançant resolució de data 1 de març de 2021 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**
2. Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de VILADECANS QUALITAT, S.L., en el qual es determina els serveis a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques dels treballs, el pressupost dels mateixos, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.
3. Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert simplificat per la licitació de la prestació dels serveis.

4. Atès que en data 21 d'abril de 2021, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, al temps que va aprovar definitivament els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació, i va aprovar la constitució i composició de la Mesa de Contractació.
5. Atès que en data 21 d'abril de 2021, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va publicar a la **Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació del procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que els licitadors havien de presentar un únic sobre amb la documentació administrativa general i l'oferta econòmica.
8. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 6 de maig de 2021, a les 14 hores.
9. Atès que en el mateix moment de publicar l'anunci de licitació i els plecs es va convocar l'obertura pública del sobre únic pel dia 10 de maig de 2021, a les 11 hores.
10. Atès que es va sol·licitar als licitadors, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació, la introducció de les paraules clau.
11. Atès que en data 11 de maig de 2021 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic, constatant en primer lloc que s'havien presentat les següents ofertes:

*LICITADOR 1  
ACRESA-CARDELLACH, S.L.  
NIF:B61465332  
Re: E/000040-2021  
Presentació: 05/05/21 a les 12:45:28h*

*LICITADOR 2  
KONE ELEVADORES, S.A.  
NIF:A28791069  
Re: E/000041-2021  
Presentació: 05/05/21 a les 13:25:01h*

LICITADOR 3  
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.  
NIF: B46001897  
Re: E/000042-2021  
Presentació: 05/05/21 a les 18:50:06h

LICITADOR 4  
SCHINDLER  
NIF: A50001726  
Re: E/000043-2021  
Presentació: 06/05/21 a les 13:24:16h

12. Atès que en data 11 de maig de 2021 la Mesa de contractació va procedir a sol·licitar l'informe tècnic sobre la possible existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.
13. Atès que en data 12 de maig de 2021, la Mesa de contractació va adoptar els següents acords:
  1. **REQUERIR** al licitador núm. 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica presentada en el procediment de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
  2. **REQUERIR** al licitador núm. 1 (ACRESA-CARDELLACH, S.L) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica presentada en el procediment de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
14. Atès que en data 12 de maig de 2021, es va requerir als licitadors 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U) i núm. 1 (ACRESA-CARDELLACH, S.L) per tal que justificuessin les seves ofertes.
15. Atès que les esmentades empreses van presentar en data 27 de maig de 2021, les seves justificacions a través de l'eina sobre digital.
16. Atès que en data 1 de juny de 2021, el tècnic de VIQUAL ha emès informe proposant l'acceptació de les ofertes dels licitadors núm. 1 i núm. 3.

### **Desenvolupament de la sessió:**

Un cop examinada la documentació presentada com a justificació de les ofertes econòmiques per part dels LICITADORS 1 i 3, cal fer les següents observacions:

|  |
|--|
| LICITADOR NÚM. 1: ACRESA-CARDELLACH, S.L., |
|--|

El licitador presenta la seva justificació basant-se en que es el actual mantenidor de les instal·lacions de Viquai, per lo que disposa d'una amplia infraestructura creada i rutes de manteniment optimes per cobrir el servei, amb una plantilla de treballadors amb amplia formació i experiència.

Amés justifica que els actuals equips de comunicació per les emergències ja estan instal·lats i per la qual cosa no ha de fer cap inversió, el licitador es coneixedor dels aparells objecte del contracte i disposa de stock habituals per el manteniment correctiu.

El licitador nº 1 justifica que actualment presta el servei de manteniment en mes de 9.000 unitats per tota Catalunya, i disposa de 8 oficines obertes al públic a Catalunya, fa referencia un altre cop al gran volum e stock, degut a que està dintre d'un gran grup d'empreses mantenedores e instal·ladores de equips elevadors con es ZARDOYA-OTIS.

El licitador nº 1 presenta en la seva justificació informació de l'oficina responsable del contracte i del personal de suport a disposició en cas que sigui necessari en l'execució del contracte, així fa referencia a que disposen de manuals e informació de tots els elements a mantenir.

El licitador nº 1 fa referencia a les condicions tècniques ofertades, indicant les modalitats del tipus de manteniment, així com dels medis organitzatius i tècnics del personal

|  |
|--|
| LICITADOR NÚM. 3: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. |
|--|

El licitador presenta la seva justificació basant-se en unes condicions ven definides com són, un anàlisis previs de les instal·lacions, capacitació tècnica del personal que realitzarà el manteniment de les instal·lacions, per evitar gestos d'assistència de tercers i una amplia estructura ja desplegada i consolidada en el mateix terreny d'actuació.

El licitador nº 3 justifica l'estalvi que permeten les solucions tècniques adaptades, basant-se en el coneixement dels equips ajuntant-se substancialment els costos de logística i de procediments. Per la seva trajectòria professional i volum de productes i preus amb proveïdors homologats. Per la seva capacitat i solvència econòmica de la seva empresa li permet assegurar la correcta execució dels serveis de manteniment i per la seva capacitat i solvència professional.

El licitador nº 3 justifica un estalvi per les condicions excepcionalment favorables de la prestació per a executar, degut a que ja disposen de tècnics especialitzats en la zona d'influència de Viquial. Justifiquen l'efectivitat en el manteniment preventiu, redueixen els temps d'inversions en els manteniments correctius i per tant en els desplaçaments de les averies, disposen d'equips permanents en els municipis amb major població de Barcelona, pel que facilita la logística i temps de resposta. Presenta un llistat del personal de manteniment en cada delegació.

Presenta també un croquis amb les diferents actuacions en els diferents espais dels equips així com les operacions mensuals a realitzar en cadascun dels equips a mantenir.

El licitador nº 3 presenta un estudi econòmic ben detallat amb els tipus de manteniments, tant preventiu com correctiu, amb els costos de cadascun, presenta un pressupost dels costos totals dels manteniment així com el desglossament dels costos de personals justificant clarament el motiu pel qual presenta una baixa molt inferior al PBL.

El tècnic que subscriu considera que els diferents imports de les ofertes estan suficientment justificats, pel que **S'INFORMA FAVORABLEMENT A L'ADMISSIÓ DE LES SEGÜENTS OFERTES:**

*LICITADOR 1  
ACRESA-CARDELLACH, S.L.  
NIF:B61465332  
Re: E/000040-2021*

*LICITADOR 3  
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.  
NIF:B46001897  
Re: E/000042-2021*

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents

## **A C O R D S**

**PRIMER. ESTIMAR**, i assumir com a propi, l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica presentada per *ACRESA-CARDELLACH, S.L.*, i **ACCEPTAR l'oferta econòmica presentada** per aquest licitador en el procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 1 de juny de 2021.

**PRIMER. ESTIMAR**, i assumir com a propi, l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica presentada per *TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.*, i **ACCEPTAR l'oferta econòmica presentada** per aquest licitador en el procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 1 de juny de 2021.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| Carmen Vidal Trabalón<br><i>Presidenta</i> | Rosa Gallardo Romero<br><i>Vocal</i>      | Javier Ruiz Reolid<br><i>Vocal</i> |
| Albert Diaz Menéndez<br><i>Vocal</i>       | Isabel Marín Garreta<br><i>Secretària</i> |                                    |