


ACTA OBERTURA SOBRE ÚNIC PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L. (Exp. 20/213)	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L. (Exp. 20/213)
DATA	12 de maig de 2021	NÚM. EXPEDIENT	20/213

Hi assisteixen:

CARME VIDAL TRABALÓN	Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
ROSA GALLARDO ROMERO	Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal
JAVIER RUIZ REOLID	Responsable de manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

1. Atès que mitjançant resolució de data 1 de març de 2021 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**
2. Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de VILADECANS QUALITAT, S.L., en el qual es determina els serveis a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques dels treballs, el pressupost dels mateixos, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.
3. Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert simplificat per la licitació de la prestació dels serveis.

4. Atès que en data 21 d'abril de 2021, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**, al temps que va **aprovar definitivament els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i **va aprovar la constitució i composició de la Mesa de Contractació**.
5. Atès que en data 21 d'abril de 2021, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va **publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació del procediment obert simplificat, no subjecte a regularització harmonitzada, i tràmit ordinari, per contractar els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que els licitadors havien de presentar un únic sobre amb la documentació administrativa general i l'oferta econòmica.
8. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 6 de maig de 2021, a les 14 hores.
9. Atès que en el mateix moment de publicar l'anunci de licitació i els plecs es va convocar l'obertura pública del sobre únic pel dia 10 de maig de 2021, a les 11 hores.
10. Atès que es va sol·licitar als licitadors, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació, la introducció de les paraules clau.

Desenvolupament de la sessió:

1. Constituïda vàlidament la Mesa de Contractació a les 11:00hores, del dia 10 de maig de 2021, es fa un recordatori als presents que la sessió es desenvoluparà en dues fases; la primera pública consistent en l'obertura dels sobres i la visualització de l'oferta econòmica, continuant la Mesa en sessió privada amb la revisió de la documentació administrativa i valoració en conjunt de les ofertes dels diferents licitadors.
2. Abans de procedir a l'obertura dels sobres dels licitadors, es deixa constància que, d'acord amb les dades que figuren a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta els següents licitadors:

*LICITADOR 1
ACRESA-CARDELLACH, S.L.
NIF:B61465332
Re: E/000040-2021
Presentació: 05/05/21 a les 12:45:28h*

LICITADOR 2
KONE ELEVADORES, S.A.
NIF:A28791069
Re: E/000041-2021
Presentació: 05/05/21 a les 13:25:01h

LICITADOR 3
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.
NIF:B46001897
Re: E/000042-2021
Presentació: 05/05/21 a les 18:50:06h

LICITADOR 4
SCHINDLER
NIF:A50001726
Re: E/000043-2021
Presentació: 06/05/21 a les 13:24:16h

3. Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.
4. Es constata en el llistat d'ofertes que apareix a la Plataforma de Contractació que tots els licitadors han introduït les paraules clau
5. Dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es procedeix a l'obertura del sobre únic, qualificant la documentació administrativa general, presentada per les empreses següents:

LICITADOR 1
ACRESA-CARDELLACH, S.L.
NIF:B61465332
Re: E/000040-2021
Presentació: 05/05/21 a les 12:45:28h

SOBRE ÚNIC

- 1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**
El licitador presenta l'annex 1 degudament complimentat.
La documentació presentada es considera suficient i correcte.
- 2.- Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador o document europeu únic de contractació (DEUC). Annex 2-A**
El licitador presenta DEUC degudament complimentat.
La documentació presentada es considera suficient i correcte.
- 3.- Declaració responsable inicial. Annex 2-B**
El licitador presenta Annex 2B degudament complimentat.
Malgrat no ser necessari en haver presentat el DEU, es considera suficient i correcte.
- 3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau**
No s'escau

4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscrita de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla d'entre 50 i 250 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable de trobar-se inscrit al RELI O ROLECE. Annex 5

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 5, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar.

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 6, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

9.- Proposta econòmica ACRESA-CARDELLACH, S.L.

PBL: 20.717,60 €

Oferta: 12.744€

*LICITADOR 2
KONE ELEVADORES, S.A.
NIF:A28791069
Re: E/000041-2021
Presentació: 05/05/21 a les 13:25:01h*

SOBRE ÚNIC

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

El licitador presenta l'annex 1 degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

2.- Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador o document europeu únic de contractació (DEUC). Annex 2-A

El licitador presenta DEUC degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

3.- Declaració responsable inicial. Annex 2-B

No resulta necessari atès que es presenta DEUC.

3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau

Atès que de conformitat amb el que consta al RELI, conforma grup empresarial, s'entén de conformitat amb l'establert a la clàusula 8.2.3 del Plec, que no hi ha cap altre empresa del grup que hagi presentat oferta en la present licitació.

4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla de més de 250 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable de trobar-se inscrit al RELI O ROLECE. Annex 5

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 5, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar.

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 6, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

9.- Proposta econòmica ACRESA-CARDELLACH, S.L.

PBL: 20.717,60

Oferta: 16.574,08€

LICITADOR 3

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

NIF:B46001897

Re: E/000042-2021

Presentació: 05/05/21 a les 18:50:06h

SOBRE ÚNIC

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

El licitador presenta l'annex 1 degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

2.- Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador o document europeu únic de contractació (DEUC). Annex 2-A

El licitador presenta DEUC degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

3.- Declaració responsable inicial. Annex 2-B

No resulta necessari atès que es presenta DEUC.

3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau

Atès que de conformitat amb el que consta al RELI, conforma grup empresarial, s'entén de conformitat amb l'establert a la clàusula 8.2.3 del Plec, que no hi ha cap altre empresa del grup que hagi presentat oferta en la present licitació.

4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla de més de 250 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable de trobar-se inscrit al RELI O ROLECE. Annex 5

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 5, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar.

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 6, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

9.- Proposta econòmica TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

PBL: 20.717,60

Oferta: 11.519,96€

LICITADOR 4
SCHINDLER
NIF:a50001726
Re: E/000043-2021
Presentació: 06/05/21 a les 13:24:16h

SOBRE ÚNIC

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

El licitador presenta l'annex 1 degudament complimentat.
La documentació presentada es considera suficient i correcte.

2.- Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador o document europeu únic de contractació (DEUC). Annex 2-A

No és necessari en haver presentat l'Annex 2B

3.- Declaració responsable inicial. Annex 2-B

El licitador presenta l'annex 2B degudament complimentat.
La documentació presentada es considera suficient i correcte.

3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau

Atès que de conformitat amb el que consta al ROLECE, conforma grup empresarial, s'entén de conformitat amb l'establert a la clàusula 8.2.3 del Plec, que no hi ha cap altre empresa del grup que hagi presentat oferta en la present licitació.

4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla de 50 a 250 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable de trobar-se inscrit al RELI O ROLECE. Annex 5

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 5, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar.

El licitador presenta Declaració responsable de conformitat amb l'annex 6, degudament complimentat.

La documentació presentada es considera suficient i correcte.

9.- Proposta econòmica SCHINDLER

PBL: 20.717,60

Oferta: 15.600€

6. A les 11,25 hores del dia 10 de maig de 2021, es suspèn la sessió per tal que el tècnic Responsable del Contracte pugui procedir a elaborar l'Informe tècnic de Valoració de les ofertes presentades i que han pogut ésser obertes.
7. Es reprèn la sessió a les 10:30 hores del dia 12 de maig de 2021, i es procedeix en primer lloc, a la vista de l'Informe emès pel tècnic de Viqual, a comprovar si existeixen ofertes presumptament anormals o desproporcionades.
8. D'acord amb el Plec es consideren

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es considerarà com baixa, la diferència entre l'oferta presentada (IVA no inclòs) i el Pressupost Base de Licitació que es 20.717,60€ (IVA no inclòs), i s'expressarà com a percentatge.

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades i admeses + 5 unitats percentuals**

La Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes admeses a la licitació amb el següents criteris:

Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes admeses**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre d'ofertes és de dues (2) o menys no hi haurà baixa temerària.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils). “

Presumpció d'anormalitat

				Ningún Valor sobrepasa el Máximo fijado.		
PBL = OT=		20.717,60 €				
Omin=		11.519,96 €	Baja	Oferta como % OT	Baja como % OT	
ACRESA	O1=	12.744,00 €	7.973,60 €	Baja Temeraria	61,51%	38,49% Baja Temeraria
KONE	O2=	16.574,08 €	4.143,52 €		80,00%	20,00%
ELEVADORES	O3=	11.519,96 €	9.197,64 €	Baja Temeraria	55,60%	44,40% Baja Temeraria
SHINDLER	O4=	15.600,00 €	5.117,60 €		75,30%	24,70%
				BMR como % OT=	31,90%	

B. Temerària 36,90% 7.643,97 €

Atès que la Baixa Mitja de Referència es situa en el 31,90.%, la presumpció d'anormalitat es situa per sobre de 36,90%.

Així doncs, de conformitat amb allò previst a la clàusula 11.1.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i l'informe tècnic de data 11 de maig de 2021 que obra a l'expedient, es detecta que les següents ofertes incorren en presumpció de temeritat, pel que es comunicarà als licitadors afectats per tal que justifiquin la seva oferta. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'hauran d'excloure del procediment de licitació i no s'avaluaran:

LICITADOR 1
ACRESA-CARDELLACH, S.L. baixa = 38,49%

LICITADOR 3
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. baixa = 44,40%

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

1. **REQUERIR** al licitador núm. 3 (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica presentada en el procediment de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
2. **REQUERIR** al licitador núm. 1 (ACRESA-CARDELLACH, S.L) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica presentada en el procediment de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA SPM VILADECANS QUALITAT S.L.** atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretaria.

Carmen Vidal Trabalón <i>Presidenta</i>	Rosa Gallardo Romero <i>Vocal</i>	Javier Ruiz Reolid <i>Vocal</i>
Albert Diaz Menéndez <i>Vocal</i>	Isabel Marín Garreta <i>Secretària</i>	