

RESOLUCIÓ
APROVANT MODIFICACIÓ DE CONTRACTE I
TANCAMENT ECONÒMIC D'OBRA EXECUTADA DE LES
OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'OBRES
LOCALS D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BALLETBÓ, A
VILADECANS



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES URBANITZACIÓ BALLETBÓ
DATA	25 de setembre de 2020	CODI PROJECTE	129/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO Consellera Delegada de **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals d'urbanització del carrer Balletbó, a Viladecans

EXPOSA

Atès que en data 26 de juliol de 2018 es va signar contracte l'execució de les obres contingudes projecte d'obres locals d'urbanització del carrer Balletbó a Viladecans; entre la empresa CATALANA DE INVERSIÓN Y CONSTRUCCIONES TRES, S.L. i la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED).

Atès que durant l'execució de les obres, els amidaments de l'obra realment executada han suposat un increment de **8.076,77 € de PEM**, que correspon a un increment en els amidaments de **6.714,11 € de PEC** (IVA exclòs) que correspon a un 3,03% respecte del PEC d'adjudicació.

Atès que durant l'execució de les obres han sortit noves partides que no estaven previstes al projecte aprovat, per la qual cosa, i d'acord amb allò determinat al contracte signat, ha estat necessari procedir a la determinació del seu preu mitjançant proposta de preus contradictoris, el quals es van aprovar en dates 18 de gener de 2019, 28 de febrer de 2019, 21 de març de 2019 i 6 de maig de 2019.

Atès que el total de partides de preus contradictoris suposen un increment de **25.726,04 € de PEM**, que correspon a 21.385,71 € de PEC (IVA exclòs) i per tant, un increment respecte del PEC d'adjudicació de 25.876,70 € (IVA exclòs), el que suposa **un increment en preus contradictoris de 25.876,70 € de PEC (IVA exclòs)** que correspon a un increment del **9,66%** respecte el PEC adjudicat.

Atès que l'increment per amidaments es del 3,03% del PEC, i que l'increment per preus contradictoris es del 9,66% del PEC, l'efectiu desviament de l'obra suposa un **12,69%** d'increment en relació al **Pressupost Adjudicat per Contracte (PEC)** sense IVA.

Atès que els percentatges de desviament a l'alça en preus contradictoris aprovats s'engloben dins els supòsits de modificació contractual no substancial previstos a l'art. 205.2.c) de la LCSP i que el percentatge de desviament a la baixa en amidaments s'engloba dins el supòsit contemplat a l'article 242.4 de la LCSP que no té la consideració de modificació.

Atès que el desviament efectiu de l'obra, el preu total de l'obra realment executada és el següent: **DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (249.492,95 € IVA exclòs).**

PEC D'ADJUDICACIÓ	221.393,13
INCREMENT DE PEC (IVA exclòs) PER AMIDAMENTS	+ 6.714,11
Percentatge Increments / Detriments amidaments	3,03%
PEC D'ADJUDICACIÓ	221.393,13
INCREMENT DE PEC (IVA exclòs) AMB PREUS CONTR.	+ 21.385,71
Percentatge Increments / Detriments PC	9,66 %
DESVIAMENT OBRA	12,69%

RESUM ECONÒMIC OBRA EXECUTADA

	PEC (IVA exclòs)	
PRESSUPOST ADJUDICAT	221.393,13	
INCREMENT PREUS CONTRAD.	21.385,71	9,66 %
PRESS. MODIF. CONTRACTUAL	242.778,84	
INCREMENTS AMIDAMENTS	6.714,11	3,03%
TANCAMENT ECON. OBRA	249.492,94	

Atès l'informe de tancament econòmic d'obra executada de data 23 de setembre de 2020 que consta a l'expedient, del qual es desprèn que

És per això que,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la Modificació i ampliació del contracte per a l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals d'urbanització del carrer Balletbó a Viladecans"; per un import de **VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (21.385,71 € IVA**

exclòs) que suposa un desviament del **9,66%** d'increment en relació al Pressupost Adjudicat per Contracte (PEC) sense IVA.

SEGON.- PROCEDIR A PUBLICAR, en els termes establerts a la normativa de contractació vigent, la referida modificació del contracte.

TERCER.- PROCEDIR a la formalització de l'annex al contracte en els termes continguts a la proposta d'annex al contracte que s'adjunta com a DOCUMENT NÚM. 1 i que s'aprova.

QUART.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar l'annex al contracte corresponent.

CINQUÈ.- VALIDAR el tancament econòmic de l'obra executada per un import de **DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (249.492,95 € IVA exclòs)** que suposa un desviament del 12,69% d'increment en relació al Pressupost Adjudicat per Contracte (PEC) sense IVA.

SISÈ.- COMUNICAR els anteriors acords si s'escau, a l'òrgan competent de l'Ajuntament de Viladecans als efectes oportuns.

SETÈ.- POSAR DE MANIFEST que la liquidació del contracte i de les obligacions pendents es durà a terme una vegada finalitzat el termini de garantia de **96 mesos** des de la recepció de les obres.

Viladecans, a 25 de setembre de 2020

LA CONSELLERA DELEGADA

Sra. Alicia Valle Cantalejo
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI	SI
PRESSUPOST AMPLIACIÓ CTE:	21.385,71 € PEC (IVA exclòs)
LIQUIDACIÓ ECONÒMICA OBRA EXECUTADA.	249.492,95 € PEC (IVA exclòs)

DESVIAMENT MODIFICACIONS I EXECUTATS	INCLOSES AMIDAMENTS	12,69% (9,66% PC + 3,03% increment amidaments)
DEPARTAMENT FINANCER:		Sr. Albert Díaz