


PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ –	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU ADAPTATIU SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	13 d'abril de 2021	CODI PROJECTE	20.075

Hi assisteixen:

CARME VIDAL TRABALÓN	Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
ROSA GALLARDO ROMERO	Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal
JAVIER RUIZ REOLID	Responsable de Manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents:

1. Atès que mitjançant resolució de data 1 d'octubre de 2020, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075).
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 2 de novembre de 2020, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, els SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS**

SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075)., al temps que va aprovar definitivament els **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i va aprovar la **constitució i composició de la Mesa de Contractació**.

5. Atès que en data 4 de novembre de 2020, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va **publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075)**.
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que en data 20 de novembre de 2020 s'ha procedit a obrir el sobre A dels licitadors, a través de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat.
8. Atès que van presentar oferta a la licitació les següents empreses:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:52:11 hores
Num. Registre: E/000085-20
Identificador (NIF): B85582013
NOM LICITADOR: **INV PROTECCIÓN, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores
Num. Registre: E/000086-20
Identificador (NIF): B65672180
NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

9. Atès que la Mesa va acordar:

1. *La Mesa acorda declarar ADMESA a la licitació a la següent empresa al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

Licitador Núm. 1:

*Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:52:11 hores
Num. Registre: E/000085-20
Identificador (NIF): B85582013
NOM LICITADOR: **INV PROTECCIÓN, S.L.***

2. *La Mesa acorda EXCLOURE PROVISIONALMENT a la licitació a la següent empresa i requerir-la per tal que esmeni les deficiències detectades al sobre A atorgant-li un termini de tres (3) dies hàbils a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Licitador Núm. 2:

*Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores
Num. Registre: E/000086-20
Identificador (NIF): B65672180*

NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi hauran d'esmenar els següents defectes:

- L'adreça de correu electrònic que s'indica en el DEUC i la que s'indica a la Declaració responsable de l'Annex 1 no és la mateixa, pel que caldrà modificar un dels dos documents en aquest sentit.
- Caldrà presentar el DEUC degudament signat pel representant de l'empresa.

10. Atès que en data 27 de novembre de 2020, a les 11:26:28 hores es va requerir a l'empresa **SIEF-2, SL** per tal que esmenés la documentació presentada, i en la mateixa data del 27 de novembre, a les 13:18:50 hores (Registre d'assentament 000089/2020) va presentar la seva esmena.

11. Atès que en sessió de data 30 de novembre de 2020, la Mesa de Contractació va acordar:

1. La Mesa acorda considerar esmenada la documentació administrativa, i admetre a la licitació el següent licitador:

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores

Num. Registre: E/000086-20

Data presentació esmena: 27 de novembre de 2020, 13:18:50 hores

(Registre d'assentament 000089/2020)

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

12. En data 1 de desembre de 2020, es va procedir a obrir el contingut dels sobres B de les ofertes presentades i admeses i a continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 4 de febrer de 2021, ha emès el corresponent informe tècnic de valoració.

13. Atès que en data 8 de febrer de 2021, la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració del sobre B aplicant els criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec, de conformitat amb l'informe tècnic de 4 de febrer de 2021 i va acordar, en particular:

"PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos a la licitació, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que les puntuacions són les següents:

Licitador núm.	LICITADOR	TOTAL PUNTAUCCIÓ PLA MANTENIMENT	TOTAL PUNTAUCCIÓ PLA FORMACIÓ	PUNTAUCCIÓ TOTAL
2	SIEF-2, SL	18	9	27
1	INV PROTECCIÓN, S.L.	16	6	22

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTAUCCIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors presentats i admesos a la licitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, per a l'adjudicació del contracte de

SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075).

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

14. Atès que en data 9 de febrer de 2021, l'Òrgan de Contractació va resoldre:

“PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 8 de febrer de 2021, en relació al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, i que és la següent:

Licitador núm.	LICITADOR	TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT	TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
2	SIEF-2, SL	18	9	27
1	INV PROTECCIÓ, S.L.	16	6	22

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - el present acord, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica el dijous dia 11 de febrer de 2021, a les 12:30h. i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec..”

15. Atès que en data 9 de febrer de 2021 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica) i la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior.

16. Atès que en data 11 de febrer de 2021 es va procedir a l'obertura pública del sobre C dels licitadors admesos, y en principi **la Mesa va observar que no hi havia oferta anormalment baixa pel que fa a l'oferta econòmica, però cal puntualitzar que es referia a l'oferta econòmica del capítol I referent al servei de manteniment preventiu.**

17. Atès que es va trametre la documentació als Serveis tècnics per tal que procedissin a la valoració de les ofertes.
18. Atès que fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons es determina a la clàusula 11.1.2 Ofertes desproporcionades o temeràries del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el tècnic ha constatat l'existència de baixa presumptament anormal o desproporcionada pel que fa referència a la oferta econòmica capítol 2 Preu unitaris de mà d'obra, del licitador n2 SIEF-2, i en tal sentit ha emès el seu informe proposant a la Mesa el requeriment de justificació.
19. Atès que el licitador n°2 SIEF-2 SL va presentar, dins el termini conferit a l'efecte, en data 1 de març de 2021 a les 18:41:42 hores, Registre d'Entrada núm. E/000020-2021, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació, la documentació que considerava justificativa de la seva oferta.
20. Atès que en data 10 de març de 2021, s'ha emès un informe pel tècnic de VIQUAL en relació a la justificació de la baixa presentada per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa respecte el pressupost base de licitació.
21. Atès que en data 16 de març de 2021, la Mesa de contractació va adoptar els següents acords:

“PRIMER. RATIFICAR i assumir com a propi, l'informe tècnic de 10 de març de 2021 relatiu a l'anàlisi de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (SIEF-2 SL) la qual es considera SUFICIENT.

SEGON. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (SIEF-2 SL) en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075.)”

22. Atès que en data 12 d'abril de 2021, l'Òrgan de contractació va adoptar els següents acords:

PRIMER.- *RATIFICAR la proposta de la Mesa de Contractació de data 16 de març de 2021 i ACCEPTAR l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (SIEF-2 SL) al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075.)*

SEGON.- *COMUNICAR la present resolució als interessats i PUBLICAR aquesta resolució a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.”*

23. Atès que en data 13 d'abril de 2021, el tècnic responsable del contracte ha emès el seu informe de valoració de les ofertes, en quant als criteris automàtics de valoració.

Desenvolupament de la sessió

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el *procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075.)*, es procedeix a la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) presentats pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica continguts al PCAP que són els següents:

11.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica Fina a 72 punts

11.1.1. Oferta econòmica al Capítol 1 Fins a 52 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol 1)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat pel Capítol 1.

11.1.2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra Fins a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir la capacitat i l'experiència requerida en les especialitats que es precisen, segons les circumstàncies: calefacció, climatització, electromecànica, etc., i disposaran de la acreditació que correspongui: ITE, IMCA, IMCL, Electric basic o especialista, Gas, etc.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu: 36€/h	C=€/h Màxim Preu: 45€/h
Hora Operari/Ajudant	B=€/h Màxim Preu: 26,4€/h	D=€/h Màxim Preu: 33€/h

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 4.5 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2} + 2.5 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{1/2} + 2 \cdot \left[\frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{1/2} + 1 \cdot \left[\frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{1/2}$$

On:

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i ; B_i ; C_i ; D_i$ = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min} ; D_{\min}$ = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

11.1.3. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu Fins a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

2. A continuació, per a cadascun dels licitadors admesos i no exclosos de la licitació s'indica la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) d'acord amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP i es transcriu la valoració obtinguda en aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor continguts a la Proposta de Valoració de la Mesa de Contractació de data 8 de febrer de 2001.

Licitador 1:	
Nom empresa: INV PROTECCIÓN, S.L	
Puntuació obtinguda en criteris automàtics (sobre C) ...	59,64 punts
Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor (Sobre B).....	22,00 punts
Puntuació total (B + C)	81,64 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS 0 a 70

A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 40 punts

La proposta econòmica oferta per la societat **INV PROTECCIÓN, S.L.**, és per un import de VINT-I-VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (28.645,33€) (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **12,77%** respecte el pressupost de licitació de 32.240 IVA exclòs, ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 40 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- OT = Oferta Tipus (Import de licitació)
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $40 \times [(28.645,33 - 32.840,00) / (26.114,58 - 32.840,00)]^{\frac{1}{2}} = 31,59$ punts.

B) Oferta de preus unitaris de mà d'obrade 0 a 18 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: Tècnic titulat en horari ordinari:	42,00€/h
B: Tècnic qualificat en horari ordinari:	35,00€/h
C: Operari en horari ordinari:	22,00€/h
D: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	54,00€/h
E: Operari en horari extraordinari:	34,50€/h
F: Servei d'Acuda:	80,00€/h

$$P_2 = 5,4 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 4,3 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 2,9 \cdot \left[\frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 1,1 \cdot \left[\frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 0,7 \cdot \left[\frac{E_{\min}}{E_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 3,6 \cdot \left[\frac{F_{\min}}{F_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P₂ = Puntuació de l'oferta analitzada

A_i ; B_i ; C_i ; D_i = Preus continguts a la oferta analitzada

A_{min} ; B_{min} ; C_{min} ; D_{min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant: $5,4 \cdot [35/42]^{\frac{1}{2}} + 4,3 \cdot [26/35]^{\frac{1}{2}} + 2,9 \cdot [22/22]^{\frac{1}{2}} + 1,1 \cdot [34/54]^{\frac{1}{2}} + 0,7 \cdot [30/34,5]^{\frac{1}{2}} + 3,6 \cdot [55/80]^{\frac{1}{2}} = 16,05$ punts

C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 12 punts

El licitador oferta una reducció del 20%.

$P_3 = 12 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$	<p>On:</p> <p>P₃ = Puntuació de l'oferta</p> <p>%_i = Percentatge de la Oferta</p> <p>%_{max} = Major Percentatge admès</p>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Per tant: $12 \cdot [20\%/20\%]^{\frac{1}{2}} = 12$ punts

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 1 CRITERIS AUTOMÀTICS 59,64 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 0 a 30

Oferta 1
 Nom empresa: **INV PROTECCIÓ, S.L.**
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor **30 punts**
 Puntuació obtinguda **22 punts**

PLA DE MANTENIMENT

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica composta per dos grans blocs: un de relatiu al programa de manteniment de sistema electrònic de seguretat, on recull les diferents actuacions a realitzar en cadascuns dels elements a mantenir; un altre relatiu al manteniment de sistemes contra incendis, tots dos descriuen les tasques a realitzar i les freqüències.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

2 punts.

2. Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Amb caràcter general es reconeix l'esforç realitzat en l'elaboració de la proposta i l'adaptació del seu contingut al PPT, la proposta s'adequa a les necessitats requerides al PPT, recull gairebé tots el elements a mantenir en les diferents instal·lacions.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

2 punts.

3. Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Detalla de forma adequada cada acció preventiva i queda ben justificada, fent referència a la normativa aplicable tant en el manteniment preventiu dels sistemes d'alarmes d'intrusisme com dels sistemes de prevenció contra incendis. No fan referència explícita als manteniments dels fabricants, suposem que es degut al la gran quantitat de materials de diferents fabricants, però si que fan referència a la seva pròpia experiència en el sector.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

2 punts.

4. Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Especifica clarament la freqüència de cada acció a realitzar en els manteniments preventius dels dos sistemes (intrusisme i incendis)

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

2 punts.

5. Detall de temps previstos d'execució per cada acció i afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Presenten una graella d'actuacions indicant les freqüències repartides durant tot l'any, però no entren en detall de la descripció del temps d'execució de cada acció ni del tipus d'afectació a l'usuari del centre

Es considera que la proposta és poc adequada i incongruent.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

6. Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, presenten una taula amb la descripció de tot el personal a disposició del servei indicant la formació i les tasques de cada personal, no fa referència a la experiència però queda clarament detallada la informació requerida

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

7. Protocols de Seguretat i Mesures Preventives a aplicar en cada actuació.

Presenten un sistema de gestió de prevenció de riscos laborals implantat a l'empresa mitjançant un servei de prevenció extern on indiquen que el personal està al corrent de totes les accions de prevencions de riscos laboral, però no fa referència a les mesures preventives a aplicar a les actuacions requerides.

Es considera que la proposta és poc adequada i incongruent.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

8. Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

9. Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

Les referències a la legislació aplicable estan contemplades dins de la planificació del programa de manteniment preventiu i queden detallades en aquest quadrants.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

10. Adequació de les actuacions a realitzar als horaris i activitat dels centres.

S'ofereix coordinar les actuacions amb els responsables dels centres, de forma que aquestes no afectin l'ús de les instal·lacions

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

PLA DE FORMACIÓ

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Definició dels objectius a aconseguir

No fan referència clara als objectius a aconseguir, referent a la formació teòrica-pràctica dels treballadors de Viqual, i es limiten a dir que instruiran al personal de Viqual en l'ús dels sistemes de seguretat i anti-incendi.

L'objectiu que VIQUAL vol assolir és que el personal de Viqual tingui els coneixements tècnics i pràctics de les instal·lacions a mantenir, tant als sistemes d'intrusisme com dels sistemes contra -incendis.

Es considera que la proposta és poc adequada i incongruent.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

2. Contingut i detall de la formació teòrica.

Presenten una formació teòrica basada en la normativa aplicable, amb dos temes de dues hores per a cada normativa, més un altre de 4 hores; a més presenten una formació teòrica d'un curs bàsic de sistemes contra incendis.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

3. Contingut i detall de la formació pràctica.

Presenten una formació pràctica bastant extensa de 40 hores, que considerem que és adequada, en quant al contingut proposat

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

4. Desenvolupament i planificació en el temps

Presenten una proposta coherent indicant que realitzaran a part de la formació inicial, les formacions que siguin necessària en cas de incloure noves instal·lacions, a més disposen d'aules de formació per realitzar seminaris i formació per actualitzar nous desenvolupaments

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

5. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

Presenten una estimació d'hores tant a la part teòrica com a la practica prou raonada, fan referencia a que disposen d'una empresa especialitzada en formació, però es a nivell de prevenció de riscos laborals, la qual cosa no afecta a aquesta demanda.

Es considera que la proposta és poc adequada i incongruent.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 1 CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR 22,00 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 1 B + C 81,64 PUNTS

Licitador 2:

Nom empresa: SIEF-2, S.L.

Puntuació obtinguda en criteris automàtics (sobre C) 69,38 punts

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor (Sobre B).. 27,00 punts

Puntuació total (B + C) 96,38 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS 0 a 70

A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 40 punts

La proposta econòmica oferta per la societat **SIEF, S.L.**, és per un import de VINT-I-SIS MIL CENT-CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (26.114,58€) (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20,49 %** respecte el pressupost de licitació de 32.240 IVA exclòs, ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 40 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta Tipus (Import de licitació)

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $40 \times [(26.114,58 - 32.840,00) / (26.114,58 - 32.840,00)]^{\frac{1}{2}} = 40,00$ punts.

B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 18 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A:Tècnic titulat en horari ordinari: 35,00€/h
B: Tècnic qualificat en horari ordinari: 26,00€/h
C: Operari en horari ordinari: 22,00€/h
D: Tècnic qualificat en horari extraordinari: 34,00€/h
E: Operari en horari extraordinari: 30,00€/h

F: Servei d'Acuda:

55,00€/h

$$P_2 = 5,4 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 4,3 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 2,9 \cdot \left[\frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 1,1 \cdot \left[\frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 0,7 \cdot \left[\frac{E_{\min}}{E_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 3,6 \cdot \left[\frac{F_{\min}}{F_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

Ai ; Bi ; Ci ; Di = Preus continguts a l'oferta analitzada

Amin ; Bmin ; Cmin ; Dmin = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant: $5.4 \cdot [35/35]^{\frac{1}{2}} + 4.3 \cdot [26/26]^{\frac{1}{2}} + 2.9 \cdot [22/22]^{\frac{1}{2}} + 1.1 \cdot [34/34]^{\frac{1}{2}} + 0.7 \cdot [30/30]^{\frac{1}{2}} + 3.6 \cdot [55/55]^{\frac{1}{2}} =$
18,00 punts

C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 12 punts

El licitador oferta una reducció del 18%.

$P_3 = 12 \cdot \left[\frac{\%_{oi}}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$	On:
	P3 = Puntuació de l'oferta
	%oi = Percentatge de la Oferta
	%max = Major Percentatge admès

Per tant: $12 \cdot [18\%/20\%]^{\frac{1}{2}} =$ **11,38 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 CRITERIS AUTOMÀTICS..... 69,38 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 0 a 30

PLA DE MANTENIMENT

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica amb molta informació sense cap orde funcional, descriuen la funcionalitat de la seva empresa indicant el personal assignat amb les seves funcions i metodologies implantades segons la seva experiència, presenten un pla de manteniment, bastant adequat, però amb mancances de programació i planificació. La metodologia seguida no es suficientment detallada, ni raonada i manca informació per poder valorar segons les indicacions del PPT.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Escala de puntuació:

de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

1 punts.

2. Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

El licitador fa una proposta bàsica, no ha contemplat aspectes definits al PPT, fa referència als tipus de manteniments (preventius i correctius), temps d'execució en els diferents centres i descripció dels elements de forma general, la seva proposta presenta mancances.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

3. Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Detalla de forma adequada cada acció preventiva i queda bé justificada fent referència a la normativa aplicable tant en el manteniment preventiu dels sistemes de prevenció d'intrusió com dels sistemes contra incendis. No fan referència explícita als manteniments dels fabricants, suposem que es degut al la gran quantitat de materials de diferents fabricants, però si que fan referència a la seva pròpia experiència en el sector

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

4. Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Especifica clarament la freqüència de cada acció a realitzar en els manteniments preventius dels dos sistemes

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

5. Detall de temps previstos d'execució per cada acció i afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Presenten una graella d'actuacions indicant el temps d'actuació de cada acció, que permet establir la dedicació a cada tipus de manteniment i instal·lació.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

6. Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Es descriu clarament l'equip de persones assignades per l'execució del servei, indicant la seva formació i experiència de cada tècnic, es considera una proposta adequada.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

7. Protocols de Seguretat i Mesures Preventives a aplicar en cada actuació.

Descriuen un protocols de seguretat i mesures preventives generals per les actuacions de manteniment preventiu dels sistemes d'intrusió, en la que es detalla quines accions ha de mantenir els tècnics assignats al servei

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

8. Detall de materials i mitjans a utilitzar

Fa una descripció dels mitjans que farà servir cada equip de treball amb un llistat de material mes comú, segons el tipus de sistema

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

9. Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

Fa referència a la planificació segons normativa per realitzar les inspeccions periòdiques, descriuen els elements a mantenir en cada inspecció.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

10. Adequació de les actuacions a realitzar als horaris i activitat dels centres.

Presenta una graella amb la relació de cada centre indicant els horaris assignats a ca centre, es considera una proposta adequada

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

PLA DE FORMACIÓ

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Definició dels objectius a aconseguir

Presenta un pla de formació bastant complert, i ben definit en set punts teòrics més una formació practica, es considera una proposta adequada.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

2. Contingut i detall de la formació teòrica.

Presenten una formació teòrica basada en la normativa aplicable, segons els 7 punts teòrics que detallen al pla.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

3. Contingut i detall de la formació pràctica.

Presenten una formació pràctica adequada, per desenvolupar els coneixements indicats al la formació teòrica.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

4. Desenvolupament i planificació en el temps

Es considera que la proposta presentada és bàsica, per a la part teòrica s'assigna 2,5 hores i per la part practica 3 hores en funció del personal.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

5. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

Com s'ha comentat en el punt anterior es considera que la dedicació d'hores proposades és raonable, i respecte de l'experiència dels formadors, es considera que aquests estan suficientment capacitats, tant a nivell de formació com d'experiència personal.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:
Puntuació proposada:

de 0 a 2 punts.
2 punts.

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR.....	27 PUNTS
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 B + C	96,38 PUNTS
------------------------------------------------	--------------------

(*) **QUADRE-RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS I AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR ORDENATS PER ORDRE DE PRESENTACIÓ I PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA. S'adjunten com ANNEX.**

Atesa la present proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, el licitador número 2 l'empresa **SIEF-2, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma de criteris automàtics i dels criteris avaluable sotmesos a judici de amb una puntuació de **96,38 punts**.

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **SIEF-2, S.L.** (licitador núm. 2) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb una puntuació de **91,38**; d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador 2:	
Nom empresa: SIEF-2, S.L.	
Puntuació obtinguda en criteris automàtics (sobre C)	69,38 punts
Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor (Sobre B)..	27,00 punts
Puntuació total (B + C)	96,38 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS	0 a 70
----------------------------------	---------------

Oferta econòmica al capítol 1de 0 a 40 punts

La proposta econòmica oferta per la societat **SIEF, S.L.**, és per un import de VINT-I-SIS MIL CENT-CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (26.114,58€) (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20,49 %** respecte el pressupost de licitació de 32.240 IVA exclòs, ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 40 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- OT = Oferta Tipus (Import de licitació)
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $40 \times [(26.114,58 - 32.840,00) / (26.114,58 - 32.840,00)]^{\frac{1}{2}} = 40,00$ punts.

Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 18 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: Tècnic titulat en horari ordinari:	35,00€/h
B: Tècnic qualificat en horari ordinari:	26,00€/h
C: Operari en horari ordinari:	22,00€/h
D: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	34,00€/h
E: Operari en horari extraordinari:	30,00€/h
F: Servei d'Acuda:	55,00€/h

$$P_2 = 5,4 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 4,3 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 2,9 \cdot \left[\frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 1,1 \cdot \left[\frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 0,7 \cdot \left[\frac{E_{\min}}{E_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 3,6 \cdot \left[\frac{F_{\min}}{F_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A_i ; B_i ; C_i ; D_i = Preus continguts a l'oferta analitzada

A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min} ; D_{\min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant: $5.4 \cdot [35/35]^{\frac{1}{2}} + 4.3 \cdot [26/26]^{\frac{1}{2}} + 2.9 \cdot [22/22]^{\frac{1}{2}} + 1.1 \cdot [34/34]^{\frac{1}{2}} + 0.7 \cdot [30/30]^{\frac{1}{2}} + 3.6 \cdot [55/55]^{\frac{1}{2}} = 18,00$ punts

Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 12 punts

El licitador oferta una reducció del 18%.

$$P_3 = 12 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_3 = Puntuació de l'oferta
- $\%_i$ = Percentatge de la Oferta
- $\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

Per tant: $12 \cdot [18\%/20\%]^{\frac{1}{2}} = 11,38$ punts

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 CRITERIS AUTOMÀTICS..... 69,38 punts

PLA DE MANTENIMENT

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

11. Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica amb molta informació sense cap orde funcional, descriuen la funcionalitat de la seva empresa indicant el personal assignat amb les seves funcions i metodologies implantades segons la seva experiència, presenten un pla de manteniment, bastant adequat, però amb mancances de programació i planificació. La metodologia seguida no es suficientment detallada, ni raonada i manca informació per poder valorar segons les indicacions del PPT.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: **1 punts.**

12. Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

El licitador fa una proposta bàsica, no ha contemplat aspectes definits al PPT, fa referència als tipus de manteniments (preventius i correctius), temps d'execució en els diferents centres i descripció dels elements de forma general, la seva proposta presenta mancances.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: **1 punts.**

13. Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Detalla de forma adequada cada acció preventiva i queda bé justificada fent referència a la normativa aplicable tant en el manteniment preventiu dels sistemes de prevenció d'intrusió com dels sistemes contra incendis. No fan referència explícita als manteniments dels fabricants, suposem que es degut al la gran quantitat de materials de diferents fabricants, però si que fan referència a la seva pròpia experiència en el sector

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: **2 punts.**

14. Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Especifica clarament la freqüència de cada acció a realitzar en els manteniments preventius dels dos sistemes

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

15. Detall de temps previstos d'execució per cada acció i afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Presenten una graella d'actuacions indicant el temps d'actuació de cada acció, que permet establir la dedicació a cada tipus de manteniment i instal·lació.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

16. Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Es descriu clarament l'equip de persones assignades per l'execució del servei, indicant la seva formació i experiència de cada tècnic, es considera una proposta adequada.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

17. Protocols de Seguretat i Mesures Preventives a aplicar en cada actuació.

Descriuen un protocols de seguretat i mesures preventives generals per les actuacions de manteniment preventiu dels sistemes d'intrusió, en la que es detalla quines accions ha de mantenir els tècnics assignats al servei

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

18. Detall de materials i mitjans a utilitzar

Fa una descripció dels mitjans que farà servir cada equip de treball amb un llistat de material mes comú, segons el tipus de sistema

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:

19. Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

Fa referència a la planificació segons normativa per realitzar les inspeccions periòdiques, descriuen els elements a mantenir en cada inspecció.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

20. Adequació de les actuacions a realitzar als horaris i activitat dels centres.

Presenta una graella amb la relació de cada centre indicant els horaris assignats a ca centre, es considera una proposta adequada

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

PLA DE FORMACIÓ

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

6. Definició dels objectius a aconseguir

Presenta un pla de formació bastant complet, i ben definit en set punts teòrics més una formació practica, es considera una proposta adequada.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

7. Contingut i detall de la formació teòrica.

Presenten una formació teòrica basada en la normativa aplicable, segons els 7 punts teòrics que detallen al pla.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.

8. Contingut i detall de la formació pràctica.

Presenten una formació pràctica adequada, per desenvolupar els coneixements indicats al la formació teòrica.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

9. Desenvolupament i planificació en el temps

Es considera que la proposta presentada és bàsica, per a la part teòrica s'assigna 2,5 hores i per la part practica 3 hores en funció del personal.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

10. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

Com s'ha comentat en el punt anterior es considera que la dedicació d'hores proposades és raonable, i respecte de l'experiència dels formadors, es considera que aquests estan suficientment capacitats, tant a nivell de formació com d'experiència personal.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR..... 27 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 B + C 96,38 PUNTS

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ, LA PRESENT PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075.).

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075.). a favor de l'empresa SIEF-2, S.L., atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **96,38 punts; d'acord amb el desgloss detallat al dispositiu primer, per import de **CENT-DEU MIL NOU-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA VUIT CÈNTIMS (110.914, 58€) dels quals VINT-I-SIS MIL CENT-CATORZE AMB CINQUANTA-VUIT EUROS (26.114,58€)** corresponen al capítol 1 i **VUITANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS (84.800€)** que corresponen al màxim import del capítol 2 pels dos anys de**

vigència del contracte més els dos anys de possible pròrroga, amb un percentatge de reducció sobre els preus de materials del DIVUIT PER CENT (18%), i amb els següents preus/hora de mà d'obra:

A: Tècnic titulat en horari ordinari:	35,00€/h
B: Tècnic qualificat en horari ordinari:	26,00€/h
C: Operari en horari ordinari:	22,00€/h
D: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	34,00€/h
E: Operari en horari extraordinari:	30,00€/h

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

Sra. Carme Vidal Trabalón Presidenta	Sra. Rosa Gallardo Romero Vocal	Sr. Javier Ruiz Reolid Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sra. Isabel Marín Garreta Secretària	

QUADRE DE PUNTUACIONS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B) + CRITERIS AUTOMÀTICS ORDENADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

SOBRE B												SOBRE C																				
Licitador núm.	Nom licitador	PLA DE MANTENIMENT										TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT	PLA DE FORMACIÓ					TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ	TOTAL SOBRE B	Licitador núm.	Nom licitador	IMPORT OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1	CÀLCUL BAIXA. PBL =32.840	% DE BAIXA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1	2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA	PERCENTATGE REDUCCIÓ MATERIAL	TOTAL SOBRE C	TOTAL OFERTA*			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		1	2	3	4	5													A	B	C
		Justificació metodologia elaboració Pla	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	Definició objectius	2	2	2	2	2	10	30,00			32.840,00			40					70,00	100,00
1	INV PROTECCIÓN, S.L.	Conexament PPT i adequació a instal·lacions	2	2	2	0	2	0	2	2	2	16	Contingut i detall de la formació teòrica	0	2	2	2	0	6	22,00	1	INV PROTECCIÓN, S.L.	28.645,33	4.194,67	12,77%	31,59	16,05	12	59,64	81,64		
2	SIEF-2, SL	Detall accions preventives	1	1	2	2	2	2	2	2	18	Contingut i detall de la formació pràctica	2	2	2	1	2	9	27,00	2	SIEF-2, SL	26.114,58	6.725,42	20,49%	40	18	11,4	69,38	96,38			
		Especificació i justificació freqüència											Desenvolupament i planificació en el temps																			
		Detall temps previstos execució cada acció											Absat. hores dedicades i experiència de personal formador																			
		Especificació del personal																														
		Protocols de Seguretat i Mesures Preventives																														
		Detall de materials i mitjans a utilitzar																														
		Inspeccions periòdiques requerides																														
		Adequació actuacions a horaris i activitat																														

QUADRE DE PUNTUACIONS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B) + CRITERIS AUTOMÀTICS ORDENADES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

SOBRE B												SOBRE C																					
Licitador núm.	Nom licitador	PLA DE MANTENIMENT										TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT	PLA DE FORMACIÓ					TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ	TOTAL SOBRE B	Licitador núm.	Nom licitador	IMPORT OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1	CÀLCUL BAIXA. PBL =32.840	% DE BAIXA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1	2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA	PERCENTATGE REDUCCIÓ MATERIAL	TOTAL SOBRE C	TOTAL OFERTA*				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		1	2	3	4	5													A	B	C	
		Justificació metodologia elaboració Pla	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	Definició objectius	2	2	2	2	2	10	30,00			32.840,00			40					70,00	100,00	
2	SIEF-2, SL	Conexament PPT i adequació a instal·lacions	1	1	2	2	2	2	2	2	2	18	Contingut i detall de la formació teòrica	2	2	2	1	2	9	27,00	2	SIEF-2, SL	26.114,58	6.725,42	20,49%	40	18	11,4	69,38	96,38			
1	INV PROTECCIÓN, S.L.	Detall accions preventives	2	2	2	0	2	0	2	2	2	16	Contingut i detall de la formació pràctica	0	2	2	2	0	6	22,00	1	INV PROTECCIÓN, S.L.	28.645,33	4.194,67	12,77%	31,59	16,05	12	59,64	81,64			
		Especificació i justificació freqüència											Desenvolupament i planificació en el temps																				
		Detall temps previstos execució cada acció											Absat. hores dedicades i experiència de personal formador																				
		Especificació del personal																															
		Protocols de Seguretat i Mesures Preventives																															
		Detall de materials i mitjans a utilitzar																															
		Inspeccions periòdiques requerides																															
		Adequació actuacions a horaris i activitat																															

PROPOSTA ADJUDICACIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMS DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.