


| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ OFERTA ECONÒMICA PRESSUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA – PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</p> |  |
|--|---|

| | | | |
|------|-----------------------|------------------------|--|
| LLOC | Viladecans | REFERÈNCIA ACTUACIÓ | SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU ADAPTATIU SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. |
| DATA | 16 de març de 2021 | NÚM. EXPEDIENT | 20.075 |

Hi assisteixen:

| | |
|-----------------------|--|
| CARME VIDAL TRABALÓN | Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President |
| ROSA GALLARDO ROMERO | Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal |
| JAVIER RUIZ REOLID | Responsable de Manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal |
| ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ | Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal |
| ISABEL MARÍN GARRETA, | Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària |

Antecedents:

1. Atès que mitjançant resolució de data 1 d'octubre de 2020, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075).
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 2 de novembre de 2020, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, els SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS**

SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075)., al temps que va aprovar definitivament els **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i va aprovar la **constitució i composició de la Mesa de Contractació**.

5. Atès que en data 4 de novembre de 2020, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va **publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075)**.
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que en data 20 de novembre de 2020 s'ha procedit a obrir el sobre A dels licitadors, a través de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat.
8. Atès que van presentar oferta a la licitació les següents empreses:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:52:11 hores
Num. Registre: E/000085-20
Identificador (NIF): B85582013
NOM LICITADOR: **INV PROTECCIÓN, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores
Num. Registre: E/000086-20
Identificador (NIF): B65672180
NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

9. Atès que la Mesa va acordar:
 1. *La Mesa acorda declarar ADMESA a la licitació a la següent empresa al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

Licitador Núm. 1:
Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:52:11 hores
Num. Registre: E/000085-20
Identificador (NIF): B85582013
NOM LICITADOR: **INV PROTECCIÓN, S.L.**
 2. *La Mesa acorda EXCLOURE PROVISIONALMENT a la licitació a la següent empresa i requerir-la per tal que esmeni les deficiències detectades al sobre A atorgant-li un termini de tres (3) dies hàbils a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores
Num. Registre: E/000086-20
Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi hauran d'esmenar els següents defectes:

- L'adreça de correu electrònic que s'indica en el DEUC i la que s'indica a la Declaració responsable de l'Annex 1 no és la mateixa, pel que caldrà modificar un dels dos documents en aquest sentit.
 - Caldrà presentar el DEUC degudament signat pel representant de l'empresa.
10. Atès que en data 27 de novembre de 2020, a les 11:26:28 hores es va requerir a l'empresa **SIEF-2, SL** per tal que esmenés la documentació presentada, i en la mateixa data del 27 de novembre, a les 13:18:50 hores (Registre d'assentament 000089/2020) va presentar la seva esmena.
11. Atès que en sessió de data 30 de novembre de 2020, la Mesa de Contractació va acordar:

- 1.** La Mesa acorda considerar esmenada la documentació administrativa, i admetre a la licitació el següent licitador:

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores

Num. Registre: E/000086-20

Data presentació esmena: 27 de novembre de 2020, 13:18:50 hores

(Registre d'assentament 000089/2020)

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

12. En data 1 de desembre de 2020, es va procedir a obrir el contingut dels sobres B de les ofertes presentades i admeses i a continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 4 de febrer de 2021, ha emès el corresponent informe tècnic de valoració.
13. Atès que en data 8 de febrer de 2021, la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració del sobre B aplicant els criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec, de conformitat amb l'informe tècnic de 4 de febrer de 2021 i va acordar, en particular:

"PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos a la licitació, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que les puntuacions són les següents:

| Licitador núm. | LICITADOR | TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT | TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ | PUNTUACIÓ TOTAL |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 2 | SIEF-2, SL | 18 | 9 | 27 |
| 1 | INV PROTECCIÓN, S.L. | 16 | 6 | 22 |

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors presentats i admesos a la licitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER**

A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/075).

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

14. Atès que en data 9 de febrer de 2021, l'Òrgan de Contractació va resoldre:

“PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 8 de febrer de 2021, en relació al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, i que és la següent:

| Licitador núm. | LICITADOR | TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT | TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ | PUNTUACIÓ TOTAL |
|----------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 2 | SIEF-2, SL | 18 | 9 | 27 |
| 1 | INV PROTECCIÓ, S.L. | 16 | 6 | 22 |

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - el present acord, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica el dijous dia 11 de febrer de 2021, a les 12:30h. i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec..”

15. Atès que en data 9 de febrer de 2021 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica) i la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior.

16. Atès que en data 11 de febrer de 2021 es va procedir a l'obertura pública del sobre C dels licitadors admesos, y en principi **la Mesa va observar que no hi havia oferta anormalment baixa pel que fa a l'oferta econòmica, però cal puntualitzar que es referia a l'oferta econòmica del capítol I referent al servei de manteniment preventiu.**

17. Atès que es va trametre la documentació als Serveis tècnics per tal que procedissin a la valoració de les ofertes.

18. Atès que fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons es determina a la clàusula 11.1.2 Ofertes desproporcionades o temeràries del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el tècnic ha constatat l'existència de baixa presumptament anormal o desproporcionada pel que fa referència a la oferta econòmica capítol 2 Preu unitaris de mà d'obra, del licitador n2 SIEF-2, i en tal sentit ha emès el seu informe proposant a la Mesa el requeriment de justificació.
19. Atès que el licitador n°2 SIEF-2 SL va presentar, dins el termini conferit a l'efecte, en data 1 de març de 2021 a les 18:41:42 hores, Registre d'Entrada núm. E/000020-2021, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació, la documentació que considerava justificativa de la seva oferta.
20. Atès que en data 10 de març de 2021, s'ha emès un informe pel tècnic de VIQUAL en relació a la justificació de la baixa presentada per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa respecte el pressupost base de licitació.

Desenvolupament de la sessió:

Un cop examinada la documentació presentada i vist l'informe tècnic de data 10 de març de 2021 que obra a l'expedient, es comparteixen les consideracions tècniques incloses en aquest informe que són les següents:

El licitador presenta la seva justificació basant-se en que les característiques tècniques del servei que ofereix fan que les revisions siguin molt eficients, i els permeten desmarcar-se respecte a la competència i per tant que el seu cost pugui ser més ajustat que el d'altres empreses: un sistema de gestió de manteniment assistit per ordinador dels més avançats del mercat, i que proporciona grans avenços, al que s'afegeix la disposició en els vehicles de GPS i dispositius personals connectats al GMAO, i finalment, l'experiència de més de 20 anys d'alguns dels seus tècnics.

També indiquen que disposen de Central Receptora d'Alarmes pròpia, el que els permet reduir costos.

Aporten mapa de processos ben planificats segons ISO 9001.

Finalment, en quant als propis preus de mà d'obra del tècnic qualificat en horari ordinari (B), tècnic qualificat en horari extra ordinari (D), justifiquen que apliquen els salaris establerts al "Conveni col·lectiu estatal de la Indústria, Tecnologia i els serveis de sector del metall SEM" pel grup 5, que es defineix de la següent manera:

- **Criteris generals:** Tasques que s'executen sota dependència de comandaments o de professionals de més alta qualificació dins de l'esquema de cada empresa, normalment amb alt grau de supervisió, però amb certs coneixements professionals, amb un període intermedi d'adaptació.
- **Formació:** Titulació equiparable a cicle formatiu de grau mitjà o coneixements equivalents reconeguts i / o formació en el lloc de treball o coneixements adquirits en el desenvolupament de la professió. Comprèn, a títol orientatiu, les següents categories:

a) Empleats i empleades: - Delineant de 2.^a- Oficials administratives de 1a i 2.^a- Comercial.

b) Personal d'operacions: - xofer de camió.- Coordinació de grup.- Professionals d'ofici de 1a i 2.^a- Professional siderúrgic de 1a i 2a - Personal de dics i vaixells (2).

Consideren el tècnic qualificat com un professional d'ofici de 1^a categoria, i per tant inclòs en aquesta categoria 5. El seu salari anual és de 22.599,90 €. Considerant que l'empresa paga aproximadament un 30% addicional en conceptes com la seguretat social, el cost per l'empresa és de 29.380 € aproximadament (aprox. 11 €/h tenint en compte 40 h/setmanals). Considerant aquests costs, i les despeses generals de l'empresa el cost/h del tècnic qualificat en horari normal és de 18 €/h. Per tant, SIEF-2 té un marge sobre el preu ofertat (26 €/h) d'un 44%.

Pel que fa referència al preu/hora del tècnic en horari extraordinari, SIEF-2, SL presenta el quadre que figura al Conveni com annex 10 i que s'incorpora a continuació:

| ANEXO Nº 10 IMPORTE HORAS EXTRAS, REGULARIZACIÓN ARTÍCULO 55 y BOLSA HORARIA | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| GRUPO PROFESIONAL | HORA EXTRA NORMAL | HORA EXTRA FESTIVO DOMINGO Y NOCTURNA | HORA REGULARIZACIÓN ARTÍCULO 55 | HORA BOLSA HORARIA RECARGO 50% |
| 1 | 15,53 | 16,27 | 17,75 | 7,39 |
| 2 | 14,55 | 15,25 | 16,64 | 6,93 |
| 3 | 13,43 | 14,07 | 15,34 | 6,39 |
| 4 | 12,90 | 13,51 | 14,74 | 6,14 |
| 5 | 12,43 | 13,02 | 14,21 | 5,92 |
| 6 | 12,06 | 12,64 | 13,79 | 5,74 |
| 7 | 11,93 | 12,49 | 13,63 | 5,68 |

SIEF-2 SL ha considerat, d'acord amb aquest quadre que el preu/hora de tècnic qualificat en horari extraordinari és de 13,02 €/h, més de 2 € d'increment respecte l'horari normal. Això significa que el cost hora per SIEF-2 SL passa de 18 €/h prèviament explicats a 21 €/h. i considera que el preu ofertat de 34 €/h pel tècnic qualificat en horari extraordinari, encara li permet tenir un marge d'un 61%.

Respecte al servei d'Acuda, SIEF-2 SL fa referència al conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per l'any 2021 (Codi de conveni: 99004615011982), i aplicant-lo i afegint els costos empresa per a dos vigilants (mínim legal), obté un cost empresa de 36,10€/hora, el que li permet obtenir un marge suficient respecte dels 55€/hora ofertats.

Per tot això es considera que els diferents imports de l'oferta estan suficientment justificats, pel que **S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SEVA ADMISSIÓ**, a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents

ACORDS

PRIMER. RATIFICAR i assumir com a propi, l'informe tècnic de 10 de març de 2021 relatiu a l'anàlisi de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (**SIEF-2 SL**) la qual es considera **SUFICIENT**.

SEGON. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (**SIEF-2 SL**) en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075.)

Un cop finalitzat l'acte, la Presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

| | | |
|---|--|--|
| Sra. Carme Vidal Trabalón President | Sra. Rosa Gallardo Romero Vocal | Sr. Javier Ruiz Reolid Vocal |
| Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal | Sra. Isabel Marín Garreta Secretària | |