


<b>REQUERIMENT JUSTIFICACIÓ BAIXA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA - PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L</b>	 empresa municipal de viladecans
---	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis consistents en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis , protecció contra intrusió i central receptora d'alarmes dels centres gestionats per Viladecans qualitat, S.L.
DATA	22 de febrer de 2021	NÚM. EXPEDIENT	<b>20/075</b>

**Hi assisteixen:**

**Hi assisteixen:**

CARME VIDAL TRABALÓN	Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
ROSA GALLARDO ROMERO	Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal
JAVIER RUIZ REOLID	Responsable de Manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

**Antecedents:**

1. Atès que mitjançant resolució de data 1 d'octubre de 2020, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075).
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 2 de novembre de 2020, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar**

mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075)., al temps que va aprovar definitivament els **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i va aprovar la **constitució i composició de la Mesa de Contractació**.

5. Atès que en data 4 de novembre de 2020, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va publicar a la **Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075).
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que en data 20 de novembre de 2020 s'ha procedit a obrir el sobre A dels licitadors, a través de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat.
8. Atès que van presentar oferta a la licitació les següents empreses:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:52:11 hores  
Num. Registre: E/000085-20  
Identificador (NIF): B85582013  
NOM LICITADOR: **INV PROTECCIÓN, S.L.**

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores  
Num. Registre: E/000086-20  
Identificador (NIF): B65672180  
NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

9. Atès que la Mesa va acordar:
  1. *La Mesa acorda declarar ADMESA a la licitació a la següent empresa al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:52:11 hores  
Num. Registre: E/000085-20  
Identificador (NIF): B85582013  
NOM LICITADOR: **INV PROTECCIÓN, S.L.**

2. *La Mesa acorda EXCLOURE PROVISIONALMENT a la licitació a la següent empresa i requerir-la per tal que esmeni les deficiències detectades al sobre A atorgant-li un termini de tres (3) dies hàbils a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores  
Num. Registre: E/000086-20  
Identificador (NIF): B65672180  
NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi hauran d'esmenar els següents defectes:

- L'adreça de correu electrònic que s'indica en el DEUC i la que s'indica a la Declaració responsable de l'Annex 1 no és la mateixa, pel que caldrà modificar un dels dos documents en aquest sentit.
  - Caldrà presentar el DEUC degudament signat pel representant de l'empresa.
10. Atès que en data 27 de novembre de 2020, a les 11:26:28 hores es va requerir a l'empresa **SIEF-2, SL** per tal que esmenés la documentació presentada, i en la mateixa data del 27 de novembre, a les 13:18:50 hores (Registre d'assentament 000089/2020) va presentar la seva esmena.
11. Atès que en sessió de data 30 de novembre de 2020, la Mesa de Contractació va acordar:

- 1.** La Mesa acorda considerar esmenada la documentació administrativa, i admetre a la licitació el següent licitador:

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 19 de novembre de 2020, a les 13:58:46 hores  
Num. Registre: E/000086-20  
Data presentació esmena: 27 de novembre de 2020, 13:18:50 hores  
(Registre d'assentament 000089/2020)  
Identificador (NIF): B65672180  
NOM LICITADOR: **SIEF-2, SL**

12. En data 1 de desembre de 2020, es va procedir a obrir el contingut dels sobres B de les ofertes presentades i admeses i a continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 4 de febrer de 2021, ha emès el corresponent informe tècnic de valoració.
13. Atès que en data 8 de febrer de 2021, la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració del sobre B aplicant els criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec, de conformitat amb l'informe tècnic de 4 de febrer de 2021 i va acordar, en particular:

**"PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos a la licitació, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que les puntuacions són les següents:

Licitador núm.	LICITADOR	TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT	TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
2	<b>SIEF-2, SL</b>	18	9	27
1	<b>INV PROTECCIÓ, S.L.</b>	16	6	22

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors presentats i admesos a la licitació del procediment obert no subjecte a regulació

harmonitzada i tràmit ordinari, per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. 20/075).

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

14. Atès que en data 9 de febrer de 2021, l'Òrgan de Contractació va resoldre:

**“PRIMER.- RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 8 de febrer de 2021, en relació al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ I EL SERVEI DE CENTRAL D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, i que és la següent:

Licitador núm.	LICITADOR	TOTAL PUNTUACIÓ PLA MANTENIMENT	TOTAL PUNTUACIÓ PLA FORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
2	SIEF-2, SL	18	9	27
1	INV PROTECCIÓ, S.L.	16	6	22

**SEGON.- PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - el present acord, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

**TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C** de proposta econòmica el dijous dia 11 de febrer de 2021, a les 12:30h. i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec..”

15. Atès que en data 9 de febrer de 2021 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica) i la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior.

16. Atès que en data 11 de febrer de 2021 es va procedir a l'obertura pública del sobre C dels licitadors admesos, y en principi **la Mesa va observar que no hi havia oferta anormalment baixa pel que fa a l'oferta econòmica, però cal puntualitzar que es referia a l'oferta econòmica del capítol I referent al servei de manteniment preventiu.**

17. Atès que es va trametre la documentació als Serveis tècnics per tal que procedissin a la valoració de les ofertes.

18. Atès que fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons es determina a la clàusula 11.1.2 Ofertes desproporcionades o temeràries del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el tècnic ha constatat l'existència de baixa presumptament anormal o desproporcionada pel que fa referència a la oferta econòmica capítol 2 Preu unitaris de mà d'obra, del licitador n2 SIEF-2, i en tal sentit ha emès el seu informe proposant a la Mesa el requeriment de justificació.

### **Desenvolupament de la sessió:**

1. A la vista del contingut de la clàusula 11.1.4 del Plec de Clàusules administratives que regeix la present licitació, que a continuació es reproduïx:

#### ***“Ofertes desproporcionades o temeràries***

***Pel que fa als criteris 11.1.1. “Oferta econòmica al Capítol I” i 11.1.3. “Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició”, es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa oferta sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.***

*La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació, de manera que:*

- *Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*
- *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*
- *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*
- ***Si són dos (2) el número d'ofertes, no hi haurà baixa temerària.***

***Pel que fa al criteri 11.1.2. “Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra”, es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que el preu ofert per algú dels conceptes suposi una baixa superior al 20% del preu mes alt per el mateix concepte.***

*Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).*

*Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.*

*En cas que la Mesa no accepti la justificació presentada pel licitador; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnica ni econòmicament; Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació*

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmica.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del vint per cent (20 %) de l'import d'adjudicació."

- Atès que els licitadors van presentar les següents ofertes:

Oferta 1 Nom empresa: <b>INV PROTECCIÓN, S.L.</b>
--

**1.- Oferta econòmica Capítol I** per als dos primers anys de vigència del contracte per import de VINT-I-VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (28.645,33€).

**2.- Oferta econòmica de Preus unitaris de Mà d'Obra pels següents imports:**

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 20:00h) (de dilluns a divendres)</b>	<b>En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)</b>
Hora Tècnic Titulat (Enginyer Tècnic o Superior)	A= 42€/h	
Hora Tècnic Qualificat	B= 35.€/h	D= 54€/h
Hora Operari/Ajudant	C= 22€/h	E= 34,5€/h
Servei d'Acuda		F= 80€/Servei

**3.- Oferta de reducció de preus unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu, en un percentatge del VINT per cent (20%).**

Oferta 2 Nom empresa: <b>SIEF-2, SL</b>
--

**1.- Oferta econòmica Capítol I** per als dos primers anys de vigència del contracte per import de VINT-I-SIS MIL CENT-CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS 26.114,58€ (IVA no inclòs).

**2.- Oferta econòmica de Preus unitaris de Mà d'Obra pels següents imports:**

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 20:00h) (de dilluns a divendres)</b>	<b>En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)</b>
Hora Tècnic Titulat (Enginyer Tècnic o Superior)	A= 35€/h	
Hora Tècnic Qualificat	B= 26€/h	D= 34€/h
Hora Operari/Ajudant	C= 22€/h	E= 30€/h
Servei d'Acuda		F= 55€/Servei

**3.- Oferta de reducció de preus unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu, en un percentatge del DIVUIT per cent (18%).**

2. A la vista de l'Informe tècnic de data 17 de febrer de 2021, que s'assumeix com a propi i en el que es determina que examinades les ofertes pel que fa referència al criteri 11.1.2 "Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra" i comprovat que el preu ofert per algun dels conceptes suposa una baixa superior al 20% del preu més alt pel mateix concepte, segons es desprèn del quadre el següent:

CONCEPTE	IMPORT MÉS ALT	OFERTA LICITADOR 1	OFERTA LICITADOR 2	BAIXA LICITADOR 1	BAIXA LICITADOR 2	% BAIXA LICITADOR 1	%BAIXA LICITADOR 2
A	42,00	42,00	35,00	0	7	0	16,67
B	35,00	35,00	26,00	0	9	0	25,71
C	22,00	22,00	22,00	0	0	0	0,00
D	54,00	54,00	34,00	0	20	0	37,04
E	34,50	34,50	30,00	0	4,5	0	13,04
F	80,00	80,00	55,00	0	25	0	31,25

Atès que d'acord amb el quadre anterior es constata que efectivament l'oferta del licitador núm. 2 SIEF-2 SL, incorre en presumpta anormalitat, en suposar una baixa superior al 20% del preu més alt pel mateix concepte, en els següents apartats:

- ✓ preu mà d'obra del tècnic qualificat en horari ordinari (B),
- ✓ tècnic qualificat en horari extra ordinari (D) i
- ✓ preu hora pel servei de acuda (F)

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents:

#### ACORDS

**PRIMER .- ACLARIR** el sentit de l'expressió "**De conformitat amb el previst per la clàusula 11.1.4 del PCAP, no hi ha baixa temerària en haver-se presentat i admès a la licitació únicament dues ofertes** que figura en l'Acta de la Mesa de data 11 de febrer de 2021, afegint que es refereix exclusivament a la "**Oferta econòmica al capítol I**" i al "**Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició**".

**SEGON.- REQUERIR** a la societat SIEF-2 SL per tal de que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació a:

- a) La seva oferta de preus unitaris de mà d'obra, concretament, el **preu de l'hora del tècnic qualificat tant en horari ordinari com extraordinari així com el preu hora del servei d'Acuda, la licitadora haurà de justificar la seva oferta.** fent referència al conveni col·lectiu aplicable, a les taules salarials vigents i justificant el seu compliment d'obligacions de caràcter laboral i social.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals

**Sra. Carmen Vidal Trabalón**  
Presidenta

**Sra. Rosa Gallardo Romero**  
Vocal

**Sr. Javier Ruiz Reolid**  
Vocal

**Sr. Albert Diaz Menendez**  
Vocal

**Sr. Isabel Marín Garreta**  
Secretària