

-PROPOSTA ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A CONTRACTAR ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	DIRECCIÓ D'OBRA OBRES URBANITZACIÓ LLEVANT
DATA	16 de març del 2020	NÚM. EXPEDIENT	049.FP14.017

Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Sra. M ^a Eugènia Gilabert, Tècnica designada per VIMED
Vocal:	Sr. Alex Escamez Garcia, Tècnic designat per VIMED
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Secretari:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans, S.L.

Antecedents

- Atès que en data 30 de juliol de 2019 es va publicar, al Diari Oficial de la Unió Europea ("DOUE") i al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial "Sector Llevant" en Viladecans.
- Atès que en data 1 d'octubre de 2019, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació dels serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial "Sector Llevant" en Viladecans.
- Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E-000097-2019
Identificador: A28345577
EMPRESA: **SGS TECNOS, S.A.**

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000098-2019
Identificador: B60452430
EMPRESA: **DOPEC, S.L.**

Llicitador Núm. 3:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000099-2019
Identificador: B85097962
EMPRESA: **UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA**

Llicitador Núm. 4:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000100-2019
Identificador: B66263849
EMPRESA: **PROIDO CONSULTORS, S.L.**

Llicitador Núm. 5:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000101-2019
Identificador: B60907037
EMPRESA: **ENGINYERIA REVENTÓS**

Llicitador Núm. 6:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000102-2019
Identificador: B66113457
EMPRESA: **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP**

Llicitador Núm. 7:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000103-2019
Identificador: B64168933
EMPRESA: **SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.**

Llicitador Núm. 8:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000104-2019
Identificador: A28171288
EMPRESA: **TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A**

4. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

*La mesa acorda declarar exclosos provisionalment als següents licitadors, atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** per a esmenar les deficiències existents al sobre A:*

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E-000097-2019
Identificador: A28345577
EMPRESA: **SGS TECNOS, S.A.**

*La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:*

1. Manca adjuntar el document DEUC del subcontractista Actium Patrimoni Cultural correctament complimentat, en especial pel que fa referència a l'apartat VI de declaracions finals, on el subcontractista ha de signar digitalment el document.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte te l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 30/09/2019
Núm. de Registre: E/000098-2019
Identificador: B60452430
EMPRESA: **DOPEC, S.L.**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. S'haurà de modificar el document DEUC indicant que el licitador sí té previsió de subcontractar part dels treballs a executar i identificar quins són, donat que aquest ha aportat d'altra banda, els DEUC de quatre professionals autònoms i tres empreses.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000101-2019

Identificador: B60907037

EMPRESA: **ENGINYERIA REVENTÓS**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Manca indicar en el document DEUC del licitador, la previsió de subcontractació dels tres professionals autònoms que consten en l'annex 5 de designació de l'equip de treball (L.I.P.M., J.B.L., I.P.B., i H.A.C.)
2. Manca adjuntar el document DEUC dels tres professionals autònoms designats en l'annex 5 d'equip de treball
3. Manca aportar el currículum vitae del Sr. H.A.C. degudament actualitzat, donat que en el mateix només hi figura informació fins a l'agost de 2017. En cas de que aquest efectui els treballs com a treballador liberal/ autònom, serà necessari que s'aporti el document DEUC degudament complimentat.
4. Manca aportar l'annex 8 de previsió de subcontractació correctament complimentat incloent els treballadors liberals/autònoms designats en l'annex 5 i aportant el document DEUC de cadascun d'ells.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000102-2019

Identificador: B66113457

EMPRESA: **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Existeix incongruència entre la declaració realitzada en el document DEUC, d'acord amb la qual no existeix previsió de subcontractació i l'annex 8 en el qual es preveu la subcontractació dels serveis d'arqueologia. Serà necessari que el licitador modifiqui el document DEUC informant de la previsió de subcontractació.
2. Aclarir la relació laboral amb el treballador J.C.S., donat que de la informació compresa en l'annex 5 i el currículum vitae aportat, no es desprèn cap referència a que l'esmentat tècnic estigui contractat pel licitador. En cas de tractar-se d'un treballador autònom, serà necessari que el licitador presenti el corresponent document DEUC degudament complimentat i modifiqui la informació que conté l'annex 8 de previsió de subcontractació.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000103-2019

Identificador: B64168933

EMPRESA: **SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Existeix incongruència entre la informació declarada en l'annex 5 d'equip tècnic i la informació que es desprèn del currículum vitae del treballador Sr. C.R. (Director d'Obra). Donat que en l'annex hi consta una experiència mínima en treballs similars de 10 anys però en el currículum vitae únicament se'n declara que aquest ha efectuat tasques com a Director d'Obra des d'agost de 2017, no podent-se considerar la resta de posicions descrites en el CV, com a anàlogues a les de l'objecte de licitació.

A aquest objecte, serà necessari que el licitador aclareixi o aporti la documentació complementària que estimi adient o bé procedeixi al nomenament d'un altre Director d'Obra que compleixi amb els requisits determinats en el plec de clàusules administratives als efectes d'acreditar la disposició de la solvència tècnica requerida per tal de poder participar en la present licitació.

5. Atès que en data 10 d'octubre de 2019 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A així com la seva acceptació i/o rebutg, per optar a l'adjudicació del contracte del servei de direcció d'obra corresponent a les obres d'urbanització necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial " Sector Llevant" a Viladecans . A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E-000097-2019

Identificador: A28345577

EMPRESA: **SGS TECNOS, S.A.**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000098-2019

Identificador: B60452430

EMPRESA: **DOPEC, S.L.**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000101-2019

Identificador: B60907037

EMPRESA: **INGINYERIA REVENTÓS**

Licitador Núm. 6: Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000102-2019

Identificador: B66113457

EMPRESA: **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP**

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 30/09/2019

Núm. de Registre: E/000103-2019

Identificador: B64168933
EMPRESA: **SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.**

6. Atès que en data 10 d' octubre de 2019 la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
7. Atès que en data 24 de gener de 2020 es va notificar individualment a cadascun dels licitadors i es va publicar, al tauler d'avísos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera).
8. Atès en sessió de data 28 de gener de 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de 20 de novembre 2020, i va adoptar els acords següents:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
7	SBS SIMON I BLANCO S.L.P.	38,00	1
6	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP S.L	34,50	2
2	DOPEC S.L	33,50	3
3	UTE EPTISA-PAYMACOTAS	33,00	4
1	SGS TECNOS S.A	30,50	5
8	TECNICAS Y PROYECTOS S.A	30,00	6
4	PROIDO CONSULTOR	29,50	7
5	ENGINERIA REVENTOS	22,50	8

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació del **Contracte privat de serveis de direcció d'obra corresponent a les obres d'urbanització necessàries per al desenvolupament urbanístic de la Modificació del Pla Parcial "Sector Llevant" a Viladecans.**

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

9. Atès que en data 29 de gener de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

PRIMER.- **RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a data 28 de gener del 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte del servei de direcció d'obra corresponent a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial " Sector Llevant" en Viladecans, de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
7	SBS SIMON I BLANCO S.L.P.	38,00	1
6	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP S.L	34,50	2
2	DOPEC S.L	33,50	3
3	UTE EPTISA-PAYMACOTAS	33,00	4
1	SGS TECNOS S.A	30,50	5
8	TECNICAS Y PROYECTOS S.A	30,00	6
4	PROIDO CONSULTOR	29,50	7
5	INGENIERIA REVENTOS	22,50	8

SEGON.- **PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

TERCER.- **PROCEDIR** a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 31 de gener del 2020, i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

- Atès que en data 30 de gener de 2020 es va publicar, al tauler d'avísos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior.
- Atès que en data 31 de gener de 2020 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

Licitador Núm. 1:

NOM LICITADOR:	SGS TECNOS, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	615.384,80 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	20,00%

Licitador Núm. 2:

NOM LICITADOR:	DOPEC, S.L
PROPOSTA ECONÒMICA:	491.950,00 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	36,05 %

Licitador Núm. 3:

NOM LICITADOR:	UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA
PROPOSTA ECONÒMICA:	576.732,00 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	25,02 %

Llicitador Núm. 4:

NOM LICITADOR:	PROIDO CONSULTORS, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	576.154,02 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	25,10 %

Llicitador Núm. 5:

NOM LICITADOR:	ENGINYERIA REVENTÓS
PROPOSTA ECONÒMICA:	612.692,00 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	20,35 %

Llicitador Núm. 6:

NOM LICITADOR:	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP
PROPOSTA ECONÒMICA:	480.365,40 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	37,55 %

Llicitador Núm. 7:

NOM LICITADOR:	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
PROPOSTA ECONÒMICA:	519.000,16 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	32,53 %

Llicitador Núm. 8:

NOM LICITADOR:	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A
PROPOSTA ECONÒMICA:	538.500,00 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	30,00 %

12. Atès que en la referida acta d'obertura del sobre C es detectà que, de conformitat amb el previst a la clàusula 10.4 i amb l'informe tècnic de 31 de gener del 2020, les ofertes presentades pels licitadors núm.2 (DOPEC S.L) i núm. 6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP) i són presumptament temeràries, la Mesa proposa:

- 1. REQUERIR** al licitador núm. 6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP S.L) per tal que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- 2. REQUERIR** al licitador núm. 2 (DOPEC S.L) per tal que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Atès que en data 3 de febrer de 2020 es va comunicar aquest fet a l'empresa per tal que dins el termini de CINCO (5) DIES HÀBILS (això és, fins al dia 10 de febrer de 2020 a les 14h) presentés per escrit la documentació que estimés pertinent per a justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica presentada.

14. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, el licitador núm. 2 (DOPEC S.L) va presentar, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària o anormal de la seva oferta econòmica.
15. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, el licitador núm.6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP) va presentar, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària o anormal de la seva oferta econòmica.
16. Atès que en data 13 de febrer del 2020 s'ha emès un informe pel tècnic de VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada, respecte al licitador núm.2 (DOPEC S.L), considerant que no quedava acreditat el " cost/hora detallat per a cada un dels tècnics proposats", es va conferir en data 19 de febrer del 2020, un termini de dos (2) dies hàbils per tal de acreditar documentalment el demanat.
17. Atès que en data 24 de febrer del 2020 s'ha emès informe pel tècnic de VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada, respecte al licitador núm.2 (DOPEC S.L), i respecte al licitador núm.6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP) on s'informa respecte a les justificacions de les baixes.
18. Atès que en data 13 de març de 2020 la Mesa de Contractació ha adoptat l'acord següent:

PRIMER. *DESESTIMAR, i assumir com a propi, l'informe tècnic de data 24 de febrer del 2020 relatiu a l'anàlisi de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (DOPEC S.L) la qual es considera INCORRECTE i INSUFICIENT i EXCLOURE al licitador 2 DOPEC, S.L. del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar els serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial "sector llevant" en viladecans; pels motius fixats a l'informe tècnic i que són:*

- *"La documentació presentada pel licitador no acredita suficientment el cost empresa del personal proposat per a la prestació del servei. Aquest concepte, cost empresa del personal tècnic, constitueix el cost principal del servei objecte de licitació que, segons la referida justificació, és aproximadament el 93% del cost total del servei."*

SEGON. *DESESTIMAR, i assumir com a propi, l'informe tècnic de data 24 de febrer del 2020 relatiu a l'anàlisi de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm.6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP) el qual es considera INCORRECTE i INSUFICIENT i EXCLOURE al licitador núm.6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP) del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar els serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial "sector llevant" en viladecans; pels motius fixats a l'informe tècnic i que són:*

- *Per la prestació del servei amb les dedicacions establertes per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP al SOBRE B de la licitació de referència, i atenent als costos salarials detallats a la justificació de la baixa presentada, s'originaria un sobrecost- a càrrec del licitador- de 27.878 € de costos directes de personal.*
 - ✓ *Cal destacar que gran part d'aquest sobrecost de costos directes (aproximadament un 55% de l'import total) es correspon a la subcontractació de tècnics externs. Aquest motiu dificultaria l'absorció d'aquest sobrecost com a despesa.*
 - ✓ *El resultat de l'aplicació del percentatge de costos indirectes detallat pel licitador a la justificació de la baixa, d'un 13%, sobre l'increment de costos directes de personal exposat en el punt anterior (27.878), suposa un sobrecost- a càrrec del licitador- de 3.624 € de costos indirectes.*
 - ✓ *Les despeses de lloguer, serveis i consumibles presentades per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP es consideren suficientment justificades.*

- ✓ La diferència entre l'import comptabilitzat com a costos indirectes per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** a la justificació de la baixa, 60.627 €, i l'import resultant de l'aplicació del 13% sobre el sumatori dels costos directes detallats a l'esmentada justificació, 52.745 €, origina una reducció de cost- a favor del licitador- de 7.881 €.
- ✓ El marge de benefici estimat per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** es considera justificat, atenent a que- tot i ser inferior a l'estàndard habitual del 6%- el marge de benefici es considera una decisió discrecional del licitador, orientada a millorar la competitivitat de la seva oferta.
- ✓ El resultat final dels sobre costos i reduccions de cost, segons es detalla en els punts anteriors, ocasionarà un increment en el total de costos directes i indirectes desglossats a la justificació de la baixa de 23.621 €.
- ✓ Aquest import és notablement superior al marge de benefici estimat, amb un valor previst segons la justificació presentada de 14.002 €, i – en conseqüència- l'oferta presentada per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** resulta conòmicament inviable.

TERCER. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ de les ofertes econòmiques presentades pel licitador núm. 2 (**DOPEC S.L**) i pel licitador núm.6 (**BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP**) en el procediment obert per a l'adjudicació dels serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial "Sector Llevant" en Viladecans.

19. Atès que, a la vista de l'acta anterior, en data 13 de març del 2020 l'Òrgan de Contractació competent ha resultat:

PRIMER.- RATIFICAR l'acord de la Mesa de Contractació de data 13 de març del 2020 i **DESESTIMAR** l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 2 (**DOPEC S.L**), per INCORRECTE i INSUFICIENT i **EXCLOURE** al licitador 2 DOPEC, S.L. del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar els serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial "Sector LLevant" en Viladecans; pels motius fixats a l'informe tècnic i que són:

- "La documentació presentada pel licitador no acredita suficientment el cost empresa del personal proposat per a la prestació del servei. Aquest concepte, cost empresa del personal tècnic, constitueix el cost principal del servei objecte de licitació que, segons la referida justificació, és aproximadament el 93% del cost total del servei."

SEGON.- RATIFICAR l'acord de la Mesa de Contractació de data 18 de març del 2020 i **DESESTIMAR** l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 6 (**BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP**) per INCORRECTE i INSUFICIENT i **EXCLOURE** al licitador núm.6 (**BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP**) del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar els serveis de direcció d'obra corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial "sector llevant" en viladecans; pels motius fixats a l'informe tècnic i que són:

- Per la prestació del servei amb les dedicacions establertes per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** al SOBRE B de la licitació de referència, i atenent als costos salarials detallats a la justificació de la baixa presentada, s'originaria un sobre cost- a càrrec del licitador- de 27.878 € de costos directes de personal.
 - ✓ Cal destacar que gran part d'aquest sobre cost de costos directes (aproximadament un 55% de l'import total) es correspon a la subcontractació de tècnics externs. Aquest motiu dificultaria l'absorció d'aquest sobre cost com a despesa.
 - ✓ El resultat de l'aplicació del percentatge de costos indirectes detallat pel licitador a la justificació de la baixa, d'un 13%, sobre l'increment de costos

directes de personal exposat en el punt anterior (27.878), suposa un sobrecost- a càrrec del licitador- de 3.624 € de costos indirectes.

- ✓ Les despeses de lloguer, serveis i consumibles presentades per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** es consideren suficientment justificades.
- ✓ La diferència entre l'import comptabilitzat com a costos indirectes per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** a la justificació de la baixa, 60.627 €, i l'import resultant de l'aplicació del 13% sobre el sumatori dels costos directes detallats a l'esmentada justificació, 52.745 €, origina una reducció de cost- a favor del licitador- de 7.881 €.
- ✓ El marge de benefici estimat per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** es considera justificat, atenent a que- tot i ser inferior a l'estàndard habitual del 6%- el marge de benefici es considera una decisió discrecional del licitador, orientada a millorar la competitivitat de la seva oferta.
- ✓ El resultat final dels sobre costos i reduccions de cost, segons es detalla en els punts anteriors, ocasionarà un increment en el total de costos directes i indirectes desglossats a la justificació de la baixa de 23.621 €.
- ✓ Aquest import és notablement superior al marge de benefici estimat, amb un valor previst segons la justificació presentada de 14.002 €, i – en conseqüència- l'oferta presentada per **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP** resulta econòmicament inviable.

TERCER.- COMUNICAR la present resolució als interessats.

20. Atès que en data 13 de març del 2020 es va notificar la resolució d'inadmissió de proposta econòmica i d'exclusió indicada al licitador núm. 2 (DOPEC S.L).
21. Atès que en data 13 de març del 2020 es va notificar la resolució d'inadmissió de proposta econòmica i d'exclusió indicada al licitador núm.6 (BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP)

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte del servei de direcció d'obra corresponent a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial " Sector Llevant" en Viladecans (exp. núm. 049.FP14.017), es fa la valoració de les ofertes presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica (proposta econòmica i altres criteris automàtics); i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació que comprendrà la suma de:
 - La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris d'aplicació automàtica, segons els criteris que estableix la clàusula 12.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació que són els següents.

"12.1 Criterios objetivos de aplicación automática

12.1.1 Oferta económica

Se tomará en consideración, a efectos de cálculo de puntuación del criterio Oferta económica, el importe ofrecido por el licitador.

Obtendrá mayor puntuación la oferta más económica entre las diferentes bajas ofertadas admitidas. La puntuación vendrá definida por la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P_i = P_{\text{máx}} \times \left(\frac{(O_i - OT)}{(O_{\text{min}} - OT)} \right)^{1/2}$$

Donde:

P_i = Puntuación de la oferta analizada
 $P_{\text{máx.}}$ = Puntuación máxima (60 punts)
 O_i = Oferta de precio analizada
 OT = Oferta tipo (importe de licitación)
 O_{min} = Oferta admitida más econòmica

Se considerarán en principio desproporcionadas o temerarias las ofertas en que la baja ofertada sea mayor a la **Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas presentadas + 5 unidades porcentuales.**

La media de las ofertas presentadas para la determinación de la baja temeraria se calculará como media aritmética de las ofertas presentadas a la licitación. Si se admiten a **licitación diez (10) o más ofertas, la Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas se calculará excluyendo las dos ofertas más económicas y las dos ofertas más caras**, sin perjuicio de aquello previsto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratos.

Si el número de ofertas admitidas a licitación se encuentra entre la franja de menos de **diez (10) a cinco (5), la Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas se calculará excluyendo la oferta más económica y la oferta más cara**, sin perjuicio de aquello previsto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratos.

Si el número de ofertas admitidas a licitación es **inferior a cinco (5), la Baja Media de Referencia (BMR) de las ofertas se calculará teniendo en cuenta todas las ofertas presentadas**, sin perjuicio de aquello previsto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratos.

Si de la aplicación de estos criterios se identifica una determinada oferta como presuntamente temeraria o desproporcionada, la Mesa de Contratación solicitará a los LICITADORES afectados, por escrito, la información y las justificaciones que considere oportunas con relación a los diferentes componentes de su oferta, que deberá cumplimentarse ante la Mesa de Contratación en el plazo que se otorgue a tal efecto (máximo 5 días hábiles).

Una vez recibida la información y las justificaciones solicitadas, la Mesa de Contratación acordará su aceptación o no a los efectos de considerar la oferta como posible adjudicataria o excluirla de la licitación.

En caso de que la Mesa NO acepte la justificación presentada por el LICITADOR; la Mesa acordará su exclusión, lo comunicará al LICITADOR y la oferta quedará excluida del procedimiento de licitación y no se evaluará ni técnica ni económicamente. Por lo tanto, no se tendrá en cuenta en la aplicación de ninguno de los criterios de puntuación.

En caso de que la Mesa SÍ acepte la justificación presentada por el LICITADOR; esta oferta será admitida en el procedimiento de licitación y se evaluará técnica y económicamente.

- La valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor segons els criteris que estableix la clàusula 12.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació (en aquest apartat es reproduirà la valoració de la mesa de data 28 de gener de 2020):

Licitador núm. 1
SGS TECNOS, S.A
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 30,50 punts
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 47,05 punts
Puntuació total (Sobre B + C):77,55 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

Licitador número	1	Identificació licitador	SGS TECNOS, S.A.
Memòria descriptiva	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL, fins a 10 punts	Puntuació apartat	7 punts

Resum de l'oferta

El licitador exposa els següents objectius de qualitat a assolir en la prestació del servei:

- *Mantenir les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat, qualitat, cost i termini previstes als projectes*
- *Culminar amb èxit les previsions de les eines de planejament que han motivat la redacció dels projectes*

En relació a la metodologia, l'oferent destaca la importància de garantir que els riscos inherents a aquesta actuació relacionats amb la qualitat, seguretat i objectius de cost i temps estan degudament identificats, dirigits i controlats. Per aconseguir-ho destaca la importància de conèixer detalladament com es programa l'obra, com es porta a terme i com queda executada.

El licitador proposa regular i sistematitzar els procediments per a dur les tasques per a la prestació del servei mitjançant l'aplicació de procediments interns de qualitat amb certificats d'homologació (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS), que es posaran en marxa de manera automàtica amb el contracte, sent necessari únicament l'adaptació a les particularitats i singularitats d'aquest.

L'oferent proposa elaborar un Pla d'Autocontrol on es defineixen l'organització de l'equip, detallant les responsabilitats corresponents, els treballs a realitzar per cada un dels membres de l'equip i, finalment la documentació a complimentar.

Finalment, el licitador exposa les tasques/sistemàtica de treball a dur a terme per part de l'equip de direcció d'obra:

- *Dirigir, impulsar, controlar i vigilar l'execució de les obres i la realització d'assaigs*
- *Assistir als contractistes en totes les qüestions necessàries*
- *Requerir, revisar i acceptar, o rebutjar si s'escau, la documentació elaborada pel contractista relacionada amb la programació i planificació de detall i el seguiment de les obres*
- *Informar a VIMED de qualsevol modificació d'obra, elaborant si s'escau, l'IT de modificació.*

Valoració

- El licitador proposa una metodologia adequada, implementada sobre procediments interns de qualitat homologats.
- La proposta metodològica es considera coherent en relació als objectius de qualitat a assolir en la prestació del servei.
- El licitador exposa detalladament la sistemàtica de treball a aplicar en la prestació del servei.
- La proposta no reflecteix la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de "Metodologia de treball" de la present oferta (**LICITADOR 1, S.G.S.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**METODOLOGIA ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (7)**".

Licitador número	1	Identificació licitador	SGS TECNOS, S.A.
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR, fins a 10 punts		Puntuació apartat 10 punts

Resum de l'oferta - Valoració

a) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia.

Entre d'altres- cal destacar- en relació a l'apartat corresponent a l'auditoria/supervisió del projecte:

- La revisió detallada dels enderrocs a executar, verificant que estiguin correctament especificats i definits gràficament.
- La revisió detallada dels elements arquitectònics a conservar, verificant que estan correctament identificats.
- La revisió detallada dels moviments de terres i pavimentació.
- La revisió detallada de la definició de les xarxes de serveis i de les estructures.
- La revisió detallada d'amidaments i pressupost.

b) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El licitador exposa de manera molt detallada els controls d'execució de les obres a realitzar en les diferents visites detallades (Visites programades periòdiques, Visites programades específiques i Visites no programades). Entre d'altres- cal destacar:

- El control geomètric dels principals elements de l'obra, especialment de les servituds i serveis afectats

Exposa de manera molt detallada el seguiment i direcció ambiental de les obres. Entre d'altres- cal destacar:

- La comprovació de les zones d'ocupació, ja siguin zones afectades per la pròpia obra com zones afectades/ocupades de manera temporal
- La inspecció dels camins, rutes i passos de l'entorn per garantir que no s'elimina cap accés i, en cas que sigui necessari, promoure alternatives

Exposa de manera molt detallada els treballs d'arxiu i control documental de les obres, especificant l'estructura de l'arxiu, els procediments i elements auxiliars de documentació de les obres (web).

c) Fase Final

Els treballs, a executar en la tercera fase de prestació del servei abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

Valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de **"Justificació i detall de les tasques a executar"** de la present oferta (**LICITADOR 1, S.G.S.**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST PARCIAL, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)"**.

Licitador número	1	Identificació licitador	SGS TECNOS, S.A.
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECULIARITATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat 5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta l'anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar, així com les corresponents propostes de solució, de manera separada per a cada un dels dos projectes que integren el servei objecte de licitació; *POLO de les obres de rehabilitació de la xemeneia de la Bòvila i Projecte d'Urbanització del sector Llevant*.

L'oferta destaca un total de dotze aspectes, amb les corresponents propostes de solució, en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució**.

Resum de la valoració

Anàlisi del licitador		Valoració
1	INCERTESES A NIVELL DE PRESSUPOST <i>Existència d'incerteses a nivell de pressupost en el POLO, motivades per manca de definició, ambigüitats en el projecte i aspectes infravalorats a nivell econòmic, que poden provocar un increment dels costos indirectes.</i> <i>La proposta de solució es centra en la previsió d'una partida pressupostaria per cobrir aquests treballs i, en cas de no ser possible, preveure la delimitació dels mateixos.</i>	<i>Es considera un aspecte rellevant, ja que la repercussió econòmica generada per indefinicions de projecte pot dificultar la gestió amb el contractista de l'obra. La dimensió relativa d'aquestes indefinicions dintre del pressupost general de l'obra no és crítica.</i> <i>La solució proposada, basada en la previsió d'una partida pressupostaria, es considera bàsica, ja que s'hauria de prioritzar solucionar el problema de manera prèvia a la fase d'execució. L'alternativa proposada en cas de no poder preveure la partida (delimitació dels treballs) està poc desenvolupada.</i>
2	ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS / SEGURETAT ESTRUCTURAL <i>Necessitat d'organitzar els treballs i activitats entre l'actuació del POLO i l'execució del projecte d'urbanització del sector Llevant.</i> <i>La proposta de solució és impulsar una reunió monogràfica entre VIMED, contractista de les obres, CSiS i Direcció d'obra, on es defineixin i acotin els treballs per garantir, d'una banda la seguretat dels treballadors i, per l'altra, l'estabilitat de la xemeneia.</i>	<i>La coordinació entre els dos projectes és rellevant, tot i que la dimensió relativa d'aquesta actuació en el conjunt dels projectes objecte de licitació no es considera crítica.</i> <i>La proposta de solució és bàsica, ja que es considera que la coordinació proposada entre els diferents agents és una tasca bàsica dels serveis a prestar per part de la DO.</i>
3	INDEFINICIONS <i>Existència d'indefinicions en el projecte, (instal·lació d'enllumenat, quadres de protecció i emparament, punt de connexió, subministrament d'energia elèctrica per al muntacàrregues de la bastida), i Estudi de Seguretat i Salut insuficient.</i> <i>La proposta de solució és aprofundir en la definició de l'actuació durant la fase prèvia de les obres i la incorporació d'un Tècnic especialista en SiS amb coneixements en treballs en alçada per aconseguir un Pla de SiS singularitzat a la naturalesa dels treballs.</i>	<i>Es considera un aspecte rellevant, ja que les indefinicions de projecte poden dificultar la gestió de l'obra, ocasionant modificacions en la planificació i terminis d'execució i possibles desviaments econòmics. La dimensió relativa dintre del projectes a executar no és crítica.</i> <i>La solució proposada, basada en aprofundir en la definició de l'actuació, i d'incorporar un especialista en SiS per aconseguir un Pla de SiS singularitzat, es considera eficaç.</i>

4	PLANIFICACIÓ TRACTAMENTS BÒVILA DE SALES <i>Es destaca la importància i singularitat en el tractament de la bòvila de Sales a l'hora de redactar el projecte d'urbanització.</i> <i>La proposta consisteix en fer una planificació i programació de totes les actuacions relatives a la bòvila</i>	Aspecte rellevant, però la dimensió relativa d'aquesta actuació al projecte no es considera crítica. La proposta de solució és bàsica, ja que es considera que la coordinació proposada entre els diferents agents és una tasca habitual i bàsica dels serveis de DO.
5	MUR PANTALLA VIA CORNISA – CEMENTIRI (INDEFINICIÓ I SIMPLIFICACIÓ TIPOLOGIES) <i>Nivell de definició del mur que salva el desnivell entre la via de Cornisa i el cementiri insuficient (baixa definició d'armat i manca de distribució de bastaixos en planta, fondàries i claves). Les tres tipologies proposades per aquest mur dificulten l'execució al contractista.</i> <i>Es proposa simplificar, conjuntament amb el contractista, el mur proposat i, alhora, aprofundir en la definició, previ a l'inici de les obres o al principi de l'execució.</i>	La manca de definició en projecte és un aspecte rellevant, però- atenent a les dimensions i requeriments tècnics de l'element en qüestió- no es considera crític. La proposta d'aprofundir en la definició del mur, previ a l'inici de les obres es considera adequada.
6	DIPÒSIT PLAÇA CENTRAL (INDEFINICIONS) <i>Nivell de definició del dipòsit de laminació de la Plaça Central, especialment en relació al funcionament hidràulic, insuficient. Proposa re-estudiar la definició dels elements estructurals i de funcionament hidràulic.</i>	La hidràulica al sector és un aspecte molt rellevant, com també ho és la possible manca de definició estructural del dipòsit. Ara bé, manca la corresponent justificació per tal de considerar les insuficiències en la definició com a crítiques. En relació al funcionament hidràulic, la solució proposada pel dipòsit respon als criteris de disseny municipals. Novament, manca detall i/o justificació de l'anàlisi necessari per posar en crisi el funcionament hidràulic i posar en dubte la seva funcionalitat; la proposta de solució es considera bàsica.
7	ANNEX 18. PLANIFICACIÓ D'OBRES I FASES D'EXECUCIÓ <i>Documentació insuficient per a coordinar els treballs, en especial a l'àmbit de la Bòvila – Plaça.</i> <i>Es proposa un anàlisi profund previ a l'inici i en especial de la Bòvila- Plaça</i>	La coordinació entre els treballs a executar a la Bòvila i a la Plaça Central es considera rellevant, però cap d'aquestes àmbits conforma el camí crític del calendari d'obres. Es considera que la proposta d'analitzar en profunditat el pla de les obres és una tasca bàsica del servei de DO.
8	BALANÇ ENERGÈTIC DE LA URBANITZACIÓ <i>Es proposa explorar possibilitat de generar energia elèctrica mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'espai públic i/o la</i>	Tot i la importància del balanç energètic en un sector com aquest i, en conseqüència també en la fase d'execució, l'aspecte destacat en l'anàlisi

	<i>previsió de canalitzacions soterrades.</i>	del licitador (consistent en la generació d'energia elèctrica) -pel que respecta al projecte d'urbanització, les seves atribucions i les principals dificultats en la seva execució- és poc rellevant. La solució proposada, per manca de detall i propostes d'actuació, es considera bàsica.
9	DEFINICIÓ VIALITAT I ESCORRENTIA <i>Importància de la definició dels sistemes d'escorrentia, captació i drenatge per tal d'evitar la formació de punts baixos d'acumulació d'aigües i possibles pendents que portin aigua a les edificacions.</i> <i>Es proposa un seguiment acurat durant l'execució així com posteriors comprovacions.</i>	Es considera un aspecte rellevant, en especial en aquells punts on es puguin generar problemes a tercers (portant aigua a edificacions, per possibles problemes de seguretat). La proposta es considera bàsica, ja que vetllar per la bona execució de la urbanització es una tasca inherent i bàsica del servei de direcció d'obra i es troba a faltar la proposta d'un anàlisi previ a l'execució que detecti els punts de major incidència.
10	RECOLLIDA DE RESIDUS <i>Importància de la disposició dels contenidors de recollida de residus per evitar conflictes en la circulació i queixes veïnals.</i> <i>La proposta és elaborar un estudi específic que garanteixi una correcta integració d'aquests elements.</i>	Es considera un aspecte poc rellevant en relació amb l'execució dels serveis objecte de la licitació i en relació a la resta de dificultats i peculiaritats dels projectes a executar. La proposta de solució, que proposa integrar en el disseny del sistema de recollida els possibles conflictes generats en la circulació i les queixes veïnals es considera eficaç.
11	DISSENY CARRILS BICI <i>Importància dels carrils bici en el disseny dels carrers del sector, especialment en aquells trams on es preveuen carrils unidireccionals per vorera i carrils bidireccionals integrats en calçada.</i> <i>Es proposa re-estudiar la xarxa de carrils bici per tal de transformar-la en una xarxa totalment segregada de la vorera i unidireccional.</i>	Es considera un aspecte molt rellevant esdevenint crític únicament en el moment del disseny de la urbanització, però no és així en l'execució, on la definició ja ha estat validada i aprovada per l'ajuntament. La proposta de segregar els trams de carril que transcorren per vorera, així com la de substituir aquells segregats bidireccionals per unidireccionals per tal de fer més segura la xarxa es considera eficaç.
12	ESTUDI DE SiS <i>S'han detectat aspectes a millorar a l'estudi de SiS, amb algunes partides descompensades i d'altres de repetides).</i> <i>Es proposa racionalitzar l'assignació de partides i el suport d'un tècnic especialista en SiS</i>	Les possibles mancances o indefinicions de l'estudi de SiS es considera un aspecte rellevant, no crític. La proposta de recolzar al coordinador de SiS amb un tècnic especialista es considera eficaç.

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d'**Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució** de la present oferta (**LICITADOR 1, S.G.S.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES RELLEVANTS, NO CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ BÀSICA (5 pts)"**.

Licitador número	1	Identificació licitador	SGS	
Proposta Organitzativa	12.2.2.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA FUNCIONAL PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat	5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip, amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra com a màxim responsable del servei. Directament d'ell pegen els dos Ajudants del Director d'Obra, penjant d'aquests últims la resta de l'equip tècnic requerit al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació (Sobrestant d'obres públiques, tècnic topògraf, responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni).

Es descriuen detalladament les relacions establint, per a cada un dels tècnics integrants de l'equip, en ordre de nivell de responsabilitat, les relacions amb:

- La resta de l'equip tècnic
- Altres agents que intervenen a les obres, diferenciant entre agents interns i agents externs
- El desenvolupament de les obres, distribuint les tasques segons es tracti de seguiment a peu d'obra o gestió administrativa i documental.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta detalla minuciosament la proposta organitzativa funcional interna i les relacions amb altres agents fora de l'equip i amb la pròpia obra, i és coherent amb l'esquema-organigrama presentat.

En conseqüència, l'apartat de **"Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 1, S.G.S.**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)"**.

Licitador número	1	Identificació licitador	SGS	
Proposta Organitzativa	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat	3,5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de barres amb les diferents activitats a realitzar per part de la Direcció d'Obra, amb les tasques relacionades al Plec de Prescripcions Tècniques de la present licitació, complementant les esmentades activitats amb altres tasques.

L'organigrama detalla l'assignació de tècnics proposada per a les diferents activitats, definint- per a cada un d'ells- el seu rol concret en funció del grau de participació; com a Supervisor de l'activitat, com a Responsable de l'activitat o com a Ajudant.

El Director d'Obra consta com a:

- Responsable directe de l'organització de l'equip, de la coordinació d'aquest amb la resta d'agents que participen a l'obra i programació de reunions, del control econòmic i de la planificació de l'obra i de les tasques de emissió d'informes i recepció de les obres.
- Supervisor de les tasques on els ADO són els responsables directes.

Els Ajudants al Director d'Obra consten com a:

- Responsables directes de la revisió projectual i de la documentació del contractista, del control de les afeccions a serveis, de l'elaboració de l'arxiu, del control d'execució, de la inspecció i verificació del funcionament de les instal·lacions i equips, de la certificació i liquidació econòmica de les obres.
- Ajudants del Director d'Obra en les tasques on aquest és el responsable directe.

La resta de l'equip tècnic determinat als Plecs (Sobrestant, Topògraf, Responsable de Jardineria i Reg, Responsable de Xarxa Elèctrica, Responsable d'Arqueologia i Patrimoni) i els dos tècnics addicionals proposats pel present licitador (Tècnic PRL, i Tècnic Estructures) consten com a responsables de les activitats principals de les seves especialitats corresponents i ajudants (de DO i ADO) de la resta d'activitats.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres clar i ordenat, amb una assignació de tècnics a les activitats molt detallada (per la distribució de responsabilitats) i coherent.
- En el present apartat no s'especifica la dedicació (rendiments) concreta de cada un dels tècnics a les activitats assignades.

En conseqüència, l'apartat de "Planificació dels treballs" de la present oferta (LICITADOR 1, S.G.S.) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (3,5)".

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 30,50 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.:

Oferta econòmicafins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **SGS TECNOS, S.A.** és per un import de **615.384,80 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20,00%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de**47,05 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 47,05 punts

Licitador núm. 3
UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 33,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 52,63 punts
Puntuació total (Sobre B + C): 85,63 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

<i>Licitador número</i>	3	<i>Identificació licitador</i>	UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA
<i>Memòria descriptiva</i>	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL , fins a 10 punts	<i>Puntuació apartat</i>	5 punts

Resum de l'oferta

En relació a la metodologia de treball, el licitador proposa implantar el sistema de qualitat establert per EPTISA i PAYMACOTAS CATALUNYA (amb certificats de qualitat ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 i OHSAS 18001:2007), on estan definits el conjunt de responsabilitats, processos i recursos, amb el manual de qualitat com a document base d'aquest sistema.

Es proposa redactar un Pla d'assegurament de la qualitat, en el termini de 15 dies des de l'adjudicació del contracte per definir l'abast i distribució del servei a prestar, amb els següents punts (sistemàtica de treball): Objectiu, Abast, Organització de les tasques i responsabilitats, control de documentació, relació de documents, pla de revisió del servei, Modificacions de l'abast del servei, Relació amb el client, registres de qualitat i Auto-auditories.

Valoració

- La metodologia de treball proposada- mitjançant la implantació d'un sistema de qualitat intern- i la sistemàtica de treball es consideren adequades.
- El licitador no detalla la relació de la metodologia de treball amb els objectius de qualitat de l'objecte de contracte
- La proposta no detalla la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de “**Metodologia de treball**” de la present oferta (**LICITADOR 3, EPTISA-PAYMACOTAS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a “**METODOLOGIA ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (5)**”.

<i>Licitador número</i>	3	<i>Identificació licitador</i>	UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA
<i>Memòria descriptiva</i>	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR , fins a 10 punts	<i>Puntuació apartat</i>	8 punts

Resum de l'oferta - Valoració

a) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, traslladen la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació amb el mateix detall i justificació proposats a l'esmentat Plec.

Les úniques ampliacions en detall i la justificació de tasques, fora del contingut establert als plecs, són:

- En relació al control d'execució de les obres: es relacionen les tasques d'incorporació dels treballs de les companyies de serveis.

- En relació amb les gestions amb tercers: es detalla la metodologia de coordinació amb els diferents agents intervinents; Serveis municipals, Mobilitat, Veïnatge, CAP, IES Torre Roja, Cementiri-Tanatori, Subcentral elèctrica, Companyies de serveis i ACA

b) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, traslladen la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació amb el mateix detall i justificació proposats a l'esmentat Plec.

L'única ampliació en detall i justificació de tasques, fora del contingut establert als plecs, és:

- Gestió amb els serveis municipals per realitzar l'ocupació de la via pública un cop garantides les mesures acordades per al desviament de vianants, bicicletes, transport públic i transport privat, així com les reunions amb companyies de serveis i responsables de l'ACA.

c) Fase Final

Els treballs, a executar en la tercera fase de prestació del servei, traslladen la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació amb el mateix detall i justificació que consta a l'esmentat Plec.

Valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de "**Justificació i detall de les tasques a executar**" de la present oferta (**LICITADOR 3, EPTISA-PAYMACOTAS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST, AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (8)**".

Licitador número	3	Identificació licitador	UTE PAYMACOTAS CATALUNYA	EPTISA-
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECULIARITATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat	10 punts

Resum de l'oferta

L'oferta del licitador destaca un total de vint-i-quatre aspectes, amb les corresponents propostes de solució, en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i la proposta de solució**.

Resum de la valoració

Anàlisi del licitador	Valoració
1 AFECTACIONS SERVEIS EXISTENTS Endesa: <i>Part de les afeccions previstes no han estat pressupostades ni estudiades per la companyia corresponent, fet que pot suposar variacions substancials de pressupost i de termini d'execució.</i> <i>Importància de la coordinació durant l'obra amb la companyia per assegurar l'execució dels treballs mecànics en el moment adequat.</i> <i>Es proposa, un cop adjudicat el contracte, contactar amb el tècnic de zona de la companyia per agilitzar tràmits, pagament i execució immediata.</i>	Les afectacions a les xarxes de serveis urbanístics existents seran aspectes molt determinants, en especial els serveis relatius a les xarxes elèctriques d'Endesa que transcorren per l'antic camí del cementiri; com a tal es considera un aspecte altament rellevant i crític. La proposta d'establir contacte amb els corresponents responsables de zona de les companyia i establir amb ell el lliurament de la planificació de les tasques es considera bàsica.

	<i>Es proposa sol·licitar que la companyia lliuri, en la primera reunió, la planificació de les tasques d'obra civil a executar per la companyia.</i> Red Eléctrica de España: <i>Importància de comprovar si s'han executat els treballs que consten al conveni entre Ajuntament de Viladecans i REE.</i> <i>Es proposa, realitzar una reunió un cop adjudicat el contracte per confirmar l'execució dels treballs del conveni.</i> Agbar: <i>Validesa dels pressupostos exhaurida.</i> <i>Es proposa realitzar una reunió, un cop adjudicat el contracte, per confirmar pressupost i planificació dels treballs.</i> Gas Natural: <i>Els pressupostos incorporats són provisionals.</i> <i>Es proposa, realitzar una reunió un cop adjudicat el contracte per confirmar pressupost i planificació dels treballs.</i> Telecomunicacions: <i>Manquen els estudis i pressupostos corresponents a les afeccions a la xarxa existent de Telefònica.</i> <i>Es proposa, realitzar una reunió un cop adjudicat el contracte per sol·licitar pressupost i planificació dels treballs.</i>	
2	TREBALLS FORA D'ÀMBIT <i>Connexions de drenatge fora d'àmbit</i> <i>Les dues connexions de drenatge fora d'àmbit són crítiques i de la seva execució depèn la resta de la xarxa de sanejament i en conseqüència l'execució de la urbanització. Necessitat d'execució per fases per mantenir accessos i reduir afectacions.</i> <i>Es proposa realitzar una reunió amb Ajuntament, VIMED i policia Local per determina senyalització a col·locar, desviaments necessaris i duració, amb un estudi previ de la secció dels col·lectors per establir amplex de treball i anàlisi dels sistemes d'execució previstos. En el cas concret del Torrent Fondo es proposa agilitzar el desviament dels serveis afectats d'Endesa, i coordinar i planificar les execucions d'obra civil (contractista) i obra mecànica (companyia).</i>	Les connexions externes previstes al projecte d'urbanització són determinants en termes de calendari, per la confluència de serveis afectats de diferents companyies i la necessitat d'execució per fases. La proposta d'actuació es considera eficaç, en incorporar, a l'estudi de la solució proposada en projecte, els tràmits necessaris amb companyies, així com l'Ajuntament i la Policia Local, en la coordinació dels treballs.
3	DESVIAMENTS DE TRÀNSIT <i>Es detecten punts concrets on es poden</i>	Les afectacions al trànsit es consideren un aspecte

	<i>generar problemes si no es preveuen les afectacions al trànsit: C245, col·lectors externs, connexions de serveis urbanístics Bassa Laminació. Partida reservada a nivell pressupost insuficient.</i> <i>Es proposa, un cop rebuda la planificació detallada de les obres, realitzar una reunió amb Policia Local, per establir criteris. Generació de plànols de les actuacions per tal que el contractista els implementi.</i>	altament rellevant i, en funció de l'àmbit d'afectació, com és el cas de les obres de connexió de la xarxa de pluvials fora d'àmbit, molt crític. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
4	AFECCIÓ TRÀNSIT C245 AMPLIACIÓ TERCIANA <i>El projecte preveu ampliació de la calçada de la C245. Aquesta actuació no contempla senyalització especial i no s'indica com es farà el creuament de la connexió del col·lector de Torrent Fondo.</i> <i>Es proposa establir amb Policia Local les condicions mínimes per separar el trànsit de les obres, senyalització a col·locar, etc...</i> <i>Es proposa consensuar amb Policia les necessitats de la carretera i planificar l'actuació en funció de la planificació prevista.</i>	Les afectacions al trànsit són un aspecte rellevant i, en funció de l'àmbit d'afectació, molt crític. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
5	RESTAURACIÓ BÒVILA DE SALES <i>Perilla la integritat de la bòvila de sales si no s'executa la rehabilitació.</i> <i>Es proposa iniciar les obres de rehabilitació abans de les d'urbanització, i es proposa incorporar en la planificació temporal de les obres del PU la planificació de les obres del POLO per no generar desviaments de calendari.</i>	La planificació i coordinació entre les actuacions contingudes als dos projectes a executar per al desenvolupament del sector Llevant es consideren aspectes rellevants, però no crítiques, atenent a la dimensió relativa de l'actuació de la Bòbila. La proposta d'avançar la rehabilitació pels dubtes en la integritat de l'element es considera eficaç.
6	ESCOLA MEDITERRÀNIA <i>El trasllat de les instal·lacions de l'escola és imprescindible per a l'execució del Parc de Torre Roja Nord.</i> <i>Es proposa consultar amb el departament d'educació l'estat del trasllat per tal de planificar l'obra i executar els treballs del Parc de Torre Roja Nord.</i>	La coordinació del trasllat de l'escola, enderroc i urbanització de l'àmbit del Parc de Torre Roja Nord és un aspecte molt rellevant i crític en relació a la planificació de les obres del sector, ja que pot suposar endarreriments en el calendari i recepció de l'obra. La proposta del licitador, que preveu sol·licitar assessorament al departament d'educació per planificar l'execució, no contempla tot i la informació que consta al PU al respecte- la prioritització de la urbanització (o com a mínim de la dotació de serveis) de la parcel·la d'equipaments on s'implantarà la nova escola, per tal d'accelerar l'execució de les obres necessàries per poder fer efectiu el trasllat l'escola.
7	APECTACIÓ PARADA DE BUS C245 <i>Es proposa realitzar una reunió amb el responsable de zona de AMB per establir les afectacions reals i consensuar el trasllat de parada i/o possibles desviaments de línies.</i>	Es considera un aspecte rellevant, si bé no crític pel grau previst d'afectació a la parada (previsiblement un trasllat provisional, sense modificació de recorreguts de la línia).

		La proposta es considera eficaç
8	ACCÉS A CEMENTIRI, TANATORI I SUBCENTRAL <i>Manteniment dels accessos- al llarg de tota la durada de les obres d'urbanització- a Cementiri, Tanatori i Subcentral. Coordinació dels desviaments de línies d'ENDESA que transcorren per l'actual accés al cementiri, no afectació a la urbanització recent del Tanatori.</i> <i>Es proposen reunions per determinar, amb els usuaris i implicats, les característiques mínimes dels accessos, que es traslladaran a la planificació de l'obra. S'agilitzaran les tramitacions amb companyia per planificar els desviaments necessaris. S'estudiarà el projecte as-built del tanatori, per localitzar serveis i preservar al màxim la urbanització existent.</i>	Aspecte altament rellevant i crític, ja que s'ha de garantir al llarg de tota l'execució, l'accés a l'equipament i a la subcentral. La solució proposada, consistent en mantenir reunions amb els diferents implicats, per determinar les característiques mínimes dels accessos, i accelerar els desviaments que condicionen la planificació dels accessos es considera eficaç.
9	MANTENIMENT EN SERVEI DELS EQUIPAMENTS DE L'IES TORRE ROJA I DEL CAP. <i>Necessitat de mantenir accessos i serveis dels equipaments IES Torre Roja i CAP.</i> <i>Es proposa mantenir reunions prèvies a l'inici de les obres, per determinar les necessitats mínimes (accés, freqüències, dimensions) i traslladar-ho a la planificació de l'obra.</i>	El manteniment en servei dels equipaments avançats del Sector, així com de la resta d'equipaments de l'entorn es considera un aspecte rellevant i crític. La proposta de solució es considera bàsica per limitar-se a proposar una reunió amb els responsables del servei i en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
10	REUNIONS ACA <i>Agència Catalana de l'Aigua (ACA). El projecte afecta als torrents de l'àmbit, especialment a la riera de Sant Llorenç.</i> <i>Es proposa una primera reunió amb els responsables de l'ACA per consensuar les solucions plantejades i posteriorment mantenir reunions mensuals per informar de les actuacions.</i>	Les actuacions als torrents del sector es consensuen amb l'ACA en el procés de tramitació i aprovació del planejament i de l'instrument de gestió urbanística corresponent. L'única gestió- que no s'esmenta en la plica- i que es considera especialment rellevant és la sol·licitud de les actuacions puntuals en DPH. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
11	MILLORES ACCESSIBILITAT <i>El projecte soluciona de manera notable l'accessibilitat de l'entorn però s'han localitzat punts millorables.</i> <i>Es proposa estudiar tot el projecte per localitzar punts millorables</i>	La pròpia proposta reconeix que és un aspecte que s'ha resolt- en el projecte d'urbanització- d'una manera notable. En conseqüència es considera que, des del punt de vista de l'execució de les obres, es considera un aspecte irrellevant. La proposta de solució, per manca de detall en la proposta, es considera bàsica.
12	ACTUACIONS EN JARDINERIA I PLANTACIONS <i>Es consideren crítiques totes les actuacions de jardineria i plantació una vegada</i>	Les actuacions en jardineria i plantacions en el projecte es consideren, per la superfície destinada a

	<i>finalitzades les obres. Importància de complir amb les dates recomanades per a la plantació. Assegurar que el sistema de reg és l'adequat en funció de la plantació i verificar cabdal a contractar.</i> <i>Es proposa revisar en detall les partides de jardineria i reg, revisant espècies escollides, dimensionament del reg, sistema de reg i cabal a contractar en relació a l'espècie. Informe d'auditoria on es detallarà tot l'estudiat i es lliurarà a VIMED per avaluar amb Ajuntament les possibles modificacions, amb control del pressupost i terminis.</i> <i>Es preveu trasplantar una gran quantitat d'arbres i, en algunes ocasions, amb alguns de difícil accés.</i> <i>Es proposa estudiar en detall la tipologia de l'arbre, l'estat i l'època idònia per al trasplantament.</i> <i>El projecte preveu l'eliminació de les canyes arrancant-les.</i> <i>Es proposa erradicar les canyes dels torrents amb producte químic.</i>	espais lliures (jardins urbans, espais agrícoles, espais forestals, espais verds dels sistemes hídrics), aspectes rellevants, i les exigències temporals per a la seva execució els converteixen en crítics. L'auditoria proposada per dur a terme el control de la definició (espècies, sistema de reg proposat i cabal) de la jardineria i reg del projecte es considera una proposta de solució eficaç. L'estudi dels trasplantaments proposats es considera una proposta eficaç.
13	CONTROL DE LA PAVIMENTACIÓ <i>Crític el control de les partides de pavimentació, per evitar desviaments econòmics no previstos</i> <i>Es proposa revisió detallada de les partides comprovant que no hi hagin errades de pressupost ni de definició en plànols, amb valoració en cost i termini de les errades o indefinicions localitzades, així com de les corresponents solucions.</i>	Aspecte rellevant, en ser una de les partides amb més pes en el projecte. La revisió de les partides proposada, tenint en compte el cost i termini de les possibles indefinicions, així com la solució, es considera una solució eficaç.
14	ESTUDI EN DETALL DE DRENATGE DEL CONJUNT <i>S'ha detectat carències en relació al drenatge superficial dels carrers interiors, plaça central i àrea de jocs infantils.</i> <i>Es proposa un estudi detallat del drenatge per localitzar punts millorables i la seva modificació abans d'inici d'obra (modificació de plànols, i valoració econòmica amb proposta de reducció de desviaments si s'escau)</i>	Les possibles mancances del projecte en la resolució del drenatge superficial es consideren un aspecte rellevant. La proposta d'estudiar i modificar les solucions, amb propostes per evitar desviacions econòmiques es considera eficaç
15	COMPROVACIONS ESTRUCTURALS <i>Es proposa comprovar els càlculs dels elements estructurals del projecte per verificar que no hi ha problemes</i>	Els càlculs de les estructures del projecte es consideren un aspecte rellevant. La proposta de solució es considera, per manca de detall, bàsica.
16	DIFICULTAT EXECUCIÓ COL·LECTORS	

	<i>Dificultat en l'execució dels col·lectors de residuals i sanejament a profunditats de fins a 6-8 metres. Necessitat d'entibat metàl·lic.</i> <i>Es proposa estudiar en detall les partides per assegurar que els preus son coherents amb les necessitats tipològiques.</i> <i>S'ha detectat que les partides d'excavació del col·lector de residuals no inclou l'entibat de rases a profunditat de 6 a 8 metres.</i> <i>Es proposa un estudi en detall del projecte per valorar si es degut a la previsió d'excavació única per pluvials i residuals, tot avaluant la possibilitat d'execució conjunta dels serveis. En cas de no ser viable valoració del cost de l'entibat i valoració de possibles reduccions de pressupost per assumir el sobrecost.</i>	La coordinació de les xarxes e drenatge i col·lectors del projecte, per les profunditats resultants de les condicions topogràfiques, serveis existents i futurs passos de fauna, es considera un aspecte molt rellevant i crític. La proposta de solució, analitzant solucions, compatibilitat de xarxa i revisió pressupostaria, es considera eficaç.
17	TREBALLS BASSA LAMINACIÓ RIERA DE SANT LLORENÇ <i>Bassa de laminació de Sant Llorenç. El projecte no incorpora la valoració d'Endesa per aquests treballs. Previsió del cost a nivell de pressupost.</i> <i>Es proposa una reunió amb el responsable de la companyia per sol·licitar el pressupost i calendari de l'obra mecànica.</i> <i>Instal·lació de nous serveis al camí de Can Trias que han de creuar per punts diferents l'Avinguda de Miguel Cervantes amb afectació al trànsit.</i> <i>Es proposa una reunió amb els responsables del servei per coordinar els treballs de creuament.</i>	La coordinació de serveis amb companyia, i les dificultats en els creuaments de les connexions als diferents serveis a l'àmbit Bassa es considera un aspecte molt rellevant i crític. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
18	TRAMITACIÓ INSTAL·LACIÓ DE NOUS SERVEIS <i>La coordinació amb companyies de la instal·lació de serveis urbans és complicada.</i> <i>Es proposen reunions des de l'inici de l'obra amb els responsables de les companyies per a consensuar treballs i planificació.</i> <i>La tramitació de les escomeses elèctriques està molt marcada pels terminis de companyia.</i> <i>Es proposa iniciar el tràmit de les escomeses per a enllumenat, reg i semaforització, un cop verificat el càlcul de la potència, abans de l'inici d'obra.</i>	La coordinació amb les companyies de serveis es considera un aspecte molt rellevant i crític. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
19	ARQUEOLOGIA <i>Possibilitat de que apareguin, durant l'execució de les obres, restes</i>	La presència de jaciments arqueològics a l'àmbit de la urbanització es considera un aspecte rellevant,

	arqueològiques. Partida d'intervencions arqueològiques no justificada econòmicament. Es proposa abans de l'inici de les obres, comprovar que el contractista hagi contractat els serveis d'un arqueòleg i el seguiment un cop iniciïn les obres. En cas de que sorgeixin restes rellevants s'aturaran immediatament els treballs i es contactarà amb el departament cultural de l'Ajuntament de Viladecans i del Servei d'Arqueologia i Paleontologia.	però amb afectacions a l'obra relativament acotades. La proposta de solució es considera bàsica, ja que les actuacions proposades formen part de les tasques previstes als plecs tècnics de la licitació per a la prestació del servei.
20	CONTROL MOVIMENT DE TERRES El volum dels moviments de terres a realitzar es considerable, sent una de les partides més grans del pressupost. Es proposa un control exhaustiu del volum de les terres en obra; caracterització del material amb l'objectiu de reduir el volum de terres que vagin a abocador i de terres d'aportació.	El moviment de terres del Sector Llevant es considera un aspecte rellevant, pel volum de terres a moure, però no es considera crític. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
21	CONTROL ENLLUMENAT Elevat número de tipologies d'enllumenat. Manca d'estudi d'enlluernament en façanes. Punts de l'actuació amb un nivell de luxes mínim. Es proposa estudiar en detall l'estudi lumínic, demanar actualització al contractista en funció de les lluminàries instal·lades, sol·licitant un estudi d'enlluernament. Consideració d'aquests treballs com a urgent, per que condicionen la sol·licitud de l'escomesa dels nous quadres d'enllumenat.	El número de tipologies d'enllumenat, el possible enlluernament de façanes, així com les possibles mancances en l'estudi lumínic del projecte es consideren un aspecte rellevant, no crític. La proposta de solució, que en previsió de que les possibles mancances condicionen la sol·licitud de l'escomesa, es considera eficaç.
22	PARTIDES NO DETALLADES AL PRESSUPOST Existència de partides no detallades econòmicament, ni en amidament, però de certa magnitud. Es proposa estudiar tot el document per localitzar-les i valorar-les amb exactitud.	Les possibles mancances a nivell de pressupost es consideren un aspecte rellevant, no crític. La proposta de solució es considera eficaç.
23	REVISIÓ DEL PRESSUPOST Partides poc definides o amb errades evidents. Es proposa una revisió detallada de totes les partides i la emissió d'un informe d'auditoria del pressupost on es detallaran les incidències i les propostes de solució.	Les possibles mancances a nivell de pressupost es consideren un aspecte rellevant, no crític. La proposta de solució es considera eficaç.
24	VEÏNS DE L'ÀMBIT Veïns de l'àmbit descontents amb la construcció de nous habitatges i preocupació per la pèrdua d'espais verds. Es proposa mantenir reunions periòdiques amb els veïns per informar de les actuacions	L'acceptació per part del veïnat de la construcció de nous habitatges es considera, de cara a la prestació del servei de DO de les obres d'urbanització, un aspecte no rellevant i no crític. La proposta d'actuació es considera bàsica

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d'"**Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució**" de la present oferta (**LICITADOR 3, EPTISA**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES ALTAMENT RELLEVANTS I CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ EFICAÇ (10 pts)**".

<i>Licitador número</i>	3	<i>Identificació licitador</i>	UTE PAYMACOTAS CATALUNYA	EPTISA-
<i>Proposta Organitzativa</i>	12.2.2.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA FUNCIONAL PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS, fins a 5 punts		<i>Puntuació apartat</i>	5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra com a màxim responsable del servei.

Directament d'ell pengen els dos Adjunts a la Direcció d'Obra. D'aquests últims penja la resta de l'equip tècnic requerit al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació (Sobrestant d'obres públiques, tècnic topògraf, responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni).

Es descriuen detalladament les funcions i relacions de cada un dels integrants de l'organigrama en funció de les diferents tasques a executar.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta detalla minuciosament la proposta organitzativa funcional interna i les relacions amb altres agents fora de l'equip i amb la pròpia obra, i és coherent amb l'esquema-organigrama presentat.

En conseqüència, l'apartat de "**Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs**" de la present oferta (**LICITADOR 3, EPTISA-PAYMACOTAS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)**".

<i>Licitador número</i>	3	<i>Identificació licitador</i>	UTE PAYMACOTAS CATALUNYA	EPTISA-
<i>Proposta Organitzativa</i>	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS, fins a 5 punts		<i>Puntuació apartat</i>	5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta una memòria amb la planificació dels treballs a realitzar, detallant les diferents fases de prestació del servei al llarg de l'execució de les obres, segons es defineix al Plec de Prescripcions Tècniques i indicant els documents associats a cada una d'aquestes fases. La memòria incorpora la previsió de dedicació dels diferents tècnics assignats.

S'adjunta un organigrama que incorpora, esquemàticament, la informació que consta a la memòria, amb detall de l'assignació de tècnics proposada per a les diferents activitats i dedicacions previstes (rendiments) per a cada un d'elles.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres clar i ordenat al llarg de les fases del servei, amb una assignació de tècnics a les activitats molt detallada (per la planificació dels treballs complementaria adjunta a l'organigrama) i coherent.
- La dedicació detallada per a de cada un dels tècnics (rendiments) és coherent amb les tasques assignades i objectius del servei i compleix amb les dedicacions mínimes determinades als plecs de la licitació.

En conseqüència, l'apartat de “**Planificació dels treballs**” de la present oferta (**LICITADOR 3, EPTISA-PAYMACOTAS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a “**ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS IDÒNIA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)**”

Total puntuació criteris avaluables a judici de valor.....33,00 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.:

Oferta econòmicafins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA** és per un import de **576.732,00 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25,02%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52,63 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 52,63 punts

Llicitador núm. 4

PROIDO CONSULTORS, S.L

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor.....**29,50** punts

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....**52,70** punts

Puntuació total (Sobre B + C) :82,20 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

Llicitador número	4	Identificació llicitador	PROIDO CONSULTORS, S.L.	
Memòria descriptiva	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL , fins a 10 punts	Puntuació apartat	7	punts

Resum de l'oferta

El llicitador exposa els següents objectius (vectors) a assolir en la prestació del servei:

- Qualitat; aconseguir que els materials i els processos emprats siguin els adients
- Termini; aconseguir que les obres s'executin dins del termini ofert pel contractista
- Cost; aconseguir que l'obra es desviï el mínim possible a nivell econòmic
- Afectacions; minimitzar l'impacte a l'entorn
- Impacte ambiental; Minimitzar l'impacte ambiental de les obres
- Seguretat i salut; vetllar per que l'obra s'executi amb les màximes garanties de SiS.
- Informació; garantir que VIMED disposa de tota la informació necessària amb veracitat i terminis

Igualment, l'oferta detalla la sistemàtica de treball corresponent a les responsabilitats implícites del servei respecte a VIMED i a les responsabilitats respecte d'altres aspectes legals.

En relació a la proposta metodològica, es proposa l'aplicació d'una Plataforma de Treball de Gestió d'Obres pròpia, que permet relacionar la base de dades i documental que es pugui generar a l'obra en base als lots que es defineixin.

La metodologia proposada estructura els Lots en cinc nivells, (Obra, família, Entitat, Part i Element), i que queden vinculats amb els quatre primers objectius-vectors assenyalats a l'oferta (Qualitat, Termini, Cost i Afectacions) i incorpora sistemes d'autocontrol intern (PPI) i de detecció i seguiment d'incidències.

Valoració

- El llicitador proposa una metodologia clara i detallada, implementada sobre una Plataforma de Treball de Gestió d'Obres pròpia.
- La proposta metodològica es considera coherent en relació als objectius a assolir en la prestació del servei.
- El llicitador detalla exhaustivament la sistemàtica de treball a aplicar en funció de les responsabilitats implícites del servei respecte de VIMED i d'altres aspectes legals.
- La proposta no reflecteix la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de "Metodologia de treball" de la present oferta (**LICITADOR 4, PROIDO CONSULTORS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "METODOLOGIA ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (7)".

Llicitador número	4	Identificació llicitador	PROIDO CONSULTORS, S.L.	
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR , fins a 10 punts	Puntuació apartat	10	punts

Resum de l'oferta - Valoració

a) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia. Entre d'altres cal destacar:

- En relació amb l'informe inicial de programació, les tasques destinades a reduir les afectacions als usuaris, amb la justificació de la importància d'aquest aspecte envers els equipaments en funcionament a l'àmbit (CAP III Montbaig, Institut Torre Roja, Escola Mediterrània, Camp de Beisbol, Parc de Torre Roja, Camp municipal de futbol Torre Roja.
- Igualment, en relació a la programació, es detalla justificadament la proposta de concatenació d'actuacions; entre els equips de pavimentació i d'obra civil de les xarxes de serveis, entre els equips d'obra civil i els equips d'instal·lació d'equips, entre l'eliminació o substitució d'elements existents de les xarxes de serveis i la instal·lació de nous punts (concepte "xarxes sempre en servei"), entre les tasques de plantació i la posta en marxa de la xarxa de reg.

b) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació, centrant-se però en les tasques associades als vectors (assenyalats en altres punts de la plica) de Qualitat, Termini, Cost i Entorn.

Exposa de manera molt detallada les activitats específiques de la Direcció d'Obra per les obres de VIMED, on entre d'altres cal destacar:

- Les tasques de coordinació i gestió amb els diferents responsables d'Espai Públic i gestors de l'Ajuntament i VIMED per garantir:
 - o El correcte funcionament de la xarxa de clavegueram durant l'execució i a la finalització de la xarxa
 - o L'acceptació de les espècies, amb el consens en relació a l'època de plantació associada a cada una d'elles.
 - o L'acceptació de l'arbrat existent a protegir
 - o La resolució de les afectacions a la mobilitat del transport públic
 - o El manteniment dels punts de llum existents de la xarxa d'enllumenat municipal fins la instal·lació del nou enllumenat. Contacte amb l'empresa responsable del manteniment.
 - o Mantenir informada a Policia Local per planificar possibles afectacions a la mobilitat i la seva resolució.
- Mantenir les gestions i contactes amb els agents exteriors per conèixer les possibles activitats especials d'aquests (Centres escolars, possibles festes de barri, celebració d'esdeveniments municipals, etc...).

c) Fase Final

Els treballs, a executar en la darrera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

Exposa de manera molt detallada les activitats prèvies a la recepció provisional, entre les que cal destacar:

- Les tasques de revisió de l'estat del mobiliari públic instal·lat.
- Les tasques de revisió de l'estat de la vegetació plantada.
- Les tasques de revisió de l'estat de tots els paviments.
- Les tasques de revisió del funcionament de les xarxes de servei executades.
- Les tasques de revisió de la disposició de senyalització definitiva.
- El procediment previ per disposar de la recepció definitiva de l'obra, mitjançant la generació de separates *as built*, la consulta amb els responsables d'Espai Públic per localitzar incidències o repassos necessaris, el seguiment de la resolució per part del contractista.

Valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de **"Justificació i detall de les tasques a executar"** de la present oferta (**LICITADOR 4, PROIDO**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)"**.

Licitador número	4	Identificació licitador	PROIDO CONSULTORS, S.L.
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECULIARITATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat 6 punts

Resum de l'oferta

L'oferta del licitador destaca dos aspectes, amb les corresponents propostes de solució, en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i la proposta de solució**.

Resum de la valoració

Anàlisi del licitador		Valoració
1	COORDINACIÓ DE SERVEIS <i>Necessitat d'una correcta coordinació amb les companyies afectades en aquesta actuació on cal garantir la continuïtat dels mateixos pel fet d'executar en àmbit d'obra entre dos més que s'executaran alhora o bé de manera consecutiva.</i> <i>Es proposa realitzar un estudi detallat de les xarxes de serveis, dels desviaments proposats i de la informació addicional que es disposi, analitzant els serveis amb la realitat de l'obra, localitzant-los i replantejant l'obra al seu entorn, verificant afectacions, contactant amb companyies i vetllant per la coordinació.</i>	La coordinació de serveis es considera un dels aspectes més condicionants en l'execució de l'obra i, en conseqüència, una de les tasques que determinarà el camí crític de l'obra. La proposta de solució es limita a proposar algunes de les tasques bàsiques del servei objecte de licitació per aquestes actuacions.
2	AFECCIONS A VEÏNS I USUARIS Afectacions a carrers i carreteres, accessos a edificacions, comerços i indústries. Garantir accés als serveis de neteja. Es proposa planificar les obres minimitzant afectacions i vetllant per a què els itineraris de vianants i vehicles pateixin les mínimes restriccions possibles. Tramificació de les obres consensuada amb propietat i constructora.	Les afeccions als veïns i usuaris detallades pel licitador és consideren rellevants i crítiques. La proposta de solució es limita a proposar algunes de les tasques bàsiques del servei objecte de licitació i no proposa cap solució per al control de la generació de pols i soroll, una de les principals fonts d'afeccions als veïns.

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d'**"Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució"** de la present oferta (**LICITADOR 4, PROIDO CONSULTORS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES ALTAMENT RELLEVANTS I CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ INSUFICIENT (6 pts)"**.

Licitador número	4	Identificació licitador	PROIDO CONSULTORS, S.L.	
Proposta Organitzativa	12.2.2.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA FUNCIONAL PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat	4 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra com a màxim responsable del servei. Directament d'ell pegen els dos Adjunts a la Direcció d'Obra.

D'aquests últims penja la resta de l'equip tècnic requerit al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació (Sobrestant d'obres públiques, tècnic topògraf, responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni).

El licitador incorpora la descripció de les tasques de cada un dels integrants de l'organigrama.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta detalla les tasques de cada un dels integrants de l'organigrama, però manca detallar amb major concreció de les relacions entre els diferents tècnics de l'equip.

En conseqüència, l'apartat de **"Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 4, PROIDO CONSULTORS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (4)"**.

Licitador número	4	Identificació licitador	PROIDO CONSULTORS, S.L.	
Proposta Organitzativa	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat	2,5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta una memòria amb la planificació dels treballs a realitzar, detallant les diferents fases d'execució de les obres, amb un organigrama de barres amb les diferents activitats a realitzar al llarg de l'execució de les obres.

L'organigrama incorpora, en l'apartat corresponent a la fase d'execució de les obres, les tasques de la DO en relació al detall del cronograma d'obra previst al Projecte d'Urbanització.

L'oferta enuncia, al redactat de la memòria, les dedicacions mínimes establertes als plecs però sense assignació concreta de cada un d'ells a les activitats a desenvolupar.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres clar i ordenat, relacionat amb el detall del cronograma d'obra previst al PU però sense assignació de tècnics a les activitats a realitzar.
- No s'especifica la dedicació (rendiments) concreta de cada un dels tècnics a les activitats.

En conseqüència, l'apartat de **"Planificació dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 4, PROIDO CONSULTORS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (2,5)"**.

Total puntuació criteris avaluables a judici de valor.....29,50 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.:

Oferta econòmicafins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **PROIDO CONSULTORS, S.L.** és per un import de **576.154,02 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25,10%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de**52,70 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 52,70 punts

Llicitador núm. 5

ENGINYERIA REVENTÓS

Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor..... **22,50 punts**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... **47,46 punts**

Puntuació total (Sobre B + C): **69,96 punts**

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

Llicitador número	5	Identificació llicitador	ENGINYERIA REVENTÓS
Memòria descriptiva	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL, fins a 10 punts	Puntuació apartat	3 punts

Resum de l'oferta

El llicitador exposa les funcions generals i sistemàtica de treball de la direcció de l'obra, destacant:

- Dirigir, impulsar, controlar i vigilar l'execució de les obres i coordinar els assaigs a executar per part de laboratori.
- Enllaçar amb el coordinador de Seguretat i Salut.
- Assistir al contractista en la interpretació dels projectes.
- Requerir, acceptar o rebutjar- si s'escau- la documentació formulada pel contractista.
- Informar a VIMED de qualsevol modificació i elaborar informe de proposta tècnica de les modificacions.
- Mantenir al dia el projecte i documentació associada.

Valoració

- El llicitador proposa una metodologia bàsica, amb pocs punts especificats.
- El detall de l'oferta resulta insuficient per considerar-la eficaç per garantir els objectius a assolir en la prestació del servei.
- El llicitador no detalla suficientment la sistemàtica de treball proposada.
- La proposta no detalla la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de "Metodologia de treball" de la present oferta (**LICITADOR 5, ENGINYERIA REVENTOS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "METODOLOGIA ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL INCOMPLET (3)".

Llicitador número	5	Identificació llicitador	ENGINYERIA REVENTÓS
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR, fins a 10 punts	Puntuació apartat	8 punts
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR, fins a 10 punts	Puntuació apartat	8 punts

Resum de l'oferta - Valoració

a) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació. El detall i justificació exposats a l'oferta són similars als determinats a l'esmentat Plec, amb ampliacions puntuals en relació a:

- En relació a l'anàlisi del programa de treball del Contractista es detallen els següents elements crítics a particularitzar:
 - o Les demolicions, particularment de les cobertes de fibrociment a l'àmbit de la Bòvila de Sales
 - o La multitud de xarxes de serveis existents afectades

- L'organització del drenatge durant les obres, amb una incidència notable en el desenvolupament de les obres, en especial per la construcció del dipòsit de laminació, la construcció del col·lector interceptor de la via de cornisa i la construcció del col·lector del carrer Torrent Fondo.
- El pont de l'avinguda de Torre Roja i les afeccions a la mobilitat dels usuaris del Parc de Torre Roja

b) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació. El detall i justificació exposats a l'oferta són similars als determinats a l'esmentat Plec, amb una ampliació en relació a les tasques topogràfiques:

- Es detallen les tasques d'aixecament de xarxes de serveis executats i la comprovació del replanteig de les obres de fàbrica.

c) Fase Final

Els treballs, a executar en la tercera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació. El detall i justificació exposats a l'oferta són similars als determinats a l'esmentat Plec, amb una ampliació en relació a les tasques de control i vigilància de les actuacions de caràcter ambiental a realitzar:

- Es detallen les tasques d'identificació de les zones ambientalment vulnerables i dels elements d'arbrat catalogats.
- Es detalla el programa de gestió (manteniment) de l'aplec de terra vegetal per a la seva posterior reutilització.

Valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de "**Justificació i detall de les tasques a executar**" de la present oferta (**LICITADOR 5, ENGINYERIA REVENTOS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (8)**".

Licitador número	5	Identificació licitador	ENGINYERIA REVENTÓS
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECUARIETATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat 6 punts

Resum de l'oferta

L'oferta del licitador destaca un total de quatre aspectes en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i la proposta de solució**.

Resum de la valoració

Anàlisi del licitador		Valoració
1	ENDERROCS <i>Els enderrocs de les cobertes de fibrociment requeriran de personal altament especialitzat.</i>	La presència de fibrociment al sector es considera un aspecte rellevant, si bé la seva dimensió relativa al conjunt de les obres no el determina com a crític. Sense proposta de solució específica.
2	SERVEIS AFECTATS <i>Múltiples serveis afectats</i>	Aspecte altament rellevant i crític, ja que la gestió dels serveis urbanístics en el sector serà molt determinant, en especial en termes de calendari i pressupost.

		Sense proposta de solució específica.
3	DRENATGE AIGÜES PLUVIALS <i>L'organització del drenatge durant l'execució de les obres. La recollida de les aigües tindrà una incidència en el desenvolupament de les obres, especialment en; la construcció del dipòsit de laminació que no pot dissociar-se de la construcció de la plaça i la rehabilitació de la bòbila de Sales; la construcció del col·lector interceptor de les conques rurals; la construcció del col·lector del Carrer Torrent Fondo.</i>	El drenatge de les aigües pluvials del sector, per les seves característiques (conca rural, conca urbana, presència de torrents, punts baixos al límit del projecte), es considera un aspecte altament rellevant i crític en l'execució de les obres. Sense proposta de solució específica.
4	PONT TORRE ROJA <i>El pont de Torre Roja influirà en la mobilitat dels usuaris del parc.</i>	Les afeccions generades per l'execució del pont de Torre Roja es consideren un aspecte altament rellevant i crític per les possibles repercussions a l'IES Torre Roja, als usuaris del Parc de Torre Roja i ciutadania en general. Sense proposta de solució específica.

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d'**"Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució"** de la present oferta (**LICITADOR 5, ENGINYERIA REVENTOS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES ALTAMENT RELLEVANTS I CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ INSUFICIENT (6 pts)"**.

<i>Licitador número</i>	5	<i>Identificació licitador</i>	ENGINYERIA REVENTÓS
<i>Memòria descriptiva</i>	12.2.2.1. METODOLOGIA DE TREBALL , fins a 5 punts	<i>Puntuació apartat</i>	3 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra, com a màxim responsable del servei. Directament d'ell pegen els dos Adjunts a la Direcció d'Obra.

D'aquests últims penja la resta de l'equip tècnic requerit al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació (Sobrestant d'obres públiques, tècnic topògraf, responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni).

Valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta no detalla les relacions entre els diferents tècnics de l'equip.

En conseqüència, l'apartat de **"Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 5, ENGINYERIA REVENTOS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL INCOMPLET (3)"**.

<i>Licitador número</i>	5	<i>Identificació licitador</i>	ENGINYERIA REVENTÓS
<i>Proposta Organitzativa</i>	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS , fins a 5 punts	<i>Puntuació apartat</i>	2,5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de barres amb les diferents activitats a realitzar al llarg de l'execució de les obres, indicant les dedicacions dels tècnics proposats al llarg del servei sense assignació concreta a les activitats.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres clar i ordenat al llarg de les fases del servei, però sense assignació de tècnics a les activitats a realitzar.
- S'especifica la dedicació (rendiments) prevista per a cada un dels tècnics al llarg dels treballs, però manca l'assignació dels rendiments les diferents activitats a realitzar.
-

En conseqüència, l'apartat de "**Planificació dels treballs**" de la present oferta (**LICITADOR 5, INGINIERIA REVENTÓS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (2.5)**".

Total puntuació criteris avaluables a judici de valor.....22,50 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.:

Oferta econòmica fins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INGINIERIA REVENTÓS** és per un import de **612.692,00 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20,35%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de**47,46 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 47,46 punts

Licitador núm. 7
SBS SIMON I BLANCO S.L.P
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor..... 38,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 60,00 punts
Puntuació total (Sobre B + C): 98,00 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
Memòria descriptiva	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL, fins a 10 punts	Puntuació apartat	10 punts

Resum de l'oferta

El licitador desglossa els objectius de qualitat a assolir en la prestació del servei, destinats a l'optimització de les obres en benefici de VIMED, Ajuntament i ciutadans, segons:

- Assoliment de la qualitat de l'obra (materials i processos)
- Assoliment del termini
- Control de pressupost i valoració de les obres
- Informació de l'obra i comunicació
- Minimització de l'afectació a l'entorn
- Minimització de l'impacte mediambiental
- Seguretat i Salut
- Ordre i neteja
- Correcta recepció de l'obra

El licitador exposa una metodologia adequada i molt detallada, concretant per als diferents objectius de qualitat definits la relació concreta amb les obres definides als projectes (POLO i PU)

L'oferta detalla la sistemàtica de treball corresponent a les responsabilitats implícites del servei respecte a VIMED i a les responsabilitats respecte d'altres aspectes legals.

Valoració

- El licitador proposa una metodologia molt adequada
- La proposta metodològica es considera coherent en relació als objectius a assolir en la prestació del servei.
- Es detalla la sistemàtica de treball a aplicar en funció de les responsabilitats implícites del servei respecte de VIMED i d'altres aspectes legals.
- La proposta detalla la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de "**Metodologia de treball**" de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**METODOLOGIA IDÒNIA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)**".

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR, fins a 10 punts	Puntuació apartat	10 punts

Resum de l'oferta - Valoració

a) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia:

- En relació amb l'anàlisi del projecte:
 - o El licitador justifica la importància de la revisió de la viabilitat tècnica de les solucions proposades al projecte per les mancances detectades en la definició de les estructures dels ponts del torrent de Can Picó i de l'Avinguda de Torre Roja.
 - o Detalla la importància del control dels terminis d'entrega de materials i equips; activitats que poden formar part del camí crític de l'obra.
- En relació al protocol de funcionament amb el contractista i la implantació de les obres:
 - o Detalla les tasques de programació conjunta de les visites, així com el treball conjunt amb contractista, VIMED i policia local per atendre a les afeccions a la vialitat. Justifica aquesta importància per les actuacions concretes al Carrer Torrent Fondo, a l'Avinguda Fraternitat (ambdues actuacions corresponents a les obres de connexió dels col·lectors de la xarxa de pluvials a executar fora d'àmbit) i a l'Avinguda de Torre Roja (pont Torre Roja – Eix 3).
 - o Detalla les tasques de definició dels emplaçaments dels diferents tipus de recollida de residus d'obra, a consensuar amb el contractista.
- En relació amb el control topogràfic:
 - o Detalla, a banda de les tasques previstes als Plecs, les tasques corresponents la comprovació de les pendents previstes per al desguàs de les aigües pluvials, així com de les rasants previstes als desguassos i captacions de pluvials (conca rural).
 - o Detalla la importància de la comprovació de les cotes previstes per al dipòsit de laminació a executar sota la plaça central, corresponents als diferents punts d'entrada d'aigua, el sobreeixidor i la sortida d'aigua.
 - o Justifica la necessitat d'implantar un control topogràfic de moviments per a les actuacions previstes a l'entorn de la xemeneia de la Bòvila.

b) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia:

- En relació amb el control topogràfic i geomètric de les obres:
 - o Detalla les tasques de control i comprovació de punts singulars com els eixos dels col·lectors i vials, les posicions dels estreps dels ponts, les alineacions dels murs de contenció, el control dels possibles moviments ocasionats a la xemeneia de la Bòvila, la ubicació dels elements de mobiliari urbà, els serveis de nova implantació i els serveis existents a l'àmbit.
- En relació al procés de control de termini de l'obra:
 - o Justifica la importància de la coordinació amb VIMED, Policia Local i Mobilitat per les afectacions per part de les obres a la vialitat pública, així com la importància de la col·locació de la senyalització provisional, per tal de reduir afectacions (en concret identifica com a més importants les possibles afectacions generades a veïns, empreses amb accés des del carrer del Torrent Fondo (obres col·lector), CAP Montbaig, IES Torre Roja, Escola Mediterrània, Cementiri i Tanatori) i no afectar el calendari d'obra.
 - o Exposa la importància d'incorporar al cronograma i planificació de l'obra els serveis afectats i les fites que no depenen de constructora i DO i la revisió de les escomeses dels serveis i punts de connexió. Justifica la importància de considerar aquestes tasques a la planificació per la dimensió de les afeccions a la xarxa elèctrica existent, la necessitat de gestionar una xarxa de reposició, la connexió de la nova xarxa d'alimentació de mitja tensió, la implantació de centres de transformació provisional.
- En relació amb el control mediambiental de les obres detalla els aspectes més significatius, així com les actuacions proposades davant d'aquests:
 - o Afectació a l'activitat habitual de la ciutat: necessitat de garantir accessos a guals, locals i indústries.

- Residus: Aprofitaments de bases de paviments, previsió de zones d'emmagatzematge i aplecs de residus.
- Materials: reciclatge de maó de la bòbila (reutilització als murs de gabions de la plaça), ús de terres d'excavació com a sòl estabilitzat, i l'aprofitament de 6.000 m³ de roca.
- Contaminació atmosfèrica.
- Sòl i subsol.
- Hidrologia.
- Fauna i Flora; minimització de l'impacte a les zones verdes, protecció i inventariat d'arbrat, transplantaments en dates òptimes, mort digna d'exemplars.
- En relació al sistema d'informació i documentació a generar:
 - Detalla les tasques de redacció de les actes, incorporant la redacció de les actes de reunions amb els diferents estaments de l'Ajuntament i amb les companyies de serveis afectats. En relació a aquests últims exposa:
 - Coordinació amb Endesa per les afeccions 101 a 110
 - Coordinació amb Agbar per les afeccions 201, 202 i 203
 - Coordinació amb Gas Natural per l'afecció 301
 - Coordinació amb Telefònica per les afeccions 501, 502 i 503
 - Coordinació amb l'Ajuntament per les afeccions a la xarxa d'enllumenat municipal (zona CAP, pont de Torre Roja, Pòdium, C245) i la xarxa d'aigua no potable.

c) Fase Final

Els treballs, a executar en la tercera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

Incorpora detall les tasques relatives als sistemes d'autocontrol intern i detecció i seguiment d'incidències, detallant el Pla d'Assegurament de la qualitat intern, i adjuntant detall del seu contingut (exemple).

Valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de "**Justificació i detall de les tasques a executar**" de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)**".

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECULIARITATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat 8 punts

Resum de l'oferta

L'oferta del licitador destaca un total de tretze aspectes en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i la proposta de solució**.

Resum de la valoració

Anàlisi del licitador	Valoració
1 AFECCIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE TRANSFORMACIÓ PROVISIONAL <i>La nova xarxa comptarà amb quatre centres de transformació de 160 kva. Existeix una discrepància entre la ubicació dels CT entre estudi de companyia i plànols PU; l'estudi de</i>	Els aspectes relacionats amb la xarxa elèctrica del sector, i més concretament amb la ubicació provisional dels CT i la planificació dels futurs trasllats a la ubicació definitiva es considera un aspecte

	<i>companyia per a aquesta xarxa de mitja tensió preveu la implantació dels centres de transformació en uns punts que en tres casos són diferents de les ubicacions que els plànols de projecte preveuen. La implantació d'aquests centres suposa una legalització i unes cessions d'espai que cal formalitzar i amb tramitacions llargues i costos de trasllat importants.</i> <i>Es proposa estudiar aquest aspecte amb VIMED i la companyia per determinar ubicacions que evitin possibles operacions de desplaçament. Igualment, es proposa re-estudiar la ubicació dels quadres d'enllumenat i la consideració de les potències dels punts de recarrega de vehicle elèctric per determinar si es pot optimitzar el número de centres de transformació provisionals.</i>	altament rellevant i, per les seves possibles repercussions a nivell de pressupost i termini, crític. La proposta de solució, amb un estudi amb companyia, possible reubicació de quadres i optimització de CT, es considera eficaç.
2	IMPLICACIONS DEL CANVI D'ÚS DEL SECTOR A ZONA RESIDENCIAL <i>Les llicències d'obra vindran condicionades a un informe vinculant de l'Agència Catalana de Residus, segons el RD9/2005.</i> <i>Es proposa aclarir si l'ACR ha estat contemplada i en tot cas activar-la per tal de caracteritzar els sòls del sector. En el cas de detectar presència de sòls contaminats suposarà una gestió de terres que comportarà l'execució de tractaments per tal de portar a l'abocador les que siguin únicament imprescindibles. Caldrà disposar un Director Ambiental homologat per l'ACR que validi els sòls romanents i si son acceptables segons els NGR d'usos urbans que l'Agència autoritzarà.</i>	Les implicacions del canvi d'ús del sector es consideren un aspecte rellevant, si bé la baixa intensitat dels usos industrials al sector (sector majoritàriament agrícola i sense constància d'activitats industrials al sector classificades com a Activitats potencialment contaminants, segons Annex I del Decret RD9/2005) no el determinen com a crític. La proposta de solució es considera eficaç.
3	MUR DE GABIONS <i>Les obres preveuen l'execució de murs de gabions de gravetat i també de la tipologia Terramesh System o equivalent per a la contenció del talús de l'IES Torre Roja. Aquests murs no han donat un bon resultat en altres obres al municipi; l'estudi de la problemàtica ha determinat que les deformacions que es generen eren grans a les pròpies gàbies i els mètodes de càlcul del fabricant no eren adequats.</i> <i>Es proposa estudiar altres solucions estructurals per solucionar aquests elements de contenció.</i>	La seguretat estructural d'aquest element, atenent a les experiències del licitador amb el mateix sistema, es considera un aspecte rellevant, si bé no crític pels diferents criteris de disseny i funcions de l'element estructural a executar en relació als de les experiències prèvies . La proposta de solució, consistent en estudiar altres solucions sense proposta d'actuacions encaminades a la reducció de les possibles afectacions de termini i- especialment- cost, es considera bàsica.
4	REVISIÓ DE LES HIPÒTESIS D'ASSENTAMENTS AL TERRENYS NATURAL PER EXECUCIÓ DE TERRAPLENS DE GRAN ALÇADA <i>Les obres comprenen l'execució de terraplenes de gran alçada en alguns dels vials (eix 3 fins a 11m).</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca

	<i>Es proposa fer una revisió de l'estudi d'assentament. L'estudi geotècnic del projecte du a terme un estudi dels assentaments previstos a la base dels terraplens, arribant a la conclusió que aquests seran relativament ràpids i podran ser absorbits en el procés d'execució. El projecte no preveu la possibilitat de precàrregues prèvies a l'execució de terraplens.</i> <i>Es proposa fer una revisió de l'estudi d'assentaments per assegurar aquesta hipòtesi.</i>	d'indicis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics. La proposta de solució, consistent en una revisió de l'estudi d'assentaments del projecte, es considera eficaç
5	AFECCIÓ DELS SERVEIS AFECTATS A LA PLANIFICACIÓ I EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>Necessitat de programar i coordinar el descàrrec de les línies elèctriques amb la posada en servei de les noves. Endesa no posa en servei cap línia si no està protegida amb la base de formigó adequat.</i> <i>Es proposa coordinar amb Endesa el calendari d'actuacions que anirà vinculat amb l'avanç de les feines d'urbanització, de manera que indiqui l'ordre adequat de retirada i posada en servei.</i> <i>En referència a la nova xarxa de MT, caldrà programar l'execució de les noves línies i la implantació dels CT provisionals. Totes aquestes actuacions requereixen de projecte elèctric que caldrà elaborar i presentar a Industria i assajos que s'han de programar, situacions que poden arribar a ser camins crítics de l'obra. En el cas d'apertures a l'ús per fases aquesta actuació seria encara més rellevant per tal de disposar d'escomesa elèctrica per, com a mínim, alimentar els quadres de l'enllumenat.</i> <i>Es proposa coordinar amb companyia el calendari d'actuacions que anirà vinculat a les feines d'urbanització de manera que ENDESA indiqui els terminis per aquestes feines i conèixer així la fita temporal que cal assolir des de l'obra.</i> <i>Afectacions als serveis per l'execució del pont de Torre Roja.</i> <i>Es proposa realitzar reunions amb les companyies i responsables municipals per tramitar i programar els desviaments per poder iniciar les obres d'execució del pont, que a la vegada vincula l'execució de l'eix Central del Sector.</i> <i>Altres afeccions a serveis. Es proposa, com a la resta de serveis ja esmentats, entrar en contacte al més aviat possible amb les</i>	Els serveis afectats es consideren un aspecte altament rellevant i les possibles afeccions de termini i cost que aquests puguin produir els determinen com a crítics. La proposta de solució, coordinant amb companyia les actuacions, preveient gestions per apertures per fases i implantant fites temporals dependents de companyia, es considera eficaç.

	companyies per tal de definir les actuacions a realitzar i programar-les vinculades amb la planificació global de l'obra.	
6	GESTIÓ DE TERRES – BALANÇ DE TERRES <i>Moviment de terres considerable on segons el balanç de terres del projecte hi ha una mancança d'uns 30.000 m³ de material tolerable.</i> <i>Es proposa fer un seguiment de les feines d'excavació per controlar en tot moment la qualitat de les terres extretes, dur a terme la traçabilitat de les terres excavades i dels seus acopis per al posterior ús. En cas de dubte es procedirà a l'execució de proves de càrrega per assegurar la capacitat portant del terreny natural. Comprovar si es necessari que els 30.000 m3 siguin material seleccionat, ja que no està raonat en projecte, i podria ser material tolerable (315.000 € partida).</i> <i>Es proposa valorar si es necessari sota la base de vorera de formigó l'estesa de 15cm de tot-ú que a l'obra suposen un 4.000m3, amb un import de 77.000€.</i> <i>El projecte preveu que les terres sobrants de l'execució de les rases per als nous serveis vagi a abocador. Es proposa plantejar que aquestes terres es traslladin a acopi o a vial en execució, fent que el balanç de terres no sigui tant desfavorable i amb un cost inferior que al de la retirada.</i> <i>Es proposa controlar el moviment de terres amb topografia 3D. I eines informàtiques.</i> <i>Es proposa mantenir un control acurat de l'acopi de les terres vegetals per al seu reaprofitament en obra.</i>	La gestió global del moviment de terres i el seu balanç, per les característiques topogràfiques del sector es consideren un aspecte rellevant. La solució proposada, atenent a la proposta de seguiment de l'execució i a l'estudi de traçabilitat proposat, es considera eficaç
7	AFECCIONS A L'ENTORN <i>Les obres es situen en un entorn amb un seguit d'equipaments als que cal garantir mínima afecció (IES Torre Roja, Escola Mediterrània, Camp de futbol, CAP, subestació, C245, carrer T Fondo, Av Fraternitat).</i> <i>Es proposa controlar la generació de pols i soroll per evitar molèsties, mantenint comunicació amb els responsables dels equipaments per tal d'informar i assegurant no afectar el mur i tanca de l'IES Torre Roja per la proximitat de les obres.</i> <i>Es proposa, per a les obres dels col·lectors del vial de Cornisa i Av Fraternitat un estudi de recorreguts de vehicles i execució de col·lectors de per fases per a minimitzar</i>	Les afeccions a l'entorn, per les característiques del sector en quant a ubicació i relació amb la ciutat existent, es consideren un aspecte altament rellevant i crític, i de manera especial en el cas de les afeccions a equipament i les dues obres externes de connexió de la xarxa de pluvials. La proposta de solució en relació a les afeccions als equipaments es considera bàsica, en consistir únicament en el control de generació de pols i soroll (manca accessibilitat i estudi d'altres requisits dels diferents equipaments) i en la informació als responsables. La proposta de solució de les obres de connexió externes es considera bàsica, en no incorporar en l'estudi de programació (execució per fases) a les companyies afectades (Les actuacions a executar per part d'Agbar i Endesa condicionen molt aquests àmbits d'obra).

	<i>molèsties.</i>	
8	AFECCIONS A LA XEMENEIA DE LA BÒBILA <i>Perill d'integritat de l'estructura i afeccions a la mateixa per l'execució de la urbanització (Plaça, dipòsit).</i> <i>Es proposa treballar per minimitzar la generació de vibracions. Estudiar els mitjans mecànics a utilitzar per a l'excavació i compactació de terres. Implementar dianes topogràfiques per fer un seguiment de possibles moviments de l'estructura.</i>	La minimització de les afeccions a la xemeneia de la Bòbila es considera un aspecte rellevant, no crític. La proposta de solució, reduint les afeccions a l'element i controlant els possibles moviments, es considera eficaç.
9	ARBRAT, JARDINERIA I TERRES VEGETALS. TRACTAMENTS AMBIENTALS <i>Actuació important en conservació, trasplantament i retirada d'arbrat, obtenció de terres vegetals de l'obra i posterior plantació d'espècies d'arbrat i arbustives.</i> <i>Es proposa protegir adequadament les unitats a conservar, evitar modificar rasants de terres, estudiar mitjans i procediments de transplantament de les unitats i procediment de retirada de les unitats a retirar.</i> <i>Es proposa abassegar la terra vegetal en cordons d'alçada acotada, voltejades periòdicament per garantir-ne manteniment i aprofitament segons preveu projecte.</i> <i>Es proposa per garantir l'èxit de plantacions assegurar que el substrat aportat és l'adequat.</i> <i>Es proposa, respecte les plantacions en general d'arbustiva, rotundes, i espais interiors, les terres dels terraplens i parterres es deixaran a cota -25 cm, si falta terra per arribar a aquesta rasant s'aportarà terra vegetal de l'obra. Abans de la plantació, es procedirà a descompactar amb fresatge mecànic, aportar 10 cm de terra vegetal d'aportació, tornar a fresar i aportar 10 cm més de terra vegetal d'aportació i reperfilat mecànic o manualment.</i> <i>Es proposa seguiment exhaustiu d'aquest procediment liderat pel Responsable de Jardineria i Reg de l'equip de Direcció d'Obra.</i> <i>Es proposa fer visites a viver per escollir espècies i s'estudiaran les dates òptimes per a la plantació, planificant amb el contractista el calendari i adaptant el mètode de plantació (pa de terra o contenidor) i es prioritzarà disposar de reg operatiu per no haver de recórrer a regs manuals amb el corresponent sobrecost econòmic.</i>	La planificació de la plantació i tractaments ambientals en general del Sector Llevant es considera, per la magnitud dels espais lliures i la importància d'aquests dintre de la configuració del sector, un aspecte altament rellevant i crític. La proposta d'actuació es considera eficaç, ja que complementa actuacions previstes al PU i/o al PPT de la licitació (protecció de les unitats a conservar, seguiment per part del responsable de Jardineria i Reg) amb actuacions destinades a garantir el manteniment de la terra vegetal, a garantir l'èxit de la plantació (mitjançant definició dels tractaments dels terraplens i aportacions de terres, priorització de la xarxa de reg).
10	MANCANQUES EN LA DEFINICIÓ DELS	

	PONTS A EXECUTAR <i>Falta de definició en les estructures a executar en el Pont de Torre Roja i Can Picó. Manca càlcul de tauler i bigues dels ponts, neoprens i juntes. Manca plànol de planta amb el detall de la vorera que s'urbanitzarà sobre tauler, de bigues i de tauler. Manca de detalls de tipologia de barana, subjecció a tauler, fonament del tubular de protecció, secció de jardineres previstes, pes i mètode de reg. Manca de detalls de passos de serveis per sota de tauler o entre bigues.</i> <i>No correspondència entre planta i secció del Pont de Can Picó.</i> <i>Es proposa redefinir geomètricament ambdues estructures, dur a terme el recàlcul de les mateixes, solucionar els detalls no definits i encarregar les bigues i prelloses per evitar que l'execució de les estructures s'endarrereixi.</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca d'indis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics. La proposta de solució, basada en la redefinició, recàlcul i avançament de l'encàrrec dels elements prefabricats per reduir terminis, es considera eficaç
11	REVISIÓ D'EIXOS I TRAÇAT DE VIALS <i>Fonamental comprovar la vialitat plantejada respecte de la reparcel·lació actual i futura, disseny de cruïlles i rotondes, compatibilitat de girs de vehicles, pendents de calçada i voreres, evacuació de pluvials.</i> <i>Es proposa revisar la vialitat plantejada, comprovant ajust amb la parcel·lació prevista, valorant possibles afeccions i modificacions.</i> <i>Es proposa comprovar la correcta evacuació de les aigües pluvials, implementant els ajustos necessaris.</i> <i>Es proposa verificar gàlib sota ponts per comprovar que es compleixen els requisits de Bombers. Es proposa seguiment i comprovació dels replantejos de contractista per garantir que es trasllada a obra el disseny aprovat.</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca d'indis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics. La proposta de verificacions topogràfiques de vialitat, drenatge superficial i estructures es considera una solució eficaç.
12	PLANIFICACIÓ- FASSEJAT DE LES OBRES <i>La planificació de les obres i el seu fascejat és clau per a l'èxit de les mateixes. El fascejat ha de ser compatible amb les afeccions a serveis previstos. Planificació aportada molt simple.</i> <i>Es proposa estudiar en detall la planificació contractual oferta pel contractista, l'ordre i seqüència de les activitats per compatibilitzar la planificació amb les zones d'abassegament de terres, mobilitat de vehicles i maquinaria d'obra i afeccions de serveis.</i>	La planificació de les obres, així com les possibilitats de fascejat de les mateixes es un aspecte altament rellevant i crític. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
13	ÀREES DE JOCS INFANTILS	

<i>Importància de verificar el disseny de les zones infantils per assegurar la certificació de les mateixes.</i> <i>Es proposa revisar el projecte per verificar el compliment de requisits de disseny de les zones de joc, i acta de seguiment de la seva execució per garantir que els criteris de disseny s'han respectat i evitar possibles endarreriments i sobre costos.</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca d'indis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics. La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.
--	--

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d'“**Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució**” de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a “**IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES ALTAMENT RELLEVANTS I CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ BÀSICA (8 pts)**”.

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
Proposta Organitzativa	12.2.2.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA FUNCIONAL PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat 5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra, com a màxim responsable del servei.

Directament d'ell pengen els dos Adjunts a la Direcció d'Obra, penjant d'aquests últims el sobreestant i el tècnic topògraf.

La resta dels tècnics que integren l'equip detallat als plecs de la licitació pengen directament del Director d'Obra; responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni.

Es descriuen detalladament les relacions, establint les jerarquies entre els diferents membres de l'equip, les relacions amb els organismes i agents externs i la naturalesa entre les diferents figures de l'organigrama.

Finalment presenten les funcions de cada un dels integrants de l'equip tècnic derivades de:

- La metodologia general de la direcció d'obra
- Les particularitats de VIMED
- La tipologia de les obres d'aquest projecte, relacionant les tasques dels integrants amb les particularitats del projecte.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta detalla minuciosament la proposta organitzativa funcional interna i les relacions amb altres agents fora de l'equip i amb la pròpia obra, i és coherent amb l'esquema-organigrama presentat.

En conseqüència, l'apartat de “**Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs**” de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a “**RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)**”.

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
Proposta Organitzativa	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat 5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta una memòria amb la planificació detallada dels treballs a realitzar, detallant les diferents fases d'execució de les obres i incorporant, recolzada gràficament, una proposta de fasejat de l'obra:

- Fase I, Primeres feines de transplantament, esbrossada, neteja i enderrocs
- Fase II, Execució del col·lector del vial de Cornisa
Rehabilitació de la Bòbila
Passos de fauna i captacions de torrents de la via de Cornisa
Urbanització via de Cornisa
Accessos Tanatori
- Fase III, Col·lectors Torrent Fondo
Desviament prisma de tensió Endesa
- Fase IV, Plaça central i dipòsit de laminació
- Fase V, Urbanització de vials entre via de Cornisa, carrer central i C245
- Fase VI, Urbanització voreres C245
- Fase VII, Urbanització carrer Central i estructures dels ponts de Torre Roja, Can Picó i murs IES i CAP
- Fase VIII, Zones verdes, Parc de Torre Roja i Bassa de laminació

S'incorpora un organigrama de barres amb les diferents activitats i tasques a realitzar, amb el detall de l'assignació de tècnics (rendiments) proposada..

Valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres molt complet, clar i ordenat al llarg de les diferents fases de prestació del servei, amb una assignació de tècnics a les activitats molt detallada (amb planificació dels treballs i proposta de fasejat d'obra pròpia).
- La dedicació detallada per a de cada un dels tècnics (rendiments) és coherent amb els objectius del servei i compleix amb les dedicacions mínimes determinades als plecs de la licitació.

En conseqüència, l'apartat de "**Planificació dels treballs**" de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS IDÒNIA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)**".

Total puntuació criteris avaluables a judici de valor.....38,00 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

Oferta econòmicafins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.** és per un import de **519.000,16 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **32,53%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de**60,00 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 60,00 punts

Licitador núm. 8
TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor..... 30,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 57,61 punts
Puntuació total (Sobre B + C): 87,61 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

Licitador número	8	Identificació licitador	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Memòria descriptiva	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL , fins a 10 punts	Puntuació apartat	3 punts

Resum de l'oferta

El licitador descriu un sistema propi de gestió de qualitat, medi ambient, seguretat i salut i I+D (QHSE), harmonitzat amb les normes UNE-EN ISO 9001:2015, UNE-EN ISO 1400:2015 i OHSAS 18001 i UNE 166002.

L'ofertant posa a disposició del client un sistema de comunicació basat en el software *SharePoint Online*, per consultar, compartir i col·laborar en l'elaboració del contingut del projecte per agilitzar l'intercanvi de grans volums d'informació i compartir-los de manera segura.

Valoració

- El licitador proposa una metodologia bàsica, amb pocs punts especificats.
- El detall de l'oferta resulta insuficient per considerar-la eficaç per garantir els objectius a assolir en la prestació del servei.
- El licitador no detalla suficientment la sistemàtica de treball proposada.
- La proposta no detalla la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de **"Metodologia de treball"** de la present oferta (**LICITADOR 8, TYPESA**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"METODOLOGIA ADEQUADA, AMB UN NIVELL DE DETALL INCOMPLET (3)"**.

Licitador número	8	Identificació licitador	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR , fins a 10 punts	Puntuació apartat	10 punts

Resum de l'oferta - Valoració

a) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia:

- En relació a les tasques de control y vigilància ambiental a l'inici de les obres detalla:
 - o Les tasques del responsable de jardineria i reg, com a responsable de l'estudi i supervisió del projecte, amb la finalitat de:
 - Analitzar la coherència entre les espècies proposades, el material de plantació i les unitats de reg proposades
 - Estudiar les tipologies de plantació proposada, les espècies i tipologia de les mateixes i les condicions definides per a la seva plantació
 - L'anàlisi de la dotació de reg del projecte

- Supervisió prèvia de les superfícies destinades a realitzar plantacions

b) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia:

- En relació amb el control i supervisió dels treballs de resolució de les afectacions a serveis existents:
 - Justifica la importància del control i supervisió d'aquestes tasques per tal de coordinar les obres sense que es generin interferències entre les obres d'urbanització i entre les diferents companyies subministradores.
 - Detalla les tasques de coordinació i supervisió de les migracions de serveis des de les antigues instal·lacions a les noves, amb l'objectiu principal de no provocar talls de servei pels usuaris i, en el cas de generar-ne, que siguin els mínims possibles:
 - Justifica la importància de les afeccions a les xarxes de MT, serveis troncal de distribució d'aigua, el seguiment dels treballs segons conveni entre Ajuntament i Red Elèctrica i el seguiment de les actuacions a l'àmbit de Bassa de laminació.
 - Exposa tasques adreçades a garantir que les companyies de serveis efectuin els avisos reglamentaris de manera anticipada, informant als Serveis Tècnics Municipals per tal que aquests puguin emprendre les mesures addicionals oportunes.
 - Com a actuacions específiques remarcables destaca detalladament:
 - El Conveni entre REE – Ajuntament de Viladecans
 - Les afeccions a les línies de MT
 - Els desviaments d'aigua potable (xarxa subministrament, diàmetre 800mm)
 - Les actuacions previstes a l'àmbit de la Bassa laminació
 - Telefonia
- En relació al control i supervisió dels treballs de la xemeneia de la Bòbila de Sales:
 - Exposa detalladament les tasques de supervisió del projecte, amb la verificació de la idoneïtat dels procediments descrits, comprovació d'aplicació i compliment de les diferents normatives i comprovació del nivell i detall en la definició de les actuacions.
 - Destaca la importància de la verificació de les bases de partida i diagnòstic de l'estructura.
- En relació a les tasques de control y vigilància ambiental a l'inici de les obres detalla:
 - Les tasques del responsable de jardineria i reg com a responsable de l'estudi i supervisió del projecte, amb la finalitat de:
 - Valorar el pla específic dels treballs de plantació i reg presentat pel contractista
 - Verificació *in situ* de les zones previstes a la plantació segons plec
 - Elaboració d'un calendari dels períodes de plantació així com les característiques dels regs i la seva dosificació
 - Revisió dels vivers on el contractista proposa obtenir la planta. Visites prèvies a cada un d'ells.
 - Visites de control d'execució en matèria de plantació i reg. Verificació de la tipologia dels materials de plantació utilitzats.
 - Control de les espècies plantades amb valoració del compliment dels requisits de plantació
 - Valoració del compliment dels terminis de les plantacions segons calendari
 - Elaboració d'informes periòdics relacionats amb les tasques de jardineria i reg
 - Assistència al encarregat de vigilància ambiental de la obra

c) Fase final

Els treballs, a executar en la tercera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

Valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de **"Justificació i detall de les tasques a executar"** de la present oferta (**LICITADOR 8, TYPESA**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)"**.

Licitador número	8	Identificació licitador	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECULIARITATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat 8 punts

L'oferta del licitador destaca un total de vuit aspectes en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i la proposta de solució**.

Resum de la valoració:

Anàlisi del licitador	Valoració
1 MEDI AMBIENT <i>Mancança del Document de Seguiment Ambiental del Projecte.</i> <i>Es proposa procedir a revisió i anàlisi del document.</i> <i>Possible existència de reblerts antròpics al Parc de Torre Roja i zona de la Bòbila.</i> <i>Es proposa, en cas de localitzar aquests reblerts, realitzar una cata i/o sondeig, anàlisi, caracterització, cubicatge i establiment de l'abocador de destí si fos necessari.</i> <i>Possible existència de sòls contaminats a Parc de Torre Roja Sud.</i> <i>Es proposa estudi concret.</i> <i>Es possible que s'hagi subestimat el volum de demolicions.</i> <i>Existència de fibrociment.</i> <i>No s'ha estudiat la procedència de les terres seleccionades per a la formació de la coronació d'explanada.</i>	Els conceptes indicats sota el títol de medi ambient, relacionats amb possibles mancances de projecte o la possible presència de reblerts o sòls contaminats es consideren un aspecte rellevant. El conjunt d'actuacions proposades, en especial en el cas del seguiment dels possibles reblerts antròpics, es consideren eficaces.
2 ESTRUCTURES <i>Pel pont del Torrent de Can Picó no s'ha definit prova de càrrega a plànols. Manca descripció del drenatge del tauler.</i> <i>Es proposa detallar el parament per evitar que l'aigua es percoli i mulli la primera biga.</i> <i>Es proposa revisar el trasdos dels estreps.</i> <i>Manca definició de la pre-llosa entre bigues.</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions estructurals- així com de qualsevol tipus de mancança al document- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però no crítics. La proposta de solució, pel detall i abast de cada una de les actuacions proposades, es considera eficaç

	<i>En el passos de fauna del Torrent de Can Picó i Oliverets s'haurà de verificar l'estat del col·lector per resoldre una solució constructiva que no derivi en problemes posteriors.</i> <i>No s'ha considerat el càlcul del nivell d'aigua en els murs 1 i 3.</i> <i>Es proposa avaluar la hipòtesis i possibles actuacions per assegurar-la.</i> <i>En el mur 2 es revisarà que el drenatge del trasdos tingui continuïtat. El sistema de drenatge del mur de gabions de l'IES Torre Roja no detalla per on drena.</i> <i>Es proposa revisar que les plaques alveolars del dipòsit siguin compatibles amb els requeriments de durabilitat.</i> <i>Revisar l'estanqueïtat de les juntes de contracció i dilatació. Revisar sistemes de fixació dels elements prefabricats en contacte amb la cara interior del dipòsit. Reforçar o descartar elements no compatibles amb la durabilitat requerida.</i> <i>Manca Pla de Manteniment i control per les estructures.</i>	
3	FIBROCIMENT <i>En la planificació temporal s'haurà de tenir en compte que es requereix d'una redacció i tramitació d'un Pla de Treballs específics, amb un període de 1,5mesos.</i> <i>Es proposen els següents criteris d'actuació: Durant el desmuntatge no es podrà realitzar cap treball a la zona</i> <i>Les plaques retirades s'hauran d'abassegar correctament cobertes, precintades i marcades. S'haurà de garantir l'estabilitat de l'estructura de recolzament per evitar la caiguda no controlada de la coberta.</i>	La presència de fibrociment al sector, que ja queda palesa al projecte d'urbanització, es considera un aspecte rellevant, però atenent a la dimensió de l'àrea amb fibrociment, en relació a les dimensions de l'actuació es considera no crític. La proposta es considera eficaç, en preveure el temps de redacció i tramitació d'aquestes tasques per no interferir en el calendari d'obra.
4	ASPECTES DE DRENATGE I HIDRÀULICS <i>Necessari obtenir permisos d'obres en les zones de DPH i en la zona de policia per a poder completar en el moment adequat les actuacions que el sector realitza als torrents i rieres.</i> <i>Es proposa tramitar permisos.</i> <i>Els sediments poden entrar en les conduccions de les zones altes de la conca i dipositar-se quan arribin a sectors amb pendents inferiors.</i> <i>Es proposa establir punts d'accés de Maquinaria a col·lectors i a dipòsit de laminació.</i>	Els conceptes indicats sota el títol d'aspectes de drenatge i hidràulics- vinculats amb les actuacions als torrents, el drenatge del sector i el manteniment dels diferents elements hidràulics- es consideren, per les característiques del sector, altament rellevants i crítics. El conjunt d'actuacions proposades per a cada un dels conceptes indicats, pel detall i abast d'aquestes, es considera una proposta de solució eficaç

	<i>La xarxa de drenatge té una gran quantitat de cunetes en terres que durant el desenvolupament de les obres hauran de funcionar com a drenatge provisional a càrrec del contractista. Es possible que s'hagi de reforçar amb algun tipus de biomaterial alguna de les cunetes.</i> <i>El Col·lector de la via de Cornisa desemboca en la riera de Sant Climent; el cabdal i la seva velocitat hauran de frenar-se en els últims metres per adequar-se al terreny natural de la llera de la riera.</i> <i>Es proposa avaluar la secció de la arribada a la llera per aportar solucions.</i> <i>Es proposa localitzar un punt d'accés per al manteniment del col·lector del carrer Torrent Fondo.</i>	
5	DIPÒSIT DE LAMINACIÓ <i>No existeix cap punt interior divisor per tant qualsevol pluja pot deixar sediments.</i> <i>Es proposa generar una zona de trànsit prioritari de les aigües per disminuir les necessitats manteniment.</i> <i>Es proposa ampliar accés de maquinaria al dipòsit.</i> <i>No s'ha protegit la zona de solera en l'entrada de l'aigua al dipòsit.</i> <i>Es proposa un tractament especial per generar una zona d'impacte protegida.</i> <i>Es considera que la pendent del 0,5% és de complexa construcció.</i> <i>Es proposa generar una pendent estructural de 1% en solera</i> <i>S'han calculat els elements del dipòsit de manera aïllada i no en conjunt.</i> <i>Es proposa analitzar aquestes deficiències i proposar millores que permetrien millorar la hidràulica de l'element.</i> <i>Mancança d'instal·lacions d'enllumenat, detectors d'intrusisme, detecció de gasos, control remot de comporta, sensors per controlar el funcionament del dipòsit.</i> <i>Es proposa una instal·lació bàsica de control que permeti un control del funcionament del dipòsit eficient, dotant-lo d'un mínim d'instal·lacions.</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions del dipòsit- així com de qualsevol tipus de mancança al document- es consideren aspectes rellevants, però no crítics. La proposta de solució, pel detall i abast de cada una de les actuacions proposades, es considera eficaç

	<i>Es proposa generar un manual de recomanacions de manteniment de la instal·lació.</i> <i>Es detecta la possibilitat que una persona accedeixi al dipòsit des de les captacions.</i> <i>Es proposa senyalitzar les captacions advertint del perill i estudiar altres solucions que evitin l'accés.</i>	
6	RECUPERACIÓ DE POU PER A LA XARXA D'AIGUA NO POTABLE <i>Necessària sol·licitud a l'ACA per la recuperació del pou i possibles estudis hidrogeològics per garantir la compatibilitat de l'extracció d'aigua amb el nivell freàtic.</i>	La connexió del pou freàtic a la xarxa d'aigua no potable, i els corresponents tràmits amb ACA, es consideren un aspecte rellevant, si bé per la dimensió relativa al conjunt de les obres no és crític. La proposta de solució, per manca de detall, es considera bàsica
7	CÀLCUL DELS ELEMENTS DE DRENATGE <i>Alguns dels criteris de càlcul dels elements de drenatge (cunetes) es consideren incorrectes, i poden suposar un dimensionat insuficient.</i> <i>Es proposa estudiar aquest tema i proposar mesures de compensació en el cas que sigui necessari, com ara mesures de drenatge sostenible.</i>	Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions en els càlculs dels elements de drenatge- així com de qualsevol tipus de mancança al document- es consideren aspectes rellevants, però no crítics. La proposta de solució, preveient les alternatives de compensació en el cas que es demostrï que els criteris de càlcul siguin incorrectes, es considera eficaç
8	PLANTACIONS <i>Disponibilitat de les plantes i estat de la planta.</i> <i>Es proposa visita a viver on es proposa l'obtenció de la planta. Igualment, es proposen visita inicial i intermèdia al viver i anàlisi de la planta en obra.</i> <i>Període de la plantació.</i> <i>Es proposa generar calendari específic.</i> <i>Estrès hídric i problemes de desenvolupament.</i> <i>Es proposa planificar regs d'acompanyament, calendari de reg i estudi del sistema de reg. Control de l'execució de escocells, tutors, etc...</i> <i>Risc que les plantes no tinguin procedència òptima.</i> <i>Es proposa controlar la procedència.</i> <i>Mala germinació de les llavors.</i> <i>Es proposa analitzar la puresa de les llavors.</i> <i>No existeix definició de llavors per a sembra.</i>	La planificació de la plantació, així com la resta dels tractaments ambientals es consideren, per la magnitud dels espais lliures del Sector Llevant i la importància d'aquests dintre de la configuració d'aquest, un aspecte altament rellevant i crític. La proposta d'actuació, pel detall i abast de cada una de les actuacions proposades, es considera eficaç.

<i>Es proposa definir un banc idoni de llavors.</i> <i>Plantació d'arbres grans. S'estudiarà amb detall la tipologia de maquinària a utilitzar.</i> <i>Espècies al·lòctones.</i> <i>Es proposarà el canvi per algunes de caràcter autòcton.</i> <i>Distribució de la plantació en torrents.</i> <i>Es proposa definir la quantitat d'unitats de cada taca de plantació.</i>	
---	--

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d'“**Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució**” de la present oferta (**LICITADOR 8, TYP SA**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a “**IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES ALTAMENT RELLEVANTS I CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ BÀSICA (8 pts)**”.

Licitador número	8	Identificació licitador	TYP SA TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Proposta Organitzativa	12.2.2.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA FUNCIONAL PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS , fins a 5 punts		Puntuació apartat 5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra, com a màxim responsable del servei.

Directament d'ell pengen els dos Adjunts a la Direcció d'Obra, penjant d'aquests últims la resta de l'equip tècnic requerit al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació (Sobrestant d'obres públiques, tècnic topògraf, responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni).

Es descriuen detalladament les funcions de cada un dels tècnics integrants de l'equip, en ordre de nivell de responsabilitat, incorporant les relacions amb la resta d'integrants de l'equip tècnic, altres agents que intervenen a les obres i agents externs.

Incorpora matriu de detall amb la proposta d'organització funcional per fases.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta detalla minuciosament la proposta organitzativa funcional interna i les relacions amb altres agents fora de l'equip i amb la pròpia obra, i és coherent amb l'esquema-organigrama presentat.

En conseqüència, l'apartat de “**Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs**” de la present oferta (**LICITADOR 8, TYP SA**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a “**RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)**”.

Licitador número	8	Identificació licitador	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Proposta Organitzativa	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS , fins a 5 punts		Puntuació apartat 4 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de barres amb les diferents activitats a realitzar segons les tasques definides al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.
L'organigrama detalla l'assignació de tècnics proposada per a les diferents activitats, establint les dedicacions previstes(rendiments) per a cada un d'elles.

Valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres esquemàtic i ordenat al llarg de les fases del servei, amb una assignació de tècnics a les activitats coherent.
- La dedicació prevista per a cada un dels tècnics (rendiments) és coherent amb les tasques assignades i objectius del servei i compleix amb les dedicacions mínimes determinades als plecs de la licitació.

En conseqüència, l'apartat de **"Planificació dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 8, TYP SA**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS IDÒNIA, AMB UN NIVELL DE DETALL BÀSIC (4)"**.

Total puntuació criteris avaluable a judici de valor..... 30,00 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.:

Oferta econòmicafins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.** és per un import de **538.500,00 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **30,00%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de**57,61 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 57,61 punts

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador núm. **7 (SBS SIMON I BLANCO, S.L.P)** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **98,00 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador núm. 7	
SBS SIMON I BLANCO S.L.P	
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor.....	38,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	60,00 punts
Puntuació total (Sobre B + C):	98,00 punts

CRITERIS FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR.:

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.
Memòria descriptiva	12.2.1.1. METODOLOGIA DE TREBALL, fins a 10 punts	Puntuació apartat	10 punts

Resum de l'oferta

El licitador desglossa els objectius de qualitat a assolir en la prestació del servei, destinats a l'optimització de les obres en benefici de VIMED, Ajuntament i ciutadans, segons:

- Assoliment de la qualitat de l'obra (materials i processos)
- Assoliment del termini
- Control de pressupost i valoració de les obres
- Informació de l'obra i comunicació
- Minimització de l'afectació a l'entorn
- Minimització de l'impacte mediambiental
- Seguretat i Salut
- Ordre i neteja
- Correcta recepció de l'obra

El licitador exposa una metodologia adequada i molt detallada, concretant per als diferents objectius de qualitat definits la relació concreta amb les obres definides als projectes (POLO i PU)

L'oferta detalla la sistemàtica de treball corresponent a les responsabilitats implícites del servei respecte a VIMED i a les responsabilitats respecte d'altres aspectes legals.

Valoració

- El licitador proposa una metodologia molt adequada
- La proposta metodològica es considera coherent en relació als objectius a assolir en la prestació del servei.
- Es detalla la sistemàtica de treball a aplicar en funció de les responsabilitats implícites del servei respecte de VIMED i d'altres aspectes legals.
- La proposta detalla la vinculació de la metodologia de treball amb les obres definides als dos projectes (POLO i PU).

En conseqüència, l'apartat de **"Metodologia de treball"** de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"METODOLOGIA IDÒNIA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)"**.

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.	
Memòria descriptiva	12.2.1.2. JUSTIFICACIÓ I DETALL DE LES TASQUES A EXECUTAR, fins a 10 punts		Puntuació apartat	10 punts

Resum de l'oferta - Valoració

d) Fase Inicial

Els treballs, a executar en la primera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia:

- *En relació amb l'anàlisi del projecte:*
 - o *El licitador justifica la importància de la revisió de la viabilitat tècnica de les solucions proposades al projecte per les mancances detectades en la definició de les estructures dels ponts del torrent de Can Picó i de l'Avinguda de Torre Roja.*
 - o *Detalla la importància del control dels terminis d'entrega de materials i equips; activitats que poden formar part del camí crític de l'obra.*
- *En relació al protocol de funcionament amb el contractista i la implantació de les obres:*
 - o *Detalla les tasques de programació conjunta de les visites, així com el treball conjunt amb contractista, VIMED i policia local per atendre a les afeccions a la vialitat. Justifica aquesta importància per les actuacions concretes al Carrer Torrent Fondo, a l'Avinguda Fraternitat (ambdues actuacions corresponents a les obres de connexió dels col·lectors de la xarxa de pluvials a executar fora d'àmbit) i a l'Avinguda de Torre Roja (pont Torre Roja – Eix 3).*
 - o *Detalla les tasques de definició dels emplaçaments dels diferents tipus de recollida de residus d'obra, a consensuar amb el contractista.*
- *En relació amb el control topogràfic:*
 - o *Detalla, a banda de les tasques previstes als Plecs, les tasques corresponents la comprovació de les pendents previstes per al desguàs de les aigües pluvials, així com de les rasants previstes als desguassos i captacions de pluvials (conca rural).*
 - o *Detalla la importància de la comprovació de les cotes previstes per al dipòsit de laminació a executar sota la plaça central, corresponents als diferents punts d'entrada d'aigua, el sobreeixidor i la sortida d'aigua.*
 - o *Justifica la necessitat d'implantar un control topogràfic de moviments per a les actuacions previstes a l'entorn de la xemeneia de la Bòvila.*

e) Fase d'execució

Els treballs, a executar en la segona fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

El detall i justificació de les tasques proposat incorpora sub-tasques o activitats/treballs que garanteixen la seva eficàcia:

- *En relació amb el control topogràfic i geomètric de les obres:*
 - o *Detalla les tasques de control i comprovació de punts singulars com els eixos dels col·lectors i vials, les posicions dels estreps dels ponts, les alineacions dels murs de contenció, el control dels possibles moviments ocasionats a la*

xemeneia de la Bòvila, la ubicació dels elements de mobiliari urbà, els serveis de nova implantació i els serveis existents a l'àmbit.

- En relació al procés de control de termini de l'obra:
 - o Justifica la importància de la coordinació amb VIMED, Policia Local i Mobilitat per les afectacions per part de les obres a la vialitat pública, així com la importància de la col·locació de la senyalització provisional, per tal de reduir afectacions (en concret identifica com a més importants les possibles afectacions generades a veïns, empreses amb accés des del carrer del Torrent Fondo (obres col·lector), CAP Montbaig, IES Torre Roja, Escola Mediterrània, Cementiri i Tanatori) i no afectar el calendari d'obra.
 - o Exposa la importància d'incorporar al cronograma i planificació de l'obra els serveis afectats i les fites que no depenen de constructora i DO i la revisió de les escomeses dels serveis i punts de connexió. Justifica la importància de considerar aquestes tasques a la planificació per la dimensió de les afeccions a la xarxa elèctrica existent, la necessitat de gestionar una xarxa de reposició, la connexió de la nova xarxa d'alimentació de mitja tensió, la implantació de centres de transformació provisional.
- En relació amb el control mediambiental de les obres detalla els aspectes més significatius, així com les actuacions proposades davant d'aquests:
 - o Afectació a l'activitat habitual de la ciutat: necessitat de garantir accessos a guals, locals i indústries.
 - o Residus: Aprofitaments de bases de paviments, previsió de zones d'emmagatzematge i aplecs de residus.
 - o Materials: reciclatge de maó de la bòbila (reutilització als murs de gabions de la plaça), ús de terres d'excavació com a sòl estabilitzat, i l'aprofitament de 6.000 m³ de roca.
 - o Contaminació atmosfèrica.
 - o Sòl i subsol.
 - o Hidrologia.
 - o Fauna i Flora; minimització de l'impacte a les zones verdes, protecció i inventariat d'arbrat, transplantaments en dates òptimes, mort digna d'exemplars.
- En relació al sistema d'informació i documentació a generar:
 - o Detalla les tasques de redacció de les actes, incorporant la redacció de les actes de reunions amb els diferents estaments de l'Ajuntament i amb les companyies de serveis afectats. En relació a aquests últims exposa:
 - Coordinació amb Endesa per les afeccions 101 a 110
 - Coordinació amb Agbar per les afeccions 201, 202 i 203
 - Coordinació amb Gas Natural per l'afecció 301
 - Coordinació amb Telefònica per les afeccions 501, 502 i 503
 - Coordinació amb l'Ajuntament per les afeccions a la xarxa d'enllumenat municipal (zona CAP, pont de Torre Roja, Pòdium, C245) i la xarxa d'aigua no potable.

f) Fase Final

Els treballs, a executar en la tercera fase de prestació del servei, abasten la totalitat de les tasques determinades al Plec de Prescripcions Tècniques del servei objecte de licitació.

Incorpora detall les tasques relatives als sistemes d'autocontrol intern i detecció i seguiment d'incidències, detallant el Pla d'Assegurament de la qualitat intern, i adjuntant detall del seu contingut (exemple).

Resum de la valoració

Segons l'exposat a l'anterior apartat de **"Justificació i detall de les tasques a executar"** de la present oferta **(LICITADOR 7, SBS)**, es valora- segons els criteris de

valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"TASQUES EFICACES D'AMPLI ABAST, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (10)".**

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.	
Memòria descriptiva	12.2.1.3. ANÀLISI DE LES PECULIARITATS I DIFICULTATS DEL PROJECTE A EXECUTAR I PROPOSTA DE SOLUCIÓ, fins a 10 punts		Puntuació apartat	8 punts

Resum de l'oferta

L'oferta del licitador destaca un total de tretze aspectes en l'apartat d'**anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i la proposta de solució.**

Resum de la valorac

Anàlisi del licitador		Valoració
1	AFECCIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE TRANSFORMACIÓ PROVISIONAL La nova xarxa comptarà amb quatre centres de transformació de 160 kva. Existeix una discrepància entre la ubicació dels CT entre estudi de companyia i plànols PU; l'estudi de companyia per a aquesta xarxa de mitja tensió preveu la implantació dels centres de transformació en uns punts que en tres casos són diferents de les ubicacions que els plànols de projecte preveuen. La implantació d'aquests centres suposa una legalització i unes cessions d'espai que cal formalitzar i amb tramitacions llargues i costos de trasllat importants. Es proposa estudiar aquest aspecte amb VIMED i la companyia per determinar ubicacions que evitin possibles operacions de desplaçament. Igualment, es proposa re-estudiar la ubicació dels quadres d'enllumenat i la consideració de les potències dels punts de recarrega de vehicle elèctric per determinar si es pot optimitzar el número de centres de transformació provisionals.	Els aspectes relacionats amb la xarxa elèctrica del sector, i més concretament amb la ubicació provisional dels CT i la planificació dels futurs trasllats a la ubicació definitiva es considera un aspecte altament rellevant i, per les seves possibles repercussions a nivell de pressupost i termini, crític. La proposta de solució, amb un estudi amb companyia, possible reubicació de quadres i optimització de CT, es considera eficaç.
2	IMPLICACIONS DEL CANVI D'ÚS DEL SECTOR A ZONA RESIDENCIAL Les llicències d'obra vindran condicionades a un informe vinculant de l'Agència Catalana de Residus, segons el RD9/2005. Es proposa aclarir si l'ACR ha estat contemplada i en tot cas activar-la per tal de caracteritzar els sols del sector. En el cas de detectar presència de sòls contaminats suposarà una gestió de terres que comportarà	Les implicacions del canvi d'ús del sector es consideren un aspecte rellevant, si bé la baixa intensitat dels usos industrials al sector (sector majoritàriament agrícola i sense constància d'activitats industrials al sector classificades com a Activitats potencialment contaminants, segons Annex I del Decret RD9/2005) no el determinen com a crític.

	<i>l'execució de tractaments per tal de portar a l'abocador les que siguin únicament imprescindibles. Caldrà disposar un Director Ambiental homologat per l'ACR que validi els sòls romanents i si son acceptables segons els NGR d'usos urbans que l'Agència autoritzarà.</i>	<i>La proposta de solució es considera eficaç.</i>
3	MUR DE GABIONS <i>Les obres preveuen l'execució de murs de gabions de gravetat i també de la tipologia Terramesh System o equivalent per a la contenció del talús de l'IES Torre Roja. Aquests murs no han donat un bon resultat en altres obres al municipi; l'estudi de la problemàtica ha determinat que les deformacions que es generen eren grans a les pròpies gàbies i els mètodes de càlcul del fabricant no eren adequats.</i> <i>Es proposa estudiar altres solucions estructurals per solucionar aquests elements de contenció.</i>	<i>La seguretat estructural d'aquest element, atenent a les experiències del licitador amb el mateix sistema, es considera un aspecte rellevant, si bé no crític pels diferents criteris de disseny i funcions de l'element estructural a executar en relació als de les experiències prèvies .</i> <i>La proposta de solució, consistent en estudiar altres solucions sense proposta d'actuacions encaminades a la reducció de les possibles afectacions de termini i- especialment- cost, es considera bàsica.</i>
4	REVISIÓ DE LES HIPÒTESIS D'ASSENTAMENTS AL TERRENY NATURAL PER EXECUCIÓ DE TERRAPLENS DE GRAN ALÇADA <i>Les obres comprenen l'execució de terraplens de gran alçada en alguns dels vials (eix 3 fins a 11m). Es proposa fer una revisió de l'estudi d'assentament. L'estudi geotècnic del projecte du a terme un estudi dels assentaments previstos a la base dels terraplens, arribant a la conclusió que aquests seran relativament ràpids i podran ser absorbits en el procés d'execució. El projecte no preveu la possibilitat de precàrregues prèvies a l'execució de terraplens.</i> <i>Es proposa fer una revisió de l'estudi d'assentaments per assegurar aquesta hipòtesi.</i>	<i>Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca d'indícis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics.</i> <i>La proposta de solució, consistent en una revisió de l'estudi d'assentaments del projecte, es considera eficaç</i>
5	AFECCIÓ DELS SERVEIS AFECTATS A LA PLANIFICACIÓ I EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>Necessitat de programar i coordinar el descàrrec de les línies elèctriques amb la posada en servei de les noves. Endesa no posa en servei cap línia si no està protegida amb la base de formigó adequat.</i> <i>Es proposa coordinar amb Endesa el calendari d'actuacions que anirà vinculat amb l'avanç de les feines d'urbanització, de manera que indiqui l'ordre adequat de retirada i posada en servei.</i> <i>En referència a la nova xarxa de MT, caldrà programar l'execució de les noves línies i la</i>	<i>Els serveis afectats es consideren un aspecte altament rellevant i les possibles afeccions de termini i cost que aquests puguin produir els determinen com a crítics.</i> <i>La proposta de solució, coordinant amb companyia les actuacions, preveient gestions per apertures per fases i implantant fites temporals dependents de companyia, es considera eficaç.</i>

	<i>implantació dels CT provisionals. Totes aquestes actuacions requereixen de projecte elèctric que caldrà elaborar i presentar a Indústria i assajos que s'han de programar, situacions que poden arribar a ser camins crítics de l'obra. En el cas d'apertures a l'ús per fases aquesta actuació seria encara més rellevant per tal de disposar d'escomesa elèctrica per, com a mínim, alimentar els quadres de l'enllumenat.</i> <i>Es proposa coordinar amb companyia el calendari d'actuacions que anirà vinculat a les feines d'urbanització de manera que ENDESA indiqui els terminis per aquestes feines i conèixer així la fita temporal que cal assolir des de l'obra.</i> <i>Afectacions als serveis per l'execució del pont de Torre Roja.</i> <i>Es proposa realitzar reunions amb les companyies i responsables municipals per tramitar i programar els desviaments per poder iniciar les obres d'execució del pont, que a la vegada vincula l'execució de l'eix Central del Sector.</i> <i>Altres afeccions a serveis. Es proposa, com a la resta de serveis ja esmentats, entrar en contacte al més aviat possible amb les companyies per tal de definir les actuacions a realitzar i programar-les vinculades amb la planificació global de l'obra.</i>	
6	GESTIÓ DE TERRES – BALANÇ DE TERRES <i>Moviment de terres considerable on segons el balanç de terres del projecte hi ha una mancança d'uns 30.000 m³ de material tolerable.</i> <i>Es proposa fer un seguiment de les feines d'excavació per controlar en tot moment la qualitat de les terres extretes, dur a terme la traçabilitat de les terres excavades i dels seus acopis per al posterior ús. En cas de dubte es procedirà a l'execució de proves de càrrega per assegurar la capacitat portant del terreny natural. Comprovar si es necessari que els 30.000 m3 siguin material seleccionat, ja que no està raonat en projecte, i podria ser material tolerable (315.000 € partida).</i> <i>Es proposa valorar si es necessari sota la base de vorera de formigó l'estesa de 15cm de tot-ú que a l'obra suposen un 4.000m3, amb un import de 77.000€.</i> <i>El projecte preveu que les terres sobrants de l'execució de les rases per als nous serveis vagi a abocador. Es proposa plantejar que</i>	<i>La gestió global del moviment de terres i el seu balanç, per les característiques topogràfiques del sector es consideren un aspecte rellevant.</i> <i>La solució proposada, atenent a la proposta de seguiment de l'execució i a l'estudi de traçabilitat proposat, es considera eficaç</i>

	<i>aquestes terres es traslladin a acopi o a vial en execució, fent que el balanç de terres no sigui tant desfavorable i amb un cost inferior que al de la retirada.</i> <i>Es proposa controlar el moviment de terres amb topografia 3D. I eines informàtiques.</i> <i>Es proposa mantenir un control acurat de l'acopi de les terres vegetals per al seu reaprofitament en obra.</i>	
7	AFECCIONS A L'ENTORN <i>Les obres es situen en un entorn amb un seguit d'equipaments als que cal garantir mínima afecció (IES Torre Roja, Escola Mediterrània, Camp de futbol, CAP, subestació, C245, carrer T Fondo, Av Fraternitat).</i> <i>Es proposa controlar la generació de pols i soroll per evitar molèsties, mantenint comunicació amb els responsables dels equipaments per tal d'informar i assegurant no afectar el mur i tanca de l'IES Torre Roja per la proximitat de les obres.</i> <i>Es proposa, per a les obres dels col·lectors del vial de Cornisa i Av Fraternitat un estudi de recorreguts de vehicles i execució de col·lectors de per fases per a minimitzar molèsties.</i>	<i>Les afeccions a l'entorn, per les característiques del sector en quant a ubicació i relació amb la ciutat existent, es consideren un aspecte altament rellevant i crític, i de manera especial en el cas de les afeccions a equipament i les dues obres externes de connexió de la xarxa de pluvials.</i> <i>La proposta de solució en relació a les afeccions als equipaments es considera bàsica, en consistir únicament en el control de generació de pols i soroll (manca accessibilitat i estudi d'altres requisits dels diferents equipaments) i en la informació als responsables.</i> <i>La proposta de solució de les obres de connexió externes es considera bàsica, en no incorporar en l'estudi de programació (execució per fases) a les companyies afectades (Les actuacions a executar per part d'Agbar i Endesa condicionen molt aquests àmbits d'obra).</i>
8	AFECCIONS A LA XEMENEIA DE LA BÒBILA <i>Perill d'integritat de l'estructura i afeccions a la mateixa per l'execució de la urbanització (Plaça, dipòsit).</i> <i>Es proposa treballar per minimitzar la generació de vibracions. Estudiar els mitjans mecànics a utilitzar per a l'excavació i compactació de terres. Implementar dianes topogràfiques per fer un seguiment de possibles moviments de l'estructura.</i>	<i>La minimització de les afeccions a la xemeneia de la Bòbila es considera un aspecte rellevant, no crític.</i> <i>La proposta de solució, reduint les afeccions a l'element i controlant els possibles moviments, es considera eficaç.</i>
9	ARBRA, JARDINERIA I TERRES VEGETALS. TRACTAMENTS AMBIENTALS <i>Actuació important en conservació, trasplantament i retirada d'arbrat, obtenció de terres vegetals de l'obra i posterior plantació d'espècies d'arbrat i arbustives.</i> <i>Es proposa protegir adequadament les unitats a conservar, evitar modificar rasants de terres, estudiar mitjans i procediments de transplantament de les unitats i procediment de retirada de les unitats a retirar.</i>	<i>La planificació de la plantació i tractaments ambientals en general del Sector Llevant es considera, per la magnitud dels espais lliures i la importància d'aquests dintre de la configuració del sector, un aspecte altament rellevant i crític.</i> <i>La proposta d'actuació es considera eficaç, ja que complementa actuacions previstes al PU i/o al PPT de la licitació (protecció de les unitats a conservar,</i>

	<i>Es proposa abassegar la terra vegetal en cordons d'alçada acotada, voltejades periòdicament per garantir-ne manteniment i aprofitament segons preveu projecte.</i> <i>Es proposa per garantir l'èxit de plantacions assegurar que el substrat aportat és l'adequat.</i> <i>Es proposa, respecte les plantacions en general d'arbustiva, rotondes, i espais interiors, les terres dels terraplens i parterres es deixaran a cota -25 cm, si falta terra per arribar a aquesta rasant s'aportarà terra vegetal de l'obra. Abans de la plantació, es procedirà a descompactar amb fresatge mecànic, aportar 10 cm de terra vegetal d'aportació, tornar a fresar i aportar 10 cm més de terra vegetal d'aportació i reperfilat mecànic o manualment.</i> <i>Es proposa seguiment exhaustiu d'aquest procediment liderat pel Responsable de Jardineria i Reg de l'equip de Direcció d'Obra.</i> <i>Es proposa fer visites a viver per escollir espècies i s'estudiaran les dates òptimes per a la plantació, planificant amb el contractista el calendari i adaptant el mètode de plantació (pa de terra o contenidor) i es prioritzarà disposar de reg operatiu per no haver de recórrer a regs manuals amb el corresponent sobrecost econòmic.</i>	<i>seguiment per part del responsable de Jardineria i Reg) amb actuacions destinades a garantir el manteniment de la terra vegetal, a garantir l'èxit de la plantació (mitjançant definició dels tractaments dels terraplens i aportacions de terres, priorització de la xarxa de reg).</i>
10	MANCANCES EN LA DEFINICIÓ DELS PONTS A EXECUTAR <i>Falta de definició en les estructures a executar en el Pont de Torre Roja i Can Picó. Manca càlcul de tauler i bigues dels ponts, neoprens i juntes. Manca plànol de planta amb el detall de la vorera que s'urbanitzarà sobre tauler, de bigues i de tauler. Manca de detalls de tipologia de barana, subjecció a tauler, fonament del tubular de protecció, secció de jardineres previstes, pes i mètode de reg. Manca de detalls de passos de serveis per sota de tauler o entre bigues.</i> <i>No correspondència entre planta i secció del Pont de Can Picó.</i> <i>Es proposa redefinir geomètricament ambdues estructures, dur a terme el recàlcul de les mateixes, solucionar els detalls no definits i encarregar les bigues i prelloses per evitar que l'execució de les estructures s'endarrerixi.</i>	<i>Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca d'indicis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics.</i> <i>La proposta de solució, basada en la redefinició, recàlcul i avançament de l'encàrrec dels elements prefabricats per reduir terminis, es considera eficaç</i>
11	REVISIÓ D'EIXOS I TRAÇAT DE VIALS <i>Fonamental comprovar la vialitat plantejada respecte de la reparcel·lació actual i futura, disseny de cruïlles i rotondes, compatibilitat de girs de vehicles, pendents de calçada i</i>	<i>Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca</i>

	voreres, evacuació de pluvials. <i>Es proposa revisar la vialitat plantejada, comprovant ajust amb la parcel·lació prevista, valorant possibles afeccions i modificacions.</i> <i>Es proposa comprovar la correcta evacuació de les aigües pluvials, implementant els ajustos necessaris.</i> <i>Es proposa verificar gàlils sota ponts per comprovar que es compleixen els requisits de Bombers. Es proposa seguiment i comprovació dels replantejos de contractista per garantir que es trasllada a obra el disseny aprovat.</i>	<i>d'indicis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics.</i> <i>La proposta de verificacions topogràfiques de vialitat, drenatge superficial i estructures es considera una solució eficaç.</i>
12	PLANIFICACIÓ- FASSEJAT DE LES OBRES <i>La planificació de les obres i el seu fasseejat és clau per a l'èxit de les mateixes. El fasseejat ha de ser compatible amb les afeccions a serveis previstos. Planificació aportada molt simple.</i> <i>Es proposa estudiar en detall la planificació contractual oferta pel contractista, l'ordre i seqüència de les activitats per compatibilitzar la planificació amb les zones d'abassegament de terres, mobilitat de vehicles i maquinaria d'obra i afeccions de serveis.</i>	<i>La planificació de les obres, així com les possibilitats de fasseejat de les mateixes es un aspecte altament rellevant i crític.</i> <i>La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.</i>
13	ÀREES DE JOCS INFANTILS <i>Importància de verificar el disseny de les zones infantils per assegurar la certificació de les mateixes.</i> <i>Es proposa revisar el projecte per verificar el compliment de requisits de disseny de les zones de joc, i acta de seguiment de la seva execució per garantir que els criteris de disseny s'han respectat i evitar possibles endarreriments i sobre costos.</i>	<i>Les revisions de possibles mancances, errades o indefinicions- de qualsevol tipus- al document aprovat es consideren aspectes rellevants, però la manca d'indicis que assenyalin aquestes mancances els determinen no crítics.</i> <i>La proposta de solució es considera bàsica, en entendre que les actuacions/solucions proposades són tasques bàsiques i comuns al servei objecte de licitació.</i>

Segons l'exposat al quadre anterior, l'apartat d' "**Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució**" de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a "**IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES ALTAMENT RELLEVANTS I CRÍTICS, AMB PROPOSTA DE SOLUCIÓ BÀSICA (8 pts)**".

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.	
Proposta Organitzativa	12.2.2.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA FUNCIONAL PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS, fins a 5 punts		Puntuació apartat	5 punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta un organigrama de l'equip amb una organització jeràrquica que penja del Director d'Obra, com a màxim responsable del servei.

Directament d'ell pengen els dos Adjunts a la Direcció d'Obra, penjant d'aquests últims el sobreestant i el tècnic topògraf.

La resta dels tècnics que integren l'equip detallat als plec de la licitació pengen directament del Director d'Obra; responsable de jardineria i reg, responsable de xarxa elèctrica, responsable de les tasques de prospecció arqueològica i intervencions sobre el patrimoni.

Es descriuen detalladament les relacions, establint les jerarquies entre els diferents membres de l'equip, les relacions amb els organismes i agents externs i la naturalesa entre les diferents figures de l'organigrama.

Finalment presenten les funcions de cada un dels integrants de l'equip tècnic derivades de:

- La metodologia general de la direcció d'obra
- Les particularitats de VIMED
- La tipologia de les obres d'aquest projecte, relacionant les tasques dels integrants amb les particularitats del projecte.

Resum de la valoració

- El licitador presenta un organigrama complet i ordenat, amb relacions coherents entre els diferents tècnics que componen l'equip.
- La proposta detalla minuciosament la proposta organitzativa funcional interna i les relacions amb altres agents fora de l'equip i amb la pròpia obra, i és coherent amb l'esquema-organigrama presentat.

En conseqüència, l'apartat de **"Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"RELACIONS COHERENTS I EFICIENTS, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)"**.

Licitador número	7	Identificació licitador	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.	
Proposta Organitzativa	12.2.2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS, fins a 5 punts	Puntuació apartat	5	punts

Resum de l'oferta

El licitador presenta una memòria amb la planificació detallada dels treballs a realitzar, detallant les diferents fases d'execució de les obres i incorporant, recolzada gràficament, una proposta de fasejat de l'obra:

- Fase I, Primeres feines de transplantament, esbrossada, neteja i enderrocs
- Fase II, Execució del col·lector del vial de Cornisa

Rehabilitació de la Bòbila

Passos de fauna i captacions de torrents de la via de Cornisa

Urbanització via de Cornisa

Accessos Tanatori

- Fase III, Col·lectors Torrent Fondo
Desviament prisma de tensió Endesa
- Fase IV, Plaça central i dipòsit de laminació
- Fase V, Urbanització de vials entre via de Cornisa, carrer central i C245
- Fase VI, Urbanització voreres C245
- Fase VII, Urbanització carrer Central i estructures dels ponts de Torre Roja, Can Picó i murs IES i CAP
- Fase VIII, Zones verdes, Parc de Torre Roja i Bassa de laminació

S'incorpora un organigrama de barres amb les diferents activitats i tasques a realitzar, amb el detall de l'assignació de tècnics (rendiments) proposada..

Resum de la valoració

- El licitador presenta un organigrama de barres molt complet, clar i ordenat al llarg de les diferents fases de prestació del servei, amb una assignació de

tècnics a les activitats molt detallada (amb planificació dels treballs i proposta de fasejat d'obra pròpia).

- *La dedicació detallada per a de cada un dels tècnics (rendiments) és coherent amb els objectius del servei i compleix amb les dedicacions mínimes determinades als plecs de la licitació.*

*En conseqüència, l'apartat de **"Planificació dels treballs"** de la present oferta (**LICITADOR 7, SBS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- com a **"ASSIGNACIÓ DE TÈCNICS I RENDIMENTS IDÒNIA, AMB UN NIVELL DE DETALL ELEVAT (5)"**.*

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.:

Oferta econòmica.....fins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.** és per un import de **519.000,16 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **32,53%** respecte del pressupost de licitació de **769.231,00 €** (IVA exclòs) contingut al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **60,00 punts**

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del procediment obert de contractació del servei de direcció d'obra corresponent a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial " Sector Llevant" en Viladecans.

TERCER.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació l'**adjudicació** del contracte del servei de direcció d'obra corresponent a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del Pla Parcial " Sector Llevant" en Viladecans (exp. núm. 049.FP14.017) al licitador núm. **7 (SBS SIMON I BLANCO, S.L.P)** per un import de **SET-CENTS SEIXANTA-NOU MIL DOS-CENTS TRENTA-UN MIL EUROS (769.231,00€), IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **98,00 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez President	Sr. Enric Serra del Castillo Vocal	Sra. M^a Eugènia Gilabert Vocal
Sr. Alex Escamez Garcia Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sr. Joan Carles López Méndez Secretari

ANNEX I.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA ALS SOBRES B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRES C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

LICITADOR						
1	3	4	5	7	8	
SGS TECNOS, S.A.	UTE EPTISA-PAYMACOTAS CATALUNYA	PROIDO CONSULTORS, S.L.	INGENYERIA REVENTÓS	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.	
TOTAL, fins a 100 punts	77,55 pts	85,63 pts	82,20 pts	69,96 pts	98,00 pts	87,61 pts
Criteris d'aplicació automàtica, fins a 60 punts	47,05 pts	52,63 pts	52,70 pts	47,46 pts	60,00 pts	57,61 pts
12.1. Oferta econòmica, fins a 60 punts	47,05 pts	52,63 pts	52,70 pts	47,46 pts	60,00 pts	57,61 pts
Criteris subjectes a judici de valor, fins a 40 punts	30,50 pts	33,00 pts	29,50 pts	22,50 pts	38,00 pts	30,00 pts
12.2.1. Memòria descriptiva, fins a 30 punts	22,00 pts	23,00 pts	23,00 pts	17,00 pts	28,00 pts	21,00 pts
12.2.1.1. Metodologia de treball, fins a 10 punts	7,00 pts	5,00 pts	7,00 pts	3,00 pts	10,00 pts	3,00 pts
12.2.1.2. Justificació i detall de les tasques a executar, fins a 10 punts	10,00 pts	8,00 pts	10,00 pts	8,00 pts	10,0 pts	10,00 pts
12.2.1.3. Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució, fins a 10 punts	5,00 pts	10,00 pts	6,00 pts	6,00 pts	8,00 pts	8,00 pts
12.2.2. Proposta organitzativa, fins a 10 punts	8,50 pts	10,00 pts	6,50 pts	5,50 pts	10,00 pts	9,00 pts
12.2.2.1. Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament de les tasques, fins a 5 punts	5,00 pts	5,00 pts	4,00 pts	3,00 pts	5,00 pts	5,00 pts
12.2.2.2. Planificació de les tasques, fins a 5 punts	3,50 pts	5,00 pts	2,50 pts	2,50 pts	5,00 pts	4,00 pts

ANNEX II.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA ALS SOBRES B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRES C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

LICITADOR						
	7	8	3	4	1	5
	SBS SIMON I BLANCO, S.L.P.	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.	UTE EPTISA- PAYMACOTAS CATALUNYA	PROIDO CONSULTORS, S.L.	SGS TECNOS, S.A.	INGENYERIA REVENTÓS
TOTAL, fins a 100 punts	98,00 pts	87,61 pts	85,63 pts	82,20 pts	77,55 pts	69,96 pts
Criteris d'aplicació automàtica, fins a 60 punts	60,00 pts	57,61 pts	52,63 pts	52,70 pts	47,05 pts	47,46 pts
12.1. Oferta econòmica, fins a 60 punts	60,00 pts	57,61 pts	52,63 pts	52,70 pts	47,05 pts	47,46 pts
Criteris subjectes a judici de valor, fins a 40 punts	38,00 pts	30,00 pts	33,00 pts	29,50 pts	30,50 pts	22,50 pts
12.2.1. Memòria descriptiva, fins a 30 punts	28,00 pts	21,00 pts	23,00 pts	23,00 pts	22,00 pts	17,00 pts
12.2.1.1. Metodologia de treball, fins a 10 punts	10,00 pts	3,00 pts	5,00 pts	7,00 pts	7,00 pts	3,00 pts
12.2.1.2. Justificació i detall de les tasques a executar, fins a 10 punts	10,0 pts	10,00 pts	8,00 pts	10,00 pts	10,00 pts	8,00 pts
12.2.1.3. Anàlisi de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar i proposta de solució, fins a 10 punts	8,00 pts	8,00 pts	10,00 pts	6,00 pts	5,00 pts	6,00 pts
12.2.2. Proposta organitzativa, fins a 10 punts	10,00 pts	9,00 pts	10,00 pts	6,50 pts	8,50 pts	5,50 pts
12.2.2.1. Proposta organitzativa funcional per al desenvolupament de les tasques, fins a 5 punts	5,00 pts	5,00 pts	5,00 pts	4,00 pts	5,00 pts	3,00 pts
12.2.2.2. Planificació de les tasques, fins a 5 punts	5,00 pts	4,00 pts	5,00 pts	2,50 pts	3,50 pts	2,50 pts

