

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>ANNEX II</b></p> <p><b>MODIFICACIÓ NO PREVISTA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE REMEDIACIÓ DELS SÒLS DEL SECTOR LLEVANT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS</b></p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                     |               |                                                            |
|------|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| LLOC | Viladecans          | NOM PROJECTE  | PROCEDIMENT OBERT<br>DIRECCIÓ D'OBRES<br>" SECTOR LLEVANT" |
| DATA | 04 de juny del 2021 | CODI PROJECTE | 049/FP14/017                                               |

## REUNITS

D'una part, la **Sra. Alicia Valle Cantalejo**, i el **Sr. Emilio Galisteo Rodríguez** proveïts dels seus respectius D.N.I 46.639.571-X, i 35.009.441-Z respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions i/o comunicacions al carrer Pompeu Fabra nº 50 de Viladecans.

I d'altra, la Sra. **Maria Dolores Simón Plaza**, major d'edat, proveït/da del seu D.N.I. núm. 38.139.771-K, i amb domicili a efectes de notificacions a Barcelona, C/ Zamora, 45 Local 5. En endavant, EL CONTRACTISTA

## INTERVENEN

La Sra. **Alicia Valle Cantalejo** i el **Sr. Emili Galisteo Rodriguez** intervenen en nom i representació de l'entitat **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**, constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans Sr. Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda, en data 18 de març de 1992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052, foli 80, full núm. B-31666, transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, Sr. Joaquin-Jesús Sánchez Cobaleda, en data 17 de setembre de 2013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, con CIF. núm. B-60039088.

Actua en la seva qualitat de **CONSELLERA DELEGADA** de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 16 d'octubre de 2019, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 5 de novembre de 2019, pel Notari de Viladecans, Sr. Leopoldo Martínez de Salinas Bassols, amb el núm. 1328 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, al volum 39.492, foli 225, full núm. B-31.666, inscripció 71.

El **Sr. Emili Galisteo Rodriguez** actua com a **GERENT** de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, Sr. Joaquin Jesús Sánchez Cobaleda, en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, Sr. Joaquin Jesús

Sánchez Cobaleda, amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

La **Sra. Maria Dolores Simón Plaza** en qualitat d'**ADMINISTRADORA SOLIDÀRIA** de la societat "**SBS SIMON BLANCO, S.L.P.**", amb CIF. B-64168933, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Enrique Viola Tarragona, en data 28 de març de 2.006, amb el número 674 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 38.519, Foli 205, Full número B-325104, inscripció 1<sup>a</sup>; adaptats els seus estatuts socials a la societat professional en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Bauzá Corchs, en data 13 de juny de 2.008, amb el número 777 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 38.519, Foli 206, Full número B-325104, inscripció 2<sup>a</sup>.

Actua com a **ADMINISTRADORA SOLIDÀRIA** de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Bauzá Corchs, en data 13 de juny de 2.008, amb el número 777, declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

### MANIFESTEN

- Atès que en data 9 de juny del 2020 es va signar contracte per la prestació de serveis **CONSISTENTS EN LA DIRECCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**. El preu convingut per l'execució dels referits treballs una vegada aplicada la baixa ofertada pel CONTRACTISTA a la licitació, va ser de **CINC-CENTS DINOU MIL EUROS AMB SETZE CÈNTIMS D'EURO (519.000,16€)** IVA exclòs.
- En data 14 de juliol de 2020 es va procedir a la formalització de l' "Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres corresponents al projecte d'urbanització de la modificació del pla parcial sector llevant, a Viladecans", amb la qual s'iniciaven les actuacions prèvies necessàries per a procedir a l'execució de les obres d'urbanització. Aquestes actuacions prèvies s'han basat en la implantació del contractista, en gestionar les ocupacions existents a l'àmbit d'obra, en l'actualització dels estudis i assessoraments tècnics amb les companyies de serveis, en l'execució dels tractaments previs de la vegetació existent i abalisaments de protecció, i en els enderroc de les edificacions emplaçades en el sector.
- En data 23 de desembre del 2020 es va procedir a modificar el contracte del servei de **DIRECCIÓ D'OBRA CORRESPONENT A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**, per la necessitat d'incorporar a l'equip de la direcció d'obra un Director Ambiental, especialista responsable principal del seguiment i control ambiental de l'obra amb una formació i experiència contrastada.
- Aquesta modificació del contracte es va portar a terme com a modificació prevista del contracte, d'acord amb el que determina el punt ONZÈ del contracte principal, fonamentada en la necessitat d'incorporar a l'equip tècnic-segons justificació tècnica de VIMED especialistes per a fer treballs i/o actuacions que requereixin d'una determinada especialitat. Els honoraris que van correspondre per l'esmentada modificació prevista van ser de 38.590€ ( IVA exclòs ) el que representà un increment del 7,44 % del contracte.
- Atès que mitjançant resolució de data 24 de maig del 2021 es va procedir a INICIAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ NO PREVISTA DEL CONTRACTE "Serveis consistents en la contractació de la direcció d'obra de les obres corresponents a les obres necessàries per al

desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial "Sector Llevant" en Viladecans, per la necessitat de la redacció del document tècnic, **Projecte Executiu de Remediació**, que ha d'establir les prescripcions tècniques per la retirada del material impactat fins a cota de sanejament de manera que el sòl romanent no superi els NGR (nivells genèrics de referència) prescrits per la normativa ambiental, i la contractació del servei de la Direcció d'Execució que garanteixi el control de l'execució i topogràfic dels treballs definits al referit projecte.

- En data de 25 de maig del 2021 es va donar trasllat i tràmit d'audiència a **SBS SIMON BLANCO, S.L.P**, com adjudicatari del contracte per tal que aquesta manifestessin el que creguessin adient, juntament amb la documentació requerida.
- Atès que en data 2 de juny del 2021, **SBS SIMON BLANCO, S.L.P**, va donar resposta al tràmit d'audiència, manifestant que accepta la proposta de la redacció del Projecte Executiu de Remediació, així com la contractació del servei de la Direcció d'Execució que garanteixi el control de l'execució i topogràfic dels treballs definits en el projecte, per un preu de **TRENTA-QUATRE MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS IVA EXCLÒS (34.038,33.-€)**, IVA exclòs.

Per tot l'exposat, les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar la: **MODIFICACIÓ NO PREVISTA DEL CONTRACTE DE DIRECCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**

Segons els següents

## **P A C T E S**

### **PRIMER.- OBJECTE**

És objecte del present annex II la Modificació del contracte de DIRECCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS, tal com estan definides i amb les especificitats contingudes en els documents següents que s'adjunten al present contracte, essent part integrant del mateix:

- Informe tècnic-jurídic justificatiu de la necessitat
- Oferta del contractista

De la documentació enunciativa anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte.

El CONTRACTISTA manifesta que ha reconegut l'àmbit d'actuació i el seu entorn i que ho considera apte pel desenvolupament dels treballs contractats. Així mateix manifesta expressament que ha revisat la documentació tècnica lliurada definitiva dels treballs i que la considera suficient i correcta.

### **SEGON.- PREU**

El preu convingut per la redacció del document tècnic, **Projecte Executiu de Remediació**, que ha d'establir les prescripcions tècniques per la retirada del material impactat fins a cota de sanejament de manera que el sòl romanent no superi els NGR (nivells genèrics de referència) prescrits per la normativa ambiental, i la contractació del servei de la Direcció d'Execució que garanteixi el control de

l'execució i topogràfic dels treballs definits al referit projecte, és de **TRENTA-QUATRE MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS IVA EXCLÒS (34.038,33.-€)**, IVA exclòs.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució dels treballs.

Els preus inclosos en el present contracte i en els annexes que poguessin adjuntar-se són fixes per a tota la durada dels treballs i no estan subjectes a revisió alguna.

### **TERCER .- TERMINI D'EXECUCIÓ**

Ambdues parts convenen que el termini per a l'execució de la totalitat de treballs objecte del present annex serà de:

**REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REMEDIACIÓ.** El termini màxim d'entrega del projecte és d'1 mes a comptar des de la signatura del contracte, sense perjudici de la seva possible ampliació en funció de les necessitats.

**DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA REMEDIACIÓ.** El termini serà de 6 mesos, coincidents amb la durada estimada pels treballs de remediació a desenvolupar de forma continuada, d'acord amb les seqüències que es determinen en els processos constructius que constin en el Projecte de Remediació.

Els treballs objecte de la modificació no prevista suposen un termini d'execució per la seva realització que no comportarà increment de la durada de la prestació dels serveis de Direcció d'Obra del contracte formalitzat en data 9 de juny de 2020.

### **QUART.- RESTE D'OBLIGACIONS**

En quant a la resta de pactes i obligacions ambdues parts es remeten íntegrament al contingut del contracte signat en data 9 de juny del 2020; del qual el present n'és **annex II**.

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte, que es presenta per duplicat, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

| <b>S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b>                                                                    | <b>SBS SIMON BLANCO, S.L.P</b>                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>SRA. ALICIA VALLE CANTALEJO</b><br><b>CONSELLERA DELEGADA</b><br><b>S.P.M VILADECANS MEDITARRÀNIA, S.L</b> |                                                                |
| <b>SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ</b><br><b>GERENT</b>                                                          | <b>SRA. MARIA DOLORES SIMÓN PLAZA</b><br><b>ADMINISTRADORA</b> |

## ANNEX I

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

Codi obra i Descripció:

Localitat i Situació:

VILADECANS

Empresa Subcontractada:

Representant:

Empresa Contractista Principal:

Fase d'obra / operacions:

#### Declaració responsable de que el subcontractista no està inhabilitat per contractar

El sotasignat ....., en nom i representació de la societat .....  
(subcontractada)

#### DECLARA

- 1.- Que ni ..... (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la LCSP
- 2.- Que ni ..... (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben compresos en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la LCSP.
- 3.- Que ..... es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 4.- Que ..... es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que ..... no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans
- 6.- Que ..... està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de ..... a l'efecte de poder ser contractista a l'obra ....., realitzo la present declaració.

A ..... de ..... de .....

Signatura

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

**ANNEX II**  
**COMPROMÍS D'ADHESIÓ AL PLA DE SEGURETAT I SALUT**  
**I CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE NORMATIVA DE PREVENCIÓ DE RISCOS**

Obra i Descripció: .....  
Localitat i Situació: VILADECANS  
  
Empresa Subcontractada: .....  
Representant: .....  
Empresa Contractista Principal: .....  
Fase d'obra / operacions: .....

**Compromís d'adhesió al Pla de Seguretat i Salut aprovat**

Havent rebut en data.....una còpia del pla de seguretat i salut de l'obra abans indicada, i havent analitzat el seu contingut, especialment els riscos i mesures preventives previstes a les fases d'obra que ens afecten, en aplicació del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, **ens adherim al mateix i l'acceptem** amb el compromís de:

- Complir i fer complir aquest pla als nostres treballadors i a aquells treballadors subcontractats per la nostra empresa que intervinguin en aquesta obra.
- Posar en coneixement dels representants dels treballadors o directament a aquests tota la informació que recull aquest pla en matèria de prevenció.
- Coordinar-se amb totes les empreses que treballen a l'obra per a portar a bon terme els treballs preventius.
- Estar al corrent de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, complint tots els aspectes que són d'aplicació i recull el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Proporcionar als treballadors destinats a l'obra els equips de protecció individual que siguin necessaris.
- En el cas que no es signi l'adhesió al pla de seguretat i salut redactat per ....., redactar un pla de seguretat i salut específic de la fase d'obra a realitzar.

A tal efecte, ens comprometem com a subcontractista a signar l'oportuna acta d'adhesió al Pla de seguretat i salut de l'obra davant el coordinador de seguretat i salut quan ens sigui requerit.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Designació de l'encarregat de Seguretat</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| L'empresa designarà entre el seu personal adscrit a l'obra de referència, un encarregat de Seguretat durant l'execució de l'obra, en aplicació del que determina l'article 11 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, el qual haurà de romandre a l'obra mentre durant els treballs encarregats |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Compliment de les condicions de seguretat dels equips de treball</b>                                                                                                                                         |
| L'empresa CERTIFICA que els seus equips de treball aportats a l'obra de referència, compleixen la normativa sobre condicions mínimes de seguretat i salut per a la seva utilització per part dels treballadors. |

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

**Acreditació de l'aplicació de la llei de prevenció de riscos laborals (l'empresa subcontractista informa que disposa de l'avaluació de riscos laborals, i es compromet a lliurar una còpia a ..... (contractista principal))**

En ..... com a responsable de l'empresa subcontractista, informa que disposa aquesta empresa de la corresponent Avaluació de Riscos Laborals, on es reflexen els riscos derivats del treball a realitzar a l'obra, així com les mesures preventives a dur a terme a la mateixa.

El servei de prevenció contractat és ..... , tenint com a persona de contacte a ..... amb telèfon ..... , domiciliat a .....

Igualment, la empresa contractista mantindrà informats a tots els seus treballadors del contingut d'aquesta avaluació de riscos. També informará a l'empresa titular del centre de treball del contingut d'aquesta avaluació

**Autorització d'ús equips de treball**

L'empresa ..... CERTIFICA que els treballadors destinat a l'obra de referència estan autoritzats a utilitzar els equips de treball necessaris per realitzar els treballs contractats i que cadascun compleix amb les següents condicions:

- Ha estat designat per l'empresa per a la utilització de l'esmentada màquina el Sr. ....
- Posseeix la instrucció professional suficient que determina la Llei per a la manipulació requerida.
- Ha acreditat en l' empresa l'experiència suficient a la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial que se li ha assignat.
- Es coneixedor de les obligacions que li són assignades la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial de l'empresa.
- Es coneixedor de les responsabilitats que es deriven de la mala aplicació d'aquestes obligacions.
- Ha rebut les instruccions i recomanacions d'ús i manteniment dels esmentats equips de treball per l'execució dels treballs a la fase d'obra indicada.

Per a que així consti, signo el present certificat a ....., en data .....

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada