


RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	A la data de signatura electrònica	CODI PROJECTE	20/010

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS QUALITAT, S.L.**

- En relació a la contractació per procediment obert per a la prestació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

EXPOSA

1. Atès que mitjançant resolució de data 9 de març de 2020, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20).**
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 9 de juliol de 2020, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, els SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20),** al temps que va aprovar definitivament els **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques**

que han de regir la licitació, i va aprovar la constitució i composició de la Mesa de Contractació.

5. Atès que en data 14 de juliol de 2020, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que degut a una incidència en la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es va ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el 6 d'agost de 2020, a les 14h.
8. Atès que en data 24 d'agost de 2020, a través de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat, es va procedir a obrir el sobre A dels licitadors presentats:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

9. Atès que en sessió de la mesa de data 31 d'agost de 2020, es va procedir a la qualificació del sobre A "Documentació administrativa general " dels licitadors presentats, i es va acordar admetre als següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

10. Atès que en sessió de la mesa de data 3 de setembre de 2020, es va procedir a l'obertura del sobre B, Pla de manteniment, dels licitadors admesos al procediment.
11. Atès que en data 6 de novembre de 2020 la Mesa va procedir a fer la valoració de les pliques dels licitadors admesos al procediment, pel que fa als criteris avaluables fonamentats en un judici de valor, i va acordar:

PRIMER.- ADMETRE les ofertes presentades pels següents licitadors atès que s'ajusta al que es determina a la documentació que serveix de base a la present licitació per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

SEGON.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	MASTERCOLD, S.L.	14 punts	1
2	CLIMAFELS JPA 2020 SL	8 punts	2

TERCER.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/010)**,

QUART.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

12. Atès que en data 10 de novembre de 2020 l'Òrgan de Contractació de VIQUAL va resoldre **RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta

de valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la Mesa de contractació de 6 de novembre de 2020.

13. Atès que en data 30 de novembre de 2020 s'ha procedit a convocar, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'Acte Públic electrònic d'Obertura del Sobre C, que conté la proposta econòmica dels licitadors, pel 2 de desembre de 2020, a les 9:30h, i s'ha ofert als licitadors la possibilitat d'assistir a través de la plataforma teams.
14. En data 2 de desembre de 2020, es va procedir a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20) amb el resultat següent:

NOM LICITADOR 1	MASTERCOLD, S.L.	oferta	màxim
Oferta econòmica capítol 1: Manteniment preventiu		56.540€	90.000,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari		30€/hora	36,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari		38€/hora	45,00
Preu/hora operari en horari ordinari		23€/hora	26,40
Preu/hora operari en horari extraordinari		29€/hora	33,00
Percentatge de reducció de preus unitaris de material		30%	

NOM LICITADOR 1	CLIMAFELS JPA 2020, S.L.	oferta	màxim
Oferta econòmica capítol 1: Manteniment preventiu		55.487,90€	90.000,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari		30€/hora	36,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari		35€/hora	45,00
Preu/hora operari en horari ordinari		22€/hora	26,40
Preu/hora operari en horari extraordinari		28€/hora	33,00
Percentatge de reducció de preus unitaris de material		49%	

15. Atès que en el mateix acte es va constatar que les dues ofertes entren dins els paràmetres establerts en el Plec, i atès que cap de les dues incorre en presumpció d'anormalitat, es va traslladar la documentació al tècnic responsable per tal que procedís a realitzar la valoració de les ofertes

16. Atès que en data 12 de març de 2021, s'ha emès un informe pel tècnic designat per VIQUAL en el qual s'informa de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en el sobre C en aplicació dels criteris de valoració automàtica previstos al PCAP.
- Vista la reunió de la Mesa de contractació de data 15 de març de 2021, en la que s'acorda:

PRIMER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador núm. 1 (MASTERCOLD, S.L.)** és el que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris avaluable de forma automàtica amb un total de **82,87 punts**, d'acord amb el desglossament detallat en aquesta proposta.

SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'adjudicació del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)** al licitador núm. 1 (**MASTERCOLD, S.L.**) per un import de **CINQUANTA-SIS MIL CINCENTS QUARANTA EUROS (56.540,00 €)** pel capítol 1 corresponent al manteniment preventiu, i un import de **NORANTA-SIS MIL EUROS** com a límit màxim del manteniment correctiu, en base als següents preus unitaris oferts per l'adjudicatari: **30€/h** per la categoria de tècnic qualificat en horari ordinari, de **23€/h** per la categoria de Operari en horari ordinari, **38€/h** per la categoria de tècnic qualificat en horari extraordinari, i **29€/h** per la categoria d'operari en horari extraordinari, amb una reducció del **30% sobre els preus unitaris de material** que figuraven en el Plec, atès que ha estat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **82,87 punts**, d'acord amb el detall que segueix:

Licitador Núm. 1
MASTERCOLD, S.L.
 Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica: **51,20 + 9,85 + 7,82 = 68,87 punts**

Oferta econòmica al capítol 1 de 0 a 52 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **MASTERCOLD** és per un import de **56.540,00 € (IVA exclòs)**. Aquest pressupost suposa una baixa del **37,18 %** respecte el pressupost de licitació **90.000 (IVA exclòs)**, ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **51,20 punts**.

Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	30€/h
B: Operari en horari ordinari:	23€/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	38€/h
D: Operari en horari extraordinari:	29€/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **9,85 punts**.

Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

El licitador oferta una reducció del 30%, obtenint una puntuació de **7,82 punts**.

Licitador Núm. 1
MASTERCOLD, S.L.
Puntuació obtinguda criteris subjectes a judici de valor: **14 punts**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una extensa memòria tècnica composta per tres grans blocs: un de relatiu al programa de manteniment on recull els diferents protocols d'actuació, els mitjans que posa a disposició per al compliment de les prestacions requerides i aborda la gestió de residus, la seguretat i salut i el control de qualitat; un altre relatiu a sistema informàtic que proposa utilitzar com a element clau en la gestió del servei a prestar; i l'últim relatiu a la capacitat de prestar el Suport Tècnic requerit.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punts.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb caràcter general es reconeix l'esforç realitzat en l'elaboració de la proposta i l'adaptació del seu contingut al PPT, si bé hi ha aspectes que no s'han tingut en compte com per exemple. No indica de manera explícita la metodologia seguida per a l'elaboració de la Proposta de Pla de Manteniment, si bé en l'apartat del Programa de Manteniment, en el punt 1.1.2.4, contempla de forma genèrica la metodologia i aspectes a tenir en compte dins de l'protocol de manteniment preventiu.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **2 punts.**

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades pròpies de caràcter empíric sobre rendiments obtinguts en la realització de treballs similars als requerits en altres instal·lacions, tot i que després l'aplica sobre unes hipòtesis de dimensionament de centres en base als que estableix unes hipòtesis d'equips a mantenir en lloc de referir-los a la realitat de la informació i equips descrits en el PPT, i no obstant això després en el punt 1.1.2.4.1.2 estableix una planificació per centres particularitzada per a cadascuna de les instal·lacions i equips que les componen d'acord a la informació aportada en el PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punts.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

No fa referència a les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Les referències a la legislació aplicable són molt genèriques i breus, remetent tan sols al Reial Decret que el regula, sense fer referència a posteriors modificacions i desenvolupaments que complementen l'anterior.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les Gammes són genèriques per tipus d'equip, no es fa particularització alguna sobre la base de la marca i model dels equips disponibles ni a recomanacions de fabricant. La periodicitat proposta en totes les actuacions i per a tot tipus d'equips s'estableix amb caràcter mensual i no és coherent amb la planificació setmanal proposta.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, si bé per exemple en el cas dels captadors solars el temps és desproporcionat si bé pot ser que es tracti tan sols d'una errada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, si bé en les fitxes de personal aportades només dos d'ells ho compleixen, amb la qual cosa s'entén que la resta estaran a disposició en cas de ser necessàries actuacions puntuals en aspectes per al que si estan habilitats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No fa referència de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte en una suposada obra a la qual segons indica els riscos valorats són els observats en una visita realitzada que no és el cas. El seu contingut és possiblement un "copia i enganxa" d'alguna actuació en una obra i, tot i que alguns dels riscos indicats també poden donar-se en la prestació objecte de la licitació, indica que no s'ha preparat amb l'atenció que requereix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència a uns procediments de prevenció de caràcter general en els manteniments elèctric, mecànics, hidràulics i actuants de paleta

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

Les referències a la legislació aplicable són molt genèriques i breus, remetent tan sols al Reial Decret que el regula, sense fer referència a posteriors modificacions i desenvolupaments que complementen l'anterior.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, proposa la revisió de cada element de cada instal·lació amb la mateixa periodicitat, a intervals d'11 setmanes el que suposa que cada element indistintament de la seva naturalesa es revisarà en 5 ocasions de forma programada durant l'any de vigència del contracte. Això suposa que per a alguns elements la freqüència sigui excessiva i per a altres no suficient.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Licitador núm. 1: MASTERCOLD, S.L.	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	68,87 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor.....	14,00 punts
Puntuació TOTAL.....	82,87 punts

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 15 de març de 2021, en relació a la licitació per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, **els SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**, de conformitat amb l'informe tècnic incorporat a la mateixa, de la qual resulta l'oferta presentada per l'empresa **MASTERCOLD, S.L.** com l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, en haver obtingut una puntuació de **82,87 punts** segons es desglossa al següent apartat.

SEGON.- ADJUDICAR per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, el contracte del **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)** al licitador núm. 1 (**MASTERCOLD, S.L.**) per un import de **CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS (56.540,00 €)** pel capítol 1 corresponent al manteniment preventiu, i un import de **NORANTA-SIS MIL EUROS (96.000€)** com a límit màxim del manteniment correctiu, en base als següents preus unitaris oferts per l'adjudicatari: **30€/h** per la categoria de tècnic qualificat en horari ordinari, de **23€/h** per la categoria de Operari en horari ordinari, **38€/h** per la categoria de tècnic qualificat en horari extraordinari, i **29€/h** per la categoria d'operari en horari extraordinari, amb una reducció del **30%** sobre els preus unitaris de material que figuraven en el Plec, atès que ha estat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **82,87 punts**, d'acord amb el detall que segueix:

<p>Licitador Núm. 1 MASTERCOLD, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica: 51,20 + 9,85 + 7,82 = 68,87 punts</p>
--

Oferta econòmica al capítol 1 de 0 a 52 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **MASTERCOLD** és per un import de **56.540,00 € (IVA exclòs)**. Aquest pressupost suposa una baixa del **37,18 %** respecte el pressupost de licitació **90.000 (IVA exclòs)**, ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **51,20 punts**.

Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	30€/h
B: Operari en horari ordinari:	23€/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	38€/h
D: Operari en horari extraordinari:	29€/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **9,85 punts**.

Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

El licitador oferta una reducció del 30%, obtenint una puntuació de **7,82 punts**.

Licitador Núm. 1
MASTERCOLD, S.L.
Puntuació obtinguda criteris subjectes a judici de valor: **14 punts**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una extensa memòria tècnica composta per tres grans blocs: un de relatiu al programa de manteniment on recull els diferents protocols d'actuació, els mitjans que posa a disposició per al compliment de les prestacions requerides i aborda la gestió de residus, la seguretat i salut i el control de qualitat; un altre relatiu a sistema informàtic que proposa utilitzar com a element clau en la gestió del servei a prestar; i l'últim relatiu a la capacitat de prestar el Suport Tècnic requerit.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punts.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb caràcter general es reconeix l'esforç realitzat en l'elaboració de la proposta i l'adaptació del seu contingut al PPT, si bé hi ha aspectes que no s'han tingut en compte com per exemple. No indica de manera explícita la metodologia seguida per a l'elaboració de la Proposta de Pla de Manteniment, si bé en l'apartat del Programa de Manteniment, en el punt 1.1.2.4, contempla de forma genèrica la metodologia i aspectes a tenir en compte dins de l'protocol de manteniment preventiu.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **2 punts.**

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades pròpies de caràcter empíric sobre rendiments obtinguts en la realització de treballs similars als requerits en altres instal·lacions, tot i que després l'aplica sobre unes hipòtesis de dimensionament de centres en base als que estableix unes hipòtesis d'equips a mantenir en lloc de referir-los a la realitat de la informació i equips descrits en el PPT, i no obstant això després en el punt 1.1.2.4.1.2 estableix una planificació per centres particularitzada per a cadascuna de les instal·lacions i equips que les componen d'acord a la informació aportada en el PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punts.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

No fa referència a les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Les referències a la legislació aplicable són molt genèriques i breus, remetent tan sols al Reial Decret que el regula, sense fer referència a posteriors modificacions i desenvolupaments que complementen l'anterior.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les Gammes són genèriques per tipus d'equip, no es fa particularització alguna sobre la base de la marca i model dels equips disponibles ni a recomanacions de fabricant. La periodicitat proposada en totes les actuacions i per a tot tipus d'equips s'estableix amb caràcter mensual i no és coherent amb la planificació setmanal proposada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, si bé per exemple en el cas dels captadors solars el temps és desproporcionat si bé pot ser que es tracti tan sols d'una errada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, si bé en les fitxes de personal aportades només dos d'ells ho compleixen, amb la qual cosa s'entén que la resta estaran a disposició en cas de ser necessàries actuacions puntuals en aspectes per al que si estan habilitats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No fa referència de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

• Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte en una suposada obra a la qual segons indica els riscos valorats són els observats en una visita realitzada que no és el cas. El seu contingut és possiblement un "copia i enganxa" d'alguna actuació en una obra i, tot i que alguns dels riscos indicats també poden donar-se en la prestació objecte de la licitació, indica que no s'ha preparat amb l'atenció que requereix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

• Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència a uns procediments de prevenció de caràcter general en els manteniments elèctric, mecànics, hidràulics i actuants de paleta

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

• Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 2 punts.
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

• Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

Les referències a la legislació aplicable són molt genèriques i breus, remetent tan sols al Reial Decret que el regula, sense fer referència a posteriors modificacions i desenvolupaments que complementen l'anterior.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

• Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, proposa la revisió de cada element de cada instal·lació amb la mateixa periodicitat, a intervals d'11 setmanes el que suposa que cada element indistintament de la seva naturalesa es revisarà en 5 ocasions de forma programada durant l'any de vigència del contracte. Això suposa que per a alguns elements la freqüència sigui excessiva i per a altres no suficient.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Licitador núm. 1: MASTERCOLD, S.L.	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	68,87 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor.....	14,00 punts
Puntuació TOTAL.....	82,87 punts

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIQUAL, en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec, per import del 5% de l'import d'adjudicació, és a dir, SET MIL SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS (7.627€).
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:

- Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 6** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre
- La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 7** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 7** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, entre els quals la justificació de la inscripció en el RASIC i les Certificacions ISO 9001 i 14001 o equivalents.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIQUAL es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a la data de signatura electrònica

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada