


ACTA OBERTURA SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS) – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	2 de desembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	010/20

Hi assisteixen:

CARME VIDAL TRABALÓN	Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
ROSA GALLARDO ROMERO	Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal
JAVIER RUIZ REOLID	Responsable de Manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

1. Atès que mitjançant resolució de data 9 de març de 2020, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**.
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 9 de juliol de 2020, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari**, els **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20), al temps que va aprovar definitivament els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació, i va aprovar la constitució i composició de la Mesa de Contractació.

5. Atès que en data 14 de juliol de 2020, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va publicar a la **Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**, l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que degut a una incidència en la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es va ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el 6 d'agost de 2020, a les 14h.
8. Atès que en data 24 d'agost de 2020, a través de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat, es va procedir a obrir el sobre A dels licitadors presentats:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

9. Atès que en sessió de la mesa de data 31 d'agost de 2020, es va procedir a la qualificació del sobre A "Documentació administrativa general " dels licitadors presentats, i es va acordar admetre als següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

10. Atès que en sessió de la mesa de data 3 de setembre de 2020, es va procedir a l'obertura del sobre B, Pla de manteniment, dels licitadors admesos al procediment.
11. Atès que en data 6 de novembre de 2020 la Mesa va procedir a fer la valoració de les pliques dels licitadors admesos al procediment, pel que fa als criteris avaluables fonamentats en un judici de valor, i va acordar:

PRIMER.- ADMETRE les ofertes presentades pels següents licitadors atès que s'ajusta al que es determina a la documentació que serveix de base a la present licitació per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

SEGON.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	MASTERCOLD, S.L.	14 punts	1
2	CLIMAFELS JPA 2020 SL	8 punts	2

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/010)**,

QUART.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

12. Atès que en data 10 de novembre de 2020 l'Òrgan de Contractació de VIQUAL va resoldre **RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la Mesa de contractació de 6 de novembre de 2020.

13. Atès que en data 30 de novembre de 2020 s'ha procedit a convocar, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'Acte Públic electrònic d'Obertura del Sobre C, que conté la proposta econòmica dels licitadors, pel 2 de desembre de 2020, a les 9:30h, i s'ha ofert als licitadors la possibilitat d'assistir a través de la plataforma teams.

Desenvolupament de la sessió:

1. Es procedeix a la lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B "proposta tècnica" per ordre decreixent en cadascun i que és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	MASTERCOLD, S.L.	14 punts	1
2	CLIMAFELS JPA 2020 SL	8 punts	2

2. Es recorda als licitadors que, d'acord amb allò previst a la clàusula 11.1.4 del PCAP, en haver exclusivament dos licitadors, les propostes relatives al capítol 1, pressupost pel manteniment preventiu, i percentatge de preus unitaris de material, en estar referenciats a la Baixa Mitjana de Referència, no podran incórrer en presumpció d'anormalitat o desproporció. Pel contrari, l'oferta relativa als preus unitaris de mà d'obra, entraran en l'esmentada presumpció quan el preu ofertat per algú dels conceptes suposi un preu menor al 65% del Màxim Preu permès:

	Preu màxim	Oferta mínima
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari	36,00	23,40
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari	45,00	29,25
Preu/hora operari en horari ordinari	26,40	17,16
Preu/hora operari en horari extraordinari	33,00	21,45

En el cas que, alguna de les dues ofertes incorri en presumpta anormalitat, es requerirà al licitador per tal que, en un termini màxim de 5 dies hàbils justifiqui la seva oferta.

3. Es procedeix a continuació a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20) amb el resultat següent:

NOM LICITADOR 1	MASTERCOLD, S.L.	oferta	màxim
Oferta econòmica capítol 1: Manteniment preventiu		56.540€	90.000,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari		30€/hora	36,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari		38€/hora	45,00
Preu/hora operari en horari ordinari		23€/hora	26,40
Preu/hora operari en horari extraordinari		29€/hora	33,00
Percentatge de reducció de preus unitaris de material		30%	

NOM LICITADOR 1	CLIMAFELS JPA 2020, S.L.	oferta	màxim
Oferta econòmica capítol 1: Manteniment preventiu		55.487,90€	90.000,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari		30€/hora	36,00
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari		35€/hora	45,00
Preu/hora operari en horari ordinari		22€/hora	26,40
Preu/hora operari en horari extraordinari		28€/hora	33,00
Percentatge de reducció de preus unitaris de material		49%	

4. De conformitat amb el previst al PCAP, es constata que les dues ofertes entren dins els paràmetres establerts en el mateix, i cap de les dues incorre en presumpció d'anormalitat.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretaria.

Carmen Vidal Trabalón <i>Presidenta</i>	Rosa Gallardo Romero <i>Vocal</i>	Javier Ruiz Reolid <i>Vocal</i>
Albert Diaz Menéndez <i>Vocal</i>	Isabel Marín Garreta <i>Secretària</i>	