

<b>VALORACIÓ SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNiques)-</b>	<b>viladecansqualitat</b> <small>empresa municipal de viladecans</small>
<b>PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT ELÈCTRIC DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS</b>	

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REFERÈNCIA ACTUACIÓ</b>	Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat, S.L
<b>DATA</b>	2 de desembre de 2020	<b>NÚM. EXPEDIENT</b>	<b>147/20</b>

**Hi assisteixen:**

- Presidenta: Sra. Carme Vidal Trabalón Gerent de Viladecans Qualitat SL.
- Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
- Vocal: Sr. Javier Ruiz Reolid, Tècnic de Viladecans Qualitat SL
- Secretària: Sra. Consuelo Cid Gil, Advocat/da del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L

**Antecedents**

- Atès que en data 21 de setembre de 2020 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat SL.
- Atès que en data 7 d'octubre de 2020 va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
- Atès que en data 20 d'octubre de 2020 es procedí, mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

**Llicitador núm. 1:**

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59  
 Núm. de Registre: E/000074-2020  
 Identificador (NIF): B25207739  
 EMPRESA: ILERFRED SL

**Llicitador núm. 2:**

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35  
 Núm. de Registre: E/000075-2020  
 Identificador (NIF): A28517308  
 EMPRESA: Eulen,S.A.

**Llicitador núm. 3:**

Data presentació: 07/10/2020 12:45:37

Núm. de Registre: E/000076-2020  
Identificador (NIF): B02272490  
EMPRESA: Eiffage Energia

4. Atès que en la mateixa data la Mesa de contractació acordà declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35  
Núm. de Registre: E/000075-2020  
Identificador (NIF): A28517308  
EMPRESA: Eulen,S.A.

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 07/10/2020 12:45:37  
Núm. de Registre: E/000076-2020  
Identificador (NIF): B02272490  
EMPRESA: Eiffage Energia

I requerir als següent licitador per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no serà admès i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. Caldrà esmenar la següent deficiència:

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59  
Núm. de Registre: E/000074-2020  
Identificador (NIF): B25207739  
EMPRESA: ILERFRED SL

- ILERFRED SL declara en la seva DEUC (apartat III D) que existeixen motius d'exclusió purament nacionals.
- Es sol·licita que aclareixi si en l'empresa ILERFRED SL concorren algunes de les circumstàncies previstes en l'art. 71 LCSP com a prohibicions de contractar. En cas contrari, és a dir, si s'ha produït un error a l'hora de complimentar la DEUC, hauran de presentar-la degudament esmenada.

5. Atès que en data 30 d'octubre de 2020 es va procedir per part de la Mesa de contractació a qualificar les esmenes presentades, dintre del termini establert, pel licitador 1 i en la mateixa sessió va acordar:

1. ADMETRE la documentació l'esmena presentada pel

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59  
Núm. de Registre: E/000074-2020  
Identificador (NIF): B25207739  
EMPRESA: ILERFRED SL

2. DECLARAR admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 06/10/2020 14:48:59  
Núm. de Registre: E/000074-2020  
Identificador (NIF): B25207739  
EMPRESA: ILERFRED SL

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 07/10/2020 11:31:35  
Núm. de Registre: E/000075-2020  
Identificador (NIF): A28517308  
EMPRESA: Eulen,S.A.

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 07/10/2020 12:45:37  
Núm. de Registre: E/000076-2020  
Identificador (NIF): B02272490  
EMPRESA: Eiffage Energía

### **Desenvolupament de la sessió**

L'objecte de la sessió és la valoració del sobre B contenidor de les **referències tècniques** presentades al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat, S.L.

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per contractar **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, en les que els licitadors haurien de realitzar una proposta de Pla de Manteniment, per les instal·lacions referides, el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i que hauria d'incloure necessàriament els següents aspectes:

### **B.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR ....De 0 a 28 punts**

1. Proposta de Pla de Manteniment ..... De 0 a 28 punts

Considerant que un dels elements clau com a eina de gestió del manteniment preventiu és el Pla de Manteniment, que l'adjudicatari haurà d'elaborar a l'inici de la prestació de Servei, es requereix als licitadors que presentin una proposta el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.

Aquest document haurà de ser elaborat per qui, en cas de resultar adjudicatari, aneu a exercir com a Responsable Tècnic i servirà com a base per a ser desenvolupat i matisat després de signar el contracte i recopilar la resta d'informació necessària relativa a les instal·lacions a mantenir.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells:

Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració. ....2 punts

Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques. ....2 punts

Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen. 2 punts

Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model. ....2 punts

Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector. ...2 punts

Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció. ....2 punts

Detall de temps previstos d'execució per cada acció. ....2 punts

Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.....2 punts

Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre. ....2 punts

Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació. ....2 punts

Mesures preventives a adoptar en cada actuació. ....2 punts

Detall de materials i mitjans a utilitzar .....2 punts

Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme .....2 punts

Programació setmanal d'actuacions a realitzar .....2 punts

Per a cada aspecte es puntua:

Amb 2 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada; amb 1 punt, si es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances; i amb zero punts, si no s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

Oferta 1
Nom empresa: <b>ILERFRED SL</b>
Puntuació proposada pels criteris avaluable a judici de valor..... 24 punts

• Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica composta per tres blocs: un de relatiu al programa de manteniment preventiu on descriu el tipus de manteniment, el procediment de les actuacions del llibre de manteniment, amb els tipus i forma de presentació dels informes, amb la seva periodicitat.

Descriu el manteniment normatiu indicant el procediment que es portarà a terme amb la freqüència i el procediment

Descriu el procediment del manteniment correctiu, especificant el tipus de correctiu, també indica la sistemàtica de la presentació d'ofertes i reunions periòdiques.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

El licitador presenta una sèrie de 25 punts, indicant en cadascun d'ells un petit resum de les necessitats indicades al plec tècnic, interpretant que per l'elaboració de la seva proposta ha tingut en consideració tots els aspectes que es requereixen en aquesta licitació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades facilitades per Viqual, realitza uns quadres amb el tipus de la instal·lació amb els seus elements a mantenir, marca data de la última revisió i altre informació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Presenta una descripció detallada però de tots els elements a mantenir segons PPT, fa referència als fabricants de cadascun d'ells, indicant en alguns casos la seva proposta degut a la diversitat de models com per exemple al manteniment dels grups electrògens.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Presenta una relació de totes les accions preventives a realitzar, indicant el tipus de normativa aplicable a cada cas, detallant totes les operacions en cada acció de manteniment preventiu, sense entrar en gran detall en la seva explicació, però suficientment clar el tipus d'acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El licitador presenta un llistat de totes les accions necessàries a realitzar en el manteniment preventiu indicant el tipus d'actuacions i les freqüències en cadascuna, indicant si son mensual, trimestral, semestral o anual.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, el licitador ha presentat un llistat amb tots els elements a mantenir indicant en cadascun d'ells el temps estimat en cada operació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, el licitador presenta com a interlocutor del servei a un enginyer tècnic, amb especialitat mecànica, per la qual és acceptable ja que el PPT, no fem referència a l'especialització.

Pel que fa al personal tècnic encarregat de l'execució del servei, els operari disposen del carnet de BT, i els oficials de 1<sup>a</sup> també disposen de carnet de BT i AT, amb suficient experiència laboral

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Quan a l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre, el licitador presenta una relació de totes les accions indicant la seva freqüència i el temps d'execució, indicant en cadascuna d'elles el tipus d'afectació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat a aplicar en cada actuació, presenta una sèrie de 11 punts bàsics i general de seguretat, sense especificar les actuacions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència a unes fitxes redactades per la secció de prevenció tècnica de la mútua assignada al licitador, en la especialitat Electricitat, indicant el tipus de risc, el grau, les mesures preventives en cadascuna i els equips de protecció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador presenta un quadre amb totes les instal·lacions recollides al PPT, indicant el tipus de inspecció, no especifica les inspeccions de mitja tensió a les instal·lacions d'Atrium i Podium, però sí que indica la data de les pròximes revisions de baixa tensió

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, presenta un quadrant de tot l'any de cada instal·lació dividit en 52 setmanes, indicant en cada setmana el tipus d'actuació a realitzar

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

**Total puntuació criteris avaluables en judici de valor ..... 25 punts**

Oferta 2

Nom empresa: **EULEN,S.A.**

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor ..... **11 punts**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador presenta una metodologia bastant detallada indicant una documentació tècnica dels llibres de manteniment i dels informes, certificat i documentació de de les activitats, descriu la metodologia dels manteniments preventius, correctius i els protocols en les actuacions d'emergències

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Presenta una documentació molt bàsica i no entra en detall de la informació demanada, gairebé tota la documentació presentada és molt general sense especificar cap punt en concret que demanem en el PPT. Gairebé tota la informació que presenta es centra en el manteniment preventiu.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

El licitador no entra en detall dels elements i les instal·lacions a mantenir, ho fa de manera general

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

No fa referència de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Es limita a enunciar els punts que indiquen la normativa aplicable, fa servir una base de dades pròpies del licitador on es recull les accions preventives a realitzar. Presenta un procediment preventiu-conductiu, tècnic legal, molt genèric

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Pel que fa al grau de detall de cadascuna de les actuacions proposades, la seva freqüència i justificació, en l'apartat 4, relaciona de manera genèrica per a cada grup d'elements dels aspectes a revisar i la seva periodicitat, en un quadrat que sembla ser del seu programa de gestió (GMAO)

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Presenta uns exemples d'informes mensuals amb anàlisis de temps i costos.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.



No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Com a personal qualificat per intervenir en les instal·lacions proposa a un enginyer tècnic especialitat en manteniment integral, sense aportar la seva experiència laboral en aquest sector.

Referent al personal encarregat de desenvolupar les tasques de manteniment del servei, fa referència al encarregat i oficial de primera, indicant que tenen formació en manteniment d'instal·lacions elèctriques, però no aporten, cap informació dels carnets d'instal·ladors.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No especifica l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

No fa referència als Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

Al apart 3.4.2, de la documentació aportada fa referència a que el personal destinat a aquest servei estan dotats de les mesures de seguretat necessaris, descrites a la avaluació de riscos de cada centre

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

El licitador presenta un llistat d' aparells de mesures, eines, material de reposició, que es faran servir al servei

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

No fan cap referència a les inspeccions periòdiques requerides

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

El la documentació presentada no es fa referència a les actuacions setmanals, però si que fa referència sense entrar en detall de la programació general a través del seu programa informàtic

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

**Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 11 punts**

Oferta 2

Nom empresa: EIFFAGE ENERGIA

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor..... 21 punts

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una memòria tècnica poc elaborada i no segueix les referències indicades al PPT, fa una presentació de la l'empresa i de la seva representació. Presenta molta informació d'interès de manera esquemàtica, però sense cap ordre de seguiment.

Presenta un pla de manteniment que fan servir al seu programa de gestió (GMAO), amb les diferents games, de manteniment preventiu i tècnic legal.

Escala de puntuació: de 0 a 1 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

La informació presentada es molt esquemàtica, i no segueix el criteris demanats al PPT, fa referència a la majoria del punts demanats, de forma desordenada i poc detallada.

Escala de puntuació: de 0 a 1 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades facilitades per Viquial, realitza uns quadres amb el tipus de la instal·lació, amb els seus elements a mantenir, aquests quadres son generals sense entrar en detall dels elements, però son de fàcil interpretació i bastant raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Presenta una descripció poc detallada però no fa referència a les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model, es una descripció bàsica i presenta mancances.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Presenta una relació de totes les accions preventives a realitzar, indicant el tipus de normativa aplicable a cada cas, detallant totes les operacions en cada acció de manteniment preventiu, sense entrar en gran detall en la seva explicació, però suficientment adequada i raonada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El licitador presenta un llistat de totes les accions necessàries a realitzar en el manteniment preventiu indicant el tipus d'actuacions i les freqüències en cadascunes, indicant si son mensual, trimestral, semestral u anual.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, el licitador ha presentat un llistat amb tots els elements a mantenir indicant en cadascun d'ells el temps estimat en cada operació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Presenta un organigrama general del personal adscrit al contracte, indicant qui realitzarà el manteniment preventiu, correctiu i servei de 24 hores

Escala de puntuació: de 0 a punts.  
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Quan a l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre, el licitador presenta una relació de totes les accions indicant la seva freqüència i el temps d'execució, indicant en cadascuna d'elles el tipus d'afectació

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

No fa referència a cap protocol de seguretat

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 0 punts.  
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència als equips de protecció individual que haurà de portar cada tècnic.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punts.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador presenta un quadre amb totes les instal·lacions recollides amb el PPT, indicant el tipus de inspecció, indicant el tipus, descripció, estat i freqüència, segons les games de manteniment pròpies del seu sistema de gestió

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, presenta un quadrat de tot el any de cada instal·lació dividit en 52 setmanes, indicant en cada setmana el tipus d'actuació a realitzar

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

**Total puntuació criteris avaluable en judici de valor ..... 21 punts**

Vista la documentació presentada al sobre B pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **serveis consistents en el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per VILADECANS QUALITAT, S.L** i a la vista de l'informe tècnic, l'empresa licitadora amb la major puntuació en els criteris subjectes a judici de valor és ILERFRED SL , i en base a tot l'anteriorment exposat la Mesa de contractació pren els següents

### ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent.

#### QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDE DE PUNTUACIÓ

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	ILERFRED SL	25
2	EIFFAGE ENERGIA	21
3	EULEN,S.A.	11

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels serveis **manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis gestionats per VILADECANS QUALITAT, S.L**

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

<b>Sra. Carme Vidal</b> Trabalón Presidenta	<b>Sr. Albert Díaz Menéndez</b> Vocal
<b>Sr. Javier Ruiz Reloid</b> Vocal	<b>Sra. Consuelo Cid Gil</b> Secretària

## ANNEX 1

nº ordre	CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR	ILERFRED SL	Eulen,S.A.	Eiffage Energia
1	Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	2	2	1
2	Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	2	1	1
3	Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.	1	1	2
4	Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.	2	0	1
5	Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector	2	1	2
6	Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	2	1	2
7	Detall de temps previstos d'execució per cada acció.	2	0	2
8	Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.	2	1	1
9	Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.	2	0	2
10	Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.	1	0	0
11	Mesures preventives a adoptar en cada actuació.	2	1	1
12	Detall de materials i mitjans a utilitzar	2	2	2
13	Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	1	0	2
14	Programació setmanal d'actuacions a realitzar	2	1	2
		25	11	21

- **Amb 2 punts**, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.
- **Amb 1 punt**, si es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.