

**PROPOSTA VALORACIÓ SOBRE B –
VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN
UN JUDICI DE VALOR – SOBRE B - PROCEDIMENT OBERT
NO HARMONITZAT DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	6 de novembre de 2020	CODI PROJECTE	010/20

INTERVENEN

CONDICIÓ A LA MESA

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
CARME VIDAL TRABALÓN	PRESIDENT
ROSA GALLARDO ROMERO	VOCAL
JAVIER RUIZ REOLID	VOCAL
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

Hi assisteixen:

CARME VIDAL TRABALÓN	Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
ROSA GALLARDO ROMERO	Directora de l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, com a vocal
JAVIER RUIZ REOLID	Responsable de Manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o en persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

1. Atès que mitjançant resolució de data 9 de març de 2020, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20).**
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 9 de juliol de 2020, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, els SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20),** al temps que va **aprovar definitivament els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i **va aprovar la constitució i composició de la Mesa de Contractació.**
5. Atès que en data 14 de juliol de 2020, la S.P.M. Viladecans Qualitat, SL, va **publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya,** l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**
6. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
7. Atès que degut a una incidència en la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es va ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el 6 d'agost de 2020, a les 14h.
8. Atès que en data 24 d'agost de 2020, a través de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat, es va procedir a obrir el sobre A dels licitadors presentats:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Llicitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

9. Atès que en sessió de la mesa de data 31 d'agost de 2020, es va procedir a la qualificació del sobre A "Documentació administrativa general " dels licitadors presentats, i es va acordar admetre als següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores

Num. Registre: E/000063-20

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores

Num. Registre: E/000064-20

Identificador (NIF): B65672180

NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

10. Atès que en sessió de la mesa de data 3 de setembre de 2020, es va procedir a l'obertura del sobre B, Pla de manteniment, dels licitadors admesos al procediment.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és procedir a fer la valoració de les pliques dels licitadors admesos al procediment, pel que fa als criteris avaluable fonamentats en un judici de valor, tot recordant que els licitadors havien d'incloure en el sobre B una proposta de Pla de Manteniment, per les instal·lacions referides, el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i que hauria d'incloure necessàriament els següents aspectes:

- ✓ Els quadres d'actuacions per a cada un dels Centres, amb els cicles necessaris per garantir la funcionalitat i la pervivència tècnica de les instal·lacions i demés elements on calgui manteniment. Aquests cicles tindran la periodicitat convenient, segons les necessitats previstes per a cada instal·lació.

En aquests quadres es contemplaran els aspectes següents:

- Nom de sistema (fontaneria, climatització, ...).
- Element específic del sistema (cremador, bomba, climatitzador, ...).
- Descripció de les actuacions específiques a realitzar.
- Periodicitat amb la que es realitzarà cada actuació, que en cap cas podrà ser inferior a les indicades per la normativa aplicable.
- Qualificació professional del treballador que la realitzarà.
- Justificació de cada actuació proposada on s'indiqui si la actuació es deriva de recomanació del fabricant del element, o si es derivada de normativa d'obligat compliment (en aquest cas s'indicarà la referència a la mateixa), o be si es considera recomanable dins de la bona praxi del sector, o si es proposa per iniciativa pròpia del adjudicatari com millora.
- Equip i medis requerits per la realització dels treballs
- Mesures a adoptar. - Afectacions a la activitat normal dels centres,
- Etc.

- ✓ I els quadres de planificació anual per centre, que distribuirà totes les actuacions previstes als quadres d'actuacions en cada centre durant les 52 setmanes de l'any.

2. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per contractar **ELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec de Condicions que regeix la licitació que són els següents:

B.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALORDe 0 a 28 punts

1. Proposta de Pla de Manteniment De 0 a 28 punts

Considerant que un dels elements clau, com a eina de gestió del manteniment preventiu i que l'adjudicatari haurà d'elaborar a l'inici de la prestació de Servei, és el Pla de Manteniment, es requereix als licitadors que presentin una proposta el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.

Aquest document haurà de ser elaborat per qui, en cas de resultar adjudicatari, aneu a exercir com a Responsable Tècnic i servirà com a base per a ser desenvolupat i matisat després de signar el contracte i recopilar la resta d'informació necessària relativa a les instal·lacions a mantenir.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells:

* Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	2 punts
* Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	2 punts
* componen	2 punts
Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment	
* proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.	2 punts
Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant,	
* o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector	2 punts
* Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.	2 punts
* Detall de temps previstos d'execució per cada acció	2 punts
Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i	
* experiència	2 punts
* Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.	2 punts
* Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.	2 punts
* Mesures preventives a adoptar en cada actuació	2 punts
* Detall de materials i mitjans a utilitzar	2 punts
* Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	2 punts
* Programació setmanal d'actuacions a realitzar	2 punts

Atès que cadascun d'aquestes aspectes es valora amb 2 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada; amb 1 punt, si es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances; i amb zero punts, si no s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

Oferta 1

Nom empresa: **MASTERCOLD, S.L.**

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor **14 punts**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

Presenta una extensa memòria tècnica composta per tres grans blocs: un de relatiu al programa de manteniment on recull els diferents protocols d'actuació, els mitjans que posa a disposició per al compliment de les prestacions requerides i aborda la gestió de residus, la seguretat i salut i el control de qualitat; un altre relatiu a sistema informàtic que proposa utilitzar com a element clau en la gestió del servei a prestar; i l'últim relatiu a la capacitat de prestar el Suport Tècnic requerit.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punts.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb caràcter general es reconeix l'esforç realitzat en l'elaboració de la proposta i l'adaptació del seu contingut al PPT, si bé hi ha aspectes que no s'han tingut en compte com per exemple. No indica de manera explícita la metodologia seguida per a l'elaboració de la Proposta de Pla de Manteniment, si bé en l'apartat del Programa de Manteniment, en el punt 1.1.2.4, contempla de forma genèrica la metodologia i aspectes a tenir en compte dins de l'protocol de manteniment preventiu.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **2 punts.**

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Detalla la forma en què determina la proposta dels recursos tècnics necessaris, basada en dades pròpies de caràcter empíric sobre rendiments obtinguts en la realització de treballs similars als requerits en altres instal·lacions, tot i que després l'aplica sobre unes hipòtesis de dimensionament de centres en base als que estableix unes hipòtesis d'equips a mantenir en lloc de referir-los a la realitat de la informació i equips descrits en el PPT, i no obstant això després en el punt 1.1.2.4.1.2 estableix una planificació per centres particularitzada per a cadascuna de les instal·lacions i equips que les componen d'acord a la informació aportada en el PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punts.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

No fa referència a les indicacions de *manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.*

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Les referències a la legislació aplicable són molt genèriques i breus, remetent tan sols al Reial Decret que el regula, sense fer referència a posteriors modificacions i desenvolupaments que complementen l'anterior.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les Gammes són genèriques per tipus d'equip, no es fa particularització alguna sobre la base de la marca i model dels equips disponibles ni a recomanacions de fabricant. La periodicitat proposta en totes les actuacions i per a tot tipus d'equips s'estableix amb caràcter mensual i no és coherent amb la planificació setmanal proposta.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Pel que fa als temps d'intervenció per a cada element es consideren majoritàriament raonables, si bé per exemple en el cas dels captadors solars el temps és desproporcionat si bé pot ser que es tracti tan sols d'una errada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, si bé en les fitxes de personal aportades només dos d'ells ho compleixen, amb la qual cosa s'entén que la resta estaran a disposició en cas de ser necessàries actuacions puntuals en aspectes per al que si estan habilitats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No fa referència de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte en una suposada obra a la qual segons indica els riscos valorats són els observats en una visita realitzada que no és el cas. El seu contingut és possiblement un "copia i enganxa" d'alguna actuació en una obra i, tot i que alguns dels riscos indicats també poden donar-se en la prestació objecte de la licitació, indica que no s'ha preparat amb l'atenció que requereix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat fa referència a uns procediments de prevenció de caràcter general en els manteniments elèctric, mecànics, hidràulics i actuants de paleta

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

Les referències a la legislació aplicable són molt genèriques i breus, remetent tan sols al Reial Decret que el regula, sense fer referència a posteriors modificacions i desenvolupaments que complementen l'anterior.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

Pel que fa a la planificació setmanal, proposa la revisió de cada element de cada instal·lació amb la mateixa periodicitat, a intervals d'11 setmanes el que suposa que cada element indistintament de la seva naturalesa es revisarà en 5 ocasions de forma programada durant l'any de vigència del contracte. Això suposa que per a alguns elements la freqüència sigui excessiva i per a altres no suficient.

Escala de puntuació:

de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor
MASTERCOLD, S.L. 14 punts

Oferta 2

Nom empresa: **CLIMAFELS JPA 2020 S.L.**

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor **8 punts**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

No s'aprecia en cap moment justificació relativa a la metodologia seguida per a l'elaboració de la proposta de Pla de Manteniment.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Presenta una documentació molt bàsica i no entra en detall de la informació demanda, gairebé tota la documentació presentada en molt general sense especificar cap punt en concret que demanen en el PPT. Gairebé tota la informació que presenta es centra en el manteniment preventiu.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

Inclou un Cronograma d'actuacions per grups d'elements on en lloc d'entrar en detall prenent com a base la informació facilitada en el PPT, es fan plantejaments generalistes en base per exemple a la potència dels equips.

Segons aquest cronograma, proposa periodicitats d'intervenció segons el tipus d'element, que de vegades no compleix ni amb el mínim establert a la ITC 3 del RITE sobre manteniment i ús.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

No fa referència de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

Es limita a enunciar els punts que el RITE i la seva ITC 3 determinen com actuacions mínimes a realitzar amb caràcter genèric i freqüència anual, sense tenir en compte tan sols les actuacions que, encara que siguin de freqüència superior a un any també han de ser considerades si per data correspon la seva execució durant la vigència de la prestació de servei

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Pel que fa al grau de detall de cadascuna de les actuacions proposades, la seva freqüència i justificació, en l'apartat 4, relaciona de manera genèrica per a cada grup d'elements dels aspectes a revisar i la seva periodicitat, indicant com a font de referència genèrica el RITE.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Aplica ràtios de temps de dedicació al manteniment preventiu de cada tipus d'element sense cap justificació que els doni suport i que resulten en molts casos poc coherents.

La distribució d'actuacions per setmanes que proposa no resulta coherent, ja que si es té en compte els temps de dedicació per tipus d'element suposaria disposar en algunes setmanes d'una quantitat de personal qualificat desproporcionada, la qual cosa no es correspon amb l'ofert.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Com a personal qualificat per intervenir en les instal·lacions proposa a més del responsable tècnic dos operaris per a calefacció i ACS i dos operaris per a climatització i ventilació, la qual cosa garantiria a priori la capacitat de continuar prestant el servei en absència d'algun d'ells, encara que no ho especifica.

Segons la informació aportada en els currículum vitae del personal assignat, indica que els quatre estan habilitats per treballar en instal·lacions de climatització, calefacció i ACS, però no resulta clar que tots ells disposen de la corresponent acreditació com a mantenidor d'ITE, ni especifica l'assignació de tasques concretes en funció de la seva qualificació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No especifica l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre, però en el apartat 1.2, interferències fa referència a la coordinació i planificació amb el client.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

No fa referència als Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

Al apart 1.2, interferències inclou en cada acció les mesures a adoptar de manera molt breu.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

El licitador presenta un llistat de aparells de mesures que es faran servir al servei amb la seva corresponent data de l'última calibració.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 1 punts.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

No fan cap referència a les inspeccions periòdiques requerides

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.

No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

El la documentació presentada no es fa referència a les actuacions setmanals

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada: 0 punts.
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor
CLIMAFELS JPA 2020, S.L. 8 punts

(*) RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ORDENATS PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX I

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1, l'empresa **MASTERCOLD, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor.

Vista la documentació presentada en els sobres A i B en la licitació per la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**, i a la vista de l'informe tècnic de data 3 de novembre de 2020, la mesa adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- ADMETRE les ofertes presentades pels següents licitadors atès que s'ajusta al que es determina a la documentació que serveix de base a la present licitació per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 010/20)**:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 11:13:31 hores
Num. Registre: E/000063-20
Identificador (NIF): B60409281
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 6 d'agost de 2020, a les 13:55:48 hores
Num. Registre: E/000064-20
Identificador (NIF): B65672180
NOM LICITADOR: **CLIMAFELS JPA 2020 SL**

SEGON.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	MASTERCOLD, S.L.	14 punts	1
2	CLIMAFELS JPA 2020 SL	8 punts	2

TERCER.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. 20/010),**

QUART.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

CARME VIDAL TRABALÓN President	ROSA GALLARDO ROMERO Vocal
JAVIER RUIZ REOLID Vocal	ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ Vocal
ISABEL MARÍN GARRETA Secretari	

Annex I:
Quadre resum puntuació ordenat per registre d'entrada i puntuació.

ANNEX 1. QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR PER ORDRE DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I DE PUNTUACIÓ

	Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen	Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants	Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa	Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	Detall de temps previstos d'execució per cada acció	Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència	Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre	Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació	Mesures preventives a adoptar en cada actuació	Detall de materials i mitjans a utilitzar	Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	Programació setmanal d'actuacions a realitzar	TOTAL PUNTUACIÓ
MASTERCOLD, S.L.	1	2	1	0	1	1	1	1	0	1	1	2	1	1	14
CLIMAFELS JPA 2020 S.L.	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	0	8