

-PROPOSTA ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL A VILADECANS	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES ADEQUACIÓ AULA REMOLAR
DATA	16 de novembre 2020	NÚM. EXPEDIENT	119/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Vocal:	Sr. Iván Arias Barbosa, Tècnic de VIMED
Secretària:	Sra. Isabel Marín Garreta, Advocada del Departament de Serveis Jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L, o persona en qui delegui.

Antecedents

1. Atès que en data 13 de març de 2018 el Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans va certificar que el Projecte d'adequació de l'aula Remolar com a zona d'acollida de visitants i educació ambiental es podia considerar aprovat definitivament des del 9 de març de 2018.
2. Atès que, mitjançant Decret de data 18 de desembre de 2019, l'Ajuntament de Viladecans va aprovar l'encàrrec a favor de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L., en la seva condició de mitjà propi personificat de l'ajuntament, de les obres del Projecte d'adequació de l'aula Remolar com a zona d'acollida de visitants i educació ambiental, d'acord amb els projectes i memòries valorades i aprovades i amb els seus pressupostos.
3. Atès que en data 10 de març de 2020, es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 8 de gener de 2020.
4. Atès que en data 10 de març de 2020, es va publicar al perfil del contractant de VIMED, a través de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya l'Anunci de Licitació de les esmentades obres, concedint-se un termini de vint-i-vuit dies naturals per a la presentació d'ofertes, fixant-se com a data límit per a la presentació de les mateixes el 7 d'abril de 2020.

Aquest termini va estar suspès mitjançant la Disposició Addicional Tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, que va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic.

La pròpia DA 3a. establí que el còmput dels terminis es reprendria en el moment en què perdés vigència el RD 463/2020 o, de ser el cas, les seves prorroques.

En data 6 de maig de 2020 es va publicar al BOE el Reial Decret-llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.

En compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, VIMED va ampliar el termini de presentació de les ofertes fins el dia 8 de juny de 2020, a les 14h., el que es va publicar en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 12 de maig de 2020.

5. En data 19 de juny de 2020 es va reunir la Mesa de contractació a l'efecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el sobre A, documentació administrativa general de la licitació del contracte de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans.
6. Les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 07/04/20 a les 11:53:32 h
Núm. de Registre: E/000020-2020
Identificador (NIF): B65480360
EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h
Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Llicitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Llicitador Núm. 4:

Data presentació: 08/06/20 a les 11:38:21 h
Núm. de Registre: E/000045-2020
Identificador (NIF): B67299628
EMPRESA: **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL**

Llicitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07
Núm. de Registre: E/000047-2020
Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

7. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va acordar requerir als licitadors per a que completessin la documentació presentada.
8. Requerits els licitadors per la presentació d'esmenes a través de la Plataforma de Contractació, conferint un termini de 3 dies que finalitzava el 26 de juny de 2020 a

les 14 hores, es va constatar que per una errada informàtica, solament s'havia fet el requeriment general d'esmena, sense que s'hagués incorporat el requeriment específic a cada licitador, pel que en data 23 de juny de 2020 es va incorporar aquesta notificació personalitzada, conferint un termini addicional d'un dia per presentar les esmenes, finalitzant aquest el 29 de juny a les 14 hores.

9. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, reunida en data 3 de juliol de 2020 va adoptar els següents acords:

2. *A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, **acorda admetre** als licitadors següents:*

Licitador Núm. 2:

Identificador (NIF): B65337362

EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Licitador Núm. 5:

Identificador (NIF): B64215643

EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

3. *A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació acorda requerir als següents licitadors per a que aclareixin el sentit de l'esmena realitzada:*

Licitador Núm. 1:

Identificador (NIF): B65480360

EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Caldrà requerir al licitador per a que aclareixi si el topògraf designat és la mateixa empresa que va indicar en la seva declaració inicial.

Licitador Núm. 3:

Identificador (NIF): B58083999

EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Caldrà requerir al licitador per tal que aclareixi si la dedicació del Cap d'obra serà del 50%, mínim requerit en la licitació, tal i com sembla que el licitador indicava en la seva declaració inicial, i per tant, la dedicació del 30% indicada en l'esmena constitueix un error material.

4. *A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera NO esmenades les deficiències detectades en el sobres A i, en conseqüència, **acorda excloure** als licitadors següents:*

Licitador Núm. 4:

Identificador (NIF): B67299628

EMPRESA: **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL**

10. A la vista dels aclariments presentats, la Mesa de Contractació, reunida en data 17 de juliol de 2020 va adoptar els següents acords:

1. La Mesa acorda admetre als licitadors següents, que havien estat exclosos provisionalment:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Aclariment presentat: 7/7/20 a les 18:54:34 h.

RE:E/000079-2020

Licitador Núm. 3:

EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Aclariment presentat: 7/7/20 a les 14:58:52 h.
RE: E/000078-2020

2. La Mesa posa de manifest que el llistat de licitadors admesos a la present licitació, és el següent:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 07/04/20 a les 11:53:32 h
Núm. de Registre: E/000020-2020
Identificador (NIF): B65480360
EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h
Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07
Núm. de Registre: E/000047-2020
Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

11. Atès que en data 27 de juliol de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que els sobres B inclouen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
12. A continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 26 d'octubre de 2020, va emetre el corresponent informe tècnic de valoració, que va fer seu la mesa adoptant, en reunió de data 27 d'octubre de 2020, els següents acords:

"PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
2	TEKNIFIKA GRUP, SL	30,30
5	GOMINTEC, SL	27,10
3	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.	22,70
1	CONSTRUALIA gestión, S.L.	8,20

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL, a Viladecans.

TERCER.-PROCEDIR a l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

13. Atès que en data 28 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 27 d'octubre de 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL, a Viladecans de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
2	TEKNIFIKA GRUP, SL	30,30
5	GOMINTEC, SL	27,10
3	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.	22,70
1	CONSTRUALIA gestión, S.L.	8,20

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, el dia 2 de novembre de 2020, a les 12:30h. i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec."

14. Atès que en data 2 de novembre de 2020, l'Òrgan de contractació va resoldre excloure de la licitació al licitador núm. 1 CONSTRUALIA gestión, S.L. per no haver assolit la puntuació tècnica mínima requerida de 20 punts, en els criteris subjectes a judici de valor.
15. Atès que aquesta resolució va ser notificada a CONSTRUALIA gestión, S.L., en data 10 de novembre de 2010, publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 9 de novembre de 2020, a les 12 hores.
16. Atès que no es va poder convocar la Mesa per l'obertura del sobre C en data 2 de novembre de 2020, en data 12 de novembre de 2020 es va publicar, al tauler d'avísos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera), que finalment es va realitzar en data 13 de novembre de 2020.
17. Atès que en data 13 de novembre de 2020 es va procedir per la Mesa de Contractació a l'obertura pública del sobre C (propostes econòmiques i altres criteris objectius) de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 2:

NOM LICITADOR:	TEKNIFIKA GRUP, SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	208.944,88 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	10,97%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA sobre el mínim de 24 mesos (1 punt per cada 12 mesos)	12 mesos addicionals

Licitador Núm. 3:

NOM LICITADOR:	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	208.783,04 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	11,04%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA sobre el mínim de 24 mesos	12 mesos addicionals

Licitador Núm. 5:

NOM LICITADOR:	GOMINTEC, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	207.006,03 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	11,80%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA sobre el mínim de 24 mesos	36 mesos addicionals

18. Atès que en la referida acta d'obertura del sobre C, d'acord amb el que s'estableix a les clàusules 9.1.A) i 8.4 del PCAP, no es considera l'existència de baixa temerària o desproporcionada.
19. Atès l'informe de valoració de les ofertes contingudes en el sobre C, emès en data 13 de novembre de 2020 pel tècnic designat per Vimed.

Desenvolupament de la sessió:

1. Amb caràcter previ a l'exament de les ofertes, cal fer constar per tal de procedir a la seva esmena que tant en l'Acta de la Mesa de contractació de data 27 d'octubre de 2020, com en la Ratificació per part de l'Òrgan de contractació de data 28 d'octubre de 2020, es van transcriure erròniament les puntuacions obtingudes en la valoració de la proposta tècnica dels licitadors, que es va aprovar com segueix:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
2	TEKNIFIKA GRUP, SL	30,30
5	GOMINTEC, SL	27,10
3	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.	22,70
1	CONSTRUALIA gestión, S.L.	8,20

Cal fer esment que la puntuació de **TEKNIFIKA GRUP, SL** no era de 30,30 punts, sinó de 30,40 punts, tal i com figurava en l'informe tècnic i en el quadre resum de l'annex a la resolució d'aprovació i de ratificació, atès que la puntuació obtinguda en l'apartat A.3. Elements de tancament i senyalització, no era de 1,50, sinó de 1,60 punts.

D'altra banda, la mateixa errada es constata en la puntuació corresponent a l'empresa **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**, que no era de 22,70 punts, sinó de 22,80 punts, tal i com figurava en l'informe tècnic i en el quadre resum de l'annex a la resolució d'aprovació i de ratificació, atès que la puntuació obtinguda en l'apartat A.3. Elements de tancament i senyalització, no era de 1,50, sinó de 1,60 punts.

Finalment, en el cas de l'empresa GOMINTEC, S.L. es va transcriure erròniament la suma de les puntuacions parcials, que en comptes de ser de 27,10 punts era de 27,60 punts, tal i com figurava tant a l'informe tècnic com al quadre resum de l'annex.

Per tant, el quadre resum de les puntuacions correcte hauria de ser el següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
2	TEKNIFIKA GRUP, SL	30,40
5	GOMINTEC, SL	27,60
3	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.	22,80
1	CONSTRUALIA gestión, S.L.	8,20

2. Cap d'aquestes rectificacions d'errades materials afecta a la puntuació de l'empresa **CONSTRUALIA gestión, S.L.**
3. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'*obres contingudes al PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL, a Viladecans* (exp.núm.119/FP14/001), es fa la valoració de les ofertes presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica (proposta econòmica i altres criteris automàtics); i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació que comprendrà la suma de:
 - I. La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris d'aplicació automàtica, segons els criteris que estableix la clàusula 9.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació que són els següents:

A) **OFERTA ECONÒMICA** _____ **de 0 a 57 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
 P_{max} = Puntuació màxima
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)
 O min = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades i l'assessorament tècnic oportú, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, en proposarà la seva exclusió a l'Òrgan de Contractació.

En el cas que la Mesa de Contractació SI accepti la justificació presentada pel licitador es proposarà la seva admissió a l'Òrgan de Contractació.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia, respecte dels 24 MESOS que es determinen com a termini mínim.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt, fins al màxim de 3.

No ampliar el termini mínim de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

II. La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris subjectes a judici de valor, continguts en l'Acta de la mesa de contractació de data 27 d'octubre de 2020.

4. A continuació, per a cadascun dels licitadors admesos i no exclosos de la licitació s'indica la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) d'acord amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP i es transcriu la valoració obtinguda en aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor continguts a l'acta de la mesa de contractació de 27 d'octubre de 2020:

Licitador núm. 2: TEKNIFIKA GRUP, SL
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor

Puntuació TOTAL	86,37 punts
------------------------------	--------------------

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
--

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **TEKNIFIKA GRUP, S.L.** és per un import de **208.944,88€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.878,42€); pel que l'import total serà de 252.823,30 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **10,97%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **54,97 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	55,97 punts
---	--------------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU..... de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte..... 0 a 12 punts

En l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera dos aspectes que ha considerat prioritaris per a la planificació que proposa: és una actuació dins d'un espai natural protegit i en ús.

A continuació descriu el procés constructiu que proposa. La seva proposta planteja 6 etapes: condicionament del terreny, estructura i fonamentació, coberta, acabats interiors, façana i elements exteriors.

Per a cadascuna de les etapes, enumera i defineix les activitats que es realitzaran fent una descripció acurada de l'actuació, indicant els recursos que emprarà i identificant els aspectes més significatius.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és idoni, ben detallat amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:	10,20 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 6 punts

En l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les interferències de les obres amb el trànsit de vehicles i amb els usuaris de l'espai; el licitador, un cop analitzat els vials existents i la proposta d'execució de l'obra,

assegura que no hi haurà interferències més enllà que el de la circulació de vehicles que subministrin els materials. A continuació, proposa una sèrie de mesures per minimitzar la afectació: comunicació contínua amb els responsables del parc, transports organitzats en franges horàries, senyalització accessos...així mateix identifica el recursos que seran necessaris.

Quant a les interferències de l'obra amb els usuaris de l'espai (grups organitzats i escoles), el licitador proposa una sèrie de mesures per reduir-les: coordinació amb les gestors de l'espai, sectorització de l'espai amb tanques per a que no puguin accedir a la zona d'obra, col·locació de tanques amb lones d'ocultació i creació d'accés exclusiu per les obres allà on no interfereix amb els usuaris.

En aquest punt el licitador presenta un esquema on detalla la implantació de l'obra, indicant el límit d'àmbit d'obra amb tanques, els accessos així com la proposta d'ubicació de la zona d'acopi i casetes.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és idoni, ben detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: 6,00 punts
--

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Proposa ús de tanques tipus *rivisa* amb malla antipols, amb elements d'ancoratge metàl·lic per garantir la seva estabilitat i un equip senyalista per a coordinar l'entrada i sortida al recinte d'obra i col·locació de senyalització informativa.

Presenta un esquema en planta indicant el límit d'àmbit d'obra amb tanques i l'accés a l'obra, sense identificar l'accés de vehicles i de treballadors.

Per tant, es considera un estudi idoni, però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de: 1,60 punts
--

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en etapes. Aquest plantejament correspon a l'indicat a la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per etapes, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores a cadascuna de les etapes plantejades.

Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional.

El licitador no té en compte el temps d'implantació d'obra i els temps de tancament i senyalització provisional; tampoc té en compte els treballs necessaris finals d'obra (repassos i neteja)-

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 26 setmanes que corresponen a 6 mesos aproximadament, front als 8 mesos que planteja el projecte executiu i els plec de prescripcions tècniques.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: 7,20 punts

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

En l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera d'una forma genèrica (sense determinar rendiments) els recursos humans necessaris per portar a terme l'execució de la totalitat de l'obra, sense identificar-los per a cadascuna de les activitats plantejades, a excepció de les partides d'obra que subcontractarà a empreses especialitzades: l'estructura metàl·lica, la coberta de zinc i l'estructura de fusta i recobriment exterior.

La durada de les activitats indicades al Pla d'obra no queda justificada, en no identificar el licitador els rendiments dels recursos assignats.

Per tant, es considera que la justificació és no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: 0,40 punts

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) tot seguint l'Annex I.5.5 Control de Qualitat que forma part de la memòria del projecte:

- Control de recepció de productes, equips i sistemes
- Control de l'execució de l'obra
- Control de l'obra finalitzada

En aquest apartat, el licitador no aporta cap proposta de punts d'inspecció.

Per tant, es considera una proposta adient però poc detallada sense proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: 1,00 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 8 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera una sèrie de mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla de residus, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

No presenta en aquest apartat cap proposta de Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc per a la present obra

No proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, però sí menciona el procediment de neteja de les cubes de formigó i la protecció d'elements vegetals existents que es demana explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 4,00 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 30,40 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS + JUDICI DE VALOR TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 55,97+30,40 = 86,37 punts

Licitador núm. 3: CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 56,14 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor 22,80 punts

Puntuació TOTAL	78,94 punts
------------------------------	--------------------

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
--

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.** és per un import de **208.783,04€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.844,44€); pel que l'import total serà de 252.627,48 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,04%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **55,14 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra d'edificació el procés constructiu que proposa: prèviament a la implantació de l'obra, tramitarà el subministrament i/o connexions dels serveis provisionals d'obra d'aigua i electricitat, en cas de ser necessari. Per a la implantació, i previ al tancament d'obra, el licitador informa que farà un estudi detallat de l'espai disponible per minimitzar les interferències amb l'execució de l'obra.

El licitador informa que, per tal de simplificar el temps d'execució de l'estructura, planificarà l'execució de l'estructura seguint l'ordre constructiu següent: revisió de plànols, execució de fonamentació, muntatge de pilars, jàsseres i forjats d'estructura. Es realitzarà amb camió grua o grua telescòpica.

En relació a l'execució de la resta d'elements contractats que forma part de l'obra (divisions interiors, instal·lacions, fusteria...), informa que seguirà l'ordre que s'estableix el pla d'obra facilitat.

En aquest apartat indica les millores que aporta en el procés constructiu: les organitzatives detallades anteriorment, la disposició de plataformes elevadores, contenidors per a la classificació selectiva de residus i per a la neteja de les canaletes dels camions de formigó.

De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

En aquest apartat enumera els recursos que es destinaran a l'obra: d'una forma genèrica informa que disposarà dels mitjans personals necessaris i d'una forma més particular, identifica els elements adscrits a l'obra (material i mitjans auxiliars) per executar l'obra i poder complir amb els terminis: plataforma elevadora, bastides homologades, carretilla elevadora i traspalets.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, però poc detallat i sense millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:	6,00 punts
--	-------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 6 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que farà un estudi de la zona que es pugi veure afectada per l'obra, de les vies de circulació i del mobiliari urbà existent; documentarà l'estat actual de l'entorn amb fotografies i una descripció. Per tant, en la seva oferta no presenta cap anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa de les obres, al trànsit i espai públic i als usuaris del centre.

El licitador descriu de forma genèrica les mesures adoptades per tal de reduir les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic: senyalització sortida camions, neteja de l'obra i el carrer immediat, mesures periòdiques amb sonòmetres...

En aquest apartat indica que els talls s'organitzaran d'acord amb la planificació tenint molt en compte els rendiments establerts per tal de complir els terminis fixats. No determina quin talls s'han de realitzar (al trànsit rodat, als vianants o als usuaris)

Adjunta un gràfic on indica una proposta d'accés a l'obra, de zona de serveis i aplecs així com el tancament perimetral de la zona d'actuació.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és no adient però detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: 1,80 punts
--

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Proposa ús de tanques amb xapes ondulades galvanitzades o tanques tipus *rivisa* amb malla antipols ancorades al terra mecànicament. Proposa també un equip senyalista per a coordinar l'entrada i sortida al recinte d'obra.

Presenta un esquema on indica el perímetre de tancament de l'obra, però no indica la senyalització necessària.

Per tant, es considera un estudi idoni però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de: 1,60 punts
--

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ. PROGRAMA DE TREBALL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en una única fase.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols i incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores. No indica, per a cadascuna de les activitats, els recursos que intervenen.

El licitador té en compte els temps necessari per tramitar la formalització del contracte i tots els documents necessaris per iniciar l'execució de l'obra (redacció del Pla de Seguretat i Salut,

apertura de centre de treball...), així com el temps d'implantació d'obra i els temps de tancament i senyalització provisional. De la mateixa manera, té en compte, un cop finalitzades totes les activitats d'obra, un temps determinat per la retirada de materials i mitjans auxiliar i la neteja final d'obra.

Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques, tot i que no aporta una descripció del camí crític, ni identifica les fites.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 8 mesos.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació idònia però poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:	6,40 punts
--	-------------------

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

En l'apartat MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ. PROGRAMA DE TREBALL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador identifica d'una forma genèrica (sense determinar unitats ni rendiments) els recursos necessaris per portar a terme l'execució de les activitats prèvies a l'inici de les obres (documentació contracte, replanteig d'obra, implantació d'obra, treballs previs), durant l'execució de l'obra (control d qualitat, de gestió de residus i medi ambient, de seguretat i salut), com aquelles activitats un cop finalitzada l'execució de l'obra (neteja fi d'obra i retirada de materials).

De les activitats principals definides en el projecte, no fa menció a cap equip que l'executarà ni ho identifica al diagrama de Gantt i, per tant, no assigna cap recurs que conforma l'equip (mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliar) ni els rendiments corresponents. Per tant, no justifica la durada de cap activitat.

Per tant, es considera que la justificació és no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:	0,40 punts
--	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT0 a 2 punts

En l'apartat CONTROL DE QUALITAT és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015, aprovat i certificat per AENOR.

El licitador redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) i detalla tots els conceptes dels que en farà seguiment, des de procediments generals a l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció dels materials, d'execució d'obra, i la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs, però no presenta cap fitxa model de PPI d'una unitat d'obra.

Per tant, es considera una proposta idònia i ben detallada amb propostes d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	1,80 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 8 punts

En l'apartat PROGRAMA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que disposa de un sistema de gestió mediambiental implementat i operatiu segons la norma UNE-EN ISO 14001:2004, aprovat i certificat per AENOR.

El licitador informa que el seu Pla de Gestió Mediambiental preveu propostes per reduir l'impacte mediambiental, així com millores en la gestió de residus de les obres i estalvi energètic.

A continuació, enumera mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla de residus, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Aporta una fitxa model d'identificació i avaluació d'aspectes ambientals.

No proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, ni menciona explícitament el procediment de neteja de les cubes de formigó ni la protecció d'elements vegetals existents que es demanava explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, ben detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 4,80 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.: 22,80 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS + JUDICI DE VALOR CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.: 22,80 + 56,14 = 78,94 punts

Licitador núm. 5: GOMINTEC, S.L.

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	27,60 punts
Puntuació TOTAL	87,60 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GOMINTEC, S.L.** és per un import de **207.006,03€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.471,27€); pel que l'import total serà de 250.477,30 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,80%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el procés constructiu que proposa. La seva proposta planteja 6 fases: treballs previs, instal·lacions i servies, paviments i divisions interiors, revestiments exteriors, coberta i urbanització.

Per a cadascuna de les etapes, enumera i defineix les activitats que es realitzaran en una descripció acurada de l'actuació, indicant els recursos que emprarà i identificant els aspectes més significatius.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és idoni, ben detallat amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: **10,20 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 6 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les interferències de les obres amb el trànsit de vehicles i amb els usuaris de l'espai; el licitador, un cop analitzat els vials existents i la proposta d'execució de l'obra, assegura que no hi haurà interferències més enllà que el de la circulació de vehicles que subministren els materials. A continuació, proposa una sèrie de mesures per minimitzar la afectació: transports organitzats

en franges horàries, sectorització de la zona d'obres i senyalització accessos; així mateix identifica el recursos que seran necessaris.

En aquest punt el licitador presenta un esquema on detalla la zona d'actuació (àmbit d'obra) i les zones que poden quedar afectades (aparcament i accessos al Remolar).

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és idoni, però poc detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: 4,80 punts
--

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Proposa ús de tanques conformades per malles electrosoldades, peces de formigó prefabricades com a base i malla d'ocultació i tub corrugat per evitar que usuaris externs a les obres puguin prendre mal. Aquest tancament estarà degudament senyalitzat.

En aquest apartat no presenta cap esquema indicant el perímetre de tancament de l'obra, ni els accessos.

Per tant, es considera un estudi idoni però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de: 1,40 punts
--

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en sis fases, algunes d'elles concatenades i d'altres solapades. Aquest plantejament correspon exactament amb l'indicat a la memòria de l'apartat 1.

Per justificar el termini d'execució de l'obra, el licitador té en compte els següents aspectes: diferenciar els diferents treballs i agrupar-los en fases segons l'equip que l'executarà (sis fases), tenir una previsió per realitzar proves de funcionament, repassos i neteja final d'obra, tenir en compte el calendari laboral de la Generalitat i els dies festius locals i considerar coeficients de minoració dels rendiments teòrics (per climatologia, possibles imprevistos, etc.).

El diagrama de Gantt recull les fases descrites anteriorment, però no enumera les activitats principals que engloba cadascuna de les fases. Incorpora durades i els lligams amb les fases predecessores i successores. Quant als recursos, el licitador no els indica al diagrama de Gantt però menciona a la memòria que hi ha un equip per a cada fase.

De la mateixa manera, manca l'activitat de treballs finals per a la realització de les proves finals, repassos i neteja final d'obra que indica a la memòria.

No indica quin és el camí crític de la planificació

Proposa com a termini previst per l'obra 8 mesos (igual que el plantejat en projecte).

Per tant, es considera una planificació adient però poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: 4,00 punts
--

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte, indicant els amidaments, l'equip que l'executarà (mà d'obra i maquinària), el nombre d'equips assignats, els rendiments teòrics i el coeficients reductors per determinar els dies necessaris així com els dies de programació.

Quant als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques, de localització i per imprevistos, trobant d'aquesta manera un coeficient global de 0,80.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació és idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: 2,00 punts
--

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el sistema de control documental i les verificacions específiques que farà per a cada fase proposada: recepció dels materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta exemples de punts d'inspecció en relació amb l'activitat d'execució d'enderrocs, coberta i d'altres activitat (es considera complet i correcte), però no presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs.

Per tant, es considera una proposta idònia però poc detallada amb proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: 1,60 punts
--

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 8 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera una sèrie de mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla Mediambiental, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

No presenta en aquest apartat cap proposta de Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc per a la present obra.

Proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, però no menciona el procediment de neteja de les cubes de formigó i la protecció d'elements vegetals existents que es demana explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 3,60 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR GOMINTEC, S.L.: 27,60 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS + JUDICI DE VALOR	
CONSTRUCTORA GOMINTEC, S.L.:	27,60 + 60,00 = 87,60 punts

ACORDS

PRIMER.- APROVAR I ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ per la seva ratificació, la rectificació d'errades materials del quadre de puntuacions obtingudes en la valoració de la proposta tècnica, que afecten exclusivament als licitadors no exclosos de la licitació, i que quedaran de la següent manera:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
2	TEKNIFIKA GRUP, SL	30,40
5	GOMINTEC, SL	27,60
3	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.	22,80

SEGON.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador **núm. 5 (GOMINTEC, S.L)** ha estat el que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **87,60 punts** d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador núm. 5: GOMINTEC, S.L.	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	27,60 punts
Puntuació TOTAL	87,60 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GOMINTEC, S.L.** és per un import de **207.006,03€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.471,27€); pel que l'import total serà de 250.477,30 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,80%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el procés constructiu que proposa. La seva proposta planteja 6 fases: treballs previs, instal·lacions i servies, paviments i divisions interiors, revestiments exteriors, coberta i urbanització.

Per a cadascuna de les etapes, enumera i defineix les activitats que es realitzaran fent una descripció acurada de l'actuació, indicant els recursos que emprarà i identificant els aspectes més significatius.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és idoni, ben detallat amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: 10,20 punts

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 6 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les interferències de les obres amb el trànsit de vehicles i amb els usuaris de l'espai; el licitador, un cop analitzat els vials existents i la proposta d'execució de l'obra, assegura que no hi haurà interferències més enllà que el de la circulació de vehicles que subministren els materials. A continuació, proposa una sèrie de mesures per minimitzar la afectació: transports organitzats en franges horàries, sectorització de la zona d'obres i senyalització accessos; així mateix identifica el recursos que seran necessaris.

En aquest punt el licitador presenta un esquema on detalla la zona d'actuació (àmbit d'obra) i les zones que poden quedar afectades (aparcament i accessos al Remolar).

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és idoni, però poc detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: 4,80 punts
--

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients. Proposa ús de tanques conformades per malles electrosoldades, peces de formigó prefabricades com a base i malla d'ocultació i tub corrugat per evitar que usuaris externs a les obres puguin prendre mal. Aquest tancament estarà degudament senyalitzat.

En aquest apartat no presenta cap esquema indicant el perímetre de tancament de l'obra, ni els accessos.

Per tant, es considera un estudi idoni però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de: 1,40 punts
--

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en sis fases, algunes d'elles concatenades i d'altres solapades. Aquest plantejament correspon exactament amb l'indicat a la memòria de l'apartat 1.

Per justificar el termini d'execució de l'obra, el licitador té en compte els següents aspectes: diferenciar els diferents treballs i agrupar-los en fases segons l'equip que l'executarà (sis fases), tenir una previsió per realitzar proves de funcionament, repassos i neteja final d'obra, tenir en compte el calendari laboral de la Generalitat i els dies festius locals i considerar coeficients de minoració dels rendiments teòrics (per climatologia, possibles imprevistos, etc.).

El diagrama de Gantt recull les fases descrites anteriorment, però no enumera les activitats principals que engloba cadascuna de les fases. Incorpora durades i els lligams amb les fases predecessores i successores. Quant als recursos, el licitador no els indica al diagrama de Gantt però menciona a la memòria que hi ha un equip per a cada fase.

De la mateixa manera, manca l'activitat de treballs finals per a la realització de les proves finals, repassos i neteja final d'obra que indica a la memòria.

No indica quin és el camí crític de la planificació

Proposa com a termini previst per l'obra 8 mesos (igual que el plantejat en projecte).

Per tant, es considera una planificació adient però poc detallada.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:</i>	4,00 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte, indicant els amidaments, l'equip que l'executarà (mà d'obra i maquinària), el nombre d'equips assignats, els rendiments teòrics i el coeficients reductors per determinar els dies necessaris així com els dies de programació.

Quant als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques, de localització i per imprevistos, trobant d'aquesta manera un coeficient global de 0,80.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació és idònia i ben detallada.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:</i>	2,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el sistema de control documental i les verificacions específiques que farà per a cada fase proposada: recepció dels materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta exemples de punts d'inspecció en relació amb l'activitat d'execució d'enderrocs, coberta i d'altres activitat (es considera complet i correcte), però no presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs.

Per tant, es considera una proposta idònia però poc detallada amb proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:</i>	1,60 punts
---	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 8 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera una sèrie de mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla Mediambiental, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

No presenta en aquest apartat cap proposta de Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc per a la present obra.

Proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, però no menciona el procediment de neteja de les cubes de formigó i la protecció d'elements vegetals existents que es demana explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 3,60 punts</i>
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR GOMINTEC, S.L.: 27,60 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS + JUDICI DE VALOR GOMINTEC, S.L.: 27,60 + 60,00 = 87,60 punts

TERCER.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL, a Viladecans.

QUART.- PROPOSAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL, a Viladecans (exp. núm. 129.FP14.001) al licitador núm. **5 (GOMINTEC, S.L.)** per un import de **207.006,03€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.471,27€); pel que l'import total serà de 250.477,30 (IVA inclòs), atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87,60 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez President	Sr. Enric Serra Castillo Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sr. Iván Arias Barbosa Vocal
Sra. Isabel Marín Garreta Secretària	

ANNEX I.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

SOBRE C				SOBRE C			SOBRE B				SOBRE B			SOBRE B			SOBRE B																										
A) OFERTA ECONÒMICA				B) GARANTIES			A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ				B) PLA D'OBRES			C) QUALITAT			D) MEDIAMBIENTAL																										
IMPORT OFERTA ECONÒMICA		CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES	TOTAL SOBRE C	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU		ESTUDI INTERFERÈNCIES TRÀNSIT		ELEMENTS TANCAMENTS I SERVALITZACIÓ		TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES		JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS		TOTAL B)	CONTROL DE LA QUALITAT		TOTAL C)	GESTIÓ DE RESIDUS		TOTAL D)	TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*															
				57					A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	C		D																											
Oi		Bi*	Pi=57 x v[(Oi-OT)/(Omin-OT)]		Pi=57 x Omin/Oi				%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi																	
12,00		6,00	2,00		20,00				12,00	6,00	2,00	20,00			8,00	2,00	10,00			2,00	2,00	8,00			8,00	40,00			100,00														
60,00		54,97		55,14		57,00			12		1,00		55,97		10,20		6,00		1,60		17,80		7,20		0,40				7,60		1,00		1,00		4,00		4,00		30,40		86,37		
2		Teknifika Grup, S.L.		208.944,88 €		25.755,83 €		10,974%		54,97		12		1,00		55,97		10,20		6,00		1,60		17,80		7,20		0,40		7,60		1,00		1,00		4,00		4,00		30,40		86,37	
3		Constructora Coramar, S.L.		208.783,04 €		25.917,67 €		11,043%		55,14		12		1,00		56,14		6,00		1,80		1,60		9,40		6,40		0,40		6,80		1,80		1,80		4,80		4,80		22,80		78,94	
5		Gomintec, S.L.		207.006,03 €		27.694,68 €		11,800%		57,00		36		3,00		60,00		10,20		4,80		1,40		16,40		4,00		2,00		6,00		1,60		1,60		3,60		3,60		27,60		87,60	

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

SOBRE C					SOBRE C		SOBRE B					SOBRE B			SOBRE B		SOBRE B						
A) OFERTA ECONÒMICA					B) GARANTIES		A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ					B) PLA D'OBRES			C) QUALITAT		D) MEDIAMBIENTAL						
IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES	TOTAL SOBRE C	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES TRÀNSIT	ELEMENTS TANCAMENTS I SERVALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTORNL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ DE RESIDUS	TOTAL D)	TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*			
			57																		3		20,00
Oi	Bi*	Pi=57 x v[(Oi-OT)/(Omin-OT)]			Pi=57 x Omin/Oi			%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%			Pi	%	Pi
207.006,03 €	27.694,68 €	11,800%	57,00		36	3,00		60,00	10,20	4,80	1,40	16,40	4,00	2,00	6,00	1,60	1,60	3,60			3,60	27,60	87,60
208.944,88 €	25.755,83 €	10,974%	54,97		12	1,00		55,97	10,20	6,00	1,60	17,80	7,20	0,40	7,60	1,00	1,00	4,00			4,00	30,40	86,37
208.783,04 €	25.917,67 €	11,043%	55,14		12	1,00	56,14	6,00	1,80	1,60	9,40	6,40	0,40	6,80	1,80	1,80	4,80	4,80	22,80	78,94			

Num.

5

Gomintec, S.L.

2

Teknifika Grup, S.L.

3

Constructora Coramar, S.L.

