


<p style="text-align: center;">PROPOSTA VALORACIÓ SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNiques) – PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL A VILADECANS</p>	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL A VILADECANS
DATA	27 d'octubre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	119.FP14.001

Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED
Vocal:	Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L
Vocal:	Sr. Iván Arias Barbosa, Tècnic de VIMED.
Secretària:	Sra. Isabel Marín Garreta, Advocada del Departament de Serveis jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Lletrada delegada.

Antecedents

1. Atès que en data 13 de març de 2018 el Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans va certificar que el Projecte d'adequació de l'aula Remolar com a zona d'acollida de visitants i educació ambiental es podia considerar aprovat definitivament des del 9 de març de 2018.
2. Atès que, mitjançant Decret de data 18 de desembre de 2019, l'Ajuntament de Viladecans va aprovar l'encàrrec a favor de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L., en la seva condició de mitjà propi personificat de l'ajuntament, de les obres del Projecte d'adequació de l'aula Remolar com a zona d'acollida de visitants i educació ambiental, d'acord amb els projectes i memòries valorades i aprovades i amb els seus pressupostos.
3. Atès que en data 10 de març de 2020, es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 8 de gener de 2020.
4. Atès que en data 10 de març de 2020, es va publicar al perfil del contractant de VIMED, a través de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya l'Anunci de Licitació de les esmentades obres, concedint-se un termini de vint-i-vuit dies naturals per a la presentació d'ofertes, fixant-se com a data límit per a la presentació de les mateixes el 7 d'abril de 2020.

Aquest termini va estar suspès mitjançant la Disposició Addicional Tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, que va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic.

La pròpia DA 3a. estableix que el còmput dels terminis es reprendria en el moment en què perdés vigència el RD 463/2020 o, de ser el cas, les seves pròrrogues.

En data 6 de maig de 2020 es va publicar al BOE el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.

En compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, VIMED va ampliar el termini de presentació de les ofertes fins el dia 8 de juny de 2020, a les 14h., el que es va publicar en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 12 de maig de 2020.

5. En data 19 de juny de 2020 es va reunir la Mesa de contractació a l'efecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el sobre A, documentació administrativa general de la licitació del contracte de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans.
6. Les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 07/04/20 a les 11:53:32 h
Núm. de Registre: E/000020-2020
Identificador (NIF): B65480360
EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h
Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 08/06/20 a les 11:38:21 h
Núm. de Registre: E/000045-2020
Identificador (NIF): B67299628
EMPRESA: **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07
Núm. de Registre: E/000047-2020

Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

7. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències existents al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin les deficiències observades, no seran admesos i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 07/04/20 a les 11:53:32 h

Núm. de Registre: E/000020-2020

Identificador (NIF): B65480360

EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- DEUC: Part. VI. En el darrer paràgraf, corresponent al consentiment per tenir accés als documents justificatius de la informació facilitada no s'indica que aquest consentiment es realitza a favor de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., ni per a quins apartats del DEUC es realitza. El document no està signat electrònicament tal i com s'indicava en la clàusula 7.2.2 del Plec de Clàusules Administratives.

El licitador haurà d'aportar, per tant, DEUC degudament complimentat, amb indicació de l'autorització a S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. per consultar els documents justificatius de la informació facilitada i signat electrònicament.

- En l'annex 4 no s'indica la titulació del cap d'obra, el delegat d'obra, el responsable de seguretat i salut i el responsable de qualitat i gestió ambiental que són la mateixa persona.

Caldrà per tant, que el licitador porti Annex 4 degudament complimentat en el que indiqui la titulació del cap d'obra, el delegat d'obra, el responsable de seguretat i salut i el responsable de qualitat i gestió ambiental

- Tal i com s'indica en l'annex 4, el topògraf indicat pel licitador és l'empresa Activa Ingeniería y Geoservicios, S.L., que no es fa constar en aquest annex 5, i tampoc s'aporta el DEUC de la mateixa, tal i com es requereix en el propi model d'Annex 4.

Caldrà que el licitador indiqui en l'annex 5 a Activa Ingeniería y Geoservicios, S.L com empresa subcontractada per la topografia i porti DEUC de la mateixa.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h

Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- **DEUC:**
Part II. Malgrat indicar que figura inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o disposa d'un certificat equivalent, no indica el nom de la llista o certificat.

Part. VI. En el darrer paràgraf, corresponent al consentiment per a que la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., tingui accés als documents justificatius de la informació facilitada no s'indica que l'autoritzada és aquesta societat, ni per a quins apartats del DEUC es realitza aquest consentiment.

El licitador haurà d'aportar, per tant, DEUC degudament complimentat, amb indicació de la llista oficial d'operadors econòmics en la que està inscrit i de l'autorització a S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. per consultar els documents justificatius de la informació facilitada en les parts/seccions corresponents.

- Annex 4.- Malgrat manifestar-se en el DEUC que no es subcontractarà cap part del contracte, en l'annex 4 el licitador assenyala com a topògraf a l'empresa Farvec Topografia, de la que no s'aporta DEUC.

El licitador haurà d'indicar en el DEUC que si subcontractarà part del contracte i aportar DEUC de l'empresa subcontractada, Farvec Topografia.

- Annex 5.- Malgrat manifestar-se en el DEUC que no es subcontractarà cap part del contracte, en l'annex 5 el licitador assenyala la part del contracte que subcontractarà.

El licitador haurà d'indicar en el DEUC que si subcontractarà part del contracte i aportar DEUC de les empreses subcontractistes.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- **DEUC:**
Part II. Malgrat indicar que figura inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o disposa d'un certificat equivalent, no indica el nom de la llista o certificat.

Part IV. El licitador no omple el primer incís, tal i com s'indicava en les instruccions per complimentar el DEUC.

Part. VI. En el darrer paràgraf, corresponent al consentiment per a que la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., tingui accés als documents

justificatius de la informació facilitada no s'indica que l'autoritzada és aquesta societat, ni per a quins apartats del DEUC es realitza aquest consentiment.

El licitador haurà d'aportar, per tant, DEUC degudament complimentat, amb indicació del llistat d'operadors oficial en el que figura inscrit, així com l'autorització a S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. per consultar els documents justificatius de la informació facilitada i signat electrònicament. Caldrà també que ompli el primer incís de la Part IV, indicant si compleix o no els requisits.

- Annex 4:
El delegat d'obra figura dues vegades en el quadre amb diferents dedicacions i en canvi no hi ha cap d'obra. Manca designació de topògraf.

Caldrà per tant, que el licitador presenti Annex 4 degudament complimentat, amb indicació de la persona que farà les funcions de delegat d'obra, titulació, experiència i dedicació, així com la persona que farà les funcions de cap d'obra, titulació, experiència i dedicació, així com designació del topògraf, també amb indicació de titulació, experiència i dedicació.

- Annex 5: Es presenta l'annex núm. 5 en el que en comptes d'indicar l'equip personal i tècnic que es posarà a disposició de l'obra, s'indica l'equip material que es posarà a disposició.

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient.

El Licitador haurà de presentar una declaració responsable on relacioni el personal (número i categoria) que es compromet a adscriure, posar a disposició i mantenir per a la correcte execució de les obres, indicant si serà personal propi o serà personal subcontractat.

El Licitador haurà d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i ha d'assenyalar-ne l'import referenciat al pressupost del projecte, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encomanarà la realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 08/06/20 a les 11:38:21 h

Núm. de Registre: E/000045-2020

Identificador (NIF): B67299628

EMPRESA: **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- **DEUC:**
Atès que el licitador presenta la Declaració Responsable inicial segons annex núm. 2B, resulta innecessària la presentació del DEUC. Amb tot, en el que es presenta, el licitador declara que subcontractarà a l'empresa INTELITEM 2000, sense més referències, sense que incorpori el seu DEUC i sense que tampoc ho faci constar a l'annex núm. 5.

- *Es presenta l'annex núm. 5 en el que solament consta que posarà a disposició de l'obra a un oficial paleta i dos manobres, i d'altra banda no es declara cap subcontractació quan en el DEUC es manifesta que es subcontractarà a l'empresa INTELITEM 2000.*

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient.

Caldrà que el licitador presenti Annex 5 degudament complimentat, amb indicació de tot el personal tècnic i l'equip humà que posarà a disposició de l'obra i de les subcontractacions d'acord amb allò que figura al Plec de Clàusules Administratives.

D'altra banda, també caldrà presentació del corresponent DEUC dels subcontractistes.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07

Núm. de Registre: E/000047-2020

Identificador (NIF): B64215643

EMPRESA: GOMINTEC, SL

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

- ***DEUC:***
 - Part II. Malgrat indicar que figura inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o disposa d'un certificat equivalent, no indica el nom de la llista o certificat.*
 - Part IV. El licitador no omple el primer incís, tal i com s'indicava en les instruccions per complimentar el DEUC.*
 - Part. VI. En el darrer paràgraf, corresponent al consentiment per a que la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., tingui accés als documents justificatius de la informació facilitada no s'indica que l'autoritzada és aquesta societat, ni per a quins apartats del DEUC es realitza aquest consentiment.*

El licitador haurà d'aportar, per tant, DEUC degudament complimentat, amb indicació del llistat d'operadors oficial en el que figura inscrit, així com l'autorització a S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. per consultar els documents justificatius de la informació facilitada. Caldrà també que ompli el primer incís de la Part IV, indicant si compleix o no els requisits.

- *Es presenta l'annex núm. 5 en el que solament consta que posarà a disposició de l'obra a una sèrie de persones, sense especificar la categoria de les mateixes.*

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient.

Caldrà que el licitador presenti Annex 5 degudament complimentat, amb indicació de tot el personal tècnic i l'equip humà que posarà a disposició de l'obra, així com la seva categoria i de les subcontractacions d'acord amb allò que figura al Plec de Clàusules Administratives.

8. Requerits els licitadors per la presentació d'esmenes a través de la Plataforma de Contractació, conferint un termini de 3 dies que finalitzava el 26 de juny de 2020 a les 14 hores, es va constatar que per una errada informàtica, solament s'havia fet el requeriment general d'esmena, sense que s'hagués incorporat el requeriment específic a cada licitador, pel que en data 23 de juny de 2020 es va incorporar aquesta notificació personalitzada, conferint un termini addicional d'un dia per presentar les esmenes, finalitzant aquest el 29 de juny a les 14 hores.
9. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, reunida en data 3 de juliol de 2020 va adoptar els següents acords:

2. *A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, **acorda admetre** als licitadors següents:*

Licitador Núm. 2:
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Licitador Núm. 5:
Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

3. *A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació acorda requerir als següents licitadors per a que aclareixin el sentit de l'esmena realitzada:*

Licitador Núm. 1:
Identificador (NIF): B65480360
EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Caldrà requerir al licitador per a que aclareixi si el topògraf designat és la mateixa empresa que va indicar en la seva declaració inicial.

Licitador Núm. 3:
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Caldrà requerir al licitador per tal que aclareixi si la dedicació del Cap d'obra serà del 50%, mínim requerit en la licitació, tal i com sembla que el licitador indicava en la seva declaració inicial, i per tant, la dedicació del 30% indicada en l'esmena constitueix un error material.

4. *A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera NO esmenades les deficiències detectades en el sobres A i, en conseqüència, **acorda excloure** als licitadors següents:*

Licitador Núm. 4:
Identificador (NIF): B67299628
EMPRESA: **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL**

10. A la vista dels aclariments presentats, la Mesa de Contractació, reunida en data 17 de juliol de 2020 va adoptar els següents acords:

1. La Mesa acorda admetre als licitadors següents, que havien estat exclosos provisionalment:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**
Aclariment presentat: **7/7/20 a les 18:54:34 h.**
RE: E/000079-2020

Licitador Núm. 3:

EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**
Aclariment presentat: **7/7/20 a les 14:58:52 h.**
RE: E/000078-2020

2. La Mesa posa de manifest que el llistat de licitadors admesos a la present licitació, és el següent:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 07/04/20 a les 11:53:32 h
Núm. de Registre: E/000020-2020
Identificador (NIF): B65480360
EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h
Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07
Núm. de Registre: E/000047-2020
Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

11. Atès que en data 27 de juliol de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que els sobres B inclouen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
12. A continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar la documentació aportada i, en data 26 d'octubre de 2020, ha emès el corresponent informe tècnic de valoració.

Desenvolupament de la sessió

- 1.- Examinades les ofertes tècniques presentades i admeses en el procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans, es procedeix a la valoració dels sobres B d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que són els següents:

Criteris subjectes a judici de valor (SOBRE B) (màxim 40 punts)

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU..... de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projectede 0 a 12 punts

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Procés constructiu idoni, ben detallat i amb millores de gran benefici	de 9,61 a 12,00 punts
Procés constructiu idoni però poc detallat amb millores de gran benefici	de 7,21 a 9,60 punts
Procés constructiu adient i detallat però sense millores de gran benefici	de 6,01 a 7,20 punts
Procés constructiu adient però poc detallat i sense millores de gran benefici	de 4,81 a 6,00 punts
Procés constructiu no adient però detallat	de 2,41 a 4,80 punts
Procés constructiu no adient i poc detallat	de 0,00 a 2,40 punts

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les de 0 a 6 punts

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció, així com el detall i la idoneïtat de la sistemàtica de gestió, protocols de comunicació, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades, amb propostes concretes per minimitzar-les.

Estudi idoni, ben detallat i amb propostes concretes	de 4,81 a 6,00 punts
Estudi idoni però poc detallat amb propostes concretes	de 3,61 a 4,80 punts
Estudi adient i detallat però sense propostes concretes	de 3,01 a 3,60 punts
Estudi adient però poc detallat i sense propostes concretes	de 2,41 a 3,00 punts
Estudi no adient però detallat	de 1,21 a 2,40 punts
Estudi no adient i poc detallat	de 0,00 a 1,20 punts

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització de 0 a 2 punts

Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, la zona d'abassegament de materials i residus, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, així com la correcta identificació de les situacions que determinen els elements de tancament i senyalització per a minimitzar l'impacte visual amb l'entorn i les molèsties als visitants de la zona.

Estudi idoni, ben detallat	de 1,61 a 2,00 punts
Estudi idoni però poc detallat	de 1,21 a 1,60 punts
Estudi adient i detallat	de 1,01 a 1,20 punts
Estudi adient però poc detallat	de 0,81 a 1,00 punts
Estudi no adient però detallat	de 0,41 a 0,80 punts
Estudi no adient i poc detallat	de 0,00 a 0,40 punts

B) PLA D'OBRES de 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres de 0 a 8 punts

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques, així com la seva coherència amb la memòria descriptiva del procés d'execució.

Planificació idònia a l'obra i ben detallada	de 6,41 a 8,00 punts
Planificació idònia però poc detallada	de 4,81 a 6,40 punts
Planificació adient i detallada	de 4,01 a 4,80 punts
Planificació adient però poc detallada	de 3,21 a 4,00 punts
Planificació no adient però detallada	de 1,61 a 3,20 punts
Planificació no adient i poc detallada	de 0,00 a 1,60 punts

B.2) Justificació de rendiments de 0 a 2 punts

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació idònia i ben detallada	de 1,61 a 2,00 punts
Justificació idònia però poc detallada	de 1,21 a 1,60 punts
Justificació adient i detallada	de 1,01 a 1,20 punts
Justificació adient però poc detallada	de 0,81 a 1,00 punts
Justificació no adient però detallada	de 0,41 a 0,80 punts
Justificació no adient i poc detallada	de 0,00 a 0,40 punts

C) CONTROL DE LA QUALITAT..... de 0 a 2 punts

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Proposta idònia i ben detallada amb proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat	de 1,61 a 2,00 punts
Justificació idònia però poc detallada amb proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat	de 1,21 a 1,60 punts
Justificació adient i detallada sense proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat	de 1,01 a 1,20 punts
Justificació adient però poc detallada sense proposta	de 0,81 a 1,00 punts

d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat	
Justificació no adient però detallada	de 0,41 a 0,80 punts
Justificació no adient i poc detallada	de 0,00 a 0,40 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 8 punts

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta idònia, ben detallada i de gran benefici	de 6,41 a 8,00 punts
Proposta idònia, poc detallada però de gran benefici	de 4,81 a 6,40 punts
Proposta adient, ben detallada i de benefici moderat	de 4,01 a 4,80 punts
Proposta adient, poc detallada i de benefici moderat	de 3,21 a 4,00 punts
Proposta no adient i ben detallada	de 1,61 a 3,20 punts
Proposta no adient i poc detallada	de 0,00 a 1,60 punts

La puntuació mínima de la proposta tècnica serà de **20 punts**. Les ofertes amb puntuació tècnica inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant criteris d'aplicació automàtica.

A continuació la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per a cada licitador:

<p>Oferta 1 Nom empresa: CONSTRUALIA GESTIÓN, S.L. Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor 8,20 punts</p>

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu en aquest apartat el procés constructiu que proposa: quatre actuacions principals, tot seguint l'ordre cronològic d'execució: demolicions, excavacions i estructures, instal·lacions i envoltant i acabats. Per a cada actuació, el licitador fa una molt breu descripció dels treballs a executar.

No identifica els recursos que es destinaran ni la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució. Tampoc indica les millores i avantatges que ofereix la seva proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual.

En aquest apartat el licitador tampoc presenta una anàlisi dels punts o aspectes constructius amb dificultats especials i, per tant, cap mesura a aplicar.

Per tant, es considera que el procés constructiu és no adient i poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:**2,40 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 6 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador proposa la ubicació de les casetes d'obra i l'acopi de material a l'interior del recinte de l'edificació a rehabilitar, més concretament al pati.

Identifica com a única interferència de les obres en el funcionament de l'espai públic l'entrada i sortides de vehicles d'obra. Com a mesures proposa senyalitzar degudament l'accés a l'obra des de l'exterior (no indica com serà aquesta senyalització) i disposar d'un operari amb senyalística durant les operacions d'entrada i sortida de l'obra amb maquinària.

El licitador no proposa on ubicarà l'accés a l'obra (vehicles i personal), ni proposa recorreguts alternatius, tant per a vianants com per a vehicles, durant l'execució de l'obra. Tampoc indica cap protocol de comunicació.

Per tant, es considera un estudi adient però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:**3,00 punts**

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

El licitador no presenta cap apartat amb l'estudi dels elements de tancament i senyalització necessaris durant l'execució de l'obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....**0,00 punts**

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat A. PLANNING D'OBRA és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en una única fase.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte i incorpora durades, però no els lligams amb les activitats predecessores i successores. Tampoc assigna, per a cadascuna de les activitats, els recursos que intervenen.

El licitador no té en compte l'activitat "previs" abans d'iniciar la primera activitat pròpiament d'obra corresponents als enderroc; de la mateixa manera, tampoc té en compte l'activitat "finals d'obra" corresponents als treballs de repassos i neteja.

No identifica de forma explícita al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, ni aporta una descripció del camí crític.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 8 mesos, que correspon a la plantejada en el projecte executiu i als plec de prescripcions tècniques.

Per tant, es considera que la justificació és no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: **1,60 punts**

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

El licitador no presenta cap apartat amb la justificació dels rendiments utilitzats en la planificació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: **0,00 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

El licitador no presenta cap apartat amb la proposta de control de qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **0,00 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 8 punts

En l'apartat PLA AMBIENTAL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador informa que, donada la situació de l'edificació a rehabilitar, posarà en pràctica una política de protecció mediambiental, basada en la reducció d'impactes mediambientals per l'execució de l'obra, en la reducció de consum d'aigua i energia i de generació de residus, però no indica quines són les mesures per tal d'aconseguir aquestes reduccions en la generació de residus de les obres ni propostes concretes de millores per a l'estalvi energètic. Només fa menció que les detallarà en un Pla mediambiental que redactarà abans d'executar l'obra.

Informa que revisarà periòdicament el pla per tal de detectar possibles punts febles i prescriure les correccions corresponents, però no presenta cap proposta de pla mediambiental.

El licitador no fa menció a l'annex I.5.4 de Gestió de residus que forma part del projecte ni proposa en aquest apartat on ni com serà l'abassegament de material i maquinària.

Per tant, es considera una proposta no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 1,20 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
CONSTRUALIA GESTIÓN, S.L.: 8,20 punts

Oferta 2

Nom empresa: **TEKNIFIKA GRUP, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor **30,30 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU..... de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte..... 0 a 12 punts

En l'apartat A.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera dos aspectes que ha considerat prioritaris per a la planificació que proposa: és una actuació dins d'un espai natural protegit i en ús.

A continuació descriu el procés constructiu que proposa. La seva proposta planteja 6 etapes: condicionament del terreny, estructura i fonamentació, coberta, acabats interiors, façana i elements exteriors.

Per a cadascuna de les etapes, enumera i defineix les activitats que es realitzaran fent una descripció acurada de l'actuació, indicant els recursos que emprarà i identificant els aspectes més significatius.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és idoni, ben detallat amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: **10,20 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 6 punts

En l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les interferències de les obres amb el trànsit de vehicles i amb els usuaris de l'espai; el licitador, un cop analitzat els vials existents i la proposta d'execució de l'obra, assegura que no hi haurà interferències més enllà que el de la circulació de vehicles que subministrin els materials. A continuació, proposa una sèrie de mesures per minimitzar la afectació: comunicació contínua amb els responsables del parc, transports organitzats en franges horàries, senyalització accessos...així mateix identifica el recursos que seran necessaris.

Quant a les interferències de l'obra amb els usuaris de l'espai (grups organitzats i escoles), el licitador proposa una sèrie de mesures per reduir-les: coordinació amb les gestors de l'espai, sectorització de l'espai amb tanques per a que no puguin accedir a la zona d'obra, col·locació de tanques amb lones d'ocultació i creació d'accés exclusiu per les obres allà on no interfereix amb els usuaris.

En aquest punt el licitador presenta un esquema on detalla la implantació de l'obra, indicant el límit d'àmbit d'obra amb tanques, els accessos així com la proposta d'ubicació de la zona d'acopi i casetes.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és idoni, ben detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: **6,00 punts**

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Proposa ús de tanques tipus *rivisa* amb malla antipols, amb elements d'ancoratge metàl·lic per garantir la seva estabilitat i un equip senyalista per a coordinar l'entrada i sortida al recinte d'obra i col·locació de senyalització informativa.

Presenta un esquema en planta indicant el límit d'àmbit d'obra amb tanques i l'accés a l'obra, sense identificar l'accés de vehicles i de treballadors.

Per tant, es considera un estudi idoni, però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de **1,50 punts**

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en etapes. Aquest plantejament correspon a l'indicat a la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per etapes, incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores a cadascuna de les etapes plantejades.

Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional.

El licitador no té en compte el temps d'implantació d'obra i els temps de tancament i senyalització provisional; tampoc té en compte els treballs necessaris finals d'obra (repassos i neteja)-

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 26 setmanes que corresponen a 6 mesos aproximadament, front als 8 mesos que planteja el projecte executiu i els plec de prescripcions tècniques.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: **7,20 punts**

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

En l'apartat B.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera d'una forma genèrica (sense determinar rendiments) els recursos humans necessaris per portar a terme l'execució de la totalitat de l'obra, sense identificar-los per a cadascuna de les activitats plantejades, a excepció de les partides d'obra que subcontractarà a empreses especialitzades: l'estructura metàl·lica, la coberta de zinc i l'estructura de fusta i recobriments exterior.

La durada de les activitats indicades al Pla d'obra no queda justificada, en no identificar el licitador els rendiments dels recursos assignats.

Per tant, es considera que la justificació és no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: **0,40 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT _____ 0 a 2 punts

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) tot seguint l'Annex I.5.5 Control de Qualitat que forma part de la memòria del projecte:

- Control de recepció de productes, equips i sistemes
- Control de l'execució de l'obra
- Control de l'obra finalitzada

En aquest apartat, el licitador no aporta cap proposta de punts d'inspecció.

Per tant, es considera una proposta adient però poc detallada sense proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **1,00 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ 0 a 8 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera una sèrie de mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla de residus, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

No presenta en aquest apartat cap proposta de Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc per a la present obra

No proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, però sí menciona el procediment de neteja de les cubes de formigó i la protecció d'elements vegetals existents que es demana explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: **4,00 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 30,30 punts

Oferta 3

Nom empresa: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor **22,70 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra d'edificació el procés constructiu que proposa: prèviament a la implantació de l'obra, tramitarà el subministrament i/o connexions dels serveis provisionals d'obra d'aigua i electricitat, en cas de ser necessari. Per a la implantació, i previ al tancament d'obra, el licitador informa que farà un estudi detallat de l'espai disponible per minimitzar les interferències amb l'execució de l'obra.

El licitador informa que, per tal de simplificar el temps d'execució de l'estructura, planificarà l'execució de l'estructura seguint l'ordre constructiu següent: revisió de plànols, execució de fonamentació, muntatge de pilars, jàsseres i forjats d'estructura. Es realitzarà amb camió grua o grua telescòpica.

En relació a l'execució de la resta d'elements contractats que forma part de l'obra (divisions interiors, instal·lacions, fusteria...), informa que seguirà l'ordre que s'estableix el pla d'obra facilitat.

En aquest apartat indica les millores que aporta en el procés constructiu: les organitzatives detallades anteriorment, la disposició de plataformes elevadores, contenidors per a la classificació selectiva de residus i per a la neteja de les canaletes dels camions de formigó.

De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

En aquest apartat enumera els recursos que es destinaran a l'obra: d'una forma genèrica informa que disposarà dels mitjans personals necessaris i d'una forma més particular, identifica els elements adscrits a l'obra (material i mitjans auxiliars) per executar l'obra i poder complir amb els terminis: plataforma elevadora, bastides homologades, carretilla elevadora i traspalets.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, però poc detallat i sense millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: **6,00 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 6 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que farà un estudi de la zona que es pugi veure afectada per l'obra, de les vies de circulació i del mobiliari urbà existent; documentarà l'estat actual de l'entorn amb fotografies i una descripció. Per tant, en la seva oferta no presenta cap anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa de les obres, al trànsit i espai públic i als usuaris del centre.

El licitador descriu de forma genèrica les mesures adoptades per tal de reduir les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic: senyalització sortida camions, neteja de l'obra i el carrer immediat, mesures periòdiques amb sonòmetres... En aquest apartat indica que els talls s'organitzaran d'acord amb la planificació tenint molt en compte els rendiments establerts per tal de complir els terminis fixats. No determina quin talls s'han de realitzar (al trànsit rodat, als vianants o als usuaris)

Adjunta un gràfic on indica una proposta d'accés a l'obra, de zona de serveis i aplecs així com el tancament perimetral de la zona d'actuació.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és no adient però detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: 1,80 punts
--

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients. Proposa ús de tanques amb xapes ondulades galvanitzades o tanques tipus *rivisa* amb malla antipols ancorades al terra mecànicament. Proposa també un equip senyalista per a coordinar l'entrada i sortida al recinte d'obra.

Presenta un esquema on indica el perímetre de tancament de l'obra, però no indica la senyalització necessària.

Per tant, es considera un estudi idoni però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de: 1,50 punts
--

B) PLA D'OBRES 0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

En l'apartat MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ. PROGRAMA DE TREBALL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en una única fase.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols i incorpora durades així com els lligams amb les activitats predecessores i successores. No indica, per a cadascuna de les activitats, els recursos que intervenen.

El licitador té en compte els temps necessari per tramitar la formalització del contracte i tots els documents necessaris per iniciar l'execució de l'obra (redacció del Pla de Seguretat i Salut, apertura de centre de treball...), així com el temps d'implantació d'obra i els temps de tancament i senyalització provisional. De la mateixa manera, té en compte, un cop finalitzades totes les activitats d'obra, un temps determinat per la retirada de materials i mitjans auxiliar i la neteja final d'obra.

Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les activitats crítiques, tot i que no aporta una descripció del camí crític, ni identifica les fites.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 8 mesos.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació idònia però poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: **6,40 punts**

B.2) Justificació de rendiments 0 a 2 punts

En l'apartat MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ. PROGRAMA DE TREBALL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador identifica d'una forma genèrica (sense determinar unitats ni rendiments) els recursos necessaris per portar a terme l'execució de les activitats prèvies a l'inici de les obres (documentació contracte, replanteig d'obra, implantació d'obra, treballs previs), durant l'execució de l'obra (control d qualitat, de gestió de residus i medi ambient, de seguretat i salut), com aquelles activitats un cop finalitzada l'execució de l'obra (neteja fi d'obra i retirada de materials).

De les activitats principals definides en el projecte, no fa menció a cap equip que l'executarà ni ho identifica al diagrama de Gantt i, per tant, no assigna cap recurs que conforma l'equip (mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliar) ni els rendiments corresponents. Per tant, no justifica la durada de cap activitat.

Per tant, es considera que la justificació és no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: **0,40 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

En l'apartat CONTROL DE QUALITAT és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015, aprovat i certificat per AENOR.

El licitador redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) i detalla tots els conceptes dels que en farà seguiment, des de procediments generals a l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció dels materials, d'execució d'obra, i la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs, però no presenta cap fitxa model de PPI d'una unitat d'obra.

Per tant, es considera una proposta idònia i ben detallada amb propostes d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **1,80 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 8 punts

En l'apartat PROGRAMA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que disposa de un sistema de gestió mediambiental implementat i operatiu segons la norma UNE-EN ISO 14001:2004, aprovat i certificat per AENOR.

El licitador informa que el seu Pla de Gestió Mediambiental preveu propostes per reduir l'impacte mediambiental, així com millores en la gestió de residus de les obres i estalvi energètic.

A continuació, enumera mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla de residus, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Aporta una fitxa model d'identificació i avaluació d'aspectes ambientals.

No proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, ni menciona explícitament el procediment de neteja de les cubes de formigó ni la protecció d'elements vegetals existents que es demanava explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, ben detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	4,80 punts
--	-------------------

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR	
CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.:	22,70 punts

Oferta 4

Nom empresa: **GOMINTEC, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor **27,60 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el procés constructiu que proposa. La seva proposta planteja 6 fases: treballs previs, instal·lacions i servies, paviments i divisions interiors, revestiments exteriors, coberta i urbanització.

Per a cadascuna de les etapes, enumera i defineix les activitats que es realitzaran fent una descripció acurada de l'actuació, indicant els recursos que emprará i identificant els aspectes més significatius.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. De les millores que exposen, algunes es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és idoni, ben detallat amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: **10,20 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 6 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les interferències de les obres amb el trànsit de vehicles i amb els usuaris de l'espai; el licitador, un cop analitzat els vials existents i la proposta d'execució de l'obra, assegura que no hi haurà interferències més enllà que el de la circulació de vehicles que subministrin els materials. A continuació, proposa una sèrie de mesures per minimitzar la afectació: transports organitzats en franges horàries, sectorització de la zona d'obres i senyalització accessos; així mateix identifica el recursos que seran necessaris.

En aquest punt el licitador presenta un esquema on detalla la zona d'actuació (àmbit d'obra) i les zones que poden quedar afectades (aparcament i accessos al Remolar).

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afectació és idoni, però poc detallat i amb propostes concretes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: **4,80 punts**

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització 0 a 2 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients. Proposa ús de tanques conformades per malles electrosoldades, peces de formigó prefabricades com a base i malla d'ocultació i tub corrugat per evitar que usuaris externs a les obres puguin prendre mal. Aquest tancament estarà degudament senyalitzat.

En aquest apartat no presenta cap esquema indicant el perímetre de tancament de l'obra, ni els accessos.

Per tant, es considera un estudi idoni però poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de: **1,40 punts**

B) PLA D'OBRES **0 a 10 punts**

B.1) Idoneïtat del pla d'obres **0 a 8 punts**

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en sis fases, algunes d'elles concatenades i d'altres solapades. Aquest plantejament correspon exactament amb l'indicat a la memòria de l'apartat 1.

Per justificar el termini d'execució de l'obra, el licitador té en compte els següents aspectes: diferenciar els diferents treballs i agrupar-los en fases segons l'equip que l'executarà (sis fases), tenir una previsió per realitzar proves de funcionament, repassos i neteja final d'obra, tenir en compte el calendari laboral de la Generalitat i els dies festius locals i considerar coeficients de minoració dels rendiments teòrics (per climatologia, possibles imprevistos, etc.).

El diagrama de Gantt recull les fases descrites anteriorment, però no enumera les activitats principals que engloba cadascuna de les fases. Incorpora durades i els lligams amb les fases predecessores i successores. Quant als recursos, el licitador no els indica al diagrama de Gantt però menciona a la memòria que hi ha un equip per a cada fase. De la mateixa manera, manca l'activitat de treballs finals per a la realització de les proves finals, repassos i neteja final d'obra que indica a la memòria.

No indica quin és el camí crític de la planificació

Proposa com a termini previst per l'obra 8 mesos (igual que el plantejat en projecte).

Per tant, es considera una planificació adient però poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: **4,00 punts**

B.2) Justificació de rendiments **0 a 2 punts**

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte, indicant els amidaments, l'equip que l'executarà (mà d'obra i maquinària), el nombre d'equips assignats, els rendiments teòrics i el coeficients reductors per determinar els dies necessaris així com els dies de programació.

Quant als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques, de localització i per imprevistos, trobant d'aquesta manera un coeficient global de 0,80.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació és idònia i ben detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: **2,00 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT _____ **0 a 2 punts**

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el sistema de control documental i les verificacions específiques que farà per a cada fase proposada: recepció dels materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta exemples de punts d'inspecció en relació amb l'activitat d'execució d'enderrocs, coberta i d'altres activitat (es considera complet i correcte), però no presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs.

Per tant, es considera una proposta idònia però poc detallada amb proposta d'altres Sistemes de Gestió de la Qualitat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **1,60 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ **0 a 8 punts**

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera una sèrie de mesures per tal de minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental i millorar el Pla Mediambiental, així com una sèrie de propostes de millora per a l'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

No presenta en aquest apartat cap proposta de Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc per a la present obra.

Proposa punts verds a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran a l'obra, però no menciona el procediment de neteja de les cubes de formigó i la protecció d'elements vegetals existents que es demana explícitament al plec.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: **3,60 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
GOMINTEC, S.L.: **27,60 punts**

Vista la documentació presentada al sobre B pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans, i a la vista de l'informe tècnic de valoració que obra a l'expedient, la Mesa de Contractació acorda:

ACORDA

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
2	TEKNIFIKA GRUP, SL	30,30
5	GOMINTEC, SL	27,10
3	CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.	22,70
1	CONSTRUALIA gestión, S.L.	8,20

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

Emili Galisteo Rodríguez <i>President</i>	Enric Serra del Castillo <i>Vocal</i>	Iván Arias Barbosa <i>Vocal</i>
Albert Diaz Menéndez <i>Vocal</i>	Isabel Marín Garreta <i>Secretària</i>	

ANNEX 1.- QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ						SOBRE B B) PLA D'OBRES				SOBRE B C) QUALITAT		SOBRE B D) MEDIAMBIENTAL		TOTAL SOBRE B 40,00							
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU		ESTUDI INTERFERÈNCIES TRÀNSIT		ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ		TOTAL A)		IDONEÏTAT PLA OBRES		JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS		TOTAL B)			CONTORL DE LA QUALITAT		TOTAL C)		GESTIÓ DE RESIDUS		TOTAL D)
A.1	A.2	A.3	TOTAL A)			B.1	B.2	TOTAL B)		C	TOTAL C)		D	TOTAL D)		TOTAL SOBRE B					
12,00	6,00	2,00	20,00			8,00	2,00	10,00		2,00	2,00		8,00	8,00		40,00					
%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi						
1	CONSTRUALIA gestió, S.L.	2,40	3,00	0,00	5,40	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	1,20	1,20	8,20								
2	Teknifika Grup, S.L.	10,20	6,00	1,60	17,80	7,20	0,40	7,60	1,00	1,00	4,00	4,00	30,40								
3	Constructora Coramar, S.L.	6,00	1,80	1,60	9,40	6,40	0,40	6,80	1,80	1,80	4,80	4,80	22,80								
5	Gomintec, S.L.	10,20	4,80	1,40	16,40	4,00	2,00	6,00	1,60	1,60	3,60	3,60	27,60								

Num.

1	CONSTRUALIA gestió, S.L.
2	Teknifika Grup, S.L.
3	Constructora Coramar, S.L.
5	Gomintec, S.L.

ANNEX 2.- QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ						SOBRE B B) PLA D'OBRES				SOBRE B C) QUALITAT		SOBRE B D) MEDIAMBIENTAL		TOTAL SOBRE B
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU		ESTUDI INTERFERÈNCIES TRÀNSIT		ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ		IDONEÏTAT PLA OBRES		JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS		CONTORL DE LA QUALITAT		GESTIÓ DE RESIDUS		
A.1	A.2	A.3	TOTAL A)			B.1	B.2	TOTAL B)		C	TOTAL C)	D	TOTAL D)	TOTAL SOBRE B
12,00	6,00	2,00	20,00			8,00	2,00	10,00		2,00	2,00	8,00	8,00	
%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	
2	10,20	6,00	1,60	17,80	7,20	0,40	7,60	1,00	1,00	4,00	4,00	30,40		
5	10,20	4,80	1,40	16,40	4,00	2,00	6,00	1,60	1,60	3,60	3,60	27,60		
3	6,00	1,80	1,60	9,40	6,40	0,40	6,80	1,80	1,80	4,80	4,80	22,80		
1	2,40	3,00	0,00	5,40	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	1,20	1,20	8,20		

Num.

2	Teknifika Grup, S.L.
5	Gomintec, S.L.
3	Constructora Coramar, S.L.
1	CONSTRUALIA gestión, S.L.