


ACTA VALORACIÓ SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNIQUES)- PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS	
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PEL GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE VILADECANS
DATA	30 d'octubre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	129/20

Hi assisteixen:

President:	Carme Vidal Trabalón, Gerent de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
Vocal:	Rosa Gallardo Romero, Directora de l'àmbit de serveis a la ciutadania de l'Ajuntament de Viladecans, SL
Vocal:	Albert Díaz Menéndez, Cap de finances del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Vocal:	Javier Ruiz Reloid, Tècnic de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.,
Secretària:	Consuelo Cid Gil, Advocada de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,

Antecedents

- Atès que en data 17 de juliol de 2020 es va publicar en el DOUE i que en data 21 de juliol de 2020 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació dels serveis consistents en el servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans.
- Atès que en data 28 de setembre de 2020 a les 14:00h va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
- Atès que en data 30 de setembre de 2020 es procedí mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 28/09/2020 13:08:42
Núm. de Registre: E/000073-2020
Identificador (NIF): A25040759
EMPRESA: **CLANSER, S.A.**
Núm del lot al que es presenta : 2

- Atès que en data 30 de setembre de 2020 la mesa acordà declarar admesa a la licitació a la única empresa que va presentar oferta, al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst a PCAP, les dades de la qual són les següents:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 28/09/2020 13:08:42

Núm. de Registre: E/000073-2020

Identificador (NIF): A25040759

EMPRESA: CLANSER, S.A.

Núm del lot al que es presenta : 2

5. En data 19 d'octubre de 2020 es publicà la corresponent acta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
6. En data 20 d'octubre de 2020 es procedí a l'obertura del sobre B contenidor de les **referències tècniques** presentades al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans i es traslladaren al tècnic que en data 30 d'octubre de 2020 va emetre el corresponent informe.

Desenvolupament de la sessió

Examinades la oferta presentada i admesa en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel grup d'empreses municipals de Viladecans, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

a) Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria fins a 20 punts

Es puntuarà tenint en compte:

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es valorarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència. (5 Punts)
- a.2) Pla de Treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria La distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada oficina, amb indicació dels horaris. (5 Punts).
- a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina , amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic. (De 0 a 4 Punts).
- a.4) Planificació i justificació de les actuacions específiques que l'adjudicatari es compromet a dur a terme per a les neteges a fons a cada centre incloses dins el preu ofertat (entenen per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes no contemplats com a horaris mínims al Plec de prescripcions tècniques. (De 0 a 3 Punts).
- a.5) Qualificació quantificació i idoneïtat del personal de supervisió (responsable) que l'adjudicatari destinarà a l'execució del servei. Es valorarà la idoneïtat , i la dedicació (numero hores setmanal que el licitador es compromet a posar a disposició), així com les tasques que durà a terme aquesta persona (De 0 a 3 Punts).

b) Milliores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts

Aquestes millores en qualsevol cas estaran incloses en el preu ofertat pels licitadors:
Es consideren millores quantificables i valorables :

- b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 6.2 del plec de prescripcions tècniques del lot nº 2..... **(de 0 a 5 Punts)**

Per a la valoració de cadascun dels criteris d'aquest apartat s'assignarà per a cada criteri de valoració un resultat (EXCEL·LENT, NOTABLE, ACCEPTABLE O INSUFICIENT) i la puntuació corresponent a la/es proposta/es que resultin més completes i beneficioses per Viqual, atorgant a la resta de propostes la puntuació d'acord amb els següents paràmetres:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de VIQUAL i aporta avantatges excel·lents, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació.	100%
NOTABLE: La proposta satisfà les necessitats reals de VIQUAL, aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora i els avantatges no es consideren excel·lents.	70%
ACCEPTABLE: La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec o aporta alguna innovació poc rellevant.	30%
SUFICIENT: La proposta satisfà les necessitats mínimes de VIQUAL, però no aporta cap avantatge sobre els requeriments del plec.	0%

Oferta 1:

Nom licitador: CLEANSER S.A.

Puntuació màxima (sobre B): 25 punts

Puntuació obtinguda (sobre B): 13,5 punts

a) Qualitat tècnica de la proposta continguda en la Memòria fins a 20 punts

- a.1) El dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials aportats a l'execució del servei. Es presenta una correcta metodologia del servei, considerant tots els aspectes a tenir en compte dels diferents espais i superfícies a tractar. Atès que els recursos humans ja estan definits, perquè aquest servei només és executat per una treballadora no entren en valoració, però si que valorem que els materials aportats estan ben definits i inclosos estan per sobre dels mínims requerits.

Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT la puntuació obtinguda en aquest apartat a.1), és de 5 punts.

- a.2) Pla de Treball amb freqüències. En aquest apartat l'adjudicatari no especifica les freqüències demanades, però fa referència a uns plans de treballs generals, on s'indiquen la metodologia i els materials que farà servir en cada tipus de paviments i espais. Per tant la proposta es considera ACCEPTABLE i la puntuació obtinguda en aquest apartat a.2), és de 1,5 punts.
- a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada oficina, amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 4.4 del Plec tècnic. En aquest punt, el licitador presenta una bona proposta en quan a la maquinaria i medis materials. També fa referència a d'implantació d'un sistema novedós que substitueix el productes químics, per una màquina generadora d'ozó que farà servir per la neteja i desinfecció de les oficines, obtenint unes avantatges tant a nivell ecològic com sanitari. Per tant la proposta es considera excel·lent i la puntuació obtinguda en aquest apartat és de 4 punts
- a.4) Planificació i justificació de les actuacions específiques que l'adjudicatari es compromet a dur a terme per a les neteges a fons a cada centre incloses dins el preu ofertat (entenen per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes no contemplats com a horaris mínims al Plec de prescripcions tècniques. El licitador no fa referència en la documentació presentada a les planificacions que es demanem en aquest punt, per tant la puntuació obtinguda és 0 punts
- a.5) Qualificació, quantificació i idoneïtat del personal de supervisió (responsable) que l'adjudicatari destinarà a l'execució del servei. El licitador presenta un correcte dimensionat i planificació de la dedicació del personal responsable de la supervisió del servei, posa a disposició un encarregat i un responsable de servei. També indica que l'encarregat del servei realitza freqüentment un sistema de qualitat del servei per detectar deficiències i poder corregir-les. Aquest control de qualitat, es fa presencialment i es genera un informe del servei.
La freqüències de visites son aleatòries tres cops a la setmana, i a més disposen d'un sistema de comunicació entre el licitador i Viqua.
Per tant, la proposta es considera EXCEL·LENT, que equival a 3 punts

b) Millores ofertades pels licitadors que incrementin les obligacions mínimes establertes als Plecs.....fins a 5 punts

- b.1) Increment qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte. El licitador no presenta cap increment, en quant a les reposicions i qualitat dels productes, per tant la puntuació obtinguda en aquest apartat es de 0 punts.

Vista la documentació presentada al sobre B pel licitador admès al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis i a la vista de l'informe tècnic i en base a tot l'anteriorment exposat la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LOT 2: NETEJA OFICINES QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

LICITADOR	nº registre d'entrada	a.1)	a.2)	a.3)	a.4)	a.5)	b.1)	TOTAL
CLEANSER S.A.	E/000073-2020	5	1,5	4	0	3	0	13,5

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació dels servei de neteja de les instal·lacions gestionades pel Grup d'Empreses Municipals de Viladecans (Lot 2.- Neteja oficines).

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sra. Carme Vidal Trabalón Presidenta	Sra. Rosa Gallardo Romero Vocal	Sr. Albert Díaz Menéndez Vocal
Sr. Javier Ruiz Reloid Vocal	Sra. Consuelo Cid Gil Secretària	