

PROPOSTA ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ EN PLANTA BAIXA DE LA MASIA DE CAN PALMER	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES CAN PALMER
DATA	23 de desembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	148/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Vocal:	Sra. Isabel Marín Gonzalez, Tècnica de VIMED, o persona en qui delegui
Secretària:	Sra. Anna Oliva Cuscó, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

Antecedents:

- Atès que en data 21 de febrer de 2020 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans fixant-se el dia 19 de març de 2020 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
- Atès que el Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i la seva disposició addicional tercera va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic afectant, per tant al procediment obert de referència.
- Atès que el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.
- Atès que, en compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020 de 14 de març de 2020, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes a la licitació de referència fins al dia 18 de maig de 2020 a les 14:00h; publicant-se aquesta ampliació del termini al perfil de VIMED integrat a la PSCP en data 12 de maig de 2020.
- Atès que en data 4 de juny de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre modificar la composició de la Mesa de Contractació de conformitat amb la proposta emesa pel gerent de VIMED.
- Atès que en data 4 de juny de 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.
- Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

Licitador núm. 1: EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Licitador núm. 2: EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Licitador núm. 3: EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Licitador núm. 4: EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Licitador núm. 5: EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Licitador núm. 6: EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

Licitador núm. 7: EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL

Licitador núm. 8: EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Licitador núm. 9: EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Licitador núm. 10: EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

8. Atès que en la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. *"La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

Licitador núm. 3: (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Licitador núm. 5: (...) EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Licitador núm. 6: (...) EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

2. *La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Licitador núm. 1: (...) EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

(...) **Licitador núm. 2:** (...) EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

(...) **Licitador núm. 4:** (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

(...) **Licitador núm. 7:** (...) EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL

(...) **Licitador núm. 8:** (...) EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

(...) **Licitador núm. 9:** (...) EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

(...) **Licitador núm. 10:** (...) EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL"

9. Atès que en data 15 de juny de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans, així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Licitador núm. 1: EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Licitador núm. 2: EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Licitador núm. 4: EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Licitador núm. 7: EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL

Licitador núm. 8: EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Licitador núm. 9: EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Licitador núm. 10: EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

10. Atès que en data 15 de juny de 2020 es constata un problema en la petició de les paraules claus necessàries per obrir els sobres B presentats a la licitació de referència a través de l'eina de Sobre Digital de la PSCP. El servei de suport de la PSCP va confirmar l'existència d'una incidència amb les paraules claus d'aquest expedient.
11. Atès que en data 22 de juny de 2020, un cop introduïdes totes les paraules claus que mancaven, la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències (a excepció dels errors formals descrits a l'apartat següent), constatant-se que els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
12. Atès que a l'acta d'obertura dels sobres B es detectà l'existència d'un error formal en els sobres B presentats pels licitadors núm. 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS) i 5 (OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.) consistent en la manca de firma de tots o part dels documents inclosos a l'oferta tècnica presentada i que, un cop requerides, ambdós licitadors van esmenar el defecte detectat dins el termini conferit, presentant un document independent de ratificació de l'oferta tècnica presentada a fi de garantir la inalterabilitat de les ofertes presentades.
13. Atès que en data 2 d'octubre de 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de 25 de setembre de 202, i va adoptar els acords següents:

“PRIMER.-APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de

Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

14. Atès que en data 9 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

“PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 2 d'octubre de 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 15 d'octubre de 2020, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

15. Atès que en data 13 d'octubre de 2020 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació de la PSCP, l'acta de 2 d'octubre de 2020 de la Mesa de Contractació i la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior, notificant-se individualment aquesta última també a cadascun dels licitadors.
16. Atès que en data 14 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre excloure els licitadors núm. 8 (CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL) i 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L) per haver obtingut una puntuació tècnica en el sobre B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor inferior al llinar mínim de vint punts fixat a la clàusula 9.2 del PCAP.
17. Atès que en data 14 d'octubre de 2020 es va notificar individualment la resolució d'exclusió referida al punt anterior als licitadors afectats i es va publicar a la PSCP.
18. Atès que en data 15 d'octubre de 2020 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

“Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C “proposta econòmica i altres criteris automàtics” presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans amb el resultat següent:

Prèviament, es recorda que de conformitat amb la clàusula 7.4 del PCAP, les ofertes econòmiques no podien superar el pressupost base de licitació que ascendia a 321.037,26€, IVA exclòs i que l'ampliació del termini de garantia ofert es sumaria al termini mínim de garantia de 24 mesos.

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:	BIGAS GRUP, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	293.490,41€, IVA exclòs
BAIXA:	8,58%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos.

Licitador Núm. 2:

EMPRESA:	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L
----------	-------------------------------------

(exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)

Licitador Núm. 3:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA CORAMAR
PROPOSTA ECONÒMICA:	240.777,95€, IVA exclòs
BAIXA:	10,00 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	24 mesos.

Es detecta un error en el càlcul de la baixa que suposa l'oferta presentada per aquest licitador i es deixa constància que constitueix una baixa del 25% respecte del pressupost base de licitació.

Licitador Núm. 4:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	278.467,72€, IVA exclòs
BAIXA:	13,36 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	12 mesos.

Es detecta un error en el càlcul de la baixa que suposa l'oferta presentada per aquest licitador i es deixa constància que constitueix una baixa del 13,26% respecte del pressupost base de licitació.

Licitador Núm. 5:

EMPRESA:	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	319.432,07€, IVA exclòs
BAIXA:	0,50 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	12 mesos

Licitador Núm. 6:

EMPRESA:	Infraestructuras Trade, SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	288.484,08€, IVA exclòs
BAIXA:	10,14 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 7:

EMPRESA:	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	308.356,29€, IVA exclòs
BAIXA:	3,95 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 8:

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL
----------	--

(exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)

Licitador Núm. 9:

EMPRESA:	VOLTES CONNECTA, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	311.727,18€, IVA exclòs
BAIXA:	2,90 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 10:

EMPRESA:	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL.
PROPOSTA ECONÒMICA:	300.477,82€, IVA exclòs
BAIXA:	6,40 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

19. Atès que a la referida acta d'obertura del sobre C es detectà que, de conformitat amb allò previst a la clàusula 9.1.A) del PCAP i amb l'informe tècnic de 2 de novembre de 2020, l'oferta presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i pel licitador núm. 4

(CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) eren presumptament temeràries. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació acordà:

*"1. **REQUERIR** al licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

*2. **REQUERIR** al licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya."*

20. Atès que en data 5 de novembre de 2020 es va comunicar aquest fet als licitadors afectats per tal que dins el termini de cinc (5) dies hàbils (és a dir, fins al dia 12 de novembre de 2020) presentessin cadascun d'ells la documentació que estimessin pertinent per a justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica presentada.
21. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, únicament va respondre al requeriment el licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) presentant la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària de la seva oferta econòmica. El licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) no va presentar cap documentació.
22. Atès que en data 16 de novembre de 2020 s'ha emès un informe pel tècnic designat per VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa econòmica respecte el pressupost base de licitació.
23. Atès que en data 16 de desembre de 2020 s'ha emès un informe jurídic per la Secretària de la Mesa de sobre el procediment contradictori seguit en relació amb les baixes detectades com a presumptament temeràries i la proposta tècnica efectuada al respecte.
24. Atès que en data 18 de desembre de 2020 la Mesa de Contractació ha adoptat els acords següents:

*"PRIMER. **RATIFICAR** i assumir com a propi, l'informe tècnic de 16 de novembre de 2020 relatiu a l'anàlisi de les justificacions de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i la manca de justificació de l'oferta econòmica per part del licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.).*

*SEGON. **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE REBUIG** de la justificació a la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada suficientment.*

*TERCER. **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ** de la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per no haver presentat cap justificació de la seva oferta anormalment baixa."*

25. Atès que a la vista de l'acta anterior, en data 21 de desembre de 2020 l'Òrgan de Contractació competent ha resolt:

*"PRIMER.- **RATIFICAR** la proposta de la Mesa de Contractació de data 18 de desembre de 2020 emesa en relació a la justificació de la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i a la manca de justificació de l'oferta econòmica per part del licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) al procediment de referència.*

*SEGON.- **EXCLOURE** l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia*

de Can Palmer a Viladecans per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada suficientment.

TERCER.- EXCLOURE l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per no haver presentat cap justificació de la seva oferta anormalment baixa

QUART.- COMUNICAR la present resolució als interessats i **PUBLICAR** aquesta resolució a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.”

26. Atès que en data 21 de desembre de 2020 s'ha publicat, al tauler d'avisos de la licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la resolució d'exclusió de propostes econòmiques indicada al punt anterior acompanyat de la proposta emesa per la Mesa de Contractació el 18 de desembre de 2020 i es va notificar individualment als licitadors núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A) junt amb l'informe jurídic de 16 de desembre de 2020.
27. Atès que en data 22 de desembre de 2020 s'ha emès un informe per la tècnica designada per VIMED en el qual s'informava de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en el sobre C en aplicació dels criteris de valoració automàtica previstos al PCAP.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans (exp. 148/FP14/001), es procedeix a la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) presentats pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica continguts al PCAP que són els següents:

9.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica (SOBRE C) (màxim 60 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA de 0 a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

$O_{\min}$ = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

Baixes presumptament temeràries o anormals

*Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa oferta sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.*

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els ofertants proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà UN (1) punt, fins a un màxim de TRES (3) punts. Els períodes inferiors a 12 mesos es puntuaran proporcionalment.

No ampliar el termini de garantia seran 0 punts."

2. A continuació, per a cadascun dels licitadors admesos i no exclosos de la licitació s'indica la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) d'acord amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP i es transcriu la valoració obtinguda en aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor continguts a l'acta de la mesa de contractació de 2 d'octubre de 2020:

Licitador núm. 1: BIGAS GRUP, S.L.

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	55,43 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	31,65 punts
Puntuació TOTAL	87,08 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**A) Oferta econòmicade 0 a 57 punts**

La proposta econòmica oferta per l'entitat **BIGAS GRUP, S.L.** és per un import de **293.490,41€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (61.632,99€); pel que l'import total serà de 355.123,40 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,58%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52,43 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	55,43 punts
--	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

Als apartats A, A.1 i A3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora enumera els aspectes que ha considerat prioritaris per a la planificació proposada. Analitza el termini d'execució de l'obra establert, considerant necessari incrementar el número d'equips per treballar simultàniament a diferents zones, estimant les dues setmanes finals com a període de folgança per absorbir possibles retards en l'execució.

Informa que disposa de 45 màquines pròpies, dues plantes de formigonat i una planta de transferència d'àrids. Al document *Annex 0.3* aporta relació detallada de la maquinària pròpia d'obra.

Realitza un estudi del procés constructiu segons les consideracions pròpies de projecte, executant-lo en una sola fase. Mostra un esquema de les activitats principals, seqüenciades en ordre cronològic, definint la seva durada i el tipus d'activitat segons la seva execució. Es considera que l'estudi és poc detallat, no descrivint la metodologia ni els recursos destinats a cada activitat.

Presenta una estructura organitzativa de l'equip tècnic destinat a l'obra definint les funcions de cadascun així com la dedicació en percentatge. Descriu l'equip de treballadors que haurà permanentment a l'obra per recolzament dels treballs.

El licitador ofereix una proposta de millora en el procés constructiu aplicant la metodologia BIM, aportant informació relacionada en el document *Annex 05*.

Realitza un anàlisi dels punts que considera crítics de l'obra i aporta propostes de correcció. Aquests punts són: actuació a portar a terme a la fase d'enderrocs en el cas que el Centre d'Atenció Familiar estigui obert i aportació de detalls constructius previs a l'execució dels estintolaments dels murs interiors i execució de les dues obertures a la façana posterior.

Es complementa aquest apartat amb un ampli recull fotogràfic dels espais exteriors en el document *Annex 01* i una relació d'obres similars en l'*Annex 04*.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....	11,20 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

Als apartats A.2 i A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte, realitzada la visita a la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les afectacions al trànsit de vianants i l'accés a fiques existents i comerços, l'afectació d'accés de vehicles a garatges privats, als aparcament en calçada, al trànsit de vehicles, al transport públic i a nuclis de contenidors. Per a cadascuna de les afectacions, el licitador dona una descripció acurada de la situació i proposa mesures de correcció per tal de minimitzar-les.

Ofereix també una sèrie d'actuacions per minimitzar les afectacions als veïns, definint els recursos destinats i la sistemàtica general a aplicar.

Presenta dues propostes alternatives per la zona d'emplaçament de casetes, aplec de material, runes i zona de càrrega i descàrrega de material. Té en compte no interferir en l'accés al Centre d'Atenció Familiar en el cas que estigui en funcionament, alhora que proposa ocupar dues places d'aparcament PMR (places de mobilitat reduïda) davant la Masia Can Palmer en el cas que el centre estigui tancat i mentre durin les obres.

Per tant, es considera que l'anàlisi és exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,80 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat A.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Proposa elements de tancament mòbil, senyals verticals i senyalització horitzontal. Planteja l'ús de tanques tipus *rivisa* amb malla antipols en zones d'obres limítrofs amb voreres i tanques de plàstic per canalitzar el flux de vianants.

Planteja ocupar una franja de seguretat, tancada amb reixa i lona, entre la façana posterior de la masia i el Parc Infantil de Trànsit durant els dos primers mesos de l'obra, per realitzar l'enderroc per l'obertura de dues noves finestres.

Defineix una zona d'emmagatzematge de productes especials dins la zona d'implantació d'obra.

No té en compte cap sistema de protecció d'arbrat existent susceptible de rebre algun cop, tot i que valora una incidència molt reduïda donades les grans dimensions de voreres.

Per tant, es considera un estudi adient i exhaustiu pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:	1,70 punts
--	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte, preveient les tres setmanes finals per tasques de repassos, posada en marxa de les instal·lacions i proves de servei. Aquest plantejament al final de l'obra no correspon exactament amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1, on explicava que les tasques finals es realitzarien en dues setmanes.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada. Les durades i folgances d'aquestes activitats també queden contemplades en un llistat. Recull també les gestions prèvies a realitzar abans del començament de l'obra.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Redacta un text descrivint el camí crític de la planificació i identificant quines són les activitats crítiques, tot i que són fàcilment identificables en el diagrama de Gantt presentat, ja que les identifica en color vermell.

Aporta un gràfic (diagrama Pert) amb la xarxa de precedències, relacionant totes les activitats, els lligams i diferenciant entre les activitats crítiques i les activitats amb folgança.

Proposa com a termini previst per l'obra 6 mesos (igual que el plantejat en projecte).

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament, no sent del tot coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació adient i exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	9,00 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat B.2 i document Annex 02 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte agrupades per capítols, indicant l'equip humà i de mitjans que l'executarà, el nombre d'equips assignats, el rendiment corregit (rendiment diari, coeficient reductor i rendiment real) i, segons amidaments de projecte, els dies necessaris per executar cadascuna de les partides d'obra.

Pel que fa als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques, d'eficiència i per altres conceptes, determinant així el percentatge del rendiment teòric mitjà previst.

Aporta una relació de maquinaria disponible sense definir a quin equip estan assignades, alhora que tampoc presenta l'evolució d'aquests equips al llarg de l'execució de l'obra.

Per tant, es considera que és una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	3,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2008 i presenta un certificat de Applus.

Elaborarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) on definirà els aspectes que condicionen la qualitat de l'obra en relació al control de qualitat dels materials i dels processos d'execució (controls geomètrics i proves d'acabat). Detalla tots els conceptes dels que en farà seguiment com són els procediments generals dins de l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció dels materials i la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs i informa que aquest programa estarà sotmès a la aprovació de la DF. Adjunta una fitxa tipus del control d'unitat d'obra. Així mateix, el licitador presenta un llistat de materials més rellevants sotmesos al PAC indicant el control a realitzar per a cada un d'ells. També indica que tots els material d'entrada a l'obra inclouran com a mínim el control de fabricació, recepció i/o execució, presentant a la DF documentació relativa

El licitador ofereix com a millora augmentar el pressupost destinat al control de qualitat amb un import del 1,5% del pressupost d'execució material.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: 3,00 punts
--

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa d'un sistema de gestió mediambiental implementat, segons la norma UNE-EN ISO 14001:2015 i presenta un certificat de Applus.

Redactarà un Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc (PGR) per a la present obra amb la finalitat de realitzar un correcte control dels residus en la fase de d'execució del projecte, garantint que els residus rebin un tractament adequat. Indica el contingut, metodologia i eines que utilitzarà per establir la quantitat i naturalesa dels residus generats per cada activitat. Assenyala que aquest Pla estarà redactat d'acord amb el Reial Decret 210/2018 i amb l'annex AM 1 del projecte executiu (Estudi de Gestió de Residus).

Manca la identificació dels residus d'obra i dels gestors autoritzats de residus propers a l'obra, alhora que tampoc es proposen punts verds per l'emmagatzematge dels diferents residus identificats.

Enumera mesures per minimitzar els impactes ambientals negatius a l'entorn de l'obra relacionades amb la reducció d'emissions de pols, CO₂, sorolls i vibracions, així com la reducció en el consum d'aigua i combustible. Ofereix també millores d'estalvi energètic que contempla la implementació d'un Pla de Gestió Mediambiental així com un pla de rutes i accessos a l'obra, zones d'abassegament i manteniment adequat de la maquinària. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, considerant que són correctes i adients.

El licitador es compromet a destinar el 0,50% del pressupost d'adjudicació a realitzar accions directes per aplicar les millores d'estalvi energètic proposades anteriorment.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 1,95 punts
--

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor..... 31,65 punts
--

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 1..... 87,08 PUNTS

Licitador núm. 2: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor 17,50 punts

Puntuació TOTAL 17,50 punts

Mitjançant resolució de 14 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació competent de VIMED va resoldre EXCLOURE al licitador núm. 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L) del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per haver obtingut una puntuació en el sobre B de 17,50 punts i, per tant, inferior a la puntuació tècnica mínima fixada en 20 punts per la clàusula 9.2 del PCAP de la licitació.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora fa una descripció del procés constructiu segons les consideracions pròpies del projecte.

Indica els aspectes a tenir en compte en els treballs previs i d'implantació d'obra, considerant que l'edifici estarà sense activitat i sense mobiliari. Preveu una ocupació temporal de la calçada per la ubicació dels contenidors de residus.

Enumera les diferents activitats en ordre cronològic. Explica en què consisteix cadascuna d'elles, sense definir la metodologia, la durada ni els recursos que destinarà per realitzar-les.

El licitador exposa el procediment a seguir en el transport i gestió de residus; un procediment genèric i aplicable a qualsevol obra.

Presenta una relació dels equips humans i de la maquinària a utilitzar. Descriu l'equip humà mínim que destinarà, amb proposta d'augmentar-ho en cas de necessitat d'obra.

Exposa dos punts que considera amb dificultats especials en la seva execució: els treballs de revestiment interior de paraments verticals amb panells DM i l'execució in situ del paviment continu de terratzo. Aporta propostes de correcció poc definides i amb baix grau de detall.

El licitador no proposa cap millora o avantatge sobre el procediment constructiu habitual.

Per tant, es considera que la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i la coherència de la proposta és bàsica i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:..... **8,80 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Explica els protocols i la sistemàtica de gestió a aplicar durant l'execució dels treballs que puguin interferir en l'espai públic. Es considera una sistemàtica de gestió correcta, tot i que és molt genèrica i aplicable a qualsevol obra.

Considera la protecció i/o retirada del mobiliari urbà en cas de necessitat, així com la seva posterior col·locació un cop finalitzades les obres, alhora que explica amb poc grau de detall el protocol a seguir amb la Masia i l'Escola Can Palmer.

Proposa delimitar amb tanques i senyalització la zona activa de la masia respecte la zona d'actuació. Prendrà mesures relatives a les actuacions que puguin generar sorolls per sobre del llindar establert (maquinària amb baix nivell de soroll) així com les que puguin generar pols. No presenta cap proposta de delimitació ni senyalització en la façana posterior de la masia (delimitant amb el parc de trànsit) durant l'execució de les dues obertures en façana.

El licitador presenta una proposta per implantar la zona d'aplec de material en l'espai existent entre les dues façanes principals per tal de minimitzar l'impacte visual i molèsties als veïns. Preveu situar la caseta del WC davant la façana principal. Ubica els contenidors de residus a la zona d'aparcament de l'Av. Mil·lenari, davant l'edifici, sense afectar les places PMR (places de mobilitat reduïda). En cas de necessitat, preveu ampliar la zona d'aplec de material també en aquesta zona.

Defineix dues entrades i sortides independents: una per al personal de l'empresa licitadora i l'altra per als usuaris de la masia.

Per tant, es considera que l'anàlisi és exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,30 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora descriu les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Defineix l'equip humà necessari per la senyalització dels treballs de càrrega i descàrrega, així com la gestió en el subministrament, establint un horari no lectiu escolar evitar al màxim les possibles interferències al trànsit i vianants.

Detalla i quantifica els elements de tancament i senyalització que es destinaran a l'obra.

Proposa protegir l'arbrat existent davant la masia amb làmines nodulars durant els treballs de descàrrega i/o manipulació de material, mentre durin les obres.

Per tant, es considera un estudi bàsic i amb manca de detall pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,10 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols de projecte. Aquest plantejament es correspon amb la seqüència del procés d'execució indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull els capítols de projecte, incorporant les durades i lligams entre cadascun d'ells. Cada capítol té assignat el tipus de personal que l'executarà, (propi o subcontractat), sense assignació concreta d'un equip humà.

El pla d'obres aportat no contempla les activitats principals, durades i lligams entre elles, ni les fites importants dins dels capítols de la planificació.

El licitador no identifica el camí crític al diagrama de Gantt, tot i que aporta un text descriptiu i genèric, aplicable a qualsevol obra.

Proposa com a termini previst per l'obra 6 mesos (igual que el plantejat en projecte).

El Pla d'obres no és correcte en el seu plantejament.
Per tant, es considera una planificació no adient i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	3,00 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les tasques de la planificació (corresponents als capítols de projecte), indicant la durada, els recursos humans i materials assignats a cadascuna, així com el rendiment diari de cada equip.

Pel que fa als recursos materials, el licitador fa un plantejament molt genèric i amb poc grau de detall, sense definir la maquinària que intervindrà.

En quant als rendiments, el licitador no justifica el càlcul de rendiments corregits ni l'aplicació de coeficients de minoració, així com tampoc l'aplicació d'un rendiment teòric mitjà previst.

El licitador no aporta informació referent a l'evolució dels equips durant el transcurs de l'obra.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació és incongruent i amb falta de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	1,20 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

L'empresa licitadora no presenta cap documentació amb la seva proposta de control sobre els processos d'execució, ni l'aplicació de Sistemes de Gestió de Qualitat, així com tampoc aporta propostes de punts d'inspecció a dur durant l'execució de les obres i que puguin garantir la qualitat de les mateixes.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat incomplert i/o amb manca de procediments.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	0,00 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta la seva proposta del Pla de Residus amb un model de fitxa que contempla les principals accions de minimització a considerar per tal de prevenir la generació de residus de construcció i demolició durant la fase d'obra, o bé reduir la seva producció.

Identifica en una taula la tipologia de residus d'obra, diferenciant entre residus d'enderroc i de construcció. Els classifica segons el codi CER (Catàleg Europeu de Residus) i els quantifica segons l'Annex AM 1 del projecte executiu.

Indica la planta de tractament on gestionarà els residus d'obra així com el procediment que seguirà amb la documentació generada.

Enumera mesures per minimitzar els impactes ambientals negatius a l'entorn de l'obra relacionades amb el subministrament de material i horaris, la reducció d'emissions de pols,

CO2, sorolls i vibracions, així com la reducció en el consum d'aigua i combustible. Ofereix també mesures d'estalvi energètic. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, considerant que són correctes i adients.

Manca proposta de punts verds per l'emmagatzematge dels diferents residus identificats.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	2,10 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	17,50 punts
---	-------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2.....	17,50 PUNTS
---	--------------------

Llicitador núm. 3: CONSTRUCTORA CORAMAR

Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor 20,95 punts

Puntuació TOTAL 20,95 punts

Mitjançant resolució de 21 de desembre de 2020 l'Òrgan de Contractació competent de VIMED ha resolt EXCLOURE l'oferta econòmica presentada pel llicitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel llicitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

En els apartats 1 i 2 és on el llicitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora presenta una descripció genèrica del procés constructiu, aplicable a qualsevol obra i amb poc grau de detall. Té en consideració algunes de les activitats del procés constructiu, mancant una justificació més concreta i detallada, tant per les activitats principals com per les especialment significatives. No defineix la metodologia, la durada ni els recursos que es destinaran en cadascuna d'elles.

Planteja fer un estudi de l'espai útil a l'obra en les diferents fases d'execució per fer la implantació d'obra.

Exposa el procediment a seguir en la organització dels talls i activitats d'acord amb la planificació i els rendiments establerts.

Proposa planificar l'execució d'obra per simplificar el temps d'execució de la intervenció estructural, així com el protocol a seguir amb la direcció facultativa abans d'executar els enderroc. Per la resta d'elements d'obra es remet al pla d'obres.

Indica els mitjans personals i elements adscrits a l'obra (casetes d'obra, maquinària i equips auxiliars), comproment-se a augmentar l'equip humà en cas de necessitat d'obra.

Proposa com a millores l'ús de plataformes elevadores, contenidors de runes per a la classificació i les pròpiament organitzatives. Es consideren que són millores intrínseques al procés constructiu, al compliment de la normativa en matèria de gestió de residus i també com a bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i la coherència de la proposta és bàsica i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:..... **7,20 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En els apartats 1 i 2 és on el llicitador descriu aquest sub-criteri.

El llicitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Exposa la minimització de l'afectació a les vies de circulació i edificacions veïnes de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, prenent mesures en les actuacions que puguin generar sorolls per sobre del llindar establert. Manca estudi d'interferències amb el Parc de Can Palmer, l'Escola Can Palmer i el circuit d'educació vial.

Considera els possibles danys a elements de les vies de circulació, prenent les mesures necessàries per evitar-ho o minimitzar-ho i procedir a la seva reparació.

El licitador presenta una proposta d'implantació d'obra, tancant en tot els seu perímetre la Masia Can Palmer i situa la zona d'aplec i serveis davant l'edifici, quantificant les casetes d'obra a col·locar.

Per tant, es considera que l'anàlisi és bàsic i poc coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:..... 1,00 punts

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora descriu les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica, amb poc grau de detall i aplicable a qualsevol obra, tot i que són mesures correctes i adients.

Defineix dos tipus de tancament perimetral, assegurant que es mantingui en bones condicions durant tota l'obra, sense definir els recursos que destinarà.

Manca proposta de protecció de l'arbrat existent a l'entorn de la Masia de Can Palmer.

Per tant, es considera un estudi bàsic i amb manca de detall pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:..... 1,00 punts

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat Memòria de Planificació. Programa de Treball és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols de projecte. Aquest plantejament es correspon amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1, on explicava que l'organització de l'execució seguiria l'ordre establert en el pla d'obres aportat.

El diagrama de Gantt recull els capítols de projecte, incloent la preparació de la documentació de contracte, la implantació d'obra i treballs previs. Incorpora les durades i lligams entre els capítols predecessors i successors. Cada capítol té assignat els recursos de mà d'obra i maquinària, així com les precedències. Els diferents capítols estan solapats en el temps d'una forma racional, passant d'un a l'altre de forma concatenada.

El licitador no contempla les activitats principals dintre dels diferents capítols, així com aquelles especialment significatives, com l'execució del paviment de terratzó.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són els capítols crítics, aportant una descripció del camí crític.

El licitador fa constar el seu compromís a executar l'obra dins del termini previst de 6 mesos (igual que el plantejat en projecte).

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament genèric i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació bàsica i amb manca de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:..... 7,00 punts

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En el document Pla d'Execució d'Obres és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, una relació dels equips associats a algunes de les tasques d'execució de l'obra. La resta de tasques tenen definits els recursos al diagrama de Gantt. Aquests recursos fan referència a l'equip humà però defineix amb poc grau de detall la maquinària associada a cada equip.

En quant als rendiments, el licitador no justifica el càlcul de rendiments corregits, l'aplicació de coeficients de minoració, ni l'aplicació d'un rendiment teòric mitjà previst.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació és incongruent i amb falta de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	1,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat Control de Qualitat és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema integrat de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015, aprovat i certificat per Aenor, no presentant el certificat corresponent.

Enumera i descriu els procediments més significatius relacionats amb el procés de qualitat, i indica que disposa d'unes instruccions tècniques internes que estableixen el procés de treball de les unitats d'obra.

Elaborarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) on definirà els aspectes que condicionen la qualitat de l'obra en relació al control de qualitat dels materials i dels processos d'execució. Detalla els conceptes dels quals farà seguiment com són els procediments generals dins de l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció de materials i la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs i informa que aquest programa estarà sotmès a la aprovació de la DF. No adjunta fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	1,95 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa d'un sistema de gestió mediambiental implementat, segons la norma UNE-EN ISO 14001:2004, aprovat i certificat per Aenor, tot i que no presenta el certificat corresponent.

Preveu propostes per reduir l'impacte mediambiental, així com millores a la gestió de residus d'obres i estalvi energètic. Enumera els procediments més significatius que justifiquen aquestes propostes i que estan inclosos al sistema de gestió mediambiental.

Indica mesures per minimitzar els impactes ambientals negatius a l'entorn de l'obra relacionades amb la reducció d'emissió de pols i sorolls. Aplicarà mesures d'estalvi energètic relacionades amb l'estalvi de consum d'aigua i energia. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, considerant que són correctes i adients.

Adjunta una taula d'identificació i avaluació d'aspectes ambiental en la que identifica els residus d'obra, separant-los entre residus especials i no especials. Indica l'afectació a l'obra, la forma de control, com es gestionarà, el cicle de vida i la valoració de cadascun.

Per tant, es considera una proposta aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	1,80 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	20,95 punts
---	-------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 3.....	20,95 PUNTS
---	--------------------

Licitador núm. 4: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor 25,30 punts

Puntuació TOTAL 25,30 punts

Mitjançant resolució de 21 de desembre de 2020 l'Òrgan de Contractació competent de VIMED ha resolt EXCLOURE l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

En l'apartat 1.a és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora descriu l'àmbit d'actuació segons les consideracions pròpies del projecte.

Realitza una descripció del procés constructiu detallada i adient, considerant les activitats principals i les especialment significatives en ordre cronològic a la seva execució, considerant una seqüència correcta per la bona execució de l'obra.

El licitador defineix de manera genèrica l'equip humà que intervindrà en els treballs previs d'obra, desmuntatges i enderroc, però no identifica els recursos humans i de maquinària que es destinaran en la totalitat l'obra per la seva completa execució.

Considera realitzar les activitats d'instal·lacions paral·lelament a la resta de treballs, donada la importància i pes que tenen dins l'obra.

Realitza un anàlisi dels aspectes constructius que considera amb dificultat especial i explica les mesures que aplicarà per la seva correcta execució. Aquests aspectes són: l'execució d'extradossats i envans de cartró guix, l'execució del paviment de terratzo in situ, l'execució d'estintolaments i l'execució de les instal·lacions. Es considera que l'anàlisi és correcte i adient per l'execució de l'obra.

El licitador no proposa cap millora o avantatge sobre el procediment constructiu habitual.

Per tant, es considera que la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i la coherència de la proposta és bàsica i poc detallada

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:..... **8,80 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En els apartats 1.b i 1.c és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu, considerant la implantació d'obra i els aspectes crítics i dificultats organitzatives de l'obra.

Exposa la seva proposta de zona d'aplec, contenidors, punt net i casetes d'obra, definint accessos i recorreguts diferents pels treballadors de l'obra i pels usuaris.

Descriu com es realitzaran els treballs de descàrrega de material, els recursos de maquinària i vehicles que destinarà i la ubicació dels contenidors de runa.

Identifica com a punt crític principal la coordinació dels treballs de l'obra amb les activitats que es realitzen a la Masia, l'Escola i el Parc de Can Palmer, indicant el protocol a seguir per minimitzar l'afectació.

Analitza l'afectació al trànsit de vianants i vehicles en els treballs de descàrrega de material, indicant els mitjans auxiliars i vehicles que utilitzarà, així com els horaris que estima de menor interferència.

Indica les mesures relatives a les actuacions que puguin generar sorolls per sobre del llindar establert així com les que puguin generar pols. Les mesures adoptades pe aquestes últimes no deixen de ser bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Explica el procés de gestió, el protocol de comunicació i els recursos humans que destinarà per gestionar les possibles ocupacions d'espais públics i recorreguts alternatius que puguin provocar qualsevol incidència a usuaris i veïns

Per tant, es considera que l'anàlisi és exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,70 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat 1.c és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora descriu les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients. A l'interior de l'edifici es proposa un tancament provisional per separar la zona d'obres de la zona d'usuaris.

Analitza el protocol a seguir durant els treballs de descàrrega de material sense definir els elements de senyalització que utilitzarà.

Indica l'equip humà destinat a la conservació, millora i vigilància dels tancaments i senyalització, així com el de gestionar possibles incidències amb el centre sanitari.

Proposa la protecció de l'arbrat existent mitjançant llistons de fusta agafats amb filferro, per evitar cops involuntaris.

Per tant, es considera un estudi bàsic i amb manca de detall pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,20 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat Pla d'Obres és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte. Aquest plantejament es correspon amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols, Incorporant fites, durades i lligams, així com l'equip humà assignat a cada activitat. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Redacta un text descrivint el camí crític de la planificació i identificant quines són les activitats crítiques, tot i que són fàcilment identificables en el diagrama de Gantt presentat, ja que les identifica en color vermell.

Proposa com a termini previst per l'obra 6 mesos (igual que el plantejat en projecte), indicant que en el cas de produir-se imprevistos s'ampliaran els equips de treball, els horaris i mitjans auxiliars per assolir el termini fixat.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació adient i exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	8,00 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat Justificació de rendiments és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les previsions de mà d'obra directa prevista en l'execució, reflectint-la de forma mensual i separada per especialitats. Inclou també la mitjana diària prevista de treballadors així com els mesos durant els quals es produirà la punta màxima de treballadors.

Adjunta una relació dels equips de maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en les diferents fases constructives (implantació d'obra, enderroc, instal·lacions, estructura, ram de paleta, revestiments i acabats), diferenciant si és equip propi o subcontractat.

En quant als rendiments, el licitador no indica el rendiment dels equips ni l'assignat a cada tasca, alhora que tampoc justifica el càlcul de rendiments corregits, l'aplicació de coeficients de minoració, ni l'aplicació d'un rendiment teòric mitjà previst.

Per tant, es considera que és una justificació bàsica i coherent amb la planificació proposada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	2,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora, pel que fa al sistema d'assegurament de qualitat, indica que disposa del certificat de qualitat ISO 9001:2015 tot i que no el presenta.

Es compromet a elaborar un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA) específic per aquesta obra.

El control de qualitat dels processos constructius els realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció i Assaig (PPI/PA), juntament amb un Planning de control de qualitat que indicarà les dates en que es realitzarà cada punt d'inspecció.

El licitador no aporta proposta de punts d'inspecció com tampoc adjunta fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Presenta un pressupost d'assaigs que considera més adients per garantir els estàndards de qualitat a l'obra. Aquest pressupost contempla assaigs en material ceràmic, morter per revestir, guix, fals sostre, divisòries de guix laminat, paviment, fusteries, pintures i instal·lacions. Indica que redactarà un informe final per part del laboratori assignat, certificant el número i tipus d'assaigs realitzats.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat bàsic i amb procediments correctes.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	1,35 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa del certificat de gestió mediambiental UNE-EN ISO 14001, tot i que no el presenta.

Redactarà un Pla de Gestió Ambiental específic per la present obra prioritant l'elecció de proveïdors i subcontractes en possessió de certificació mediambiental, la compra de material de construcció sota criteris de baix impacte ambiental, reciclats o reciclables i el consum sostenible de recursos naturals.

Enumera les mesures per minimitzar els impactes ambientals negatius a l'entorn de l'obra que contempla la formació dels treballadors en matèria de classificació de residus i en criteris de consum sostenible per minimitzar consums d'energia, aigua i la contaminació aèria i acústica.

Indica l'horari del dia en el que realitzarà la càrrega i descàrrega de material, alhora que proposa l'Av. Mil·lenari (davant la masia) com a zona per col·locar els contenidors de residus. Proposa separar manualment els residus a peu d'obra, identificant les set fraccions diferents a classificar.

Indica la planta de tractament on gestionarà els residus d'obra així com el procediment que seguirà amb la documentació generada.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	2,25 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	25,30 punts
---	--------------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 4.....	25,30 PUNTS
---	--------------------

Licitador núm. 5: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	13,66 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	31,75 punts
Puntuació TOTAL	45,41 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**A) Oferta econòmicade 0 a 57 punts**

La proposta econòmica oferta per l'entitat **OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.** és per un import de **319.432,07€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (67.080,73€); pel que l'import total serà de 386.512,80€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **0,50%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **12,66 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	13,66 punts
--	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

En l'apartat 1.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora enumera els aspectes que ha considerat prioritaris per a la planificació proposada i especifica les tres actuacions en les que considera que està dividida l'obra respecte les quals realitza la seva proposta del procés constructiu.

Realitza una descripció del procés constructiu ben seqüenciada i adient amb el tipus d'obra a realitzar, considerant les activitats principals i les especialment significatives en ordre cronològic a la seva execució, quedant ben justificades les solucions proposades, proposant sectoritzar les zones de treball de cada ofici per disminuir les interferències que es puguin donar entre els diferents industrials.

Analitza les activitats especialment significatives de l'obra, tant pel termini d'execució que comporta com per la importància de la planificació necessària per evitar el seu solapament.

Introdueix canvis en l'ordre cronològic habitual d'algunes activitats per millorar la planificació d'execució de l'obra. Proposa executar el paviment de terratzo continu abans del fals sostre, fent els treballs d'abrillantat i polit del paviment al final de l'obra. També proposa instal·lar la canalització elèctrica abans que els conductes de climatització, donada la senzillesa d'aquests últims. Finalment, considera realitzar les dues obertures de la façana posterior al final de l'obra per no deixar l'obra oberta mentre que arriba la fusteria. Es considera una proposta coherent en la planificació d'obra per assolir el termini establert.

Enumera els recursos humans i realitza una descripció detallada i exhaustiva dels mitjans auxiliars adscrits a l'obra, classificant-los en funció de les fases d'obra a realitzar.

El licitador enumera vàries propostes de millora del procés constructiu referides al repicat del paviment actual, a la metodologia a emprar en l'enderroc d'envans i fals sostres, en les juntes estanques dels envans de pladur, en els tancaments de portes, en els panells enrasats i

revestiments, així com servei de suport informàtic en instal·lacions. Es consideren millores beneficioses i com a bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Relaciona els aspectes constructius que considera amb més complexitat i proposa les mesures correctores per a la seva execució.

Enumera els aspectes constructius que considera necessaris per millorar la conservació de l'edifici i aparició de patologies.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....	14,40 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En l'apartat 1.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte, realitzada la visita a la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Realitza una proposta que permet l'accés i el funcionament de la unitat d'infància i família, minimitzant al màxim l'ocupació i afecció dels espais exteriors al voltant de la Masia (parc, voreres, vial, instal·lacions esportives existents i zona lúdica annexa).

Proposa la ubicació de la implantació d'obra en la part posterior de l'edifici per reduir l'impacte visual i evitar ocupar la vorera de l'Av. Mil·lenari, interrompent el trànsit de vehicles i vianants només en l'operació d'entrada i sortida de camions. Indica l'accés de vehicles i mitjans auxiliars per la part esquerra de la Masia, permetent l'accés dels treballadors per la part posterior de l'edifici. Aquest accés no es contempla al projecte tot i que a priori sembla que és poc seria possible. L'àrea d'aplec de materials i contenidors de runa també estaran ubicats en aquesta zona.

Descriu propostes concretes de gestió per minimitzar les afectacions en els espais exteriors de l'edifici, coordinant-se amb els serveis d'Unitat d'Infància i Família. Per les afectacions del Parc de Trànsit preveuen coordinació setmanal amb el servei de Policia Local. Preveu la reposició d'elements danyats així com la regularització de la gespa existent en l'accés a la zona d'implantació. Especifica la protecció de la zona d'implantació per evitar brutícia i pols, alhora que el sistema de protecció de l'arbrat existent que queda a menys de 5 m de la zona de pas de camions.

El licitador enumera les propostes per reduir les afeccions a l'interior de l'edifici com són la instal·lació de l'acumulador elèctric, la sectorització de la zona d'obres respecte la que no s'actua i el protocol que seguiran en les tasques d'enderroc, instal·lació elèctrica, climatització i incendis.

Per tant, es considera un anàlisi detallat, exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,90 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat 1.3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora descriu una proposta concreta i detallada pel tancament i senyalització de l'obra. Defineix el tipus de tancament segons quatre parts diferenciades: per l'entrada a la zona d'obres, per la zona que delimita amb el pati infantil i per la delimitació i accés al parc de trànsit.

Indica el sistema de gestió i protocol en el manteniment dels tancaments exteriors i accessos a l'obra, alhora que també de la senyalització vertical i viària

Explica detalladament el procediment de gestió en les operacions de càrrega i descàrrega de materials i contenidors, així com de la instal·lació de la climatització a la coberta, segons la implantació planificada i comptant sempre amb la presència de l'operari assenyalador.

A l'apartat 1.2.2 descriu la protecció de l'arbrat existent que queda a menys de 5 m de la zona de pas de camions.

Per tant, es considera un estudi adient i exhaustiu pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,90 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat 2.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte. Aquest plantejament es correspon exactament amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada.

Proposa 6 mesos de termini previst d'execució de l'obra (igual que el plantejat en projecte) tot i que considera que es podria millorar solapant l'execució de les instal·lacions d'electricitat, ventilació i climatització.

Enumera i descriu detalladament les fites principals de la planificació, així com el termini d'execució de cadascuna d'elles.

Identifica de forma explícita (en color vermell) en un diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació. Redacta un text descrivint el camí crític de la planificació i identificant quines són les activitats crítiques.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació adient i exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	8,50 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat 2.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte agrupades per capítols, indicant el nombre d'equips humans assignats, el rendiment net, la unitat d'execució diària per cada equip assignat i, segons amidaments de projecte, els dies necessaris per executar cadascuna de les partides. Descriu també l'equip humà que intervingrà en cada tasca principal.

Manca l'assignació als equips de la maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en les diferents tasques.

En quant als rendiments, el licitador no justifica el càlcul de rendiments corregits ni l'aplicació de coeficients de minoració, així com tampoc l'aplicació d'un rendiment teòric mitjà previst.

Per tant, es considera que és una justificació bàsica i coherent amb la planificació proposada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	1,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015 i presenta un certificat de SGS.

Aportarà una declaració responsable signada i segellada amb el compromís que l'obra serà auditada internament pel seu Departament de Qualitat.

Enumera i descriu els processos de control que desenvoluparà durant l'execució de l'obra per assegurar la qualitat dels treballs. Contemplen la localització d'incompatibilitats i adequació al projecte, control de subministrament, recepció i execució, així com assaigs tècnics dels materials.

Aporta un llistat dels materials que passaran per un control de documentació de subministrament, ja sigui el marcatge CE, la fitxa tècnica o el certificat de garantia.

Adjunta un llistat de control de processos de la qualitat d'execució que formaran part del Pla de control de Qualitat. Consistiran en proves de funcionament d'instal·lacions, cales a l'estructura i al paviment, proves d'estanqueïtat en circuits i canonades, controls de paviments i de cels rasos, control sobre aplomat i tancament de portes i armaris i proves finals de funcionament d'instal·lacions.

Proposa assaigs tècnics de resistència en envans de pladur, d'estanqueïtat en noves finestres, del paviment de terratzo i dels enrajolats.

Realitza una proposta de Programa de Punts d'Inspecció (PPI), definint l'equip tècnic responsable i la freqüència de verificació. No adjunta fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	2,40 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora redactarà un Pla de Gestió de Residus específic per a la present obra, presentant en la seva oferta un anàlisi de l'*annex AM 1* del projecte executiu, contrastant les dades de residus d'enderroc i construcció calculats.

Realitza una proposta de separació de residus d'obra en tres contenidors, identificant els diferents tipus de residus i indicant els procediments que seguirà pel seu trasllat i gestió. Manca la identificació del gestor autoritzat per la gestió dels residus d'obra.

Enumera les mesures que aplicarà per minimitzar els residus, reaprofitar i reciclar els materials d'obra, proposant la utilització de materials reaprofitables i reciclats. Cal destacar el tractament que proposa del paviment de terratzo existent i el paviment nou de terratzo reciclat, així com dels revestiment verticals acústics.

Aplicarà mesures per minimitzar el consum de materials a l'obra que contemplen la correcta quantificació del material, control d'emmagatzematge, modulació de format per evitar malbaratament i la utilització de materials estandarditzats. Les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, considerant que són correctes i adients.

Proposa una sèrie de punts d'inspecció i control en matèria mediambiental, tant per verificació de la gestió dels residus com pel control del procediment de la documentació generada.

Per tant, es considera una proposta aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	1,65 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	31,75 punts
---	-------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 5.....	45,41 PUNTS
---	--------------------

Licitador núm. 6: Infraestructuras Trade, SL

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	30,55 punts
Puntuació TOTAL	90,55 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**A) Oferta econòmicade 0 a 57 punts**

La proposta econòmica oferta per l'entitat **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** és per un import de **288.484,08€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (60.581,66€); pel que l'import total serà de 349.065,74€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **10,14%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	60,00 punts
--	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora fa una descripció del procés constructiu segons les consideracions pròpies del projecte plantejant els treballs en una sola fase, diferenciant àmbits d'actuació i finalitzant les obres en 5 mesos, reduint en un mes el termini d'execució proposat en el Plec de Condicions Particulars.

Descriu les diferents activitats del procés d'execució seguint l'ordre i criteris establerts al projecte.

Planifica els recursos segons el pla d'obres aportat i presenta una taula amb la distribució mensual d'equips destinats a les obres. Analitza la mitjana mensual prevista de treballadors així com el nombre màxim de treballadors que es preveuen simultàniament.

Defineix de forma detallada els recursos d'equip humà i maquinària assignats a cada equip i per cada activitat.

Enumera una sèrie de millores i avantatges respecte el procés constructiu. Estan relacionades amb les activitats d'enderroc, col·locació de cel rasos, treballs de pavimentació, pintura i neteja de l'obra, així com també en l'augment dels recursos destinats en cas que el rendiment sigui inferior al previst. Algunes d'elles es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

El licitador identifica els aspectes constructius amb dificultats i proposa mesures per millorar-los. Aquest aspectes estan relacionats amb la coordinació d'equips, la disponibilitat dels materials i la superposició d'activitats en el temps. Es consideren aspectes genèrics i aplicables pel bon funcionament de qualsevol obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:..... **12,00 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les afectacions al trànsit rodat, als vianants, a la vialitat general dels edificis i circumdants a la Masia, als serveis circumdants (Parc Can Palmer, Escola Can Palmer, Circuit Seguretat Viari), al transport públic, a veïns i a l'espai públic i privat en general.

Per a cadascuna de les afectacions, el licitador dona una descripció acurada de la situació i proposa mesures per minimitzar-les. Aquestes mesures contemplen els protocols de gestió de càrrega i descàrrega de material i runes, els protocols de comunicació, regulació dels vehicles pesants, senyalització dels àmbits d'actuació, neteja, mesures de reducció de soroll i formació dels treballadors.

El licitador fa una proposta d'implantació d'obra (apartat II del document annex B.5), situant-la a la zona d'aparcament de l'Av. Mil·lenari davant la masia. Ubica la zona d'abassegament de material, la gestió de residus, la maquinària i les casetes d'obra, marcant accessos diferents pels treballadors i la maquinària. Es considera una proposta que afectarà en la circulació dels vianants de l'Av. Mil·lenari durant els treballs de càrrega i descàrrega entre la zona d'abassegament i la zona de treball.

Presenta un quadre per calcular el volum d'equipaments i instal·lacions provisionals pel personal de l'obra (apartat I de l'annex B.5).

Per tant, es considera un anàlisi detallat, exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:..... **1,30 punts**

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, tot i que són mesures correctes i adients. No adjunta l'estudi previ d'implantació dels tancaments que esmenta a la memòria.

Proposa ús de tanques tipus Rivisa, New Jersey i New Jersey amb Rivisa a sobre, en funció de si el tancament és per delimitar l'espai amb vianants o amb vehicles. Descriu mesures per garantir la qualitat dels tancaments, el protocol de revisió i manteniment així com els recursos destinats.

Descriuen el procediment proposat per l'entrada i sortida de material i/o runes, utilitzant transpalets elèctrics o minicarregadores entre la zona de treball i la zona d'abassegament i gestió de residus. Defineix una zona de càrrega i descàrrega al costat de la porta d'accés de vehicles, dins del recinte de Can Palmer.

Protegeix els guals i mobiliari urbà existent a l'entorn de les obres, així com els arbres de la vorera que hi ha entre l'Av. Mil·lenari i la Masia.

El licitar es compromet a realitzar un programa controlat de subministraments de materials, per tal de tenir aplegat a l'obra el material que realment es necessita, evitant l'aplec innecessari de material a l'interior de la Masia.

La proposta manca de definició més detallada dels elements de senyalització que utilitzarà.

Per tant, es considera un estudi adient i exhaustiu pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,30 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte, proposant un termini d'execució de 5 mesos, reduint així el termini d'execució en un mes respecte el termini proposat en el Plec de Condicions Particulars. Aquest plantejament es correspon exactament amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada. Contempla les dates d'inici i final de cada activitat i capítol, l'equip assignat, així com la xarxa de precedències. Recull també les gestions i documentació a realitzar prèviament al començament de les obres.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Redacta un text descrivint el camí crític de la planificació i identificant quines són les activitats crítiques, tot i que són fàcilment identificables en el diagrama de Gantt presentat, ja que les identifica en color vermell.

Justifica la seva proposta amb un esquema del procediment seguit, el qual té en compte l'estudi del projecte, el quadre d'equips, la taula de rendiments, el pla de treball i l'estudi econòmic.

Aporta un gràfic (diagrama Pert) amb la xarxa de precedències, relacionant totes les activitats, els lligams i diferenciant entre les activitats crítiques i les activitats amb folgança.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació adient i exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	7,50 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte agrupades per capítols, indicant el percentatge que representa cadascuna sobre el PEM de projecte, el rendiment diari teòric per equip, el nombre d'equips assignats, el rendiment global minorat i, segons amidaments de projecte, els dies necessaris per executar cadascuna de les partides d'obra.

Pel que fa als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques, de localització de les obres i per imprevistos, determinant així el coeficient global per minorar el rendiment diari teòric.

Presenta un quadre amb l'assignació de recursos (treballadors i equips tipus adscrits a l'obra), reflectint-la de forma mensual i separada per especialitats. Inclou també la mitjana mensual prevista de treballadors, així com la mitjana total i punta màxima de treballadors durant l'obra.

Manca l'assignació als equips de la maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en les diferents tasques.

Per tant, es considera que és una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: 3,20 punts
--

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

Als apartats B3 i B5 (punts VI i VII) és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015 i presenta un certificat d'OCA.

Indica que el control de cada unitat d'obra s'establirà en el Programa de Punts d'Inspecció, Programa d'assaigs, Processos de control i proves finals, elaborant un pla específic d'assaigs de materials. Tots aquests documents es sotmetran a la conformitat de la DF i VIMED.

El licitador redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) i detalla totes els conceptes dels que en farà seguiment, des de procediments generals a l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció dels materials, control d'execució i obra acabada, així com de la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre amb els materials que seran objecte de control de recepció i un llistat de les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs. Informa que aquest programa estarà sotmès a la aprovació de la DF. Adjunta una fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: 3,00 punts
--

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa d'un sistema de gestió mediambiental implementat, segons la norma UNE-EN ISO 14001:2015 i presenta un certificat d'Oca.

Redactarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA) així com un Pla de Gestió de Residus (PGR) per a la present obra, amb la finalitat de realitzar un correcte control dels residus en la fase d'execució del projecte, garantint que els residus rebin un tractament adequat i quedant sotmès a l'aprovació de la DF.

Adjunta un llistat dels abocadors i gestors de residus propers a les obres que inclou el nom, el codi gestor, la localització física, el tipus d'instal·lació i la distància en km.

Proposa la instal·lació d'un punt verd a l'obra per emmagatzemar els residus de manera segregada i gestionar-los posteriorment seguint les pautes del model català de gestió de residus. Presenta una relació dels elements a implantar en la zona del punt verd segons el tipus de residu a gestionar.

Instaurarà un sistema d'identificació de residus generats a l'obra, descrivint el seguiment documental per la seva supervisió.

El licitador utilitzarà majoritàriament productes i serveis amb distintiu de garantia de qualitat ambiental i etiqueta ecològica (ecoetiqueta tipus I i II), adjuntant un llistat d'ecoetiquetes de productes a prioritzar.

Es compromet a dur a terme sistemes de reutilització i reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles, identificant els diferents tipus de residus amb un codi CER, així com els criteris de gestió de cadascun.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	2,25 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	30,55 punts
---	-------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 6.....	90,55 PUNTS
---	--------------------

Llicitador núm. 7: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES SL	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	38,58 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	32,20 punts
Puntuació TOTAL	70,78 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

A) Oferta econòmicade 0 a 57 punts

La proposta econòmica oferta per l'entitat **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES S.L.** és per un import de **308.356,29€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (64.754,82€); pel que l'import total serà de 373.111,11€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **3,95%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **35,58 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El llicitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	38,58 punts
--	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel llicitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts

En l'apartat I és on el llicitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa llicitadora divideix les actuacions a realitzar en dos blocs: la reforma de la compartimentació interior de l'edifici i les actuacions en la instal·lació elèctrica i de climatització.

Realitza una descripció del procés constructiu segons les consideracions pròpies del projecte, indicant les activitats principals i les especialment significatives en ordre cronològic a la seva execució. A cada una d'elles defineix la metodologia, el nombre d'equips que intervindran i els recursos de maquinària i mà d'obra a utilitzar. En l'activitat d'estructura no contempla l'obertura de tres forats en parets interiors que en projecte es preveu amb un estintolament i reforç amb perfils metàl·lics.

Considera la importància de coordinar i planificar les diferents activitats amb la d'instal·lacions donada la importància i pes que tenen dins l'obra.

Presenta millores al procés constructiu proposat, consistents en el protocol de seguiment de possibles desperfectes dins l'obra, les eines a utilitzar durant els enderroc, l'equipament utilitzat per manipular materials en alçada, la col·locació de plaques de fibra de guix, el procés per muntar els tancaments de vidre i les instal·lacions, així com un assaig per avaluar l'estanqueïtat en la instal·lació de climatització. Es consideren millores beneficioses i de bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....	12,80 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En els apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora analitza les diferents situacions d'afectació un cop analitzat el projecte, realitzada la visita a la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

El licitador no preveu afectació al trànsit de vehicles ni de vianants. Es considera que aquesta previsió no és del tot certa donada la situació de la zona d'abassegament de material respecte la zona de treball.

Considera que l'edifici estarà totalment desocupat, eliminant així afectacions en les activitats habituals que es desenvolupen. Té en compte també les obres properes que puguin haver per minimitzar les possibles interferències.

Proposa mesures per pal·liar les situacions d'afectació analitzades. Aquestes mesures contemplin tancaments i senyalització adequats, protocols de comunicació i gestió, recursos humans destinats a les tasques de senyalització i vigilància, neteja de carrers i protecció a l'interior de l'obra, així com reduir l'impacte acústic i garantir permanentment el recorregut dels vehicles d'emergència. Es consideren mesures òptimes, aplicables a qualsevol obra i de bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

El licitador no descriu cap mesura específica per les possibles afectacions al Parc de Can Palmer, l'Escola Can Palmer i el Parc de Trànsit. Tampoc les afectacions que es puguin derivar de la càrrega i descàrrega de material i runa des de la zona d'aplec fins a l'interior de l'edifici.

Realitza una proposta d'implantació situada a la vorera de l'Av. Mil·lenari, davant l'edifici de la Masia i al costat de la zona verda, tancada i senyalitzada. Preveu una zona de càrrega i descàrrega a la zona d'aparcament davant de l'edifici, juntament amb el contenidor per la gestió de residus d'enderroc. Aquesta previsió no afecta les places d'aparcament PMR.

Proposa un tancament a la façana principal de l'edifici, sense fer cap proposta de delimitació ni senyalització en la façana posterior (delimitant amb el parc de trànsit) durant l'execució de les dues obertures en façana.

Per tant, es considera un anàlisi detallat, exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:..... 1,40 punts

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, tot i que són mesures correctes i adients.

Preveu disposar-los en situacions que impliquin moure'ls el mínim possible durant l'execució de l'obra. Les zones d'ocupacions temporals les delimitarà amb tanques d'obra tipus Rivisa, Delimitarà les zones de treball de les zones on no s'actua.

Descriu de manera genèrica els diferents tipus de tancament i senyalització. Defineix les mesures per garantir la qualitat dels tancaments, el protocol de revisió i manteniment, així com els recursos destinats.

La proposta manca de definició més detallada dels elements de senyalització que utilitzarà, així com de la protecció de l'arbrat existent susceptible de rebre algun cop.

Per tant, es considera un estudi bàsic i amb manca de detall pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:..... **1,20 punts**

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte, corresponent exactament amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada. Contempla també l'equip assignat, les activitats predecessores i successores i les folgances de cada activitat.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Aporta també un diagrama Gantt exclusiu per definir el camí crític de la planificació. Incorpora les fites, durades i lligams entre les activitats identificades com a crítiques. Indica les activitats predecessores i successores, alhora que mostra a zero els dies de folgança de cadascuna.

Aporta un gràfic (diagrama Pert) amb la xarxa de precedències, relacionant totes les activitats, els lligams i diferenciant entre les activitats crítiques i les activitats amb folgança.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació adient i exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:..... **8,50 punts**

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, la justificació de la seva proposta amb un esquema del procés d'elaboració, el qual té en compte l'estudi del projecte, el quadre d'equips, la taula de rendiments, el pla de treball i l'estudi econòmic, respectant així el termini d'execució de 6 mesos que assenyala el Plec de Clàusules Administratives

Pel que fa als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques (coeficient tèrmic), de localització de les obres i per consideracions d'imprevistos, determinant així el coeficient reductor global per minorar el rendiment diari teòric.

Presenta un quadre amb les activitats extrems del projecte (amb un %PEM superior a 0,50%) agrupades per capítols, indicant el percentatge que representa cadascuna sobre el PEM de projecte, el rendiment calculat per equip, el rendiment diari teòric per equip, el nombre d'equips assignats, el rendiment global minorat i, segons amidaments de projecte, els dies necessaris per executar cadascuna de les partides.

Presenta un quadre amb l'assignació de recursos (treballadors i equips tipus adscrits a l'obra), reflectint-la de forma mensual i separada per especialitats. Inclou també la mitjana mensual prevista de treballadors, així com la mitjana total i punta màxima de treballadors durant l'obra.

Manca l'assignació als equips de la maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en les diferents tasques.

Per tant, es considera que és una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	3,20 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

Als apartats 3 i 5 (punts I i V) és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015 i presenta un certificat de DNV-GL.

Elaborarà un Manual de Qualitat per l'aplicació del sistema de gestió de qualitat a nivell intern de l'organització i es compromet a posar a disposició el seu laboratori propi per al control de qualitat.

Redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (PAQMA) detallant tots els conceptes dels que en farà seguiment com són els procediments generals dins de l'equip d'obra i amb col·laboradors, inspecció i assajos, control de recepció dels materials, control d'execució i obra acabada, així com la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs i informa que aquest programa estarà sotmès a la aprovació de la DF. Adjunta una fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Així mateix, el licitador presenta un llistat de materials més rellevants sotmesos al PAQMA indicant el control a realitzar per a cada un d'ells.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	3,00 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En els apartats 4 i 5 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa d'un sistema de gestió mediambiental implementat, segons la norma UNE-EN ISO 14001:2015 i presenta un certificat de DNV-GL.

En la seva proposta de Pla de Gestió de Residus adjunta una taula en la que quantifica, i separa per tipologia, els residus que preveu que es generin durant l'execució de les obres.

Adjunta un llistat d'abocadors que inclou el nom, la localització física i el tipus d'instal·lació per la gestió dels residus, així com una taula amb les instal·lacions de subministrament d'àrids més properes a les obres, amb la intenció de reduir el trànsit de vehicles.

El licitador descriu la sistemàtica que seguirà per la gestió de residus. Es compromet a aplicar a l'obra el model català de gestió de residus i adoptar mesures adequades per reduir, reutilitzar i/o reciclar els residus d'enderroc i construcció. Per comprovar el seguiment del pla de gestió ambiental posarà a disposició un tècnic de medi ambient amb dedicació al 50 %.

En quant la reducció de l'impacte negatiu al medi ambient, el licitador enumera les mesures que tindrà en compte com el tractament de residus perillosos d'enderrocs, escollir l'ús de materials i procediments renovables, així com de materials reciclables, reutilitzables i amb etiqueta ecològica (ecoetiqueta tipus I i II).

El licitador es compromet a dur a terme sistemes de reutilització i reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles, alhora que instal·larà un punt verd a l'obra d'uns 20 m² per la recollida selectiva dels residus, indicant les mesures i procediments que farà servir per minimitzar la producció de residus.

Enumera propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra que contempla reduir el consum d'aigua i d'energia, minimitzar desplaçaments i fer revisions de maquinària i vehicles, entre d'altres. Totes les mesures ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, considerant que són correctes i adients.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	2,10 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	32,20 punts
---	-------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 7.....	70,78 PUNTS
---	--------------------

Licitador núm. 8: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, SL	
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	18,75 punts
Puntuació TOTAL	18,75 punts

Mitjançant resolució de 14 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació competent de VIMED va resoldre EXCLOURE al licitador núm. 8 (CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL) del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per haver obtingut una puntuació en el sobre B de 18,75 punts i, per tant, inferior a la puntuació tècnica mínima fixada en 20 punts per la clàusula 9.2 del PCAP de la licitació.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora fa una descripció del procés constructiu segons les consideracions pròpies del projecte.

Descriu les diferents activitats del procés d'execució seguint l'ordre i criteris establerts al projecte, amb una metodologia poc detallada.

Defineix els equips humans que intervindran en cadascuna d'elles, mancant la identificació dels recursos de maquinària i vehicles.

Considera com a tasca més rellevants o significatives els treballs d'enderroc i l'execució del paviment de terratzo in situ, explicant de manera genèrica la metodologia que utilitzarà. Té en compte la planificació en la comanda de panells per la fusteria interior i les tasques per situar els equips de climatització a la coberta a l'hora de controlar els terminis d'entrega del material.

El licitador no ofereix cap millora o avantatge sobre el procediment constructiu habitual.

Per tant, es considera que la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i la coherència de la proposta és bàsica i poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:..... **7,20 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En els apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora analitza les diferents situacions d'afectació un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Enumera les zones d'accés públic que hi ha al costat de la Masia indicant que no hauran afectacions directes a tercers, a excepció d'una franja del passatge urbanitzat com a zona de vianants, que limita amb la parcel·la en la seva façana principal, on es col·locaran les instal·lacions provisionals d'obra.

El licitador fa una relació de les interferències que considera més importants i les mesures que aplicarà per minimitzar-les, sense descriure els protocols de comunicació, procés de

gestió i organització i els recursos necessaris. Considera també minimitzar les afeccions mediambientals (pols, soroll, fums,...) sense indicar els recursos destinats per realitzar-ho.

Exposa la seva proposta d'instal·lació provisional d'obra, situant les casetes i la zona d'aplec de material a l'espai urbanitzat davant la façana principal. Els contenidors de gestió de residus els col·loca a la part posterior de l'edifici. Marca accessos diferents pels treballadors, vehicles i usuaris de l'escola bressol, així com el recorregut dels vehicles des de l'Av. Mil·lenari fins als contenidors de classificació de residus. Cal esmentar l'existència de dos arbres dins la zona d'implantació per als quals no es proposa cap sistema de protecció. Per tant, es considera que l'anàlisi és bàsic i poc coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,20 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, tot i que són mesures correctes i adients.

Enumera el recurs destinat per controlar l'accés de vehicles a la zona de treballs.

Defineix de forma genèrica les característiques dels elements de tancament, les mesures per garantir la qualitat i el protocol de revisió i manteniment. Preveu la col·locació d'un tancament opac de xapa de 2 m d'alçada.

La proposta manca de definició més detallada dels elements de senyalització que utilitzarà, així com de la protecció de l'arbrat existent susceptible de rebre algun cop i de com planteja les feines de càrrega i descàrrega.

Per tant, es considera un estudi bàsic i amb manca de detall pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,10 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat Referències tècniques és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte, corresponent-se amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, tot i que es considera que el grafisme utilitzat no permet veure amb claredat les folgances de certes activitats.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, tant les que són en la seva totalitat com aquelles que només ho són en el seu començament. Es considera que el camí crític no queda ben definit.

Per tant, es considera un estudi de planificació bàsic i amb manca de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:	5,50 punts
--	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

L'empresa licitadora no presenta cap informació addicional referent a l'assignació de recursos i càlculs de rendiments per tal de justificar la planificació proposada en l'apartat B.1.

Per tant, es considera que és una justificació incongruent i amb falta de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	0,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora realitza la seva proposta de control sobre el procediment i planificació d'aprovisionaments de materials, fent un llistat dels materials amb termini de lliurament més llarg i posant-ho a disposició de la DF.

Describeu el programa d'inspecció dels materials i processos de l'obra que consistirà en controls de recepció (documentació associada al subministrament), d'execució (verificacions per comprovar la conformitat amb el projecte) i d'obra acabada (verificacions i proves de servei).

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta una relació de les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en els PPIs, explicant els conceptes dels que farà seguiment i el procediment de verificació dins de l'equip d'obra.

El licitador no indica que redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) alhora que no aporta cap fitxa tipus del control de les unitats d'obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió bàsic amb procediments correctes per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	1,80 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que realitzarà una separació selectiva de residus amb contenidors específics, diferenciant fins a vuit tipus de residus diferents. Describeu la ubicació del punt verd, així com la metodologia que seguirà en la separació i transport. Inclou també el procediment a seguir en el tractament de residus perillosos i residus derivats dels EPI's pel Covid-19.

Identifica el transportista i la instal·lació per a la gestió de residus mitjançant els corresponents codis gestors.

En quant la reducció de l'impacte negatiu al medi ambient, el licitador enumera les mesures que tindrà en compte i que estan relacionades amb optimitzar l'ús dels materials (que siguin reciclables, reutilitzables i amb etiqueta ecològica), minimitzar el consum energètic, aplicar exigències ambientals als proveïdors, així com la reducció de fums, gasos i materials pulverulents.

Adjunta una taula amb una proposta de materials amb distintius mediambientals per les partides de revestiment de melamina i pintura de sostre i parets del projecte. Indica la marca, model i tipus d'ecoetiqueta, adjuntant el certificat i fitxa tècnica respectius.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	1,95 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	18,75 punts
---	--------------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 8.....	18,75 PUNTS
---	--------------------

Llicitador núm. 9: VOLTES CONNECTA, S.L.

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	33,48 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	36,55 punts
Puntuació TOTAL	70,03 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**A) Oferta econòmicade 0 a 57 punts**

La proposta econòmica oferta per l'entitat **VOLTES CONNECTA, S.L.** és per un import de **311.727,18€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (65.462,71€); pel que l'import total serà de 377.189,89€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **2,90%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **30,48 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	33,48 punts
--	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts****A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts**

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora fa una descripció del procés constructiu segons les consideracions pròpies del projecte. Analitza el percentatge d'obra que pot realitzar amb mitjans propis, sense haver de subcontractar altres empreses i indica que executarà els treballs en una sola fase.

Realitza una descripció del procés constructiu proposat ben seqüenciada i adient amb el tipus d'obra a realitzar, considerant les activitats principals i les especialment significatives en ordre cronològic a la seva execució, desenvolupant detalladament l'organització dels talls, explicant la metodologia a utilitzar i indicant l'equip assignat a cada activitat.

El licitador enumera els recursos vinculats a cada activitat i remet al diagrama de Gantt i pla d'obres per conèixer el personal i maquinària associats a cadascú. Realitza una estimació del nombre d'equips i treballadors en punta en la fase que es solapin més activitats.

Proposa la incorporació d'equips addicionals de reforç per garantir el termini d'execució davant imprevistos. Aquests equips s'incorporaran en les tasques d'instal·lacions mecàniques i elèctriques, col·locació de fusteries de fusta i col·locació de cartró-guix.

Enumera en aquest apartat totes les millores i avantatges que aporta la seva proposta del procés constructiu. De les millores que exposen, cal destacar la incorporació en l'organigrama d'un enginyer industrial per fer seguiment de les instal·lacions. Aquestes millores es consideren beneficioses i adients pel tipus d'obra a executar.

Analitza els aspectes constructius amb dificultat especial i proposa solucions a cadascun d'ells. Es considera un anàlisi adient i coherent amb la proposta de procés constructiu, tot i que alguns aspectes es consideren bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....	15,20 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En els apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora estudia les diferents situacions d'afectació un cop analitzat el projecte, realitzada visita a la zona d'actuació i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Realitza un estudi de les interferències en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici, així com les mesures adoptades per tal de reduir-les. Aquestes mesures contemplen elements de tancament i sectorització, senyalització, eines i maquinària per controlar els nivells acústics i de pols, equip humà en operacions de càrrega i descàrrega, protecció d'arbres, retirada de mobiliari urbà i protocols de comunicació i informació.

El licitador presenta una proposta per a la implantació d'obra, delimitada i senyalitzada, que ocupa part del llarg de la façana sud de l'edifici. Indica un accés pels usuaris de l'edifici i un altre per als treballadors. Ubica les casetes d'obra i els banys, la zona d'abassegament, la zona de punts nets de segregació de residus i la zona per contenidors de deixalles. Ocupa una espai per càrrega i descàrrega de material a la zona d'aparcament davant l'edifici, respectant les places de persones amb mobilitat reduïda. Indica la maquinària a utilitzar pel transport del material dins l'obra.

Per tant, es considera un anàlisi detallat, exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,70 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra segons la implantació proposada. La zona d'aplec i contenidors disposarà de tanca metàl·lica de xapa grecada de 2 metres d'alçada amb serigrafies informatives. Per la zona de casetes i banys preveu la col·locació d'una tanca d'obra de xapa d'acer galvanitzat ancorada a terra amb cartells informatius de les actuacions. A l'interior de l'edifici proposa sectoritzar la zona d'actuació de les dependències amb ús.

Proposa col·locar cartells informatius visibles des de tots els accessos, dotar d'il·luminació addicional els espais lliures per al pas de vianants mitjançant il·luminació provisional amb pantalles, utilitzar senyalització reflectant i balises lluminoses adossades al tancaments quan sigui necessari i senyalització de trànsit provisional. Indica també senyalitzar els riscos puntuals amb senyals lluminoses i/o acústiques, així com els oportuns senyals de trànsit.

El licitador indica els recursos humans i protocol a seguir per al manteniment dels tancaments, senyalització provisional i il·luminació de l'obra, així com disposar de la figura d'un responsable de la implantació del domini públic.

Descriu la metodologia a seguir en els treballs de càrrega de material i descàrrega de runa i els recursos de maquinària que utilitzarà.

Proposa protegir els arbres susceptibles de rebre algun cop amb revestiments de fusta, des de la fase de treballs previs de l'obra.

Per tant, es considera un estudi adient i exhaustiu pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:..... **1,90 punts**

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte, corresponent exactament amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada. Contempla també la data d'inici i fi de cada activitat, l'equip assignat, les activitats precedents i conseqüents, així com la folgança per la realització de cada tasca. Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Redacta un text explicatiu dels aspectes més importants a tenir en compte del camí crític i extreu del diagrama principal de planificació un diagrama Gantt exclusiu per definir-lo.

Describeix els principals aspectes considerats en la planificació, alhora que proposa un termini màxim d'execució de 4,5 mesos, reduint en mes i mig el termini estipulat al projecte (i no en mig mes com apunta el licitador en la seva oferta). Adjunta un esquema de la metodologia seguida per elaborar el pla d'obres i una descripció dels lligams principals i dependències d'activitats.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera un estudi de planificació adient i exhaustiu.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:..... **9,50 punts**

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, la justificació de la seva proposta amb un esquema del procés d'elaboració, el qual té en compte l'estudi del projecte, el quadre d'equips, la taula de rendiments, el pla de treball i l'estudi econòmic.

Presenta una taula amb la configuració dels equips que realitzaran cada unitat d'obra (nombre de treballadors, maquinària i mitjans auxiliars), determinant que els rendiments teòrics els extreu de la seva pròpia experiència en obres similars.

Adjunta gràfiques amb l'evolució del nombre de treballadors i d'equips al llarg de l'obra (mensualment), mostrant tant la mitjana com el nombre màxim en punta de treballadors i equips.

Presenta un quadre amb les activitats extremes del projecte agrupades per capítols, indicant l'equip assignat, el rendiment diari teòric per equip, el nombre d'equips assignats, el coeficient de minoració per condicionants externs i climatològics, el rendiment real i, segons amidaments de projecte, els dies necessaris per executar cadascuna de les unitats d'obra després d'aplicar un coeficient de seguretat que considera els dies festius i la climatologia de la zona.

En quant als rendiments, el licitador no justifica d'on extreu el coeficient de minoració per condicionants externs i climatològics així com tampoc el coeficient de seguretat que té en compte els dies festius i la climatologia de la zona.

Per tant, es considera que és una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	3,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015 i presenta un certificat de Tuv Nord.

Elaborarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) on definirà els aspectes que condicionen la qualitat de l'obra en relació al control de qualitat dels materials i dels processos d'execució. Detalla tots els conceptes dels que en farà seguiment com són els procediments generals dins de l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció dels materials i la documentació que es genera.

El licitador adjunta una proposta de control sobre diferents processos d'execució a l'obra i un llistat de materials més rellevants sotmesos al PAC, indicant el tipus de control a realitzar per a cadascun d'ells.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs i informa que aquest programa estarà sotmès a la aprovació de la DF.

El licitador ofereix com a millora l'elaboració d'un Informe Final d'Ajuda, recopilant els treballs realitzats durant la vigència del contracte amb una avaluació final de la seva gestió i desenvolupament.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:	2,40 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 7.3.4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa d'un sistema de gestió mediambiental implementat, segons la norma UNE-EN ISO 14001:2015 i presenta un certificat de Tuv Nord.

Redactarà un Pla de Gestió de Residus de la construcció i enderroc (PGR) per a la present obra amb la finalitat de realitzar un correcte control dels residus en la fase de d'execució del projecte, garantint que els residus rebin un tractament adequat.

Identifica la zona de punts nets dins l'obra, tal com exposa a l'apartat A.1, incloent el tractament al residus contaminants.

El licitador adjunta un quadre amb la previsió de residus que es generaran a l'obra segons RD 105/2008, quantificant-los segons projecte, indicant el tipus de residu i si cal segregar-ho.

Descriu una sèrie de mesures preventives per minimitzar la generació de residus i proposa mesures específiques per aquesta obra com són la instal·lació d'una zona de punts nets per separació dels residus en origen, compactació de residus d'embalatge i reciclatge, ús de software per a la gestió dels residus, destinar un operari específic per a la segregació dels residus, així com mesures per reduir la contaminació de l'aire i acústica (tant a l'interior com a l'exterior de l'edifici). Explica la metodologia que seguirà en cadascuna d'elles.

Adjunta un quadre on identifica les instal·lacions de gestió de residus de l'obra, amb el codi gestor, localització física, distància fins l'obra i temps de recorregut.

El licitador es compromet a emprar morter amb distintiu ambiental, ecoetiqueta tipus I i/o III, adjuntant un llistat de proveïdors d'aquest material. Proposa mesures per garantir la neteja de les instal·lacions en funcionament i de la maquinària, així com les que redueixen les emissions de CO₂.

Proposa mesures de protecció de l'arbrat existent alhora que es compromet a trasplantar provisionalment els arbres que la DF consideri oportuns.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:	2,85 punts
--	-------------------

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	36,55 punts
---	-------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 9.....	70,03 PUNTS
---	--------------------

Llicitador núm. 10: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	48,30 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	26,50 punts
Puntuació TOTAL	74,80 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

A) Oferta econòmicade 0 a 57 punts

La proposta econòmica oferta per l'entitat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **300.477,82€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (63.100,34€); pel que l'import total serà de 363.578,16€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **6,40%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **45,30 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El llicitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	48,30 punts
--	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel llicitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 16 punts

En l'apartat 1 és on el llicitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora enumera els aspectes que ha considerat prioritaris per a la programació i desenvolupament dels talls de l'obra. Estan relacionats amb la durada de les activitats, les relacions de dependència i la identificació dels recursos.

Identifica els recursos de mà d'obra, maquinària i material que utilitzarà a l'obra, així com dels equips que participaran en cada activitat, tant de personal propi com subcontractat.

Aporta un llistat de les activitats que considera principals i bàsiques del procés constructiu, segons les consideracions pròpies de projecte. Relaciona les unitats d'obra i els equips de treball de cadascuna d'elles, especificant si és personal propi o subcontractat.

El llicitador fa una descripció de les activitats principals establint un supòsit d'ocupació de l'edifici en el moment d'inici de les obres i vinculant-les amb els recursos de mà d'obra definits anteriorment.

Enumera en aquest apartat les millores que aporta al procés constructiu, com són incorporar un cap d'obra per instal·lacions i un altre per la resta d'obra. Es considera una millora beneficiosa pel bon funcionament de l'obra, donat el volum que representa l'activitat d'instal·lacions dins del total de l'obra.

Aporta altres millores relacionades amb la gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut, proves de funcionament i posta en marxa d'equips, entrega de plànols as-built i de documentació de qualitat, considerades bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

Llista les tasques en les que tindrà una cura especial per afectacions en el nivell acústic i de neteja, sense especificar detalladament els recursos i metodologia que utilitzarà.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....	11,20 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En els apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora estudia les diferents situacions d'afectació un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu. L'estudi de la sistemàtica a aplicar es genèric i amb poc grau de detall.

Explica les mesures que aplicarà per minimitzar les afeccions, tant a l'entorn de l'obra com als veïns i usuaris dels equipaments. Es consideren mesures correctes i adients pel bon funcionament de l'obra.

El licitador presenta una proposta per la implantació d'obra, delimitada i senyalitzada, situada a la façana sud de l'edifici (façana principal). Indica els accessos independents per treballadors i maquinària, ubicant les casetes d'obra, la zona d'aplec, contenidors per la gestió de residus i una zona de càrrega i descàrrega a la zona d'aparcament de l'Av. Mil·lenari.

Descriu els protocols de comunicació i organització que aplicarà a l'obra i durant els treballs de càrrega i descàrrega de material i runa.

Redactarà un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) per avaluar, controlar i verificar les repercussions ambientals durant el transcurs de l'obra.

Per tant, es considera un anàlisi detallat, exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,50 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora adjunta un plànol amb la seva proposta d'elements de tancament i senyalització segons la implantació presentada.

Proposa una tanca metàl·lica opaca pel tancament de la implantació d'obra i tanques mòbils de material plàstic entre la zona d'accés de maquinària i la zona de càrrega i descàrrega habilitada a l'aparcament. Preveu també la col·locació d'una malla d'ocultació opaca a la tanca existent que delimita amb l'Av. Mil·lenari.

Enumera els recursos personals i materials per les tasques de senyalització i gestió de residus, destacant la figura d'un vigilant de senyalització.

Exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, tot i que són mesures correctes i adients.

El licitador descriu genèricament la sistemàtica a aplicar en la mobilitat dels vianants, habilitant recorreguts alternatius degudament senyalitzats i abalisats lluminosament.

Preveu una protecció especial per dos arbres afectats per la implantació, consistent en tanca de fusta de 1,2-1,8 m d'alçada a una distància de 2 m de la capçada.

Descriu la metodologia a seguir en els treballs de càrrega i descàrrega de material i runa, així com els recursos que utilitzarà.

Per tant, es considera un estudi adient i exhaustiu pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,80 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols de projecte, corresponent amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1. Desenvolupa la planificació en un termini d'execució de 6 mesos, igual al termini estipulat al projecte.

El diagrama de Gantt recull les activitats que considera principals i bàsiques, agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, contemplant la durada i la data d'inici i fi de cadascuna.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una descripció del camí crític.

Redacta un text descrivint el camí crític de la planificació i identificant quines són les activitats crítiques, tot i que són fàcilment identificables en el diagrama de Gantt presentat, ja que les identifica en color vermell.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera un estudi de planificació bàsic i amb manca de detall.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	5,50 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, la justificació de la seva proposta aplicant un coeficient reductor d'un 5%, respecte els rendiments marcats a l'ITEC, contemplant així les pautes de seguretat a seguir per les característiques de l'obra i la possibilitat de conviure amb els usuaris.

Enumera els aspectes i descriu els factors que considera que afectaran els rendiments de la mà d'obra al tractar-se d'una rehabilitació. Per minimitzar l'impacte negatiu d'aquests factors proposa augmentar el nombre d'equips i la coordinació entre ells, alhora que destinar un equip a tasques diàries de neteja, desenrunament i proveïment de material. Per la coordinació dels treballs i personal descriu l'equip tècnic que destinarà.

En quant als rendiments, el licitador no indica el rendiment teòric previst ni el rendiment corregit dels equips, alhora que tampoc contempla l'aplicació de coeficients reductors per dies festius ni l'aplicació d'un rendiment teòric mitjà previst.

Adjunta en un quadre els recursos humans que treballaran a l'obra. Defineix els equips de treball que desenvoluparan les diferents activitats principals, amb la durada total de cadascuna d'elles.

El licitador es compromet a augmentar el nombre d'equips sempre que sigui necessari per assolir el termini d'execució de les obres.

Per tant, es considera que és una justificació bàsica i coherent amb la planificació proposada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....	2,00 punts
---	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2000.

Defineix els aspectes que condicionen la qualitat de l'obra i enumera els procediments mitjançant els quals controlen les activitats subcontractades.

Realitzarà un control intern de qualitat en el que inclou el control de recepció (documentació associada al subministrament), d'execució (verificacions per comprovar la conformitat amb el projecte) i d'obra acabada (verificacions i proves de servei). Detalla tots els conceptes dels que en farà seguiment com són els procediments generals dins de l'equip d'obra, inspecció i assajos, control de recepció dels materials i la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs.

El licitador no indica que redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) alhora que no aporta cap fitxa tipus del control de les unitats d'obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: 1,95 punts
--

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat 4 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema intern de qualitat i gestió ambiental, segons norma UNE-EN ISO 14001. Es troba inscrita com a productora de residus d'acord amb la Llei 22/2011.

Presentarà una proposta de Pla de Residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar el consum de materials, tenint en consideració l'Annex AM 1 del projecte executiu. Inclourà un inventari dels residus especials o perillosos que es generin durant les obres.

Contempla la formació prèvia dels treballadors així com la metodologia que seguirà per la segregació dels residus durant l'execució de l'obra.

Previ a l'inici de l'obra planificarà la contractació d'un gestor autoritzat i el condicionament de l'acopi dels residus generats.

El licitador detalla el procediment que seguirà per la gestió de residus no especials i especials. Exposarà les operacions que portarà a terme referent a la gestió de residus durant l'execució de l'obra que inclouen documentació, metodologia i procediments.

Adjunta una fitxa justificativa, quantificant i identificant els residus de rehabilitació, construcció i enderroc segons R.D. 105/2008 i l'Annex AM 1 del projecte, preveient la destria de tots els residus a peu d'obra tot i que no es d'obligat compliment.

Proposa una sèrie d'accions de prevenció amb l'objectiu de minimitzar el consum de materials, residus i l'impacte ambiental, alhora que prioritzar els subministradors que disposin de certificació ambiental EMAS o ISO 14001.

El licitador adjunta un model de fitxa resum de la gestió dels residus dintre de l'obra, que contempla la senyalització dels contenidors per residus inerts, no especials barrejats i especials, així com els codis CER corresponents.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: **2,55 punts**

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor..... 26,50 punts

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 10..... 74,80 PUNTS

S'adjunta com a annex núm. I el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA i el com annex núm. II el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 6 (Infraestructuras Trade, SL) **ha estat la que ha obtingut més puntuació** de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 90,55 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans (exp. 148/FP14/001) la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador número 6 (Infraestructuras Trade, SL) ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **90,55 punts**, d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta.

SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans (exp. 148/FP14/001) al **licitador número 6 (Infraestructuras Trade, SL) per un import de DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (288.484,08€)**, IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 90,55 punts.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb la secretària i els vocals.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez President	Sr. Enric Serra del Castillo Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal
Sra. Isabel Marín Gonzalez Vocal	Sra. Anna Oliva Cuscó Secretària	

ANNEX I.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA ALS SOBRES B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRES C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D’ENTRADA

		SOBRE C		SOBRE C		SOBRE B				SOBRE B			SOBRE B			SOBRE B				
		A) OFERTA ECONÒMICA		B) GARANTIES		A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ				B) PLA D'OBRES			C) QUALITAT			D) MEDIAMBIENTAL				
		IMPORT OFERTA ECONÒMICA		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU				IDONEÏTAT PLA OBRES			CONTROL DE LA QUALITAT			GESTIÓ DE RESIDUS				
		A) OFERTA ECONÒMICA		B) GARANTIES		ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ				JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS			TOTAL C)			TOTAL D)				
		57		3		TOTAL A)				TOTAL B)			C			D			TOTAL SOBRE B	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14,00			3,00			3,00			40,00	
		57		3		20,00				14										

ANNEX II.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA ALS SOBRES B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRES C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

Núm.

	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	288.484,08 €	57,00	36	3,00	60,00	12,00	1,30	1,30	14,60	7,50	3,20	10,70	3,00	3,00	2,25	2,25	30,55	90,55
1	BIGAS GRUP, S.L.	293.490,41 €	52,43	36	3,00	55,43	11,20	1,80	1,70	14,70	9,00	3,00	12,00	3,00	3,00	1,95	1,95	31,65	87,08
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	300.477,82 €	45,30	36	3,00	48,30	11,20	1,50	1,80	14,50	5,50	2,00	7,50	1,95	1,95	2,55	2,55	26,50	74,80
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQUES SL	308.356,29 €	35,58	36	3,00	38,58	12,80	1,40	1,20	15,40	8,50	3,20	11,70	3,00	3,00	2,10	2,10	32,20	70,78
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	311.727,18 €	30,48	36	3,00	33,48	15,20	1,70	1,90	18,80	9,50	3,00	12,50	2,40	2,40	2,85	2,85	36,55	70,03
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	319.432,07 €	12,66	12	1,00	13,66	14,40	1,90	1,90	18,20	8,50	1,00	9,50	2,40	2,40	1,65	1,65	31,75	45,41