


RESOLUCIÓ SOBRE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES DETECTADES AL – PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ EN PLANTA BAIXA DE LA MASIA DE CAN PALMER	
---	---

LLOC	Viladecans	CONTRACTE	OBRES CAN PALMER
DATA	21 de desembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	148/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans

EXPOSA

1. Atès que en data 21 de febrer de 2020 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans fixant-se el dia 19 de març de 2020 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
2. Atès que el Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i la seva disposició addicional tercera va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic afectant, per tant al procediment obert de referència.
3. Atès que el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.
4. Atès que, en compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020 de 14 de març de 2020, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes a la licitació de referència fins al dia 18 de maig de 2020 a les 14:00h; publicant-se aquesta ampliació del termini al perfil de VIMED integrat a la PSCP en data 12 de maig de 2020.
5. Atès que en data 4 de juny de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre modificar la composició de la Mesa de Contractació de conformitat amb la proposta emesa pel gerent de VIMED.
6. Atès que en data 4 de juny de 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.
7. Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

Licitador núm. 1: EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Licitador núm. 2: EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Licitador núm. 3: EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Llicitador núm. 4: EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Llicitador núm. 5: EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Llicitador núm. 6: EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

Llicitador núm. 7: EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQUES SL

Llicitador núm. 8: EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Llicitador núm. 9: EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Llicitador núm. 10: EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

8. Atès que en la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. *“La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

Llicitador núm. 3: (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Llicitador núm. 5: (...) EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Llicitador núm. 6: (...) EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

2. *La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Llicitador núm. 1: (...) EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

(...) **Llicitador núm. 2:** (...) EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

(...) **Llicitador núm. 4:** (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

(...) **Llicitador núm. 7:** (...) EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQUES SL

(...) **Llicitador núm. 8:** (...) EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

(...) **Llicitador núm. 9:** (...) EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

(...) **Llicitador núm. 10:** (...) EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL”

9. Atès que en data 15 de juny de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans, així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Llicitador núm. 1:
EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Llicitador núm. 2:
EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Llicitador núm. 4:
EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Licitador núm. 7:
EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES SL

Licitador núm. 8:
EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Licitador núm. 9:
EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Licitador núm. 10:
EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

10. Atès que en data 15 de juny de 2020 es constatà un problema en la petició de les paraules claus necessàries per obrir els sobres B presentats a la licitació de referència a través de l'eina de Sobre Digital de la PSCP. El servei de suport de la PSCP va confirmar l'existència d'una incidència amb les paraules claus d'aquest expedient.
11. Atès que en data 22 de juny de 2020, un cop introduïdes totes les paraules claus que mancaven, la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències (a excepció dels errors formals descrits a l'apartat següent), constatant-se que els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
12. Atès que a l'acta d'obertura dels sobres B es detectà l'existència d'un error formal en els sobres B presentats pels licitadors núm. 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS) i 5 (OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.) consistent en la manca de firma de tots o part dels documents inclosos a l'oferta tècnica presentada i que, un cop requerides, ambdós licitadors van esmenar el defecte detectat dins el termini conferit, presentant un document independent de ratificació de l'oferta tècnica presentada a fi de garantir la inalterabilitat de les ofertes presentades.
13. Atès que en data 2 d'octubre de 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de 25 de setembre de 202, i va adoptar els acords següents:

“PRIMER.-APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L.	17,50

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels

licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

14. Atès que en data 9 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

“PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 2 d'octubre de 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 15 d'octubre de 2020, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

15. Atès que en data 13 d'octubre de 2020 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació de la PSCP, l'acta de 2 d'octubre de 2020 de la Mesa de Contractació i la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior, notificant-se individualment aquesta última també a cadascun dels licitadors.

16. Atès que en data 14 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre excloure els licitadors núm. 8 (CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL) i 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L) per haver obtingut una puntuació tècnica en el sobre B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor inferior al llindar mínim de vint punts fixat a la clàusula 9.2 del PCAP.

17. Atès que en data 14 d'octubre de 2020 es va notificar individualment la resolució d'exclusió referida al punt anterior als licitadors afectats i es va publicar a la PSCP.
18. Atès que en data 15 d'octubre de 2020 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

“Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C “proposta econòmica i altres criteris automàtics” presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans amb el resultat següent:

Prèviament, es recorda que de conformitat amb la clàusula 7.4 del PCAP, les ofertes econòmiques no podien superar el pressupost base de licitació que ascendia a 321.037,26€, IVA exclòs i que l'ampliació del termini de garantia ofert es sumaria al termini mínim de garantia de 24 mesos.

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:	BIGAS GRUP, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	293.490,41€, IVA exclòs
BAIXA:	8,58%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos.

Licitador Núm. 2:

EMPRESA:	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L
<i>(exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)</i>	

Licitador Núm. 3:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA CORAMAR
PROPOSTA ECONÒMICA:	240.777,95€, IVA exclòs
BAIXA:	10,00 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	24 mesos.

Es detecta un error en el càlcul de la baixa que suposa l'oferta presentada per aquest licitador i es deixa constància que constitueix una baixa del 25% respecte del pressupost base de licitació.

Licitador Núm. 4:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	278.467,72€, IVA exclòs
BAIXA:	13,36 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	12 mesos.

Es detecta un error en el càlcul de la baixa que suposa l'oferta presentada per aquest licitador i es deixa constància que constitueix una baixa del 13,26% respecte del pressupost base de licitació.

Licitador Núm. 5:

EMPRESA:	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	319.432,07€, IVA exclòs
BAIXA:	0,50 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	12 mesos

Licitador Núm. 6:

EMPRESA:	Infraestructuras Trade, SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	288.484,08€, IVA exclòs
BAIXA:	10,14 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 7:

EMPRESA:	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQUES SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	308.356,29€, IVA exclòs
BAIXA:	3,95 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 8:

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL
<i>(exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)</i>	

Licitador Núm. 9:

EMPRESA:	VOLTES CONNECTA, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	311.727,18€, IVA exclòs
BAIXA:	2,90 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 10:

EMPRESA:	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL.
PROPOSTA ECONÒMICA:	300.477,82€, IVA exclòs
BAIXA:	6,40 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

19. Atès que a la referida acta d'obertura del sobre C es detectà que, de conformitat amb allò previst a la clàusula 9.1.A) del PCAP i amb l'informe tècnic de 2 de novembre de 2020, l'oferta presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i pel licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) eren presumptament temeràries. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació acordà:

*“1. **REQUERIR** al licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

*2. **REQUERIR** al licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.”*

20. Atès que en data 5 de novembre de 2020 es va comunicar aquest fet als licitadors afectats per tal que dins el termini de cinc (5) dies hàbils (és a dir, fins al dia 12 de novembre de 2020) presentessin cadascun d'ells la documentació que estimessin pertinent per a justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica presentada.
21. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, únicament va respondre al requeriment el licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) presentant la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temeràries de la seva oferta econòmica. El licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) no va presentar cap documentació.
22. Atès que en data 16 de novembre de 2020 s'ha emès un informe pel tècnic designat per VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa econòmica respecte el pressupost base de licitació.
23. Atès que en data 16 de desembre de 2020 s'ha emès un informe jurídic per la Secretària de la Mesa de sobre el procediment contradictori seguit en relació amb les baixes detectades com a presumptament temeràries i la proposta tècnica efectuada al respecte.
24. Atès que en data 18 de desembre de 2020 la Mesa de Contractació ha adoptat els acords següents:

*“**PRIMER. RATIFICAR** i assumir com a propi, l'informe tècnic de 16 de novembre de 2020 relatiu a l'anàlisi de les justificacions de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i la manca de justificació de l'oferta econòmica per part del licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.).*

***SEGON. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE REBUIG** de la justificació a la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 3 (**CONSTRUCTORA CORAMAR**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada suficientment.*

TERCER. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ de la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per no haver presentat cap justificació de la seva oferta anormalment baixa.”

És per tot això que

R E S O L C

- PRIMER.-** **RATIFICAR** la proposta de la Mesa de Contractació de data 18 de desembre de 2020 emesa en relació a la justificació de la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 3 (**CONSTRUCTORA CORAMAR**) i a la manca de justificació de l'oferta econòmica per part del licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.**) al procediment de referència.
- SEGON.-** **EXCLOURE** l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (**CONSTRUCTORA CORAMAR**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada suficientment.
- TERCER.-** **EXCLOURE** l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per no haver presentat cap justificació de la seva oferta anormalment baixa
- QUART.-** **COMUNICAR** la present resolució als interessats i **PUBLICAR** aquesta resolució a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Viladecans, a 21 de desembre de 2020

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada