

PROPOSTA SOBRE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DETECTADA AL – PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES DE MILLORES AL PARC DE CAN GUARDIOLA DE VILADECANS	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES CAN GUARDIOLA
DATA	21 de desembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	149/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Sr. Jose Antonio Molina, Director de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Vocal:	Sra. Maria Hernández Herranz, Tècnica de VIMED.
Secretària:	Sra. Anna Oliva Cuscó, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

Antecedents:

- Atès que en data 2 de març de 2020 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans fixant-se el dia 31 de març de 2020 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
- Atès que el Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i la seva disposició addicional tercera va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic afectant, per tant al procediment obert de referència.
- Atès que el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.
- Atès que, en compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020 de 14 de març de 2020, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes a la licitació de referència fins al dia 2 de juny de 2020 a les 14:00h; publicant-se aquesta ampliació del termini al perfil de VIMED integrat a la PSCP en data 12 de maig de 2020.
- Atès que en data 23 de juny de 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans.
- Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

Licitador núm. 1:

EMPRESA: JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.

Licitador núm. 2:
EMPRESA: VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.

Licitador núm. 3:
EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

Licitador núm. 4:
EMPRESA: COSPLAAN OBRAS YSERVICIOS LAANTIT, S.L.

Licitador núm. 5:
EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Licitador núm. 6:
EMPRESA: AMBIENTALIA WORLD, SL

Licitador núm. 7:
EMPRESA: eurocatalana obres i serveis, S.L.

Licitador núm. 8:
EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.

7. Atès que en la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. *“La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

Licitador núm. 1:
(...) EMPRESA: JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.

Licitador núm. 4:
(...) EMPRESA: COSPLAAN OBRAS YSERVICIOS LAANTIT, S.L.

Licitador núm. 7:
(...) EMPRESA: eurocatalana obres i serveis, S.L.

Licitador núm. 8:
(...) EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.

2. *La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Licitador núm. 2:
(...) EMPRESA: VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED al PCAP de la licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències: [...]

Licitador núm. 3:
(...) EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.[...]

Licitador núm. 5:
(...) EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. [...]

Licitador núm. 6:
(...) EMPRESA: AMBIENTALIA WORLD, SL [...]

8. Atès que en data 1 de juliol de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A del procediment de referència, així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació

presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Licitador núm. 2:

EMPRESA: VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.

Licitador núm. 3:

EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

Licitador núm. 5:

EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Licitador núm. 6:

EMPRESA: AMBIENTALIA WORLD, SL

9. Atès que entre els dies 1 i 6 de juliol de 2020 el Consorci Administració Oberta de Catalunya informà de vàries incidències que van afectar l'ús de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i del Sobre Digital i, en particular, van afectar la petició de paraules claus necessàries per obrir els sobres B presentats a la licitació de referència a través de l'eina de Sobre Digital de la PSCP.
10. Atès que en data 7 de juliol de 2020, un cop solucionada la incidència que afectava l'ús de la PSCP i del Sobre Digital i introduïdes totes les paraules clau que mancaven, la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
11. Atès que en sessió de data 17 de novembre de 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de 30 d'octubre de 2020, i ha adoptat els acords següents:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
3	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	38,90
4	COSPLAAN OBRAS YSERVICIOS LAANTIT, S.L.	35,80
8	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	34,60
7	eurocatalana obres i serveis, S.L.	33,30
5	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	30,80
1	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	22,90
2	VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	22,40
6	AMBIENTALIA WORLD, SL	7,20

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans (exp. núm. 149/FP14/001).

TERCER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'EXCLUSIÓ del licitador núm. 6 (AMBIENTALIA WORLD, SL) del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can

Guardiola de Viladecans (exp. núm. 149/FP14/001) al haver obtingut una puntuació en criteris subjectes a judici de valor (7,20 punts) inferior a la puntuació mínima fixada en 20 punts per la clàusula 9.2 del PCAP.

QUART.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec."

12. Atès que en data 18 de novembre de 2020 es va emetre un informe jurídic per la Secretària de la Mesa de Contractació en relació amb la proposta d'exclusió del licitador núm. 6 (AMBIENTALIA WORDL, SL).

13. Atès que en data 18 de novembre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 17 de novembre de 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans (exp. núm. 149/FP14/001) de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
3	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	38,90
4	COSPLAAN OBRAS YSERVICIOS LAANTIT, S.L.	35,80
8	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	34,60
7	eurocatalana obres i serveis, S.L.	33,30
5	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	30,80
1	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	22,90
2	VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	22,40
6	AMBIENTALIA WORLD, SL	7,20

SEGON.- EXCLOURE al licitador núm. 6 (AMBIENTALIA WORLD, SL) del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans (exp. núm. 149/FP14/001) per haver obtingut una puntuació en criteris subjectes a judici de valor (7,20 punts) inferior a la puntuació mínima fixada en 20 punts per la clàusula 9.2 del PCAP i **NOTIFICAR** aquesta resolució individualment al licitador afectat.

TERCER.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

QUART.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 20 de novembre de 2020, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec."

14. Atès que en data 18 de novembre de 2020 es va notificar la resolució d'exclusió anterior al licitador núm. 6 (AMBIENTALIA WORDL, SL), junt amb la proposta de la Mesa de Contractació i l'informe jurídic en els quals es motivava la decisió.

15. Atès que el mateix 18 de novembre de 2020 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació de la PSCP, l'acta de la Mesa de Contractació de 17 de novembre de 2020 i la resolució de l'Òrgan de Contractació de 18 de novembre de 2020.
16. Atès que en data 20 de novembre de 2020 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

"Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans (exp. núm. 149/FP14/001) amb el resultat següent:

Prèviament, es recorda que de conformitat amb les clàusules 2.2 i 7.4 del PCAP, les ofertes econòmiques no podien superar el pressupost base de licitació que ascendia a 472.256,41€, IVA exclòs i que l'ampliació del termini de garantia ofert es sumaria al termini mínim de garantia fixat en vint-i-quatre (24) mesos.

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
PROPOSTA ECONÒMICA:	448.642,91€, IVA exclòs
BAIXA:	5,00 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	TRENTA-I-SIS (36) mesos

Licitador Núm. 2:

EMPRESA:	VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.
PROPOSTA ECONÒMICA:	433.484,16€, IVA exclòs
BAIXA:	8,21%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 MESOS

Licitador Núm. 3:

EMPRESA:	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	428.801,97 €, IVA exclòs
BAIXA:	9,20 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	TRENTA-SIS (36) MESOS

Licitador Núm. 4:

EMPRESA:	COSPLAAN OBRAS YSERVICIOS LAANTIT, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	420.575,23 €, IVA exclòs
BAIXA:	10,94 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 5:

EMPRESA:	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	389.611,54 €, IVA exclòs
BAIXA:	17,50 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	6 mesos

Licitador Núm. 6:

EMPRESA:	AMBIENTALIA WORLD, SL (exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)
----------	---

Licitador Núm. 7:

EMPRESA:	eurocatalana obres i serveis, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	427.333,93 €, IVA exclòs
BAIXA:	9,51%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	TRENTA-SIS (36) MESOS

Licitador Núm. 8:

EMPRESA:	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.
PROPOSTA ECONÒMICA:	426.479,43 €, IVA exclòs
BAIXA:	9,69 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	TRENTA-SIS (36) mesos

17. Atès que a la referida acta d'obertura dels sobres C es detectà que, de conformitat amb allò previst a la clàusula 9.1.A) del PCAP i amb l'informe tècnic de 20 de novembre de 2020, l'oferta presentada pel licitador núm. 5 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.) era presumptament temerària. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació acordà:

*“1. **REQUERIR** al licitador núm. 5 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.”*

18. Atès que en data 24 de novembre de 2020 es va comunicar aquest fet al licitador afectat per tal que dins el termini de cinc (5) dies hàbils (és a dir, fins al dia 1 de desembre de 2020) presentés la documentació que estimés pertinent per a justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica presentada.
19. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, el licitador núm. 5 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.) va presentar la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària de la seva oferta econòmica.
20. Atès que en data 16 de desembre de 2020 s'ha emès un informe tècnic per part de VIMED en relació amb la justificació de la baixa presentada per l'empresa CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Desenvolupament de la sessió:

Un cop examinada la documentació presentada i vist l'informe tècnic que obra a l'expedient, es comparteixen les consideracions tècniques incloses en aquest que són les següents:

- *“L'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del **17,50%** respecte el pressupost de licitació, presenta la següent documentació:*
 - Proposta econòmica i financera
 - Justificació de baixa anormal o desproporcionada
 - Pressupost i justificació del mateix
 - Ofertes rebudes
 - Annexes
- *Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:*
 - Per a justificar de forma general la seva baixa presentada, CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. indica que:
 - Compta amb un equip tècnic amb àmplia experiència i coneixement.
 - Disposa de maquinària i vehicles propis totalment amortitzats el que evita la subcontractació de treballs. Adjunta en Annex, fitxes d'algunes de la maquinària i vehicles de l'empresa.
 - És sòcia d'una empresa que té dependència directa amb la gestora metropolitana de runes de la construcció cosa que li permet tenir tarifes especials en el cànon d'abocador.
 - Compta amb una empresa de jardineria associada que li permet tenir preus més competitius
 - Preveu la subcontractació de 2 empreses per l'enllumenat públic i la jardineria i reg, i indiquen que suposaria el 19,30% del PEM.
 - En referència al pressupost i la seva justificació, adjunta el pressupost PEM de projecte amb una comparació del seu cost estimat per a cadascuna de les partides

d'obra. Algunes de les partides redueixen el cost i d'altres són superiors a les de projecte. El cost global suposa un PEM de 317.553,76 € respecte dels 396.854,12 € de PEM de projecte que representa un -19,98%. En referència al PEC, el licitador oferta un PEC (sense IVA) de 389.611,54 €, que respecte el PEC de la licitació (472.256,41€) representa **una baixa de -17,50%, que és al que es disposen a justificar.**

- A continuació, adjunta la justificació dels preus descompostos per a cadascuna de les partides d'obra. Indica quins preus queden justificats per ofertes directes de subministradors i quines inclouen oferta d'industrial amb la mà d'obra inclosa (com la subcontractació de l'enllumenat, jardineria i reg, que representa el 10,51% de PEM justificat).
- Respecte de materials subministrats aporta ofertes de: acer, formigó, paviments, mobiliari (banc, papereres), jocs infantils, fitness i workout, senyalització, tanques, arquetes, tapes i bastiments, el que representa un 69,99% del PEM ofertat.
- Per tant, tant les partides que queden justificades amb ofertes concretes per aquesta obra, tant les executades per subcontratistes (enllumenat, jardineria i reg), com les ofertes de materials subministrats, representen un total del **80,50%** del PEM ofertat.
- Respecte de la mà d'obra i maquinària, el licitador no justifica expressament els preus unitaris aportant documentació fefaent, sinó únicament indica el cost en la justificació de preus; tot i així, els preus unitaris de manobres, oficials, i maquinària, etc. estan dins del llindar del conveni salarial del sector.
- La resta de preus que no inclou ofertes d'industrials, subcontractistes o proveïdors representa gairebé un 19,5% del seu PEM, del qual:
 - gairebé el 1,5% correspon al capítol de gestió de residus, on el licitador indica que és soci de la empresa Gestió de terres i runes, S.A., el que li permet gaudir de tarifes especials del cànon d'abocador;
 - el 3,4% correspon al capítol de Seguretat i salut, el qual no el modifica;
 - Les partides alçades no les modifica i, per tant, no ha de justificar el preu, el que representa gairebé un 2,8% del PEM de la seva oferta;
 - i la resta, el 11,8% del seu cost aproximadament, correspon a les partides d'obra civil, moviment de terres, pavimentació i enderroc que les executaria amb recursos propis de l'empresa.
- Així doncs, queda **justificat el 80,50% del cost de la seva oferta.**
- De la mateixa manera, manté el 13% de Despeses Generals i el 6% en concepte de Benefici Industrial per la seva oferta.
- Inclou com a part de la seva oferta l'import de Control de Qualitat de l'1% del PEM indicat en el Plec (3.968,54€), el licitador no modifica els imports i, per tant, no els ha de justificar.
- El licitador té en compte també el cost destinat a la comunicació de l'obra (7.000,00€) detallat al plec de clàusules administratives.
- Es per això que la seva oferta, inclou: el PEM segons el seus costos, l'import de CQ a assumir, amb el corresponent 13% de Despeses Generals i 6% de Benefici industrial, més les despeses de Comunicació.

Per tant, i atès que:

- El licitador ha descompost els preus del 100% de les partides de projecte indicant el cost per a CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL

- Ha adjuntat ofertes dels treballs subcontractats i del materials subministrats, en un 80,50% de l'import en PEM del seu cost total de l'obra.
- El percentatge sense justificar amb ofertes concretes, el 19,50%, fa referència a Gestió de Residus, Seguretat i Salut, partides alçades que no modifica el preu i altres treballs i materials que assumeix directament com a propis CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL.

*I tenint en compte les consideracions exposades per CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL, i després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL es considera que **està justificada correctament la baixa ofertada**, i per tant s'informa **FAVORABLEMENT**, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."*

Tenint en compte les consideracions exposades i després d'analitzar la documentació i justificacions presentades pel licitador núm. 5 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.) es considera que està justificada correctament la baixa oferta i, per tant, s'informa FAVORABLEMENT, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'Òrgan de Contractació.

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents

ACORDS

PRIMER.- RATIFICAR i assumir com a propi, l'informe tècnic de 16 de desembre de 2020 relatiu a l'anàlisi de les justificacions de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 5 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.).

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ de la justificació a la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 5 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de les obres locals ordinàries de millores al Parc de Can Guardiola de Viladecans per entendre que ha justificat suficientment l'oferta anormalment baixa presentada.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez President	Sr. Jose Antonio Molina Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal
Sra. Maria Hernández Herranz Vocal	Sra. Anna Oliva Cuscó Secretària	