

RATIFICACIÓ PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE LA PROPOSTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B (REFERÈNCIES TÈCNIQUES) – PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ EN PLANTA BAIXA DE LA MASIA DE CAN PALMER	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES CAN PALMER
DATA	8 d'octubre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	148/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans,

EXPOSA

- Atès que en data 21 de febrer de 2020 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans fixant-se el dia 19 de març de 2020 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
- Atès que el Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i la seva disposició addicional tercera va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic afectant, per tant al procediment obert de referència.
- Atès que el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.
- Atès que, en compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020 de 14 de març de 2020, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes a la licitació de referència fins al dia 18 de maig de 2020 a les 14:00h; publicant-se aquesta ampliació del termini al perfil de VIMED integrat a la PSCP en data 12 de maig de 2020.
- Atès que en data 4 de juny de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre modificar la composició de la Mesa de Contractació de conformitat amb la proposta emesa pel gerent de VIMED.
- Atès que en data 4 de juny de 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.
- Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:
Licitador núm. 1:
 Data presentació: 18/03/2020 a les 13:48h
 Núm. de Registre: E/000015-2020
 Identificador (NIF): B61826392

EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 18/03/2020 a les 18:23h
Núm. de Registre: E/000017-2020
Identificador (NIF): B63591077
EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Licitador núm. 3:

Data presentació: 19/03/2020 a les 13:00h
Núm. de Registre: E/000018-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Licitador núm. 4:

Data presentació: 17/05/2020 a les 19:39h
Núm. de Registre: E/000021-2020
Identificador (NIF): A08558678
EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Licitador núm. 5:

Data presentació: 18/05/2020 a les 09:42h
Núm. de Registre: E/000022-2020
Identificador (NIF): A27178789
EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Licitador núm. 6:

Data presentació: 18/05/2020 a les 10:35h
Núm. de Registre: E/000023-2020
Identificador (NIF): B65866006
EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

Licitador núm. 7:

Data presentació: 18/05/2020 a les 11:32h
Núm. de Registre: E/000024-2020
Identificador (NIF): B43467968
EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES SL

Licitador núm. 8:

Data presentació: 18/05/2020 a les 11:37h
Núm. de Registre: E/000025-2020
Identificador (NIF): B60586005
EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Licitador núm. 9:

Data presentació: 18/05/2020 a les 12:46h
Núm. de Registre: E/000026-2020
Identificador (NIF): B25583881
EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Licitador núm. 10:

Data presentació: 18/05/2020 a les 13:21h
Núm. de Registre: E/000027-2020
Identificador (NIF): B66355900
EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

8. Atès que en la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. “La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

Llicitador núm. 3: (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Llicitador núm. 5: (...) EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Llicitador núm. 6: (...) EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

2. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Llicitador núm. 1: (...) EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

(...) **Llicitador núm. 2:** (...) EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

(...) **Llicitador núm. 4:** (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

(...) **Llicitador núm. 7:** (...) EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL

(...) **Llicitador núm. 8:** (...) EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

(...) **Llicitador núm. 9:** (...) EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

(...) **Llicitador núm. 10:** (...) EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL”

9. Atès que en data 15 de juny de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans, així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Llicitador núm. 1: EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Llicitador núm. 2: EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Llicitador núm. 4: EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Llicitador núm. 7: EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL

Llicitador núm. 8: EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Llicitador núm. 9: EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Llicitador núm. 10: EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

10. Atès que en data 15 de juny de 2020 es constatà un problema en la petició de les paraules claus necessàries per obrir els sobres B presentats a la licitació de referència a través de l'eina de Sobre Digital de la PSCP. El servei de suport de la PSCP va confirmar l'existència d'una incidència amb les paraules claus d'aquest expedient.

11. Atès que en data 22 de juny de 2020, un cop introduïdes totes les paraules claus que mancaven, la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències (a excepció dels errors formals descrits a l'apartat següent), constatant-se que els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
12. Atès que a l'acta d'obertura dels sobres B es detectà l'existència d'un error formal en els sobres B presentats pels licitadors núm. 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS) i 5 (OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.) consistent en la manca de firma de tots o part dels documents inclosos a l'oferta tècnica presentada i que, un cop requerides, ambdós licitadors van esmenar el defecte detectat dins el termini conferit, presentant un document independent de ratificació de l'oferta tècnica presentada a fi de garantir la inalterabilitat de les ofertes presentades.
13. Atès que en sessió de data 2 d'octubre de 2020 la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de 25 de setembre de 2020, i ha adoptat els acords següents:

“PRIMER.-APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 2 d'octubre de 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 15 d'octubre de 2020, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.

Viladecans, a 8 d'octubre de 2020

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada

ANNEX I - QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

SOBRE B				SOBRE B				SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ				B) PLA D'OBRES				C) QUALITAT		D) MEDIAMBIENT			
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES TRÀNSIT	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)		CONTORL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ DE RESIDUS	TOTAL D)		
A.1	A.2	A.3		B.1	B.2			C		D			
16,00	2,00	2,00	20,00	10,00	4,00	14,00		3,00	3,00	3,00	3,00		40,00
%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi		

Num.

1	BIGAS GRUP, S.L.	11,20	180	170	14,70	9,00	3,00	12,00	3,00	3,00	1,95	1,95	31,65
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	8,80	130	110	11,20	3,00	120	4,20	0,00	0,00	2,10	2,10	17,50
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	7,20	100	100	9,20	7,00	100	8,00	1,95	1,95	1,80	1,80	20,95
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	8,80	170	120	11,70	8,00	2,00	10,00	1,35	1,35	2,25	2,25	25,30
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	14,40	190	190	18,20	8,50	100	9,50	2,40	2,40	1,65	1,65	31,75
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	12,00	130	130	14,60	7,50	3,20	10,70	3,00	3,00	2,25	2,25	30,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES SL	12,80	140	120	15,40	8,50	3,20	11,70	3,00	3,00	2,10	2,10	32,20
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	7,20	120	110	9,50	5,50	0,00	5,50	1,80	1,80	1,95	1,95	18,75
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	15,20	170	190	18,80	9,50	3,00	12,50	2,40	2,40	2,85	2,85	36,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	11,20	150	180	14,50	5,50	2,00	7,50	1,95	1,95	2,55	2,55	26,50

ANNEX II - QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

SOBRE B										SOBRE B				SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B			
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ										B) PLA D'OBRES				C) QUALITAT		D) MEDIAMBIEN					
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU		ESTUDI INTERFERÈNCIES TRÀNSIT		ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ		TOTAL A)				IDONEÏTAT PLA OBRES		JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS		TOTAL B)		CONTORL DE LA QUALITAT			TOTAL C)		
A.1		A.2		A.3		20,00				B.1		B.2		14,00		C			3,00		
16,00		2,00		2,00						10,00		4,00				3,00			3,00		
% Pi		% Pi		% Pi						% Pi		% Pi				% Pi					
Num.	9	VOLTES CONNECTA, S.L.		15,20		170		190		18,80				9,50		3,00			12,50		
	7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQVES SL		12,80		140		120		15,40				8,50		3,20			11,70		
	5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		14,40		190		190		18,20				8,50		100			9,50		
	1	BIGAS GRUP, S.L.		11,20		180		170		14,70				9,00		3,00			12,00		
	6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.		12,00		130		130		14,60				7,50		3,20			10,70		
	10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL		11,20		150		180		14,50				5,50		2,00			7,50		
	4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.		8,80		170		120		11,70				8,00		2,00			10,00		
	3	CONSTRUCTORA CORAMAR		7,20		100		100		9,20				7,00		100			8,00		
	8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO		7,20		120		110		9,50				5,50		0,00			5,50		
	2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L		8,80		130		110		11,20				3,00		120			4,20		