

**-PROPOSTA ADJUDICACIÓ -**  
**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE LES OBRES CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ 2A DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR FORMAT PELS CARRERS COMERÇ, AV. CAN BATLLORI, AV. CAN PALMER AL BARRI D'ALBA-ROSA, A L'ÀMBIT CORRESPONENT A LA UA2-FASE 1 A VILADECANS**



LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL ORDENACIÓ SECTOR C.COMERÇ – AV.CAN BATLLORI – AV. CAN PALMER (ALBA-ROSA) UA2 ( <b>FASE 1</b> : PL. OLIVERES – AV. CAN BATLLORI)
DATA	1 de febrer del 2021	NÚM. EXPEDIENT	143.FP14.001

#### Hi assisteixen:

President: Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.  
Vocal: Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans.  
Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.  
Vocal: Sra. Maria Hernández Herranz, Tècnica de VIMED o persona en qui delegui.  
Secretària: Sra. Montserrat Molina Domínguez, Advocada del Departament de Serveis Jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L, o persona en qui delegui.

#### Antecedents

- Atès que en data 15 de maig del 2020 es va publicar, en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment d'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans.
- En data 27 de maig del 2020 es va publicar una esmena on s'ampliava el termini de presentació d'ofertes, per no haver publicat el projecte correcte lligat a l'obra.
- Atès que, dins el termini atorgat a aquests efectes, les següents empreses van presentar oferta a la licitació de referencia:

##### Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 23/06/2020 a les 12:53:28h  
Núm. de Registre: E/000059-2020  
Identificador (NIF): B-61826392  
EMPRESA: **BIGAS GRUP S.L**

##### Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 25/06/2020 a les 01:28:13h  
Núm. de Registre: E/000060-2020  
Identificador (NIF): B66888645  
EMPRESA: **CONSPAI, S.L**

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 08:51:48h

Núm. de Registre: E/000061-2020

Identificador (NIF):A58543596

EMPRESA: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A**

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 09:56:02h

Núm. de Registre: E/000064-2020

Identificador (NIF): B65866006

EMPRESA: **INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L**

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 12:44:34

Núm. de Registre: E/000067-2020

Identificador (NIF):B62554035

EMPRESA: **EURO CATALANA OBRES I SERVEIS S.L**

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:04:04

Núm. de Registre: E/000068-2020

Identificador (NIF): B67487645

EMPRESA: **ASVIAL OBRES I SERVEIS S.L**

**Licitador Núm. 7:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:37:27h

Núm. de Registre: E/000069-2020

Identificador (NIF): B59096107

EMPRESA: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**

**Licitador Núm. 8:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:46:37h

Núm. de Registre: E/000070-2020

Identificador (NIF): B64965759

EMPRESA: **ISEOVA S.L**

4. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar l' acord següent:

1. *La mesa acorda declarar admesos a la licitació als següents licitadors al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:*

**Licitador Núm. 1:**

*Data presentació: 23/06/2020 a les 12:53:28h*

*Núm. de Registre: E/000059-2020*

*Identificador (NIF): B-61826392*

EMPRESA: **BIGAS GRUP S.L**

**Licitador Núm. 2:**

*Data presentació: 25/06/2020 a les 01:28:13h*

*Núm. de Registre: E/000060-2020*

*Identificador (NIF): B66888645*

EMPRESA: **CONSPAI, S.L**

**Licitador Núm. 3:**

*Data presentació: 25/06/2020 a les 08:51:48h*

*Núm. de Registre: E/000061-2020*

*Identificador (NIF):A58543596*

EMPRESA: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A**

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 09:56:02h  
Núm. de Registre: E/000064-2020  
Identificador (NIF): B65866006  
EMPRESA: **INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L**

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 12:44:34  
Núm. de Registre: E/000067-2020  
Identificador (NIF): B62554035  
EMPRESA: **EURO CATALANA OBRES I SERVEIS S.L**

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:04:04  
Núm. de Registre: E/000068-2020  
Identificador (NIF): B67487645  
EMPRESA: **ASVIAL OBRES I SERVEIS S.L**

**Licitador Núm. 7:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:37:27h  
Núm. de Registre: E/000069-2020  
Identificador (NIF): B59096107  
EMPRESA: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**

**Licitador Núm. 8:**

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:46:37h  
Núm. de Registre: E/000070-2020  
Identificador (NIF): B64965759  
EMPRESA: **ISEOVA S.L**

5. Atès que en data 3 de juliol del 2020, la Mesa de Contractació procedí a l'obertura i qualificació dels sobres B (referències tècniques) presentat pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que el sobres B incloïa la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
6. Atès en sessió de data 23 de novembre del 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de data 13 de novembre del 2020 del , i va adoptar els acords següents:

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I.

DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES ESPAI PÚBLIC	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL C)	TOTAL SOBRE B
A.1	A.2	A.3		B.1	B.2		C.1		D.1		
10,00	5,00	5,00	20	10,00	6,00	16,00	2,00	2,00	2,00	2,00	40,00

Num. de licitador:

3	BENJUMEA	9,50	5,00	3,50	18,00	9,00	6,00	15,00	1,80	1,80	1,80	1,80	36,60
2	CONSPAI	9,00	4,00	1,00	14,00	10,00	4,80	14,80	1,20	1,20	1,20	1,20	31,20
5	EUROCATALANA	5,00	4,50	4,00	13,50	8,00	4,50	12,50	1,20	1,20	1,80	1,80	29,00
7	CIC3	6,00	2,50	2,50	11,00	8,00	6,00	14,00	1,80	1,80	1,80	1,80	28,60
1	BIGAS	6,00	1,00	1,00	8,00	9,50	6,00	15,50	1,60	1,60	1,60	1,60	26,70
4	ITRADE	9,50	2,50	2,00	14,00	5,00	2,40	7,40	2,00	2,00	1,80	1,80	25,20
6	ASVIAL	4,00	1,00	0,50	5,50	2,00	1,20	3,20	0,20	0,20	1,00	1,00	9,90
8	ISEOVA	4,00	0,50	0,50	5,00	1,00	1,20	2,20	1,00	1,00	1,00	1,00	9,20

**SEGON.- PROPOSAR L'EXCLUSIÓ DEL PROCÉS DE LICITACIÓ ALS LICITADORS 6 ASVIAL OBRES I SERVEIS S.L, I AL LICITADOR 8 ISEOVA S.L** per no haver-hi superat la puntuació mínima exigida en els Plecs de la present licitació, en la valoració de la proposta tècnica presentada i valorada mitjançant judici de valor.

**TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació no harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de les obres de la Modificació 2a del projecte d'urbanització del pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la ua2-fase 1 a Viladecans.

**QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ** del Licitador núm.6 ASVIAL OBRES I SERVEIS S.L, i Licitador núm. 8 ISEOVA S.L.

**CINQUÈ.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en els sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

6. Atès que en data 23 de novembre del 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

**RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració del sobre B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 16 de novembre del 2020 en el procediment obert no subjecte a regulació no harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes en la modificació 2a del projecte d'urbanització del pla especial d'ordenació del sector format pels carrers comerç, Avda. Can Batllori, Avda. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la ua2 (fase 1) a Viladecans, de la qual s'extreu que, la puntuació del licitador en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES ESPAI PÚBLIC	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL C)	TOTAL SOBRE B
A.1	A.2	A.3		B.1	B.2		C.1		D.1		
10,00	5,00	5,00	20	10,00	6,00	16,00	2,00	2,00	2,00	2,00	40,00

Num. de licitador:

3	BENJUMEA	9,50	5,00	3,50	18,00	9,00	6,00	15,00	1,80	1,80	1,80	1,80	36,60
2	CONSPAI	9,00	4,00	1,00	14,00	10,00	4,80	14,80	1,20	1,20	1,20	1,20	31,20
5	EUROCATALANA	5,00	4,50	4,00	13,50	8,00	4,50	12,50	1,20	1,20	1,80	1,80	29,00
7	CIC3	6,00	2,50	2,50	11,00	8,00	6,00	14,00	1,80	1,80	1,80	1,80	28,60
1	BIGAS	6,00	1,00	1,00	8,00	9,50	6,00	15,50	1,60	1,60	1,60	1,60	26,70
4	ITRADE	9,50	2,50	2,00	14,00	5,00	2,40	7,40	2,00	2,00	1,80	1,80	25,20
6	ASVIAL	4,00	1,00	0,50	5,50	2,00	1,20	3,20	0,20	0,20	1,00	1,00	9,90
8	ISEOVA	4,00	0,50	0,50	5,00	1,00	1,20	2,20	1,00	1,00	1,00	1,00	9,20

**SEGON.- ACORDAR EXCLUSOS DEL PROCÉS DE LICITACIÓ** al Licitador núm.6 ASVIAL OBRES I SERVEIS S.L, i al Licitador núm.8 ISEOVA S.L, per no haver assolit la puntuació mínima en la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor.

**TERCER.- PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la valoració, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

**QUART.- PROCEDIR** a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 24 de novembre del 2020 i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les piques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als licitadors exclosos, i publicar en la Plataforma la present resolució.**

- Atès que en data 23 de novembre del 2020 es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en data 23 de novembre del 2020 es va publicar la valoració del SOBRE B.
- Atès que en data 24 de novembre del 2020, abans de l'obertura del Sobre C, es va detectar un error de transcripció en la descripció de la valoració de dos licitadors, en la proposta de valoració emesa per la Mesa, i a fi i efecte de fer la correcció es va suspendre l'acta d'obertura.
- Atès que en data 25 de novembre del 2020, es va emetre la Proposta de la Mesa amb correccions, i que en la mateixa data l'Òrgan de Contractació va ratificar la Proposta de la Mesa amb correccions, resolent:

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració del sobre B amb correccions, mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 25 de novembre del 2020 en el

procediment obert no subjecte a regulació no harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes en la modificació 2a del projecte d'urbanització del pla especial d'ordenació del sector format pels carrers comerç, Avda. Can Batllori, Avda. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la ua2 (fase 1) a Viladecans, de la qual s'extreu que, la puntuació del licitador en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES ESPAI PÚBLIC	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL C)	TOTAL SOBRE B
A.1	A.2	A.3		B.1	B.2		C.1		D.1		
10,00	5,00	5,00	20	10,00	6,00	16,00	2,00	2,00	2,00	2,00	40,00

Num. de licitador:

3	BENJUMEA	9,50	5,00	3,50	18,00	9,00	6,00	15,00	1,80	1,80	1,80	1,80	36,60
2	CONSPAI	9,00	4,00	1,00	14,00	10,00	4,80	14,80	1,20	1,20	1,20	1,20	31,20
5	EUROCATALANA	5,00	4,50	4,00	13,50	8,00	4,50	12,50	1,20	1,20	1,80	1,80	29,00
7	CIC3	6,00	2,50	2,50	11,00	8,00	6,00	14,00	1,80	1,80	1,80	1,80	28,60
1	BIGAS	6,00	1,00	1,00	8,00	9,50	6,00	15,50	1,60	1,60	1,60	1,60	26,70
4	ITRADE	9,50	2,50	2,00	14,00	5,00	2,40	7,40	2,00	2,00	1,80	1,80	25,20
6	ASVIAL	4,00	1,00	0,50	5,50	2,00	1,20	3,20	0,20	0,20	1,00	1,00	9,90
8	ISEOVA	4,00	0,50	0,50	5,00	1,00	1,20	2,20	1,00	1,00	1,00	1,00	9,20

**SEGON.- EXCLOURE al licitador núm. 6 (ASVIAL OBRES I SERVEIS S,L)** del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes en la Modificació 2a del projecte d'urbanització del pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la ua2-fase 1 a Viladecans al per haver obtingut una puntuació en el sobre B de 9,90 punts i, per tant, inferior a la puntuació tècnica mínima fixada en 20 punts per la clàusula 9.2 del PCAP de la licitació.

**TERCER.- EXCLOURE al licitador núm. 8 (ISEOVA S,L)** del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes en la Modificació 2a del projecte d'urbanització del pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la ua2-fase 1 a Viladecans al per haver obtingut una puntuació en el sobre B de 9,20 punts i, per tant, inferior a la puntuació tècnica mínima fixada en 20 punts per la clàusula 9.2 del PCAP de la licitació.

**QUART.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la valoració, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.**

**CINQUÈ.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 26 de novembre del 2020 i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les piques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.**

**SISÈ. NOTIFICAR la present resolució als interessats.**

10. Atès que en data 25 de novembre del 2020 es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en data 25 de novembre del 2020 es va publicar la valoració del SOBRE B amb correccions.
11. Atès que en data 25 de setembre de 2020 es va notificar l'exclusió dels licitadors núm. 6 (ASVIAL OBRES I SERVEIS S,L) i núm. 8 (ISEOVA S,L) a través de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
12. Atès que en data 26 de novembre del 2020 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentat pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

**Licitador Núm.1:**

Nom del licitador: **BIGAS GRUP S.L**  
Oferta econòmica: **139.295,50 Euros €, IVA exclòs**  
Percentatge de baixa: **5,00 %**  
Ampliació de garantia: 36 mesos

**Licitador Núm.2:**

Nom del licitador: **CONSPAI, S.L**  
Oferta econòmica: **126.999,57€, IVA exclòs**  
Percentatge de baixa: **11%**  
Ampliació de garantia: 36 mesos

**Licitador Núm. 3:**

Nom del licitador: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A**  
Oferta econòmica: **142.947,59 €**  
Percentatge de baixa: **2,51 %**  
Ampliació de garantia: 36 mesos

**Licitador Núm. 4:**

Nom del licitador: **INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L**  
Oferta econòmica: **129.720,70 Euros€, IVA exclòs**  
Percentatge de baixa: **11,53%**  
Ampliació de garantia: 36 mesos

**Licitador Núm. 5:**

Nom del licitador: **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L**  
Oferta econòmica: **116.059,31€**  
Percentatge de la baixa: **20,85%**  
Ampliació de garantia: 36 mesos

**Licitador Núm. 7:**

Nom del licitador: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**  
Oferta econòmica: **114.104,95€**  
Percentatge de la baixa: **-22,18 %**  
Ampliació de garantia: 36 mesos

13. De conformitat amb el previst per la clàusula 9.1 del PCAP, es detecta que les ofertes presentades pels licitadors núm. **5 (EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L)** i núm. **7 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L)** són presumptament temeràries segons es desprèn de l'informe tècnic de data 26 de novembre del 2020 que obra a l'expedient. Es comunicarà al/s licitador/s afectat/s per tal que justifiquin la seva oferta. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran.

14. Atès que a la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació va acordar:

- 1. REQUERIR al licitador núm.5 EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L) per tal que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri**

*oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- 2. REQUERIR al licitador núm.7 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L)** *per tal que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

15. Atès que en data 30 de novembre del 2020 es va notificar l'anterior requeriment al licitador núm.5 (**EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L**) i en data 3 de desembre del 2020 l'empresa (**EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L**) va presentar, a través de l'eina de la licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa presumptament temerària o anormal de la seva oferta econòmica.

1. Atès que en data 30 de novembre del 2020 es va notificar l'anterior requeriment al licitador núm. 7 (**CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**) i en data 13 de desembre de 2020 l'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L** va presentar, a través de l'eina de la licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa presumptament temerària o anormal de la seva oferta econòmica.
2. Atès que en data 14 de desembre del 2020 es va emetre un informe pel tècnic de VIMED en relació amb la documentació presentada pel licitador EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 20,85% respecte al pressupost base de licitació en el que es fa constar el següent:

*Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:*

- *Per a justificar de forma general la seva baixa presentada, EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L. indica que:*
  - o *Ratifica l'import ofert un cop revisada la oferta*
  - o *Disposa d'un alt grau d'experiència en actuacions similars a les de l'objecte de la present licitació i inclou un llistat d'obres similars executades els darrers anys.*
  - o *Indica que respecte els costos, executa la major part de l'obra amb personal propi, llevat dels treballs específics (obres mecàniques de les instal·lacions, jardineria i paviment asfàltic). Aquest treballs no coincideixen amb els indicats en la documentació presentada en la licitació com a part subcontractada.*
  - o *En quant a la maquinària, indica que té un contracte marc de col·laboració amb una empresa dedicada a moviment de terres. Adjunta còpia del contracte marc.*
  - o *Indica que basen els preus en ofertes rebudes però no les adjunta com a informació.*
  - o *Els rendiments els extreu de la seva àmplia experiència en obres similars*
  - o *Compta amb acords de col·laboració amb diferents proveïdors i industrials que li permet tenir grans descomptes.*
  - o *Disposa d'un magatzem propi que suposa estalvi en logística.*
  - o *Disposa de suport financer que li permet obtenir millors ofertes de proveïdors.*



- Està associada a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) i col·laboradora amb la Junta de Residus, cosa que li permet estar exempt de l'establiment d'aval en matèria de reciclatge de runes.
  - Té una estructura d'empresa i un equip tècnic que li permet realitzar l'oferta presentada.
  - Té una política de contenció de preus des del 2015.
- Adjunta llistat d'obres similars executades entre 2011 i 2019.
- En referència al pressupost i la seva justificació, adjunta el pressupost de projecte indicant el seu cost estimat per a cadascuna de les partides d'obra.

Les partides alçades les manté com les de projecte.

- Algunes de les partides redueixen el cost i d'altres són superiors a les de projecte. El cost global suposa un PEM de 94.439,84 € respecte dels 119.912,73 € de PEM de projecte que representa un -21,24% (respecte de PEM) ). En referència al PEC, el licitador oferta un PEC (sense IVA) de 116.059,31 €, que respecte el PEC de la licitació (146.626,77 €) representa **una baixa de -20,85%, que és al que es disposen a justificar.**

Aporta la justificació de preus segons el programa de pressupostos TCQ amb preus descompostos de mà d'obra, maquinària, materials simples, elements compostos i partides d'obra.

No justifica expressament els preus unitaris de la justificació aportant documentació fefaent, sinó únicament indica el cost en la justificació de preus. S'observa a més que la majoria de preus indicats són una baixa lineal respecte els preus de projecte. Els preus de les partides d'obra els va ajustant modificant els rendiments.

No adjunta les ofertes concretes dels industrials, els quals va informar que subcontractarà (segons la documentació presentada per la licitació): xarxa d'enllumenat públic i semaforització. Tampoc cap altra oferta concreta d'altres materials de subministradors.

En el resum de la seva oferta (que representa el -20,85% respecte de PEC de projecte), inclou:

- el PEM calculat amb la justificació anterior,
  - l'import destinat a la Seguretat i Salut de l'obra (2.731,50 €), no el modifica i manté l'import de projecte.
  - l'import de Control de Qualitat, calcula el 1% del PEM de la seva oferta, el que implica una reducció de costos respecte de projecte, que no ha justificat.
  - Calcula el 13% de Despeses Generals i el 6% en concepte de Benefici Industrial del PEM de la seva oferta.
- El licitador no té en compte el cost destinat a la comunicació de l'obra (2.932,53 €) detallat al plec de clàusules administratives, pel càlcul dels seus costos.

Per tant, es considera que el licitador no ha justificat suficientment la seva oferta, perquè no aporta documentació de les ofertes concretes de subministradors i/o industrials, i si tot el material i mà d'obra fos propi, tampoc ho justifica, si no que únicament ha indicat els imports amb els que ha calculat el PEM la seva oferta. Tampoc ha tingut en compte els imports de comunicació i per tant, la seva baixa temerària no queda ben justificada.

Tenint en compte la documentació i el pressupost presentat per **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.** i un cop analitzada la documentació, es considera que no està justificada correctament la baixa ofertada i no queda assegurada la correcta execució del contracte, podent ocasionar un perjudici a S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., i per tant

s'informa **DESAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació

18. Atès que en data 14 de desembre del 2020 es va emetre un informe pel tècnic de VIMED en relació amb la documentació presentada pel licitador CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 22,18% respecte al pressupost base de licitació en el que es fa constar el següent:

*Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:*

- *Per a justificar de forma general la seva baixa presentada, CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. indica que:*
  - *Compta amb un equip tècnic amb àmplia experiència i coneixement.*
  - *Disposa de maquinària i vehicles propis totalment amortitzats el que evita la subcontractació de treballs. Adjunta en Annex, fitxes d'algunes de la maquinària i vehicles de l'empresa.*
  - *És sòcia d'una empresa que té dependència directa amb la gestora metropolitana de runes de la construcció cosa que li permet tenir tarifes especials en el cànon d'abocador.*
  - *Compta amb una empresa de jardineria associada que li permet tenir preus més competius*
  - *Preveu la subcontractació de 6 empreses pels treballs de: enllumenat públic, xarxa elèctrica, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram, jardineria, senyalització i asfaltat, i indiquen que suposaria el 36,97% del PEM.*
- *En referència al pressupost i la seva justificació, adjunta el pressupost PEM de projecte amb una comparació del seu cost estimat per a cadascuna de les partides d'obra. Algunes de les partides redueixen el cost i d'altres són superiors a les de projecte. El cost global suposa un PEM de 90.367,44 € respecte dels 119.912,73 € de PEM de projecte que representa un -24,64% (respecte de PEM). En referència al PEC, el licitador oferta un PEC (sense IVA) de 114.104,95 €, que respecte el PEC de la licitació (146.626,77 €) representa **una baixa de -22,18%, que és al que es disposen a justificar.***
- *A continuació, adjunta la justificació dels preus descompostos per a cadascuna de les partides d'obra. Indica quins preus queden justificats per ofertes directes de subministradors i quines inclouen oferta d'industrial amb la mà d'obra inclosa (com la subcontractació de la jardineria, asfaltat, inspecció clavegueram, enllumenat, senyalització, i electricitat), que representa el 14% de PEM justificat.*
- *Respecte de materials subministrats aporta ofertes de: acer, formigó, paviments, mobiliari, arquetes, tapes i bastiments, el que representa un 23% del PEM ofertat.*
- *Per tant, tant les partides que queden justificades amb ofertes concretes per aquesta obra, tant les executades per subcontractistes (jardineria, asfaltat, inspecció clavegueram, enllumenat, senyalització, i electricitat), com les ofertes de materials subministrats, representen un total del 37% del PEM ofertat. Encara que aparentment el percentatge és baix respecte el total, cal indicar que la resta (el 63%), correspon a:*
  - *Partides alçades de projecte, un 39%, què no les modifica i, per tant, no ha de justificar el preu, a més el 71% d'aquestes partides alçades (un 28% respecte del PEM de la seva oferta) correspon als treballs a executar de la xarxa elèctrica i per tant, dependents d'Endesa.*
  - *i la resta, el 24% del seu cost aproximadament, correspon a les partides d'obra civil, moviment de terres, pavimentació i enderrocs que les executaria amb recursos propis de l'empresa.*

- Respecte de la mà d'obra i maquinària, el licitador no justifica expressament els preus unitaris aportant documentació fefaent, sinó únicament indica el cost en la justificació de preus; tot i així, els preus unitaris de manobres, oficials, i maquinària, etc. estan dins del llindar del conveni salarial del sector.
- De la mateixa manera, manté el 13% de Despeses Generals i el 6% en concepte de Benefici Industrial per la seva oferta.
- Inclou com a part de la seva oferta l'import de Control de Qualitat de l'1% del PEM respecte de la seva oferta. L'import queda reduït respecte l'import considerat en projecte.
- El licitador té en compte també el cost destinat a la comunicació de l'obra (2.932,53€) detallat al plec de clàusules administratives, i queda considerat dins la seva oferta.
- Es per això que la seva oferta, inclou: el PEM segons el seus costos, l'import de CQ a assumir, amb el corresponent 13% de Despeses Generals i 6% de Benefici industrial, més les despeses de Comunicació.

Per tant, es considera que:

- El licitador ha descompost els preus del 100% de les partides de projecte indicant el cost per a CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL
- Ha adjuntat ofertes dels treballs subcontractats i del materials subministrats, en un 37% de l'import en PEM del seu cost total de l'obra.
- El percentatge sense justificar amb ofertes concretes, correspon a un 39% de partides alçades les quals no modifica el preu de projecte (la majoria, pels treballs d'Endesa), i el 24% restant, fa referència a partides d'altres treballs i materials que assumeix directament com a propis CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL (moviment de terres i obra civil, bàsicament).
- No s'observa cap partida sense justificar, ja sigui perquè són partides alçades, o executades per la pròpia empresa o perquè aporta l'oferta de subministradors i industrials.

Tenint en compte la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** i un cop analitzada la documentació, es considera que està justificada correctament la baixa ofertada, i per tant s'informa **FAVORABLEMENT**, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

19. Atès que, en data 20 de gener del 2020 la Mesa de Contractació va acordar estimar l'informe tècnic relatiu a la justificació de baixa temerària presentada pel licitador núm. 5 EUROCATALANA OBRES I SERVEIS per considerar-la insuficient i proposar l'exclusió d'aquest licitador a l'òrgan de Contractació.
20. Atès que, en data 20 de gener del 2020 la Mesa de Contractació va acordar estimar l'informe tècnic relatiu a la justificació de baixa temerària presentada pel licitador núm. 7 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L) per considerar-la suficient i proposar la continuació d'aquest licitador a l'òrgan de Contractació.
21. Atès que en data 20 de gener del 2020 l'Òrgan de Contractació competent va resoldre:

**PRIMER.-RATIFICAR** l'acord de la Mesa de Contractació de data 19 de gener de 2021 i **EXCLOURE** al licitador **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS** del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans.

**SEGON.-RATIFICAR** l'acord de la Mesa de Contractació de data 19 de gener de 2021 i acordar la **CONTINUACIÓ** del licitador núm.7 **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L** del procediment obert per a l'adjudicació de les obres

contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2- Fase 1, a Viladecans.

**TERCER.- COMUNICAR** la present resolució als interessats.

22. Atès que en data 21 de gener del 2020 es va notificar la resolució d'exclusió a l'empresa **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS**.
23. Atès que en data 21 de gener del 2020 es va notificar la resolució d'admissió a l'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L**
24. Atès que en data 20 de gener del 2021 s'ha emès informe tècnic pel tècnic designat per VIMED en el qual s'informa de la puntuació obtinguda pels licitadors en el sobre C en aplicació dels criteris automàtics previstos al PCAP.

### Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans. es fa la valoració de les ofertes presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica ( proposta econòmica i altres criteris automàtics); i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació que comprendrà la suma de:
  - La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris d'aplicació automàtica, segons els criteris que estableix la clàusula 9.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació que són els següents:

#### **1.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica (SOBRE C) (màxim 60 punts)**

A) OFERTA ECONÒMICA \_\_\_\_\_ de 0 a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[ \frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta analitzada

P<sub>max</sub> = Puntuació màxima

O<sub>i</sub> = Oferta de preu analitzada

OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O min = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

(...)

**B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA \_\_\_\_\_ de 0 a 3 punts**

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia, respecte dels 24 MESOS, que es determinen com a termini mínim.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt, fins a màxim de 3 punts.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

2. A continuació, la valoració dels sobres C (ofertes econòmiques) presentats pels licitadors admesos i no exclosos de la licitació d'acord amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP:

Licitador núm. 1: EMPRESA: <b>BIGAS GRUP S.L</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>30,06 punts</b>
---

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 57 punts**

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **139.295,50 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (29.252,06 €); pel que l'import total serà de 168.547,56 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 5,00% respecte el pressupost de 177.418,39 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **27,06 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Licitador núm. 2: EMPRESA: <b>CONSPAI, S.L</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>47,28 punts</b>
---

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 57 punts**

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **126.999,57 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (26.669,91 €); pel que l'import total serà de 153.669,48 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **13,39 %** respecte el pressupost de 177.418,39 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **44,28 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia ..... de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Licitador núm. 3: EMPRESA: <b>EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>22,17 punts</b>
--

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 57 punts**

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **142.947,59 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (30.018,99 €); pel que l'import total serà de 172.966,58 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **2,51%** respecte el pressupost de 177.418,39 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **19,17 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Licitador núm. 4: EMPRESA: <b>INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>44,10 punts</b>
---

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 57 punts**

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **129.720,70 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.241,35 €) pel que l'import total serà de 156.962,05 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,53%** respecte el pressupost de 177.418,39 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **41,10 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Licitador núm. 7: EMPRESA: <b>CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L</b> Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica ..... <b>60,00 punts</b>
--

**A) Oferta econòmica ..... de 0 a 57 punts**

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **114.104,95 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (23.962,04 €); pel que l'import total serà de 138.066,99 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **22,18%** respecte el pressupost de 177.418,39 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

**B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

S'adjunta com a annex núm. I el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA i com annex núm. II el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER ORDRE DE PUNTUACIÓ.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador núm. 7 (empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**) ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 88,60 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans, la Mesa de Contractació adopta els següents

## ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador **núm. 7 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L)** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **88,60 punts** d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador núm. 7 <b>CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L</b>	
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor.....	<b>60,00 punts</b>
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	<b>28,60 punts</b>
Puntuació total ( Sobre B + C ): .....	<b>88,60 punts</b>

## **CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR**

### **A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU \_\_\_\_\_ de 0 a 20 punts**

#### **A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte ..... 0 a 10 punts**

*En l'apartat A.1 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador descriu les actuacions a realitzar, però segons la informació del projecte. A continuació explica per a cada unitat d'obra principal, en què consisteix l'actuació, de forma descriptiva, segons el projecte, no com a procés d'execució.

Té en compte, en quant a la xarxa elèctrica, que caldrà coordinar-se amb Endesa.

Descriu breument el procés constructiu pels diferents tipus de treballs. Té en compte els treballs de creuaments en calçada, per garantir la mobilitat.

Té en compte mesures a prendre en cas de sorgir imprevistos durant l'execució de l'obra. Són mesures genèriques aplicables a qualsevol obra d'aquesta tipologia.

Fa menció a la implantació de l'obra, seguint el que s'indica a projecte.

No fa cap menció als recursos a destinar.

Aquest licitador ha tingut en compte la possible afectació per les circumstàncies del COVID19.

Manca la identificació dels avantatges del seu procés constructiu respecte del procés constructiu habitual i la proposta de millores concretes.

Per tant, es considera que el procés constructiu descrit és adient, amb nivell de detall correcte, però sense proposar millores concretes en el seu procés constructiu.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1 és de:..... **6,00 punts**

#### **A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les ..... 0 a 5 punts**

*En l'apartat A.2 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador té en compte quines seran les interferències de l'obra, en l'interior de la parcel·la, a la mobilitat de Can Batllori, i l'accessibilitat de pl. Oliveres.

Enumera quines mesures implantarà per resoldre els conflictes en la mobilitat. Té en compte en concret que s'hauran de realitzar creuament en calçada i indica que s'executaran els treballs per trams per no haver de tallar el trànsit. LA majoria de les altres mesures són genèriques.

Identifica, a continuació els impactes de les obres respecte de: la població i el patrimoni, la qualitat atmosfèrica, les aigües residuals, l'afectació del sòl, la generació

de pols i vibracions i altres. Però no proposa solucions o les mesures per reduir els impactes.

Cap referència a protocols de comunicació.

Per tant, és considera que és un estudi adient, perquè el que indica és correcte, però li manca detall i propostes concretes per solucionar les interferències.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2 és de:..... **2,50 punts**

**A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització ..... 0 a 5 punts**

*En l'apartat A.3 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador exposa quins elements utilitzaria pel correcte desenvolupament de les obres, en referència a: tancaments, senyalització, proteccions, il·luminació, control de trànsit i accessos, informació i assistència a usuaris, instal·lacions d'obra, i neteja i ordre. Són mesures correctes i adients però genèriques, aplicables a qualsevol obra. No acompanya l'explicació amb cap plànol on s'observi gràficament la proposta concreta de tancaments en l'àmbit d'obra.

Fa referència als diferents treballs que s'hauran de realitzar fora de l'àmbit permanent de l'obra. Tampoc acompanya gràficament l'explicació.

Per tant, es considera un estudi adient, en quant són mesures correctes, aplicables a l'obra, però genèriques, però poc detallat en quant no concreta com s'aplicarà en aquesta obra, ni ho acompanya gràficament.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3 és de:..... **2,50 punts**

**Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A és de:..... 11,00 punts**

**B) PLA D'OBRES ..... 0 a 16 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres ..... 0 a 10 punts**

*En l'apartat B.1 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa un diagrama de Gantt ben detallat per capítols i partides d'obra, que es considera idoni. Detalla durades i lligams entre tasques. També inclou el diagrama només per les activitats crítiques.

Fa una explicació on justifica la idoneïtat de la seva proposta en una única fase i identifica els lligams entre les tasques. Ha tingut en consideració els treballs a realitzar en la xarxa elèctrica per part d'ENDESA reflectint tots els tràmits i treballs des de l'inici de l'obra, i a més té en compte altres treballs rellevants, com és l'enderroc del mur de la parcel·la de pl. Oliveres, per la seva planificació.

Es detecta que la major part de l'explicació es repeteix respecte de que s'inclouia en l'apartat A.1, el que denota manca de contingut de valor afegit.

Per tant, es considera una proposta idònia, amb nivell de detall alt, però amb informació repetida d'altres apartats ja valorats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1 és de:..... **8,00 punts**

**B.2) Justificació de rendiments ..... 0 a 6 punts**

*En l'apartat B.2 és on es descriu aquest sub-criteri.*



El licitador justifica detalladament els càlculs dels coeficients reductors pels rendiments d'execució de les diferents partides d'obra. Té en compte que els rendiments teòrics queden minorats amb factors reductors com són els dies festius i la climatologia adversa i una reducció del 10% per tractar-se de zona urbana consolidada.

Adjunta una taula, on relaciona cadascuna de les activitats del seu pla d'obres, amb l'amidament corresponent indicat en projecte, indicant els equips previstos per realitzar-les i la durada corresponent, justificant així els rendiments utilitzats, ja que les durades dels treballs coincideixen amb el presentat en el pla d'obres de l'apartat anterior. Té en compte els treballs que es realitzen per empresa externa (per exemple, companyia elèctrica) considerant-los com a durada variable dins al seva previsió.

Com a informació addicional, adjunta relació de personal tècnic i altres per l'obra, organigrama de l'equip i funcions detallades. Explica també altres recursos de que disposa CiC3 per garantir el compliment del termini.

També enumera quins equips a destinaria a cada tasca segons la taula de rendiments, indicant si són propis o subcontractats. Dels equips propis indica quina maquinària i mà d'obra està assignada.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments de les tasques a realitzar és exhaustiva i coherent amb l'obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2 és de:..... **4,00 punts**

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B és de:..... **14,00 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT \_\_\_\_\_ 0 a 2 punts**

*En l'apartat C és on es descriu aquest criteri.*

El licitador presenta una memòria explicativa del seu pla d'autocontrol de la qualitat i gestió ambiental (PAQMA).

Indica que es basen en l'aplicació dels sistemes de qualitat i gestió ambiental conforme a les NORMES UNE-EN ISO 9001:2015 i UNE-EN ISO 14001:2015. (No s'observen els certificats.)

Indica que redactarà el PAQMA i explica detalladament en què consisteix.

Enumera les proves i controls mínimes que caldrà realitzar en aquesta obra i inclou un quadre amb el control sobre els processos d'execució, amb identificació dels procediments principals, punts d'inspecció i control genèrics, de les unitats d'obra d'aquest projecte.

Per altra banda, inclou una taula on indica per les unitats d'obra del projecte quines inspeccions a realitzar.

Indica que adjunta fitxes per a cada unitat d'obra tenint en compte els tipus de control (material, execució i obra acabada), a partir dels amidaments de pressupost, però no estan incloses en la documentació.

Per tant, es considera una proposta idònia, força detallada amb proposta de sistemes de Gestió de la Qualitat (encara que manca informació que encara que està indicada, al final no s'ha inclòs en el document).

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C és de:..... **1,80 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL \_\_\_\_\_ 0 a 2 punts**

*En l'apartat D és on es descriu aquest criteri.*

El licitador indica que la seva política de gestió mediambiental es basa en la implantació de la norma UNE-EN ISO 1400. (entenem que hi ha error tipogràfic i correspon a UNE-EN ISO 14001:2015).

Explica diferents aspectes de la seva política de l'empresa respecte de la gestió mediambiental: control operacional, formació i sensibilització del personal, consum de

materials, control de producte, planificació i control de proveïdors i subcontractistes, totes les referències de forma genèrica.

Inclou una taula on analitza quins principals materials d'aquesta obra poden ser reciclats o reutilitzats.

Enumera una sèrie de mesures genèriques per minimitzar i reduir els residus en obra, que són aplicables a l'obra però genèriques.

Analitza breument quins són els possibles residus que es generaran a l'obra.

Respecte a la gestió i generació de residus, explica les accions de minimització de residus de forma genèrica, tant a dins de l'obra com fora de l'obra. El licitador indica que és una empresa autoritzada pel transport de residus de construcció i demolició.

I indica que implantarà una zona destinada a l'aplec i gestió dels residus que es generin durant

l'execució de l'obra.

Per tant, es considera un proposta idònia per la gestió de residus, amb bon nivell de detall però amb propostes de mesures mediambientals genèriques i per tant, es consideren de benefici moderat.

**Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D és de:..... 1,80 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR		
07	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.....	28,60 punts

#### CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

#### A) Oferta econòmica..... de 0 a 57 punts

La seva proposta econòmica ofertada és per un import de **114.104,95 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (23.962,04 €); pel que l'import total serà de 138.066,99 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **22,18%** respecte el pressupost de 177.418,39 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

#### B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES APLICACIÓ AUTOMÀTICA		
	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.....	60,00 punts

**SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del procediment obert de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans.

**TERCER.- PROPOSAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ** del contracte del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans, al licitador núm. **7 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L** per un import de **CENT CATORZE MIL CENT QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS ( 114.104,95€)**, IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **88,60 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

<b>Sr. Emili Galisteo Rodríguez</b> President	<b>Sr. Enric Serra Castillo</b> Vocal
<b>Sr. Albert Diaz Menéndez</b> Vocal	<b>Sr. Maria Hernández</b> Vocal
<b>Sr. Montserrat Molina Domínguez</b> Secretària	

ANNEX I.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA ALS SOBRES B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRES C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Num. de licitador:	SOBRE C				SOBRE C		TOTAL SOBRE C	SOBRE B				SOBRE B			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA	
	A) OFERTA ECONÒMICA				B) GARANTIES			A) MEMÒRIA DEL PROCÉS				B) PLA D'OBRES			C) QUALITAT		D)				
	IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES		DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES ESPAI PÚBLIC	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL C)			
	Oi	Bi*		57		3	60,00	A.1	A.2	A.3	20	B.1	B.2	16,00	C.1	2,00	D.1	2,00	40,00	100,00	
7	CIC3	114.104,95 €	- 32.521,82 €	-22,18%	57,00	36	3,00	60,00	6,00	2,50	2,50	11,00	8,00	6,00	14,00	1,80	1,80	1,80	1,80	28,60	88,60
2	CONSPAI	126.999,57 €	- 19.627,20 €	-13,39%	44,28	36	3,00	47,28	9,00	4,00	1,00	14,00	10,00	4,80	14,80	1,20	1,20	1,20	1,20	31,20	78,48
4	ITRADE	129.720,70 €	- 16.906,07 €	-11,53%	41,10	36	3,00	44,10	9,50	2,50	2,00	14,00	5,00	2,40	7,40	2,00	2,00	1,80	1,80	25,20	69,30
3	BENJUMEA	142.947,59 €	- 3.679,18 €	-2,51%	19,17	36	3,00	22,17	9,50	5,00	3,50	18,00	9,00	6,00	15,00	1,80	1,80	1,80	1,80	36,60	58,77
1	BIGAS	139.295,50 €	- 7.331,27 €	-5,00%	27,06	36	3,00	30,06	6,00	1,00	1,00	8,00	9,50	6,00	15,50	1,60	1,60	1,60	1,60	26,70	56,76

