

PROPOSTA D'EXCLUSIÓ I ADMISSIÓ D'OFERTA ANORMAL - PROCEDIMENT OBERT CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ 2A DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR FORMAT PELS CARRERS COMERÇ, AV. CAN BATLLORI, AV. CAN PALMER AL BARRI D'ALBA-ROSA, A L'ÀMBIT CORRESPONENT A LA UA2-FASE 1 A VILADECANS



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL ORDENACIÓ SECTOR C.COMERÇ – AV.CAN BATLLORI – AV. CAN PALMER (ALBA-ROSA) UA2 (<u>FASE 1</u> : PL. OLIVERES – AV. CAN BATLLORI)
DATA	20 de gener del 2021	CODI PROJECTE	143.FP14.001

Hi assisteixen:

President/a: Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED
Vocal: Sr. Enric Serra del Castillo, Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans
Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Vocal: Sra. Maria Hernández Herranz, Tècnica de VIMED o persona en qui delegui.
Secretari/a: Sra. Montserrat Molina Domínguez, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L en substitució de Sílvia Castro Serres.

Desenvolupament de la sessió:

1. Atès que en data 15 de maig del 2020 es va publicar, en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment d'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans.
2. En data 27 de maig del 2020 es va publicar una esmena on s'ampliava el termini de presentació d'ofertes, per no haver publicat el projecte correcte lligat a l'obra.
3. Atès que, dins el termini atorgat a aquests efectes, les següents empreses van presentar oferta a la licitació de referencia:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 23/06/2020 a les 12:53:28h
Núm. de Registre: E/000059-2020
Identificador (NIF): B-61826392
EMPRESA: **BIGAS GRUP S.L**

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 25/06/2020 a les 01:28:13h

Núm. de Registre: E/000060-2020

Identificador (NIF): B66888645

EMPRESA: **CONSPAI, S.L**

Llicitador Núm. 3:

Data presentació: 25/06/2020 a les 08:51:48h

Núm. de Registre: E/000061-2020

Identificador (NIF): A58543596

EMPRESA: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A**

Llicitador Núm. 4:

Data presentació: 25/06/2020 a les 09:56:02h

Núm. de Registre: E/000064-2020

Identificador (NIF): B65866006

EMPRESA: **INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L**

Llicitador Núm. 5:

Data presentació: 25/06/2020 a les 12:44:34

Núm. de Registre: E/000067-2020

Identificador (NIF): B62554035

EMPRESA: **EURO CATALANA OBRES I SERVEIS S.L**

Llicitador Núm. 6:

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:04:04

Núm. de Registre: E/000068-2020

Identificador (NIF): B67487645

EMPRESA: **ASVIAL OBRES I SERVEIS S.L**

Llicitador Núm. 7:

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:37:27h

Núm. de Registre: E/000069-2020

Identificador (NIF): B59096107

EMPRESA: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**

Llicitador Núm. 8:

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:46:37h

Núm. de Registre: E/000070-2020

Identificador (NIF): B64965759

EMPRESA: **ISEOVA S.L**

4. Atès que, un cop celebrats els tràmits procedents en relació amb el sobre A i B, i que per resolució de la Mesa de contractació de data 25 de novembre del 2020, ratificada per l'Òrgan de Contractació en la mateixa data, es va excloure al Llicitador núm. 6 (ASVIAL OBRES I SERVEIS S,L) i Llicitador núm. 8 (ISEOVA S,L) per no haver assolit la puntuació mínima, referent a la valoració tècnica.
5. Atès que en data 26 de novembre del 2020 es procedí a l'obertura del sobre C amb el resultat següent:

Llicitador Núm.1:

Nom del licitador: **BIGAS GRUP S.L**

Oferta econòmica: **139.295,50 Euros €, IVA exclòs**

Percentatge de baixa: **5,00 %**

Ampliació de garantia: 36 mesos

Llicitador Núm.2:

Nom del licitador: **CONSPAI, S.L**

Oferta econòmica: **126.999,57€**, IVA exclòs

Percentatge de baixa: **11%**

Ampliació de garantia: 36 mesos

Llicitador Núm. 3:

Nom del licitador: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A**

Oferta econòmica: **142.947,59 €**

Percentatge de baixa: **2,51 %**

Ampliació de garantia: 36 mesos

Llicitador Núm. 4:

Nom del licitador: **INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L**

Oferta econòmica: **129.720,70 Euros€**, IVA exclòs

Percentatge de baixa: **11,53%**

Ampliació de garantia: 36 mesos

Llicitador Núm. 5:

Nom del licitador: **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L**

Oferta econòmica: **116.059,31€**

Percentatge de la baixa: 20,85%

Ampliació de garantia: 36 mesos

Llicitador Núm. 7:

Nom del licitador: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**

Oferta econòmica: **114.104,95€**

Percentatge de la baixa: **-22,18 %**

Ampliació de garantia: 36 mesos

6. Atès que el mateix dia 26 de novembre del 2020 es va emetre un informe tècnic segons el qual:

*Examinades les ofertes presentades al procediment obert per optar a l'adjudicació de **L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ 2a DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR FORMAT PELS CARRERS COMERÇ, AV. CAN BATLLORI, AV. CAN PALMER AL BARRI D'ALBA-ROSA, A L'ÀMBIT CORRESPONENT A LA UA2 (FASE 1) A VILADECANS**, i un cop procedit a l'obertura pública de les pliques -Sobre C- en data 26/11/20 i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta que:*

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

[...]

Atès que, el nombre d'ofertes admeses a licitació són SIS (6) i per tant, estan entre 5 i 10, i per tant, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, que en aquest cas són les del Llicitador 3 i 7.

Tenint en compte pel càlcul de la BMR les ofertes dels altres 4 licitadors, la BMR és de 12,69%, i per tant, es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a **17,69%**.

Per tant, i atès l'exposició del paràgraf anterior, resulten incorre en baixa temerària les ofertes dels licitadors 5 i 7:

Llicitador Núm. 5:

Data presentació: 25/06/2020 a les 12:44:34

Núm. de Registre: E/000067-2020

Identificador (NIF): B62554035

EMPRESA: **EURO CATALANA OBRES I SERVEIS S.L**

PRESSUPOST:.....116.059,31 € (IVA exclòs)

BAIXA:.....20,85%

AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA:36 MESOS

Llicitador Núm. 7:

Data presentació: 25/06/2020 a les 13:37:27h

Núm. de Registre: E/000069-2020

Identificador (NIF): B59096107

EMPRESA: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**

PRESSUPOST:.....114.104,95 € (IVA exclòs)

BAIXA:.....22,18%

AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA:36 MESOS

7. Atès que a la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació va acordar:

- 1. REQUERIR** al licitador núm.5 **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L** per tal que en el termini màxim de dos (2) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació, és a dir, **fins el dia 3-12-2020 a les 14:00hores**, ; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- 2. REQUERIR** al licitador núm. 7 (**CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L**) per tal que en el termini màxim de dos (2) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació, **fins al dia 3-12-2020 a les 14:00 hores**, presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

8. Atès que en data 30 de novembre del 2020 es va notificar l'anterior requeriment al licitador 5 (EUROCATALANA OBRES I SERVEIS), i licitador 7 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L).

9. Atès que ambdues empreses van presentar dins del termini establert, a través de l'eina de la licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa presumptament temerària o anormal de la seva oferta econòmica.
10. Atès que en data 14 de desembre del 2020 s'ha emès informe pel tècnic de VIMED en relació amb la documentació presentada pel licitador núm. 5 (EUROCATALANA OBRES I SERVEIS) per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 20,85% respecte al pressupost base de licitació en el que es fa constar el següent:

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

- Per a justificar de forma general la seva baixa presentada, EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L. indica que:

- o Ratifica l'import ofert un cop revisada la oferta*
- o Disposa d'un alt grau d'experiència en actuacions similars a les de l'objecte de la present licitació i inclou un llistat d'obres similars executades els darrers anys.*
- o Indica que respecte els costos, executa la major part de l'obra amb personal propi, llevat dels treballs específics (obres mecàniques de les instal·lacions, jardineria i paviment asfàltic). Aquest treballs no coincideixen amb els indicats en la documentació presentada en la licitació com a part subcontractada.*
- o En quant a la maquinària, indica que té un contracte marc de col·laboració amb una empresa dedicada a moviment de terres. Adjunta còpia del contracte marc.*
- o Indica que basen els preus en ofertes rebudes però no les adjunta com a informació.*
- o Els rendiments els extreu de la seva àmplia experiència en obres similars*
- o Compta amb acords de col·laboració amb diferents proveïdors i industrials que li permet tenir grans descomptes.*
- o Disposa d'un magatzem propi que suposa estalvi en logística.*
- o Disposa de suport financer que li permet obtenir millors ofertes de proveïdors.*
- o Està associada a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) i col·laboradora amb la Junta de Residus, cosa que li permet estar exempt de l'establiment d'aval en matèria de reciclatge de runes.*
- o Té una estructura d'empresa i un equip tècnic que li permet realitzar l'oferta presentada.*
- o Té una política de contenció de preus des del 2015.*

- Adjunta llistat d'obres similars executades entre 2011 i 2019.

- En referència al pressupost i la seva justificació, adjunta el pressupost de projecte indicant el seu cost estimat per a cadascuna de les partides d'obra.

Les partides alçades les manté com les de projecte.

- Algunes de les partides redueixen el cost i d'altres són superiors a les de projecte. El cost global suposa un PEM de 94.439,84 € respecte dels 119.912,73 € de PEM de projecte que representa un -21,24% (respecte de PEM)). En referència al PEC, el licitador oferta un PEC (sense IVA) de 116.059,31 €, que respecte el PEC de la licitació (146.626,77 €) representa una baixa de -20,85%, que és al que es disposen a justificar.

Aporta la justificació de preus segons el programa de pressupostos TCQ amb preus descompostos de mà d'obra, maquinària, materials simples, elements compostos i partides d'obra.

No justifica expressament els preus unitaris de la justificació aportant documentació fefaent, sinó únicament indica el cost en la justificació de preus. S'observa a més que la majoria de preus indicats són una baixa lineal respecte els preus de projecte. Els preus de les partides d'obra els va ajustant modificant els rendiments.

No adjunta les ofertes concretes dels industrials, els quals va informar que subcontractarà (segons la documentació presentada per la licitació): xarxa d'enllumenat públic i semaforització. Tampoc cap altra oferta concreta d'altres materials de subministradors.

En el resum de la seva oferta (que representa el -20,85% respecte de PEC de projecte), inclou:

- el PEM calculat amb la justificació anterior,
 - l'import destinat a la Seguretat i Salut de l'obra (2.731,50 €), no el modifica i manté l'import de projecte.
 - l'import de Control de Qualitat, calcula el 1% del PEM de la seva oferta, el que implica una reducció de costos respecte de projecte, que no ha justificat.
 - Calcula el 13% de Despeses Generals i el 6% en concepte de Benefici Industrial del PEM de la seva oferta.
- El licitador no té en compte el cost destinat a la comunicació de l'obra (2.932,53 €) detallat al plec de clàusules administratives, pel càlcul dels seus costos.

Per tant, es considera que el licitador no ha justificat suficientment la seva oferta, perquè no aporta documentació de les ofertes concretes de subministradors i/o industrials, i si tot el material i mà d'obra fos propi, tampoc ho justifica, si no que únicament ha indicat els imports amb els que ha calculat el PEM la seva oferta. Tampoc ha tingut en compte els imports de comunicació i per tant, la seva baixa temerària no queda ben justificada.

Tenint en compte la documentació i el pressupost presentat per **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.** i un cop analitzada la documentació, es considera que no està justificada correctament la baixa ofertada i no queda assegurada la correcta execució del contracte, podent ocasionar un perjudici a S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació

11. Atès que en data 14 de desembre del 2020 s'ha emès informe pel tècnic de VIMED en relació amb la documentació presentada pel licitador núm. 7 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L.) per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 22,18% respecte al pressupost base de licitació en el que es fa constar el següent:

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

- Per a justificar de forma general la seva baixa presentada, CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. indica que:
 - o Compta amb un equip tècnic amb àmplia experiència i coneixement.
 - o Disposa de maquinària i vehicles propis totalment amortitzats el que evita la subcontractació de treballs. Adjunta en Annex, fitxes d'algunes de la maquinària i vehicles de l'empresa.
 - o És sòcia d'una empresa que té dependència directa amb la gestora metropolitana de runes de la construcció cosa que li permet tenir tarifes especials en el cànon d'abocador.
 - o Compta amb una empresa de jardineria associada que li permet tenir preus més competitius
 - o Preveu la subcontractació de 6 empreses pels treballs de: enllumenat públic, xarxa elèctrica, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram, jardineria, senyalització i asfaltat, i indiquen que suposaria el 36,97% del PEM.
- En referència al pressupost i la seva justificació, adjunta el pressupost PEM de projecte amb una comparació del seu cost estimat per a cadascuna de les partides d'obra. Algunes de les partides redueixen el cost i d'altres són superiors a les de projecte. El cost global suposa un PEM de 90.367,44 € respecte dels 119.912,73 € de PEM de projecte que representa un -24,64% (respecte de PEM). En referència al PEC, el licitador oferta un PEC (sense IVA) de 114.104,95 €, que respecte el PEC de la licitació (146.626,77 €) representa **una baixa de -22,18%, que és al que es disposen a justificar.**
- A continuació, adjunta la justificació dels preus descompostos per a cadascuna de les partides d'obra. Indica quins preus queden justificats per ofertes directes de subministradors i quines inclouen oferta d'industrial amb la mà d'obra inclosa (com la subcontractació de la jardineria, asfaltat, inspecció clavegueram, enllumenat, senyalització, i electricitat), que representa el 14% de PEM justificat.
- Respecte de materials subministrats aporta ofertes de: acer, formigó, paviments, mobiliari, arquetes, tapes i bastiments, el que representa un 23% del PEM ofertat.
- Per tant, tant les partides que queden justificades amb ofertes concretes per aquesta obra, tant les executades per subcontractistes (jardineria, asfaltat, inspecció clavegueram, enllumenat, senyalització, i electricitat), com les ofertes de materials subministrats, representen un total del 37% del PEM ofertat. Encara que aparentment el percentatge és baix respecte el total, cal indicar que la resta (el 63%), correspon a:
 - Partides alçades de projecte, un 39%, què no les modifica i, per tant, no ha de justificar el preu, a més el 71% d'aquestes partides alçades (un 28% respecte del PEM de la seva oferta) correspon als treballs a executar de la xarxa elèctrica i per tant, depenents d'Endesa.
 - i la resta, el 24% del seu cost aproximadament, correspon a les partides d'obra civil, moviment de terres, pavimentació i enderrocs que les executaria amb recursos propis de l'empresa.
- Respecte de la mà d'obra i maquinària, el licitador no justifica expressament els preus unitaris aportant documentació fefaent, sinó únicament indica el cost en la justificació de preus; tot i així, els preus unitaris de manobres, oficials, i maquinària, etc. estan dins del llindar del conveni salarial del sector.

- De la mateixa manera, manté el 13% de Despeses Generals i el 6% en concepte de Benefici Industrial per la seva oferta.
- Inclou com a part de la seva oferta l'import de Control de Qualitat de l'1% del PEM respecte de la seva oferta. L'import queda reduït respecte l'import considerat en projecte.
- El licitador té en compte també el cost destinat a la comunicació de l'obra (2.932,53€) detallat al plec de clàusules administratives, i queda considerat dins la seva oferta.
- Es per això que la seva oferta, inclou: el PEM segons el seus costos, l'import de CQ a assumir, amb el corresponent 13% de Despeses Generals i 6% de Benefici industrial, més les despeses de Comunicació.

Per tant, es considera que:

- El licitador ha descompost els preus del 100% de les partides de projecte indicant el cost per a CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL
- Ha adjuntat ofertes dels treballs subcontractats i del materials subministrats, en un 37% de l'import en PEM del seu cost total de l'obra.
- El percentatge sense justificar amb ofertes concretes, correspon a un 39% de partides alçades les quals no modifica el preu de projecte (la majoria, pels treballs d'Endesa), i el 24% restant, fa referència a partides d'altres treballs i materials que assumeix directament com a propis CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL (moviment de terres i obra civil, bàsicament).
- No s'observa cap partida sense justificar, ja sigui perquè són partides alçades, o executades per la pròpia empresa o perquè aporta l'oferta de subministradors i industrials.

Tenint en compte la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** i un cop analitzada la documentació, es considera que està justificada correctament la baixa ofertada, i per tant s'informa **FAVORABLEMENT**, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

12. Tenint en compte l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents:

A C O R D S

PRIMER. ESTIMAR l'informe tècnic emès el 14 de desembre del 2020 relatiu a la justificació de baixa temerària presentada pel licitador núm. 5 (EUROCATALANA OBRES I SERVEIS) la qual es considera insuficient i **PROPOSAR** a l'òrgan de Contractació l'**EXCLUSIÓ** del licitador **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS** en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans, d'acord amb l'informe tècnic de 14 de desembre del 2020.

SEGON. ESTIMAR l'informe tècnic emès el 14 de desembre del 2020 relatiu a la justificació de baixa temerària presentada pel licitador núm. 7 (CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L) la qual es considera suficient i **PROPOSAR** l'Òrgan de contractació la **CONTINUACIÓ** del licitador núm.7 CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES S.L en el procediment obert per a

l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte de modificació d'urbanització del Pla especial d'ordenació del sector format pels carrers Comerç, Av. Can Batllori, Av. Can Palmer al barri d'Alba-Rosa, a l'àmbit corresponent a la UA2-Fase 1, a Viladecans, d'acord amb l'informe tècnic de 14 de desembre del 2020.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez President	Sr. Enric Serra Castillo Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sra. Maria Hernández Herranz Vocal
Sr. Montserrat Molina Domínguez Secretària	