

**-RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ -**  
**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA**  
**CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPÀI UBICAT CAMP DE**  
**FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A**  
**L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA.**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	CONTRACTE	CESSIÓ DEL DRET D'US DE L'ESPÀI UBICAT AL CAMP DE BUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	<b>182/19</b>

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de la **VILADECANS QUALITAT, S.L.** (en endavant, VIQUAL)

En relació al procediment obert per a l'adjudicació per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat Camp de Futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'exploració de l'activitat de Bar-Cafeteria.

### EXPOSA

1. Atès que en data 20 de maig del 2020 es va publicar, al perfil de Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat Camp de Futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'exploració de l'activitat de Bar-Cafeteria.
2. Atès que en data 9 de juny del 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del Sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de referència.
3. Atès que les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

**Llicitador núm. 1:**

Data presentació: 05/06/2020 a les 12:05:40  
Núm. de Registre: E/000035-2020  
Identificador (CIF):B-65902645  
EMPRESA: DESTINITY BLUE S.L  
Administrador: Xavier Vinyals i Quirant

**Llicitador núm. 2:**

Data presentació: 05/06/2020 a les 13:42:40  
Núm. de Registre: E/000036-2020  
Identificador (DNI): 47.601.036  
EMPRESARIA: Francisca Gordillo López

**Llicitador núm. 3:**

Data presentació: 06/06/2020 a les 16:33:13  
Núm. de Registre: E/000037-2020  
Identificador (DNI): 47.729.365-H  
Representació: Rubén Sánchez Rosa  
EMPRESA: BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C

4. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. La Mesa acorda no declarar admeses a la licitació cap de les empreses que s'han presentat per no complir els documents aportats en el SOBRE A de conformitat amb el previst al PCAP.

2. La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 05/06/2020 a les 12:05:40

Núm. de Registre: E/000035-2020

Identificador (NIF): B-65902645

EMPRESA: DESTINITY BLUE S.L

Administrador: Xavier Vinyals i Quirant

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi haurà d'esmenar el següent defecte:

Presentar degudament l'annex referent al compliment de les mesures socials. Annex núm.6 dels annexos al PCAP.

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 05/06/2020 a les 13:42:40

Núm. de Registre: E/000036-2020

Identificador (DNI): 47.601.036 Y

EMPRESARIA: Francisca Gordillo López

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi haurà d'esmenar el següent defecte:

Emplenar degudament la declaració responsable ( Annex núm.1) i en concret el punt 4.

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 06/06/2020 a les 16:33:13

Núm. de Registre: E/000037-2020

Identificador (DNI): 47.729.365-H

EMPRESA: BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C

Representació: Rubén Sánchez Rosa

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi haurà d'esmenar el següent defecte:

- Presentar degudament l'annex referent al compliment de les mesures socials. Annex núm.6 dels annexos al PCAP.

Tal com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

5. Atès que en data 29 de juny del 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

**Licitador Núm. 1:** EMPRESA: DESTINITY BLUE S.L

**Licitador Núm. 2:** EMPRESA: FRANCISCA GORDILLO LÓPEZ

**Licitador Núm. 3:** EMPRESA: BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C

6. Atès que en data 29 de juny del 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència, limitant-se a constatar si els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
7. Atès que a continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar i valorar la documentació aportada en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al PCAP.
8. Atès que en sessió de data 28 de setembre del 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de data 28 de juliol del 2020, i va adoptar els acords següents:

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	Descripto de productes i serveis			Proposta de dotacio de material			TOTAL SOBRE B
	Organització i personal	TOTAL 1		Obres de condicionament	TOTAL 1		
	7	3	10	10	10	20	30
DESTINITY BLUE	4	2	6	0	0	0	6
Francisca Gordillo	2	0	2	0	0	0	2
Bar Esportiu Torre Roja	4	0	4	2	0	2	6

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA.

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

9. Atès que en data 28 de setembre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 28 de setembre del 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA de la qual s'extreu que la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	Descripció de productes i serveis	Organització i personal	TOTAL 1	Proposta de dotació de material	Obres de condicionament	TOTAL 1	TOTAL SOBRE B
	7	3	10	10	10	20	30
DESTINITY BLUE	4	2	6	0	0	0	6
Francisca Gordillo	2	0	2	0	0	0	2
Bar Esportiu Torre Roja	4	0	4	2	0	2	6

**SEGON.- PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B

que s'adjunta a la present com Annex núm. I, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

**TERCER.- PROCEDIR** a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 28 de setembre del 2020, i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

10. Atès que en data 25 de setembre del 2020 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i en data 28 de setembre del 2020 la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior.
11. Atès que en data 28 de setembre del 2020 es celebrà, a través de l'eina e-teams prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

**Licitador Núm.1:**

**Nom del licitador: DESTINITY BLUE**

**Oferta econòmica:**

- A) CANON FIX 840 euros mensuals, més 176,40 en concepte IVA, sent el total anual que es pagarà 10.080 euros de Cànon Anual.
- B) Ates que a les instal·lacions no hi ha matèria pràcticament de l'equipament, aquesta licitador només abonaria 2.000 euros en concepte de fiança, en compte dels 10.000 sol·licitats, sense aquest condicionant, no ens interessaria la licitació.

**Licitador Núm.2:**

**Nom del licitador: FRANCISCA GORDILLO**

**Oferta econòmica:** 14.876,00€, IVA exclòs.

IVA (21%): 3.124,00€

Import anual ( IVA inclòs):18.000,00€.

**Licitador Núm.3:**

**Nom del licitador: BAR ESPORTIU TORRE ROJA**

**Oferta econòmica:** 18.000,00€

IVA(21%): 3.780,00€

Import anual ( IVA inclòs): 21.780,00€

12. Atès que en la referida acta d'obertura del sobre C no es detectà cap baixa temerària.
13. Atès que en data 29 de setembre del 2020 s'ha emès un informe pel tècnic designat per VIQUAL en el qual s'informa de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en el sobre C en aplicació dels criteris de valoració automàtica previstos al PCAP.
14. Atès que en data 10 de maig del 2021 la Mesa de Contractació ha adoptat els acords següents a la proposta d'adjudicació del contracte per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat Camp de Futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria.

**PRIMER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador número 3 ( BAR ESPORTIU TORRE ROJA)** és el que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris

subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica amb un total de 76 punts d'acord amb el desglossament detallat en aquesta proposta.

**SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ** del contracte de cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al Camp de Fútbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria per un import de **SETANTA-DOS MIL EUROS (72.000,00€), IVA exclòs**, atès que és el que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 76 punts.

15. Atès que en data 13 de maig del 2021 la Secretaria de la Mesa de Contractació ha informat favorablement a procedir a l'adjudicació del contracte de cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al Camp de Fútbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria.

És per tot això que

## RESOLC

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de 10 de maig del 2021 en relació al procediment obert per a l'adjudicació del contracte **de cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al Camp de Fútbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria.**

**SEGON.- ADJUDICAR** el contracte de cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al Camp de Fútbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria al **licitador número 3 (BAR ESPORTIU TORRE ROJA)** per un import de SETANTA-DOS MIL EUROS (72.000,00€), IVA exclòs, atès que és el que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 76 punts; d'acord amb el desglossament següent:

<b>Licitador núm. 3: BAR ESPORTIU TORRE ROJA</b>
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 70 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor ..... 6 punts
<b>Puntuació TOTAL ..... 76 punts</b>

### CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

#### **Oferta econòmica (preu)**

La oferta econòmica de BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C es d'un cànon anual de 18.000 € + IVA.

El resultat de la seva oferta es el següent:

$$18.000,00 * 70 / 18.000,00 = 70 \text{ punts}$$

Es valora amb 70 punts.

#### **Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts**

Es considera bona i es puntua amb 4 punts.

#### **Organització i personal: fins a 3 punts**

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punt.

**Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts**

Es valora com a acceptable i es puntua amb 2 punts.

**Obres de condicionament.....fins a 10 punts**

Es valora amb 0 punt

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 70 punts

**CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

<b>RESUM</b>	<i>Proposa un servei tradicional en aquest tipus d'instal·lacions, i aporta una informació adequada però que hauria de haver ampliat més. Es centre en el públic habitual d'un camp de futbol.</i>
--------------	--

**Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts**

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes. Es valorarà la diversitat de públic a on es vol dirigir la oferta, així com la relació amb la pràctica esportiva fonamental de la instal·lació.

La oferta que presenta es base en entrepans freds i calents; plats combinats, tapes, burguers etc. Preveu menús per reserva anticipada i amb un mínim de 10 persones. Preveu també una oferta pels berenars.

Identifica que els productes seran de proveïdors de Viladecans i el Baix Llobregat

Es una oferta convencional però suficientment descrita. Es considera bona i es puntua amb 4 punts.

**Organització i personal: fins a 3 punts**

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, els sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

S'aporta la constitució d'una societat entre dos socis amb el nom específic de la oferta. Descriu que la neteja es farà mitjançant una empresa externa. Es podria deduir que els dos socis serien els empleats, però no ho identifica. No aporta el carnet de manipulador d'aliments.

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punt.

**Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts**

Es valorarà la dotació addicional d'equipament, maquinària i utensilis proposats per a l'execució del contracte. Caldrà aportar pressupost d'una empresa especialitzada i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

Descriu el material per al local i la cuina que considera necessari adquirir però no aporta estimació econòmica.

Es valora com a acceptable i es puntua amb 2 punts.

**Obres de condicionament.....fins a 10 punts**

Es valoraran les obres d'adequació i/o reforma proposades pel desenvolupament de l'activitat. Caldrà aportar pressupost i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

NO aporta cap informació que permeti valorar aquest apartat.

Es valora amb 0 punts.

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	6 punts
---	---------

<b>TOTALPUNTUACIÓ LICITADOR 3 (SOBRE B + C) .....</b>	<b>76 punts</b>
---	-----------------

**TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI**, per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 11.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti a VIQUAL la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al **corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social**, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
  - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
  - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec de Clàusules Particulars, per import de deu mil euros (10.000,00 €).
- Documentació acreditativa de la capacitat per contractar indicada en els presents Plecs (clàusula 10.1.2) i solvència econòmica, financera i tècnica (10.1.3), si no s'hagués presentat anteriorment.
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.



De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el LICITADOR ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al LICITADOR següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

**QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**CINQUÈ.- FORMALITZAR** amb l'empresa adjudicatària el corresponent contracte.

**SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS** i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant i a les demés plataformes on correspongui.

Viladecans, a data de signatura digital

**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**