

-PROPOSTA ADJUDICACIÓ -
PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	CESSIÓ DEL DRET D'US DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE BUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS, PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	182/19

Hi assisteixen:

President:	Sra. Carmen Vidal Trabalón, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Rosa Gallardo Romero, Directora d'Àmbit de Serveis a la Ciutadania o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Daniel Garcia Gasca. Director de Serveis Generals de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari:	Sra. Montserrat Molina Domínguez, advocada dels Serveis Jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Antecedents:

1. Atès que per acord del Ple de l'Ajuntament de Viladecans, en sessió ordinària celebrada en data dia 28 de juliol de 2016, es va aprovar, entre d'altres l'acord, el Contracte programa pel període 2016-2019 entre l'Ajuntament de Viladecans i SPM Viladecans Qualitat SL.
2. Atès que la Societat Privada Municipal Viladecans Qualitat, S.L. és l'encarregada de l'explotació de l'espai ubicat al Camp de Futbol Municipal Torre Roja per a l'explotació de l'activitat de Bar-cafeteria i que es considera oportú que l'efectiva explotació de l'espai sigui executada per un operador d'hostaleria, esdevé necessari iniciar el procés de selecció mitjançant el procés de contractació adient d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació de VIQUAL.
3. Atès que en data 20 de maig del 2020 es va publicar, al perfil de Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat Camp de Futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria.
4. Atès que en data 9 de juny del 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del Sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de referència.
5. Atès que les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 05/06/2020 a les 12:05:40

Núm. de Registre: E/000035-2020

Identificador (CIF):B-65902645

EMPRESA: DESTINITY BLUE S.L

Administrador: Xavier Vinyals i Quirant

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 05/06/2020 a les 13:42:40

Núm. de Registre: E/000036-2020
Identificador (DNI): 47.601.036
EMPRESARIA: Francisca Gordillo López

Llicitador núm. 3:

Data presentació: 06/06/2020 a les 16:33:13
Núm. de Registre: E/000037-2020
Identificador (DNI): 47.729.365-H
Representació: Rubén Sánchez Rosa
EMPRESA: BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C

6. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. *La Mesa acorda no declarar admeses a la licitació cap de les empreses que s'han presentat per no complir els documents aportats en el SOBRE A de conformitat amb el previst al PCAP.*

2. *La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 05/06/2020 a les 12:05:40
Núm. de Registre: E/000035-2020
Identificador (NIF): B-65902645
EMPRESA: DESTINITY BLUE S.L
Administrador: Xavier Vinyals i Quirant

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi haurà d'esmenar el següent defecte:

Presentar degudament l'annex referent al compliment de les mesures socials. Annex núm.6 dels annexos al PCAP.

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 05/06/2020 a les 13:42:40
Núm. de Registre: E/000036-2020
Identificador (DNI): 47.601.036 Y
EMPRESARIA: Francisca Gordillo López

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi haurà d'esmenar el següent defecte:

Emplenar degudament la declaració responsable (Annex núm.1) i en concret el punt 4.

Llicitador núm. 3:

Data presentació: 06/06/2020 a les 16:33:13
Núm. de Registre: E/000037-2020
Identificador (DNI): 47.729.365-H
EMPRESA: BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C
Representació: Rubén Sánchez Rosa

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP de la licitació. S'hi haurà d'esmenar el següent defecte:

- *Presentar degudament l'annex referent al compliment de les mesures socials. Annex núm.6 dels annexos al PCAP.*

Tal com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

7. Atès que en data 29 de juny del 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Licitador Núm. 1: EMPRESA: DESTINITY BLUE S.L

Licitador Núm. 2: EMPRESA: FRANCISCA GORDILLO LÓPEZ

Licitador Núm. 3: EMPRESA: BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C

8. Atès que en data 29 de juny del 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència, limitant-se a constatar si els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
9. Atès que a continuació s'entregaren els sobres B al tècnic responsable per examinar i valorar la documentació aportada en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al PCAP.
10. Atès que en sessió de data 28 de setembre del 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'informe tècnic de data 28 de juliol del 2020, i va adoptar els acords següents:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

	Descripció de productes i serveis	Organització i personal	TOTAL 1	Proposta de dotació de material	Obres de condicionament	TOTAL 1	TOTAL SOBRE B
	7	3	10	10	10	20	30
DESTINITY BLUE	4	2	6	0	0	0	6
Francisca Gordillo	2	0	2	0	0	0	2
Bar Esportiu Torre Roja	4	0	4	2	0	2	6

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

11. Atès que en data 28 de setembre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 28 de setembre del 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA de la qual s'extreu que la puntuació dels licitadors en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

	Descripció de productes i serveis	Organització i personal	TOTAL 1	Proposta de dotació de material	Obres de condicionament	TOTAL 1	TOTAL SOBRE B
	7	3	10	10	10	20	30
DESTINITY BLUE	4	2	6	0	0	0	6
Francisca Gordillo	2	0	2	0	0	0	2
Bar Esportiu Torre Roja	4	0	4	2	0	2	6

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. 1, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 28 de setembre del 2020, i previ a aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

- Atès que en data 25 de setembre del 2020 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i en data 28 de setembre del 2020 la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior.
- Atès que en data 28 de setembre del 2020 es celebrà, a través de l'eina e-teams prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

Licitador Núm.1:

Nom del licitador: DESTINITY BLUE

Oferta econòmica:

- CANON FIX 840 euros mensuals, més 176,40 en concepte IVA, sent el total anual que es pagarà 10.080 euros de Cànon Anual.
- Atès que a les instal·lacions no hi ha matèria pràcticament de l'equipament, aquesta licitador només abonaria 2.000 euros en concepte de fiança, en compte dels 10.000 sol·licitats, sense aquest condicionant, no ens interessaria la licitació.

Licitador Núm.2:
Nom del licitador: FRANCISCA GORDILLO
Oferta econòmica: 14.876,00€, IVA exclòs.
IVA (21%): 3.124,00€
Import anual (IVA inclòs):18.000,00€.

Licitador Núm.3:
Nom del licitador: BAR ESPORTIU TORRE ROJA
Oferta econòmica: 18.000,00€
IVA(21%): 3.780,00€
Import anual (IVA inclòs): 21.780,00€

14. Atès que en la referida acta d'obertura del sobre C no es detectà cap baixa temerària.
15. Atès que en data 29 de setembre del 2020 s'ha emès un informe pel tècnic designat per VIQUAL en el qual s'informa de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en el sobre C en aplicació dels criteris de valoració automàtica previstos al PCAP.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'adjudicació de *LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA* (exp. 182/19), es procedeix a valorar els sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) presentats pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica continguts al PCAP que són els següents:

a) Oferta econòmica (preu) fins a 70 punts

Les ofertes econòmiques de cànon es puntuaran aplicant la següent fórmula:

Per a la valoració de l'oferta econòmica, s'atorgaran els 70 punts a l'oferta econòmicament més alta i segons el següent criteri:

S'assignarà a la proposta econòmicament més favorable la puntuació màxima. A la resta de es postpotes s'assignarà la puntuació resultant d'aplicar la formula següent:

Oferta que s'avalua x 70
Oferta més alta

2. A continuació, per a cadascun dels licitadors admesos i no exclosos de la licitació s'indica la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) d'acord amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP i es transcriu la valoració obtinguda en aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor continguts a l'acta de la mesa de contractació de 28 de setembre del 2020.

Licitador núm. 1: DESTINITY BLUE
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 39punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor6 punts
Puntuació TOTAL 45punts

Oferta econòmica (preu)

La oferta econòmica de DESTINITY BLUE SL es d'un cànon anual de 10.080 € + IVA.

El resultat de la seva oferta es el següent:

$10.080,00 * 70 / 18.000,00 = 39$ punts

Es valora amb 39 punts.

Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts

Es puntua amb 4 punts.

Organització i personal: fins a 3 punts

Es qualifica de bona i es puntua amb 2 punts.

Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts

Es puntua amb 0 punts.

Obres de condicionament.....fins a 10 punts

Es valora amb 0 punts.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	39 punts
--	----------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

RESUM	Proposa un servei diferenciat dels locals de bar cafeteria convencionals als camps de futbol. Es basa en l'existència de públic per l'ús esportiu i vol ampliar-ho amb la captació de joves i l'ampliació de la tipologia de menjars i de begudes.
--------------	--

Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes. Es valorarà la diversitat de públic a on es vol dirigir la oferta, així com la relació amb la pràctica esportiva fonamental de la instal·lació.

La oferta presentada s'anomena "Te veo Viladecans".

La proposta vol combinar una oferta gastronòmica, amb tallers, concursos i actes. Fa una proposta de tapeo, terrassa i copes, aprofitant l'aire lliure i la inexistència de veïns.

Vol captar el públic entre 25 i 40 anys i els anomenats "foodies". Planteja dues línies de preus. Un pels que volen productes normals i d'altres que volen consumir productes més exclusius.

Proposa una cuina basada en productes de proximitat i mercat, reduït de grassa saturades, carns blanques i millor sense sal. Proposa productes de comerç just.

Describeu els productes i serveis i els acompanya amb imatges que els explica clarament

La proposta que es presenta significa un clar trencament amb els productes i serveis convencionals en aquest tipus de equipaments. Es valora positivament aquests aspectes innovadors, però es considera que no es la proposta més adequada per a aquesta instal·lació i aquest espai. Específicament en el tema de les "copes" s'estaria allunyant molt de l'ordenança reguladora de l'ús de les instal·lacions esportives municipals" de data 17 d'agost del 2015, i que es troba en vigor.

Entenem que pot significar una contradicció massa important el servei de copes en un camp de futbol, no com a acció puntual si no com a idea de proposta comercial. No es tracta d'un bar amb un camp de futbol, si no d'un camp de futbol amb un bar, al que es vol facilitar la seva viabilitat, però sense traspasar els límits d'un espai ubicat en un parc, que es vol preservar sense soroll ni contaminació.

Es puntua com a bona, però lluny de la idea d'idònia,

Es puntua amb 4 punts.

Organització i personal: fins a 3 punts

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, els sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

Estableix un responsable i un coordinador del servei per a la relació interna i externa del centre.

Identifica la figura dels cambrers/es però no el número d'aquests, el que era un requisit de la licitació.

Aporta un conjunt de quadrants de control del servei, especialment de la neteja, així com un conjunt de normes de recepció i de materials i emmagatzematge, de tractament de productes i descongelació, així com una guia d'aplicació del sistema APPCC (Anàlisi de Perills i y Punts de Control Crític), així com de bones pràctiques de higiene.

No aporta carnet de manipulador d'aliments.

Es qualifica de bona i es puntua amb 2 punts.

Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts

Es valorarà la dotació addicional d'equipament, maquinària i utensilis proposats per a l'execució del contracte. Caldrà aportar pressupost d'una empresa especialitzada i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

Describeix un ambient minimalista i mesures en la il·luminació interior, però no aporta cap descripció d'elements de maquinària, i material proposat, ni tampoc cap valoració econòmica, tal i com es demana en el plec.

Es puntua amb 0 punts.

Obres de condicionament.....fins a 10 punts

Es valoraran les obres d'adequació i/o reforma proposades pel desenvolupament de l'activitat. Caldrà aportar pressupost i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

NO aporta cap informació que permeti valorar aquest apartat.

Es valora amb 0 punts.

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	6 punts
---	----------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 1 (SOBRE B i C).....	45 punts
--	-----------------

Licitador núm. 2: FRANCISCA GORDILLO	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	58 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor2 punts
Puntuació TOTAL	60 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

Oferta econòmica (preu)

La oferta econòmica de Francisca GORDILLO LÓPEZ es d'un cànon anual de 14.876 € + IVA.

El resultat de la seva oferta es el següent:

$$14.876,00 * 70 / 18.000,00 = 58 \text{ punts}$$

Es valora amb 58 punts.

Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts

Es puntua amb 2 punts.

Organització i personal: fins a 3 punts

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punts.

Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punts.

Obres de condicionament.....fins a 10 punts

Es valora amb 0 punts.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica.....	58 punts
--	----------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

RESUM	Proposa un servei tradicional en aquest tipus d'instal·lacions, però aporta en general poca de la informació sol·licitada. Es centre en el públic habitual d'un camp de futbol.
--------------	---

Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes. Es valorarà la diversitat de públic a on es vol dirigir la oferta, així com la relació amb la pràctica esportiva fonamental de la instal·lació.

La oferta es base en tapes, entrepans i plats combinats de dilluns a divendres. Els diumenges i festius inclou també menús i plats per encàrrec. Descriu proveïdors locals de Viladecans i marques conegudes.

La descripció es molt bàsica.

Es valora com a acceptable però caldria haver descrit més àmpliament els conceptes. Es puntua amb 2 punts.

Organització i personal: fins a 3 punts

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, els sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

No podem saber per la informació subministrada qui i quants empleats es dedicaran al servei i com s'organitzaran ni quina documentació utilitzaran. No aporta el carnet de manipulador d'aliments.

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punts.

Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts

Es valorarà la dotació addicional d'equipament, maquinària i utensilis proposats per a l'execució del contracte. Caldrà aportar pressupost d'una empresa especialitzada i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

Describeu uns quants materials i la oferta de TV.

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punts.

Obres de condicionament.....fins a 10 punts

Es valoraran les obres d'adequació i/o reforma proposades pel desenvolupament de l'activitat. Caldrà aportar pressupost i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

NO aporta cap informació que permeti valorar aquest apartat.

Es valora amb 0 punts.

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....	2 punts
---	---------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 2 (SOBRE B + C).....	60 punts
---	-----------------

Licitador núm. 3: BAR ESPORTIU TORRE ROJA	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	70 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	6 punts
Puntuació TOTAL	76 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
--

Oferta econòmica (preu)

La oferta econòmica de BAR ESPORTIU TORRE ROJA S.C es d'un cànon anual de 18.000 € + IVA.

El resultat de la seva oferta es el següent:

$$18.000,00 * 70 / 18.000,00 = 70 \text{ punts}$$

Es valora amb 70 punts.

Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts

Es considera bona i es puntua amb 4 punts.

Organització i personal: fins a 3 punts

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punt.

Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts

Es valora com a acceptable i es puntua amb 2 punts.

Obres de condicionament.....fins a 10 punts

Es valora amb 0 punt

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 70 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

RESUM	Proposa un servei tradicional en aquest tipus d'instal·lacions, i aporta una informació adequada però que hauria de haver ampliat més. Es centre en el públic habitual d'un camp de futbol.
--------------	---

Descripció dels productes i serveis: fins a 7 punts

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes. Es valorarà la diversitat de públic a on es vol dirigir la oferta, així com la relació amb la pràctica esportiva fonamental de la instal·lació.

La oferta que presenta es base en entrepans freds i calents; plats combinats, tapes, burguers etc. Preveu menús per reserva anticipada i amb un mínim de 10 persones. Preveu també una oferta pels berenars.

Identifica que els productes seran de proveïdors de Viladecans i el Baix Llobregat

Es una oferta convencional però suficientment descrita. Es considera bona i es puntua amb 4 punts.

Organització i personal: fins a 3 punts

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, els sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

S'aporta la constitució d'una societat entre dos socis amb el nom específic de la oferta. Descriu que la neteja es farà mitjançant una empresa externa. Es podria deduir que els dos socis serien els empleats, però no ho identifica. No aporta el carnet de manipulador d'aliments.

Es qualifica de insuficient i es puntua amb 0 punt.

Proposta de dotació material d'equipament: fins a 10 punts

Es valorarà la dotació addicional d'equipament, maquinària i utensilis proposats per a l'execució del contracte. Caldrà aportar pressupost d'una empresa especialitzada i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

Descriu el material per al local i la cuina que considera necessari adquirir però no aporta estimació econòmica.

Es valora com a acceptable i es puntua amb 2 punts.

Obres de condicionament.....fins a 10 punts

Es valoraran les obres d'adequació i/o reforma proposades pel desenvolupament de l'activitat. Caldrà aportar pressupost i compromís escrit de realització de la proposta presentada.

NO aporta cap informació que permeti valorar aquest apartat.

Es valora amb 0 punts.

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor..... 6 punts

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 3 (SOBRE B + C) 76 punts

S'adjunta com a annex núm. I el QUADRE RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B I C PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació; el **licitador número 3 (BAR ESPORTIU TORRE ROJA)** ha estat el que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica amb un total de 76 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'adjudicació de LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA (exp. 182/19), la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador número 3 (BAR ESPORTIU TORRE ROJA)** és el que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica amb un total de 76 punts d'acord amb el desglossament detallat en aquesta proposta.

SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al Camp de Fútbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria per un import de **SETANTA-DOS MIL EUROS (72.000,00€), IVA exclòs**, atès que és el que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 76 punts.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

Sra. Carme Vidal Trabalón Presidenta	Sra. Rosa Gallardo Romero Vocal	Sr. Daniel García Gasca Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sra. Montserrat Molina Domínguez Secretària	

