

**INFORME TÈCNIC JURÍDIC
OBERTURA SOBRE ÚNIC, VALORACIÓ D'OFERTES I
ADJUDICACIÓ**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI NO SUBJECTE A
REGULACIÓ HARMONITZADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT
PREVENTIU DEL TERRENY DE JOC CAMP 2 DEL CAMP DE
FUTBOL MUNICIPAL**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	MANTENIMENT DEL TERRENY DE JOC DEL CAMP MUNICIPAL 2
DATA	13 d'octubre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	411/19

PODER ADJUDICADOR: Viladecans Qualitat, S.L.
www.vigem.cat

CONTRACTE: SERVEIS NO SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

DESIGNACIÓ DELS SERVEIS: Servei de manteniment preventiu del paviment de
gespa artificial del Camp 2 de l'equipament esportiu
Camp Municipal de Futbol situat al carrer Ferran i
Clua, 19 de Viladecans (EXP 411/19)

EMPLAÇAMENT: VILADECANS

CPV: 77320000-9 "Serveis de manteniment de camps
esportius"

1. Atès que en data 15 de maig de 2020 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert simplificat sumari per adjudicar el servei de manteniment preventiu del terreny de joc camp 2 del camp de futbol municipal de Viladecans.
2. Atès que en data 02 de juny de 2020 a les 14:00h va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital.
3. Atès que en data 17 de juny de 2020 es va procedir mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 13/03/2020 a les 12:29:47
Núm. de Registre: E/000022-2020
Identificador (NIF): 52684281K
EMPRESA: **JUAN ANTONIO GENOVARD PEÑA**

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 26/05/2020 a les 08:03:48
Núm. de Registre: E/000029-2020
Identificador (NIF): B67037168
EMPRESA: **SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.**

Llicitador núm. 3:

Data presentació: 28/05/2020 a les 11:51:43
Núm. de Registre: E/000032-2020

Identificador (NIF): B65770547
EMPRESA: **SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.**

Licitador núm. 4:

Data presentació: 02/06/2020 a les 09:19:43
Núm. de Registre: E/000033-2020
Identificador (NIF): B64797970
EMPRESA: **GAMA EXTERIORES, S.L.**

Licitador núm. 5:

Data presentació: 02/06/2020 a les 11:07:44
Núm. de Registre: E/000034-2020
Identificador (NIF): A58653676
EMPRESA: **FIELDTURF POLIGRAS, S.A.**

4. Atès que dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es va fer la qualificació dels documents administratius aportats, inclosos dins el sobre únic per les empreses següents:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 13/03/2020
Núm. de Registre: E/000022-2020
Identificador (NIF): 52684281K
EMPRESA: **JUAN ANTONIO GENOVARD PEÑA**

SOBRE UNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL
--

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, presenten una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designen una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Declaració responsable aptitud licitador (Annex 2B)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

S'aporta un declaració responsable segons Annex 2B degudament complimentat i subscrit per apoderat de l'empresa.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret aporta, degudament complimentada, una declaració subscrita de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP en la que s'indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors i no està obligat al compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat, ni a disposar d' un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 26/05/2020
Núm. de Registre: E/000029-2020

Identificador (NIF): B67037168
EMPRESA: **SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.**

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, presenten una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació per l'administrador únic de la societat en la qual designen una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) (Annex 2A)

Degudament complimentat. La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP en la que s'indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors i no està obligat al compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat, ni a disposar d' un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Licitador núm. 3:

Data presentació: 28/05/2020

Núm. de Registre: E/000032-2020

Identificador (NIF): B65770547

EMPRESA: **SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.**

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, presenten una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació per l'administrador únic de la societat en la qual designen una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) (Annex 2A)

Degudament complimentat. La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP en la que s'indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors i no està obligat al compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat, ni a disposar d' un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Licitador núm. 4:

Data presentació: 02/06/2020

Núm. de Registre: E/000033-2020

Identificador (NIF): B64797970

EMPRESA: **GAMA EXTERIORES, S.L.**

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL
--

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, presenten una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació per l'administrador únic de la societat en la qual designen una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Declaració responsable aptitud licitador (Annex 2B)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

S'aporta un declaració responsable segons Annex 2B degudament complimentat i subscrit per l'administrador de l'empresa.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP en la que s'indica que té una plantilla entre 50 i 250 treballadors i acredita que està integrada per un nombre de treballadors superior al 2%, amb discapacitat, mitjançant contractes dels treballadors amb discapacitat i certificats i documents emesos per la Generalitat de Catalunya i/o Tresoreria General de la Seguretat Social, sobre els treballadors amb discapacitat.

Licitador núm. 5:

Data presentació: 02/06/2020

Núm. de Registre: E/000034-2020

Identificador (NIF): A58653676

EMPRESA: **FIELDTURF POLIGRAS, S.A.**

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL
--

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, presenten una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació per l' administrador únic de la societat en la qual designen una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Declaració responsable aptitud licitador (Annex 2B)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

S'aporta un declaració responsable segons Annex 2B degudament complimentat i subscrit per l' administrador únic de la societat.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret aporta, degudament complimentada, una declaració subscrita de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP en la que s'indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors i no està obligat al compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat, ni a disposar d' un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

5. Atès que s'ha procedit a la lectura de la "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses, pels licitadors següents:

Licitador Núm. 1:

NOM LICITADOR: **JUAN ANTONIO GENOVARD PEÑA**

PRESSUPOST: **3.360,00 €** (exclòs IVA)

BAIXA: **16 % (640,00 €)**

Licitador Núm. 2:

NOM LICITADOR: **SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.**

PRESSUPOST: **3.800,00 €** (exclòs IVA)

BAIXA: **5 % (200,00 €)**

Licitador Núm. 3:

NOM LICITADOR: **SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.**

PRESSUPOST: **3.000,00 €** (exclòs IVA)

BAIXA: **25 % (1.000,00 €)**

Licitador Núm. 4:

NOM LICITADOR: **GAMA EXTERIORES, S.L.**

PRESSUPOST: **2.120,00 €** (exclòs IVA)

BAIXA: **47 % (1.880,00 €)**

Licitador Núm. 5:

NOM LICITADOR: **FIELDTURF POLIGRAS, S.A.**

PRESSUPOST: **3.999,00 €** (exclòs IVA)

BAIXA: **0,025 % (1,00 €)**

6. Ateses les ofertes presentades i d'acord amb el que es determina a l'apartat 11.1.2 del Plec, resulta una baixa mitja de referència (BMR) de 18,605 %, i per tant es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a 23,605% (BMR + 5%).

Per tant, i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en baixa temerària les següents ofertes:

Licitador Núm. 3:

NOM LICITADOR: **SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.**

PRESSUPOST: **3.000,00 €** (exclòs IVA)
BAIXA: **25 % (1.000,00 €)**

Licitador Núm. 4:
NOM LICITADOR: **GAMA EXTERIORES, S.L.**
PRESSUPOST: **2.120,00 €** (exclòs IVA)
BAIXA: **47 % (1.880,00 €)**

7. Atès que en data 17 de juliol del 2020 es va requerir al licitador núm.3 (SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L) i al licitador núm. 4 (GAMA EXTERIORES, S.L), per tal que justifiquessin, dins del termini màxim de 5 dies hàbils, és a dir, fins al dia 21 de juliol del 2020, l'oferta econòmica presentada i, en concret, demanar-los el model i tipus de maquinària que utilitzaran per dur a terme les tasques, i que expliquin quin mitjà de transport utilitzaran per portar la maquinària fins el camp (si compten amb camions de transport propi).
8. Atès que dins de la data determinada els dos licitadors van presentar degudament la justificació de l'oferta econòmica presentada, i es va donar trasllat al tècnic per la seva valoració, queden suficientment justificades les baixes proposades per ambdues i, per tant, es proposa que el licitador núm. 3 (SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L) i el licitador núm. 4 (GAMA EXTERIORES, S.L) continuïn dins del procediment per l'adjudicació del contracte del servei de manteniment preventiu del paviment de gespa artificial del Camp 2 de l'equipament esportiu Camp Municipal de Futbol a Viladecans.
9. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, es procedeix a la valoració de les ofertes econòmiques, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica, continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

MILLOR PREU OFERTAT PEL LICITADOR PER DUR A TERME EL SERVEI DE MANTENIMENT. FINS A 100 PUNTS.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades d'acord amb la següent formulació:

$$P_i = 100 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Oferta 1:
Nom empresa: JUAN ANTONIO GENOVARD PEÑA
PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 63,09 punts

a) Oferta econòmica, fins a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per **JUAN ANTONIO GENOVARD PEÑA** és per un import de **3.360,00 €** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (**705,60 €**); pel que l'import total serà de **4.065,60 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del

16% respecte el pressupost de **4.840,00 €** (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **63,09 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 63,09 punts

Oferta 2:

Nom empresa: SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 55,79 punts

a) Oferta econòmica, fins a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.** és per un import de **3.800,00 €**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (**798,00 €**); pel que l'import total serà de **4.598,00 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **5%** respecte el pressupost de **4.840,00 €** (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **55,79 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 55,79 punts

Oferta 3:

Nom empresa: SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 70,66 punts

a) Oferta econòmica, fins a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.** és per un import de **3.000,00 €**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (**630,00 €**); pel que l'import total serà de **3.630,00 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25%** respecte el pressupost de **4.840,00 €** (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **70,66 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 70,66 punts

Oferta 4:

Nom empresa: GAMA EXTERIORES, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 100,00 punts

a) Oferta econòmica serveis de manteniment preventiu, fins a 70 punts

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **GAMA EXTERIORES, S.L.** és per un import de **2.120,00 €**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (**442,20 €**); pel que l'import total serà de **2.562,20 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del

47% respecte el pressupost de **4.840,00 €** (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **100,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 100,00 punts

Oferta 5:

Nom empresa: FIELDTURF POLIGRAS, S.A.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 53,01 punts

a) Oferta econòmica serveis de manteniment preventiu, fins a 70 punts

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **FIELDTURF POLIGRAS, S.A.** és per un import de **3.999,00 €**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (**839,79 €**); pel que l'import total serà de **4.838,79 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **0,025%** respecte el pressupost de **4.840,00 €** (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **53,01 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 53,01 punts

S'ADJUNTA EL QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ I PER REGISTRE D'ENTRADA. S'adjunta com ANNEX I

EMPRESA	PREU OFERTAT	%BAIXA	PUNTUACIÓ
JUAN ANTONIO GENOVARD PEÑA	3.360,00 €	16	63,09
SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.	3.800,00 €	5	55,79
SPORT SERVICES DOS ESTRELLAS, S.L.	3.000,00 €	25	70,66
GAMA EXTERIORES, S.L.	2.120,00 €	47	100,00
FIELDTURF POLIGRAS, S.A.	3.999,00 €	0,025	53,01

Conclusió

PRIMERA.- Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, per contractar el servei de manteniment preventiu del paviment de gespa artificial del Camp 2 de l'equipament esportiu Camp Municipal de Futbol situat al carrer Ferran i Clua, 19 de Viladecans, s'informen les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

SEGONA.- Atesa la valoració, el licitador **número 4 GAMA EXTERIORES, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris de valoració automàtica, sent la seva proposta:

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 70,66 punts

Oferta 4:

Nom empresa: GAMA EXTERIORES, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 100,00 punts

a) Oferta econòmica serveis de manteniment preventiu, fins a 70 punts

La proposta econòmica ofertada per l'empresa **GAMA EXTERIORES, S.L.** és per un import de **2.120,00 €**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (**442,20 €**); pel que l'import total serà de **2.562,20 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **47%** respecte el pressupost de **4.840,00 €** (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **100,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 100,00 punts

TERCERA.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de servei de manteniment preventiu del paviment de gespa artificial del Camp 2 de l'equipament esportiu Camp Municipal de Futbol situat al carrer Ferran i Clua, 19 de Viladecans al licitador núm.4 **GAMA EXTERIORES S.L.**, per un import de **DOS MIL CENT VINT EUROS (2.120,00 €)**, IVA exclòs atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació amb un total de 100 punts.

<p>Sr. Xavier Vallverdú Director Esportiu VIQUAL</p>	<p>Sra. Montserrat Molina Serveis Jurídics</p>
--	--