


<p align="center">ACORD D'ADMISSIÓ DE PROPOSTA ECONÒMICA – PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DEL COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUAS A L'AVINGUDA MIL·LENARI ENTRE EL CARRER DOTZE D'OCTUBRE I L'AVINGUDA DE CAN BATLLORI</p>	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	PROJECTE SUBSTITUCIÓ COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS MIL·LENARI
DATA	25 de novembre de 2019	NÚM. EXPEDIENT	140/FP14/001

Hi assisteixen:

- President: Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui.
Vocal: José Antonio Molina, Director de l'Àrea d'Espai Públic (Ajuntament de Viladecans), o persona en qui delegui.
Vocal: Roger Pagès Bargalló; Arquitecte tècnic designat per VIMED, o persona en qui delegui.
Secretari: Joan Carles López Mendez, Cap dels Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Assisteix també, Anna Oliva Cuscó, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L.

Antecedents:

1. Atès que en data 29 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans va aprovar el "Projecte de Substitució i millora del col·lector d'aigües residuals a l'avinguda Mil·lenari entre el carrer Dotze d'Octubre i l'avinguda de Can Batllori".
2. Atès que en data 1 de març de 2019 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 24 de gener de 2019.
3. Atès que en data 1 de març de 2019 es va publicar, en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment d'adjudicació del contracte de les obres contingudes Projecte de Substitució i millora del col·lector d'aigües residuals a l'avinguda Mil·lenari entre el carrer Dotze d'Octubre i l'avinguda de Can Batllori.
4. Atès que, un cop publicada la licitació es va detectar que, per un problema tècnic imputable exclusivament a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la licitació de referència no apareixia dins el llistat d'anuncis de licitació publicats per VIMED. En conseqüència, per evitar que els licitadors es veiessin afectats per aquesta incidència en el termini que disposaven per a preparar les seves ofertes, es procedí a ampliar el termini de presentació de les mateixes fins al dijous dia 11 d'abril de 2019.
5. Atès que, a petició del Gerent de VIMED, en data 10 d'abril de 2019 la Consellera Delegada de VIMED va resoldre modificar la composició de la Mesa de contractació.
6. Atès que en data 15 d'abril de 2019, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre

A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes Projecte de Substitució i millora del col·lector d'aigües residuals a l'avinguda Mil·lenari entre el carrer Dotze d'Octubre i l'avinguda de Can Batllori.

7. Les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 11/04/2019 a les 09:02h

Núm. de Registre: E/000070-2019

Identificador (NIF): B65449183

EMPRESA: **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 11/04/2019 a les 09:20h

Núm. de Registre: E/000071-2019

Identificador (NIF): B64460728

EMPRESA: **RIGEL OVER, S.L.**

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 11/04/2019 a les 12:05h

Núm. de Registre: E/000072-2019

Identificador (NIF): B59096107

EMPRESA: **CATALANA DE INVERSION Y CONSTRUCCION TRES, SL**

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 11/04/2019 a les 13:40h

Núm. de Registre: E/000073-2019

Identificador (NIF): B66696006

EMPRESA: **SANITEC REHABILITACIO, SL**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 11/04/2019 a les 13:54h

Núm. de Registre: E/000074-2019

Identificador (NIF): B64965759

EMPRESA: **ISEOVA SL**

8. Atès que a continuació es van dur a terme els tràmits corresponents en relació amb el sobre A (documentació administrativa general) i sobre B (referències tècniques segons obra a l'expedient).
9. Atès que en data 7 d'octubre de 2019 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

Licitador Núm. 1:

NOM LICITADOR:	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.
OFERTA:	102.250,56 € Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	16,8 %
TERMINI EXECUCIÓ:	4 mesos

Licitador Núm. 2:

NOM LICITADOR:	RIGEL OVER, S.L.
----------------	-------------------------

Al obrir l'oferta es detecta que el licitador indica dos imports diferents malgrat en varis punts de l'escrit senyala que la proposta econòmica presentada suposa una baixa del 20,39%. S'acorda sol·licitar aclariment al respecte sense que, en cap cas, pugui suposar atorgar la facultat d'alterar o modificar l'oferta presentada.

Licitador Núm. 3:

NOM LICITADOR:	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.
OFERTA:	89.100,55€ Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	27,50%
TERMINI EXECUCIÓ:	4 mesos

Licitador Núm. 4:

NOM LICITADOR:	SANITEC REHABILITACIÓ, S.L.
OFERTA:	98.763.66 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	20 %
TERMINI EXECUCIÓ:	3 mesos

Licitador Núm. 5:

NOM LICITADOR:	ISEOVA S.L.
OFERTA:	101.431,44 Euros (IVA exclòs)
BAIXA:	17,46 %
TERMINI EXECUCIÓ:	10 setmanes

10. Atès que en la referida acta d'obertura del sobre C la Mesa de Contractació acordà:

*"1. **REQUERIR** a al licitador núm. 2 (RIGEL OVER, S.L.) per tal de que en el termini màxim de tres (3) dies hàbils) a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment; confirmi que l'import ofert com a proposta econòmica és de NORANTA-SET MIL VUIT-CENTS QUARANTA UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (97.841,66€), IVA exclòs, resultat d'aplicar la baixa indicada del 20,39% al pressupost base de licitació."*

11. Atès que en data 8 d'octubre de 2019 l'empresa RIGEL OVER, S.L. va confirmar l'anterior.

12. Atès que el PCAP aprovat disposa que:

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

[...] Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5) , la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes

[...] Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

13. Ateses les ofertes econòmiques presentades, resulta una Baixa Mitjana de Referència (BMR) de 19,16% i per tant es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a 24,16% i per tant, resultà que incorria en baixa temerària l'oferta següent:

Oferta 3:

NOM LICITADOR: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Oferta econòmica: **89.100,55€** (IVA exclòs)

El que suposa una baixa de: **27,50%**

14. Atès que en data 8 d'octubre de 2019 es va comunicar aquest fet a l'empresa per tal que dins el termini de CINCO (5) DIES HÀBILS (això és, fins al dia 15 d'octubre de 2019 a les 14h) presentés per escrit la documentació que estimés pertinent per a justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica presentada.
15. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, l'empresa CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. va presentar, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, LA documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica.
16. Atès que en data 4 de novembre de 2019 s'ha emès un informe pel tècnic de VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada per l'empresa CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de les ofertes presentades i justificar la baixa respecte el pressupost base de licitació.

Desenvolupament de la sessió:

- Un cop examinada la documentació presentada i vist l'informe tècnic de data 4 de novembre de 2019 emès per la tècnica de VIMED, cal fer les següents consideracions tècniques:

L'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 27,50% respecte el pressupost de licitació, presenta:

- Proposta econòmica i resta de criteris automàtics
- Pla d'obres i justificació del termini
- Subcontractació
- Justificació baixa anormal o desproporcionada
- Pressupost i justificació del mateix
- Cartes de compromís i ofertes rebudes
- Annexes

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

El pla d'obres adjunt correspon al presentat al sobre B i és correcte.

La justificació de termini adjunta correspon al presentat al sobre B que es considera coherent amb l'obra.

En referència a la subcontractació indica que es compromet a subcontractar per un valor no superior al 20,04% del contracte, els treballs de paviment asfàltic, senyalització horitzontal i inspecció de la xarxa de clavegueram. La resta de partides les executaria amb recursos propis de l'empresa.

Per a justificar de forma general la seva baixa presentada **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL**, indica que:

- Compta amb un equip tècnic amb àmplia experiència i coneixement.
- Compta amb maquinària i vehicles propis totalment amortitzats el que evita la subcontractació de treballs.
- Disposa d'un complet parc de maquinària i mitjans auxiliars
- És sòcia d'una empresa que té dependència directa amb la gestora metropolitana de runes de la construcció i li permet tenir tarifes especials en el cànon d'abocador.

En referència al pressupost i la seva justificació, adjunta el pressupost de l'obra amb una comparació del cost de **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL**, respecte del pressupost del projecte, per cadascuna de les partides.

Algunes de les partides sí que redueixen el cost i d'altres són superiors a les de projecte.

Però el cost global suposa un PEM de 72.736,65€, respecte dels 101.137,28€ de PEM de projecte.

Aporta un quadre amb els preus descompostos del 100% de les partides de projecte.

Adjunta ofertes d'empreses subministradores i industrials per un import total (analitzat i calculat segons les unitats d'obra de projecte) de 29.925,66€, el que suposa més d'un 41% justificat amb ofertes respecte del seu cost total de l'obra de 72.736,65€ del PEM.

Manquen ofertes de subministradors, segons es dedueix del llistat de preus justificats descompostos, els quals no s'indica que siguin propis de CIC3 ni de cap altre subministrador. El subministrament més significatiu (en quant a import) al qual no hi ha cap oferta adjunta seria el formigó, que tot i que especifica que el subministraria BETON no adjunta cap pressupost ni carta de compromís de subministrament.

Els preus desglossats sense oferta d'industrial o subministrador suposen aproximadament un 9% del seu cost total de l'obra de 72.736,65€.

La resta de preus descompostos de equips humans, maquinària i materials les quals no indica que estiguin subcontractades, es consideren que són propis de CIC3, i suposen un 50% del seu cost total de l'obra de 72.736,65€.

A part de la justificació econòmica dels preus, inclouen com a annexes:

- Fitxes de la maquinària pròpia.
- Autorització de transportistes de residus de data 14/01/2011 de l'Agència de Residus de Catalunya.

Aquests annexes denoten una bona solvència i professionalitat de l'empresa però no és considera una justificació directa de la baixa presentada.

Per tant, i atès que:

- El licitador ha descompost els preus del 100% de les partides de projecte indicant el cost per a **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL**.
- Ha adjuntat ofertes dels treballs subcontractats i del materials subministrats, per més d'un 41% de l'import del seu cost total de l'obra.
- Encara que manca justificar amb ofertes de proveïdors els preus de materials a subministrar, els imports dels quals suposen aproximadament un 9% del total del seu cost total de l'obra, percentatge que es considera baix en proporció al total de l'obra.
- El 50% restant del cost de l'obra indica que són treballs, i materials que assumeix directament com a propis **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL**.

I tenint en compte les consideracions exposades per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL**, i després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL** es considera que està justificada correctament la baixa ofertada, i, per tant, s'informa FAVORABLEMENT, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació adopta els següents

A C O R D S

PRIMER. ESTIMAR, i assumir com a propi, l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica presentada per CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, SL, el qual es considera CORRECTE i SUFICIENT, i **ACCEPTAR l'oferta econòmica presentada** per aquest licitador en el procediment obert per a l'adjudicació del CONTRACTE DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DEL COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUAS A L'AVINGUDA MIL·LENARI ENTRE EL CARRER DOTZE D'OCTUBRE I L'AVINGUDA DE CAN BATLLORI, tot això de conformitat amb l'informe tècnic de 4 de novembre de 2019.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. JOSÉ ANTONIO MOLINA Vocal
SR. ROGER PAGÈS BARGALLÓ Vocal	SR. JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ Secretari